

## INDUSTRIE AUTOMOBILE :

UNITÉ INDUSTRIELLE DE PRODUCTION D'AMORTISSEURS 03

UNITE INDUSTRIELLE DE FILTRES AUTOMOBILES 05

UNITÉ INDUSTRIELLE DE PLAQUETTES DE FREINS 07

## INDUSTRIE CHIMIE ET PARA-CHIMIE :

UNITÉ DE FABRICATION DE CARTON ONDULÉ 09

FABRICATION DE BAC DE STOCKAGE DE PRODUITS PÉTROCHIMIQUES 11

FABRICATION DE PAPIER TISSUE 13

MENUISERIE SPÉCIALISÉE(BOIS,PVC, ALUMINIUM...) 15

UNITE DE PRODUCTION DE PAPIER D'IMPRESSION RECYCLÉ 17

TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE AUTOMOBILE 19

TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE DU BTP 21

TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE TEXTILE 23

TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR UN USAGE COSMÉTIQUE 25

TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR UN USAGE PHARMACEUTIQUE 27

FABRICATION DES PRODUITS COSMÉTIQUES 29

## INDUSTRIE CUIR ET TEXTILE :

FABRICATION DES SACS À MAIN HAUTE GAMME EN CUIR 31

TRICOTAGE CIRCULAIRE MAILLE FINE 33

FABRICATION DE FERMETURES ÉCLAIR 35

UNITÉ INDUSTRIELLE DE FILATURE 37

## ECONOMIE VERTE :

FABRICATION DE PLATEAUX D'ALVÉOLES POUR ŒUFS 39

FABRICATION DE L'ÉNERGIE À BASE DE BIOMASSE 41

## INDUSTRIE MÉCANIQUE ET ÉLECTRONIQUE

FABRICATION DES COIFFES DE SIÈGES POUR AUTOMOBILE 43

FABRICATION DE ROBINETS ET RACCORDS EN LAITON 45

EXTINCTEURS D'INCENDIE ET AUTRES APPAREILS SOUS PRESSION 47

ASSEMBLAGE ET TAPISSAGE DE CHAISES PROFESSIONNELLES DE BUREAUX 49

COMPOSANTS POUR LA TRANSMISSION DE PUISSANCE MÉCANIQUE 51

FABRICATION D'APPAREILS ET ARTICLES D'ÉCLAIRAGE 53

FABRICATION DE CÂBLES À COURANT FAIBLE 55

FABRICATION DE PANNEAUX DE SIGNALISATION 57

VALORISATION MATIÈRE DES CARTES ÉLECTRONIQUES 59

## INDUSTRIE MÉTALLERGIQUE:

CENTRE DE TRI ET AFFINAGE DE METAUX 61

CONSERVES MÉTALLIQUES EN FER BLANC 63

FER BLANC POUR EMBALLAGE MÉTALLIQUE 65

FABRICATION DE RAYONNAGES EN ACIER 67

PRODUCTION DE MOBILIERS EN MÉTAL 69



المركز المغربي للاستثمار  
الطريق رقم 10905-026 طابو - لاس فيس  
Centre Régional d'Investissement FES - Meknes

## PROJET N°01 : UNITÉ INDUSTRIELLE DE PRODUCTION D'AMORTISSEURS



FILIÈRE : MOBILITÉ ET TRANSPORTS

SOUS-FILIÈRE : AUTOMOBILE

Contact : M. Yahya Saadani

Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 62 04 39 71

### DESCRIPTION

Création d'une unité industrielle pour la production d'amortisseurs automobiles, intégrant des technologies avancées et des pratiques durables, afin de répondre aux besoins croissants de l'industrie automobile locale et internationale.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Conformité** : Respect des normes industrielles et environnementales.
- **Infrastructure** : Emplacement stratégique et accès aux infrastructures logistiques.
- **Technologie** : Automatisation et R&D pour l'innovation produit et l'efficacité opérationnelle.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Croissance du secteur automobile marocain : +17,5 % par an (2020-2025). *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- Augmentation de la demande en pièces de rechange liée à l'expansion du parc automobile.
- Opportunités liées à la transition vers des véhicules électriques et hybrides.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- Croissance mondiale des amortisseurs : +6 % en 2023.
- Prévisions de forte demande pour les véhicules modernes et segments spécifiques.
- Développement soutenu par l'essor de l'industrie automobile au Maroc, principal secteur exportateur.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Technologie avancée,  
Expertise technique,  
Marché en expansion.

#### Faiblesses

Coûts initiaux élevés,  
variabilité des matières premières,  
Conformité coûteuse.

#### Opportunités

Nouvelles niches  
(véhicules électriques),  
technologies vertes,

#### Menaces

Forte concurrence,  
Pression sur les prix,  
Contraintes réglementaires.

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Métaux** (acier, aluminium) pour les composants internes.
- **Élastomères et fluides** spécifiques pour la performance des amortisseurs.
- **Additifs et revêtements** pour optimiser la durabilité et la résistance.

# PROJET : UNITÉ INDUSTRIELLE DE PRODUCTION D'AMORTISSEURS



## MARCHÉ POTENTIEL

- **Local** : Demande croissante des constructeurs et des ateliers de réparation.
- **National** : Besoins des constructeurs locaux et marché de rechange.
- **International** : Opportunités à l'export grâce à la compétitivité marocaine.

Investissement potentiel (hors foncier) : 73 MDH

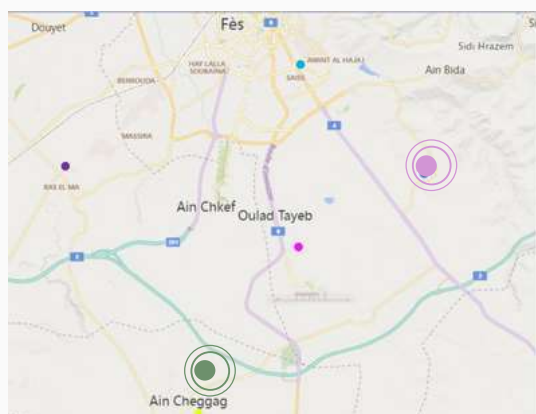
Chiffre d'affaires potentiel : 80 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 7,5 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m<sup>2</sup> dont constructions de 5000 m<sup>2</sup>

## FONCIER POTENTIEL

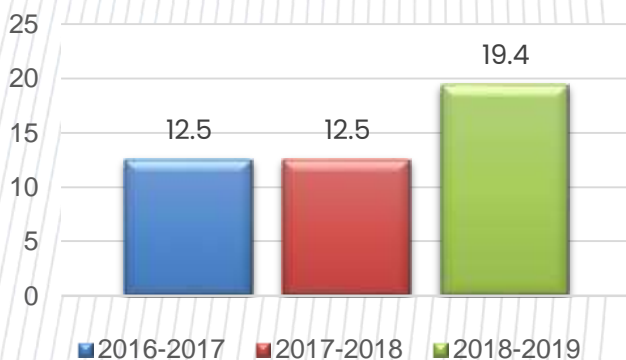


### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 870880011



Complexité des produits (\*): -3.33 2.56  
1.2

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)  
**Réseau routier et autoroutier** : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h)).  
**Réseau ferroviaire** : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc** : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle** : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

(\* ) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à 2.56 (produits complexes, haute technologie)

## PROJET N°02 : UNITÉ INDUSTRIELLE DE FILTRES AUTOMOBILES



FILIÈRE : **AUTOMOBILE**

SOUS-FILIÈRE : **PIÈCES DE RECHANGE**

Contact : **M. Yahya Saadani**

Email : **YSAADANI@fesmeknesinvest.ma**

Tél : **+212 6 62 04 39 71**

### DESCRIPTION

Ce projet consiste à créer une unité industrielle de fabrication de filtres automobiles, combinant technologies avancées et pratiques durables, pour répondre aux besoins croissants du marché et s'adapter aux exigences des véhicules modernes, y compris électriques.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Conformité** : Respect des normes internationales (ISO, DIN, SAE) et environnementales.
- **Infrastructure** : Emplacement stratégique avec accès aux matières premières et aux infrastructures logistiques.
- **Technologie** : Automatisation des lignes de production et mise en place d'un laboratoire R&D.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Parc automobile marocain en forte croissance : +10,4 % en 2022.
- Importations de filtres : 34,8 millions USD en 2020.
- Croissance projetée du secteur automobile marocain : 17,5 % par an (2020-2025).

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- Prévisions prometteuses sur cinq ans, tirées par la hausse des immatriculations et la transition vers des véhicules modernes.
- Le marché mondial était estimé à 4,78 milliards USD en 2024 et devrait atteindre 6,97 milliards USD, enregistrant un TCAC de 6,59 % sur la période de prévision. *Modoor Intelligence*

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Marché en croissance, position géographique stratégique, soutien gouvernemental et écosystème automobile développé.-

#### Faiblesses

Dépendance aux matières premières importées, forte concurrence des marques établies,

#### Opportunités

Expansion du secteur automobile, facilitation des exportations, montée de l'e-commerce et possibilité de partenariats avec distributeurs.

#### Menaces

Fluctuation des coûts des matières premières, concurrence internationale, réglementations strictes, évolution technologique des véhicules et présence du marché informel.

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Filtres à air** : Papier filtrant, mousse polyuréthane, maille métallique.
- **Filtres à huile** : Papier cellulosique, fibres synthétiques, composants métalliques.
- **Filtres à carburant** : Papier cellulosique ou synthétique, tissu filtrant.
- **Filtres d'habitacle** : Charbon actif, tissus non tissés.

# PROJET : UNITÉ INDUSTRIELLE DE FILTRES AUTOMOBILES



## MARCHÉ POTENTIEL

**LOCAL :** Demande croissante des constructeurs et du marché de rechange.

**NATIONAL :** Le secteur automobile, premier exportateur marocain, offre des débouchés stratégiques (63 % d'intégration).

**INTERNATIONAL :** Opportunités à l'export, notamment en remplacement des importations majoritairement européennes.

Investissement potentiel (hors foncier) : 41 MDH

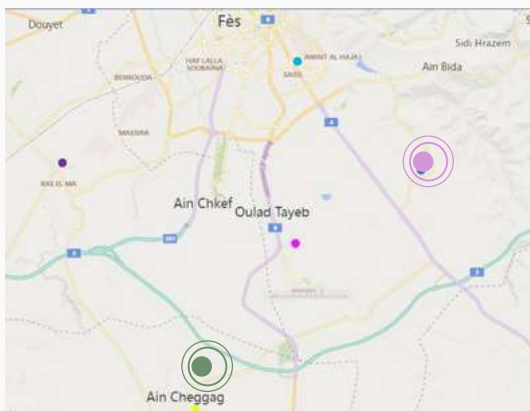
Chiffre d'affaires potentiel : 94 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 9 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m<sup>2</sup> dont constructions de 3000 m<sup>2</sup>

## FONCIER POTENTIEL

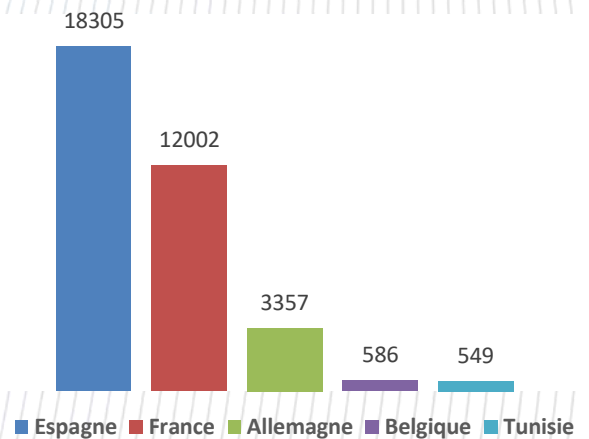


### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## IMPORTATIONS 2020 (MILLIERS \$)

code SH 8421.23



Complexité des produits : -3.33 2.56  
1.2

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)

**Réseau routier et autoroutier :** +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

**Réseau ferroviaire :** +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc :** 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

**266 établissements de formation professionnelle :** Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



# PROJET : UNITÉ INDUSTRIELLE DE PLAQUETTES DE FREINS



## MARCHÉ POTENTIEL

- **Local et National** : Parc automobile marocain en pleine expansion. Au 31 décembre 2022, le parc automobile du Maroc comptait 4 274 337 véhicules. *HCP 2023*
- **International** : Marché mondial dynamique avec une forte demande en technologies avancées et conformes aux normes de sécurité.

Investissement potentiel (hors foncier) : 87 MDH

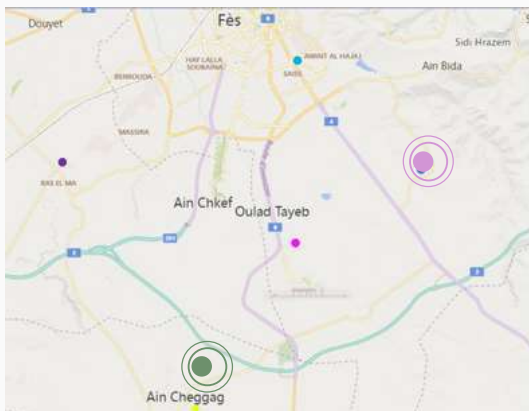
Chiffre d'affaires potentiel : 183 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 14 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 6160 m<sup>2</sup> dont constructions de 4000 m<sup>2</sup>

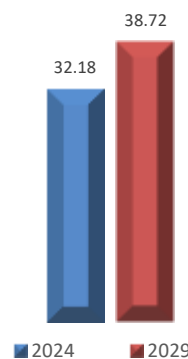
## FONCIER POTENTIEL



### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## Marché mondial de des Systèmes de Freinage Automobile en milliard USD




Taille du Marché 2024 : 32,18

TCAC (2024-2029) : 3,78%

Marché à la Croissance la Plus Rapide : Asie-Pacifique

Plus Grand Marché : Asie-Pacifique

Source : Mdoor Intelligence

Complexité des produits (\*): -3.33  2.56  
1.2

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)  
**Réseau routier et autoroutier** : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
**Réseau ferroviaire** : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc** : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle** : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

(\* ) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à 2.56 (produits complexes, haute technologie)



المركز المغربي للاستثمار  
 Centre Régional d'Investissement S.A. - Maroc

## PROJET N°4 : UNITÉ DE FABRICATION DE CARTON ONDULÉ



**FILIÈRE : PARACHIMIE**  
**SOUS-FILIÈRE : EMBALLAGE**

**Contact : M. Yahya Saadani**  
**Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma**  
**Tél : +212 6 62 04 39 71**

### DESCRIPTION

Le projet vise à développer une ligne de production de carton ondulé pour répondre aux besoins d'emballage dans divers secteurs, tels que l'alimentation, l'électronique ou la logistique.

Le produit final sera du carton ondulé, caractérisé par sa légèreté, sa résistance et sa capacité à protéger les produits emballés. Le carton ondulé peut être utilisé pour créer des boîtes, des séparateurs, et divers types d'emballages.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Site bien situé avec accès aux matières premières et aux infrastructures de transport.
- **Technologie** : Onduleuses, machines de découpe et de collage, et systèmes de recyclage.
- **Ressources humaines** : Personnel qualifié et formé pour la production et la maintenance.
- **Normes** : Respect des standards de qualité, de sécurité, et des réglementations environnementales.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Le Maroc importe 80 % de ses besoins en papier et carton, avec une consommation de 110 kg/habitant/an (contre 200 kg/habitant en Europe). *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- Production locale dominée par 4 acteurs principaux.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- Importations marocaines de papier et carton en hausse (+14 % entre 2015-2019).
- Marché mondial : 134,7 milliards USD en 2022, prévision de 227,8 milliards USD en 2030 (+6,8 % CAGR).

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Matériaux recyclables,  
 Faible coût de production,  
 Large gamme d'applications.

#### Faiblesses

Dépendance aux matières premières,  
 Investissements initiaux élevés,  
 Sensibilité à la demande.

#### Opportunités

Marchés émergents,  
 Emballages écologiques,  
 Innovation technologique

#### Menaces

Concurrence intense,  
 Réglementation stricte,  
 Volatilité des prix des matières premières

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Papier Kraft** : Résistant et recyclable, utilisé pour les couches du carton.
- **Adhésifs** : Colles à base d'amidon pour une liaison efficace des couches.
- **Encres** : Impression personnalisée pour les emballages.
- **Énergie** : Électricité et vapeur pour alimenter la production.
- **Eau** : Essentielle pour le processus de fabrication et le nettoyage.

# PROJET : UNITÉ DE FABRICATION DE CARTON ONDULÉ



## MARCHÉ POTENTIEL

**Commerce électronique :** L'explosion du e-commerce stimule la demande d'emballages en carton ondulé.

**Secteurs d'application diversifiés :** l'agroalimentaire, l'industrie, la logistique, l'e-commerce et la distribution.

**Innovation :** impression et de transformation permettent de créer des emballages plus performants, plus légers et plus attrayants.

Investissement potentiel (hors foncier) : 50 MDH

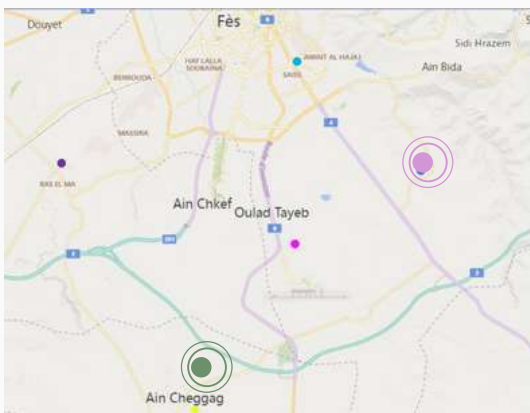
Chiffre d'affaires potentiel : 97 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 5 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m<sup>2</sup> dont constructions de 3000 m<sup>2</sup>

## FONCIER POTENTIEL

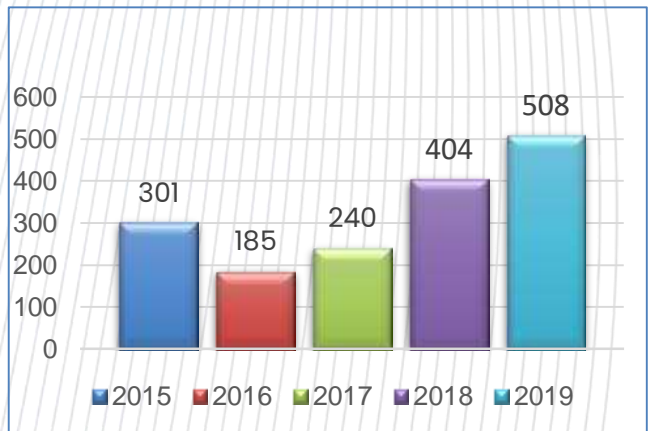


### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## IMPORTATIONS (M MAD)

code SH 4808.10.00



Complexité des produits(\*) : -3,33 à 2,56 (échelle de -0,556 à 2,56)

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)  
**Réseau routier et autoroutier :** +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
**Réseau ferroviaire :** +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc :** 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle :** Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

(\*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à 2.56 (produits complexes, haute technologie)



المركز المغربي للاستثمار  
 Centre Régional d'Investissement S.A. - Maroc

## PROJET N°5 : FABRICATION DE BAC DE STOCKAGE DE PRODUITS PÉTROCHIMIQUES



**FILIÈRE : INDUSTRIE MÉCANIQUE ET MÉTALLURGIQUE**  
**SOUS-FILIÈRE : ACIER**

**Contact : M. Yahya Saadani**

**Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma**

**Tél : +212 6 62 04 39 71**

### DESCRIPTION

Le projet consiste à concevoir, fabriquer et commercialiser des bacs de stockage destinés à contenir des produits pétrochimiques tels que le pétrole brut, les carburants, les solvants, les huiles, et autres substances chimiques. Ces bacs sont indispensables dans les secteurs pétrolier, chimique, et industriel, assurant le stockage sécurisé et la gestion efficace de ces produits.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- 1. Localisation et infrastructure** : Emplacement stratégique avec accès aux infrastructures de transport et respect des normes de sécurité.
- 2. Technologie et équipements** : Machines de découpage, soudure, pliage, revêtement, et systèmes de sécurité intégrés.
- 3. Conformité** : Respect des normes internationales en matière de sécurité et d'environnement.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- La production locale est dominée par trois entreprises au Maroc, couvrant une part limitée de la demande.
- Le segment des réservoirs pour matériaux dangereux représente 61 % du chiffre d'affaires du secteur.
- Importations marocaines en bacs de stockage : 392,6 M USD en 2019.

*Ministère de Commerce et de l'Industrie*

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- Importations en hausse de 6,2 % entre 2015 et 2019.
- Marché mondial estimé à 6,63 milliards USD en 2023 avec un taux de croissance annuel composé (CAGR) de 3,68 %, atteignant 8,86 milliards USD d'ici 2032.

### ANALYSE SWOT

<p><b>Forces</b></p> <p>Expertise technique, flexibilité de production, conformité aux normes.</p>	<p><b>Faiblesses</b></p> <p>Investissements élevés, logistique complexe, dépendance aux matières premières.</p>
<p><b>Opportunités</b></p> <p>Demande croissante, innovation matérielle, expansion géographique</p>	<p><b>Menaces</b></p> <p>Coûts fluctuants, réglementations strictes,</p>

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Plastiques résistants** : PEHD ou PP, pour leur résistance chimique et leur durabilité.
- **Acier inoxydable** : pour les produits très corrosifs ou inflammables.
- **FRP** : combinaison de fibre de verre et de résine, résistant et léger.
- Additifs pour protéger le plastique et faciliter son utilisation.



## MARCHÉ POTENTIEL

- Augmentation de la production chimique au Maroc
- Renforcement des réglementations en matière de sécurité et d'environnement
- Sensibilisation croissante à la santé et à la sécurité
- Développement des infrastructures industrielles
- Diversification des débouchés, notamment vers l'Afrique.

Investissement potentiel (hors foncier) : 63 MDH

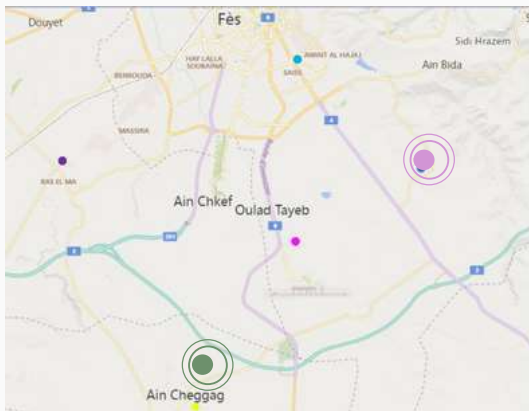
Chiffre d'affaires potentiel : 140 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 11 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m<sup>2</sup> dont constructions de 5000 m<sup>2</sup>

## FONCIER POTENTIEL

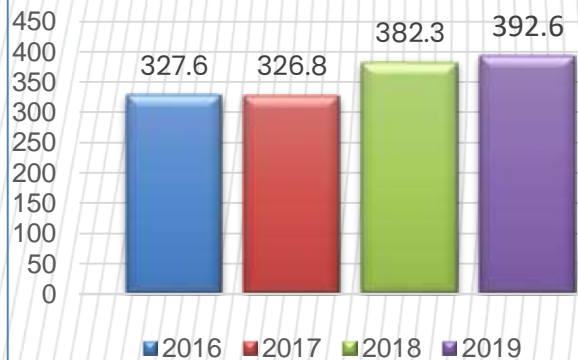


### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 7309



Complexité des produits (\*): -3.33 2.56  
0.19

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)  
**Réseau routier et autoroutier** : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
**Réseau ferroviaire** : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc** : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle** : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

## PROJET N°6 : FABRICATION DE PAPIER TISSUE



**FILIÈRE : PARACHIMIE**

**SOUS-FILIÈRE : PAPIER-CARTON**

**Contact : M. Yahya Saadani**

**Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma**

**Tél : +212 6 62 04 39 71**

### DESCRIPTION

Ce projet vise à mettre en place une unité de production de papier tissu destinée à répondre à la demande croissante du marché local et régional. Le papier tissu, un produit de consommation courante, englobe plusieurs catégories :

- Papier hygiénique: Rouleaux et formats individuels.
- Essuie-tout: Rouleaux et formats pliés.
- Mouchoirs en papier: Boîtes distributrices et pochettes individuelles.
- Serviettes de table: Différents formats et pliages.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Site avec accès aux matières premières, eau, énergie et transport. Machines modernes pour la production, le séchage, et l'emballage.
- **Technologie** : Processus de fabrication adaptés (mécanique, chimique, ou combiné). Contrôle qualité intégré pour garantir des standards élevés.
- **Ressources humaines** : Personnel qualifié (ingénieurs, techniciens) avec formation adaptée.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Le Maroc importe environ 50 000 tonnes de papier tissu par an, représentant 60 M USD en 2019.
- Croissance des importations de 17,7 % entre 2016 et 2019.
- La combinaison de la prise de conscience hygiénique, du développement des innovations durables garantit une croissance continue du marché du papier tissu. *Ministère du Commerce et de l'Industrie*

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Croissance estimée à 15 % par an sur les 5 prochaines années.
- **International** : Marché mondial du papier tissu en croissance, passant de 84,73 Mds USD en 2023 à 143,14 Mds USD en 2032, avec un CAGR de 6 %.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Économies d'échelle, diversification des produits, expertise du marché

#### Faiblesses

Forte dépendance à la pâte à papier, coûts élevés d'eau et d'énergie, investissement initial important.

#### Opportunités

Demande croissante, innovation durable, expansion sur les marchés émergents.

#### Menaces

Réglementations strictes, concurrence mondiale, volatilité des matières premières.

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Pâte à papier (fibres de bois, bambou, ou recyclées). Eau et produits chimiques pour le traitement et le blanchiment.
- **Énergie** : Électricité et combustibles (gaz naturel, biomasse).
- **Machines** : Machines à pâte à papier, machines à papier, et équipements de conversion.

## PROJET : FABRICATION DE PAPIER TISSU



### MARCHÉ POTENTIEL

• **National** : Le marché marocain du papier tissu présente un potentiel de développement significatif, soutenu par :

- Une urbanisation continue.
- Une classe moyenne en expansion.
- Une sensibilisation accrue à l'hygiène et à la santé.

• **International** : Valeur du marché en 2023 : Environ 73,8 milliards USD. Projection pour 2032 : Le marché devrait atteindre 98 milliards USD, avec un taux de croissance annuel composé (TCAC) de 3,6 % sur la période 2023-2032

Investissement potentiel (hors foncier) : 133 MDH

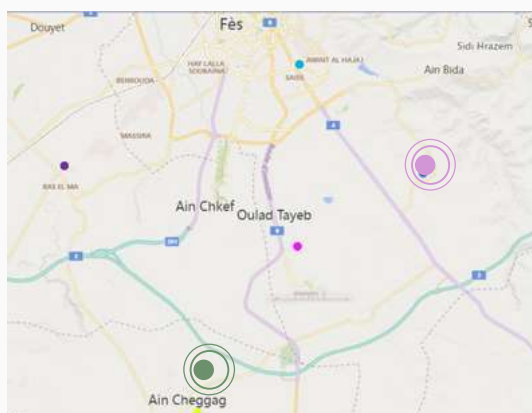
Chiffre d'affaires potentiel : 166 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 18 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m<sup>2</sup> dont constructions de 5000 m<sup>2</sup>

### FONCIER POTENTIEL

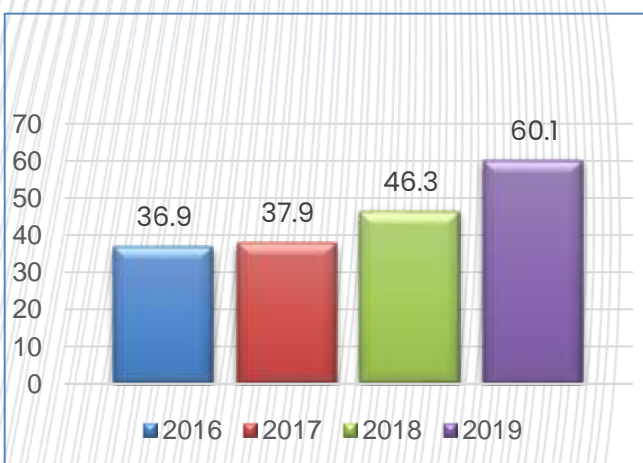


#### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

### IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 4818



Complexité des produits : -3.33 à 2.56  
1.115

## L'offre de la région

#### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)

**Réseau routier et autoroutier** : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

**Réseau ferroviaire** : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

#### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc** : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

**266 établissements de formation professionnelle** : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

#### DISPOSITIFS INCITATIFS

##### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

##### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز المغربي للاستثمار  
 Centre Régional d'Investissement SCS - Maroc

## PROJET N°7 : MENUISERIE SPÉCIALISÉE(BOIS,PVC, ALUMINIUM...)



**FILIÈRE : PARACHIMIE**

**SOUS-FILIÈRE : TRANSFORMATION DU BOIS ET AUTRES  
 MATÉRIAUX**

**Contact : M. Yahya Saadani**

**Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma**

**Tél : +212 6 62 04 39 71**

### DESCRIPTION

L'objectif du projet est de Créer une unité de production de menuiserie spécialisée en bois, PVC, et aluminium. L'entreprise vise à se positionner comme un fournisseur de choix pour les entrepreneurs, les architectes, et les particuliers, en proposant des solutions sur mesure et innovantes.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Localisation stratégique avec accès aux matières premières et aux marchés. Aménagement des espaces de production et stockage selon les normes de sécurité.
- **Technologie et équipements** : Machines CNC, systèmes ERP pour gestion intégrée. Technologies avancées pour découpe, assemblage, et finition.
- **Ressources humaines** : Techniciens spécialisés, ingénieurs en production, personnel administratif.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Secteur marocain dynamique : 500 établissements, plus de 9 000 emplois, et une production annuelle de 3 milliards de DH. *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- Marché mondial de la menuiserie spécialisée estimé à 150,8 Mds USD d'ici 2028 avec un TCAC de 5,2 %.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Importations de 4,9 M USD en 2019, croissance de 20,9 % (2017-2019).
- **International** : Croissance mondiale soutenue, avec une demande croissante pour des solutions sur mesure et écologiques.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Expertise artisanale, personnalisation, qualité supérieure.

#### Faiblesses

Coûts élevés, capacité limitée, revenus variables.

#### Opportunités

Coûts élevés, capacité limitée, revenus variables

#### Menaces

Concurrence intense, coût des matières premières, normes strictes.

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Bois (massif, MDF, contreplaqué), PVC, aluminium, verre, quincaillerie.
- **Équipements** : Machines de découpe (scies, CNC), usinage (fraiseuses, défonceuses), et finition (ponceuses, cabines de peinture).
- **Énergie et consommables** : Électricité (pour machines et outils électriques), Gaz (pour certaines soudures aluminium), Eau (pour certains processus de ponçage et découpe)

# PROJET : MENUISERIE SPÉCIALISÉE (BOIS, PVC, ALUMINIUM...)



## MARCHÉ POTENTIEL

**Aluminium** : Très utilisé dans le bâtiment (fenêtres, façades), mais en concurrence avec le PVC. Impacté par le ralentissement du BTP et les importations étrangères.

**PVC** : En forte croissance grâce à son isolation thermique et acoustique, son coût compétitif et sa durabilité.

**Bois** : Secteur établi (500 entreprises, 9 000 emplois), mais confronté aux défis environnementaux et à la dépendance aux importations.

**Potentiel de se positionner** : en intrants du secteur de construction d'aménagements intérieurs ou extérieurs dont la croissance est portée par le secteur du BTP.

Investissement potentiel (hors foncier) : 29 MDH

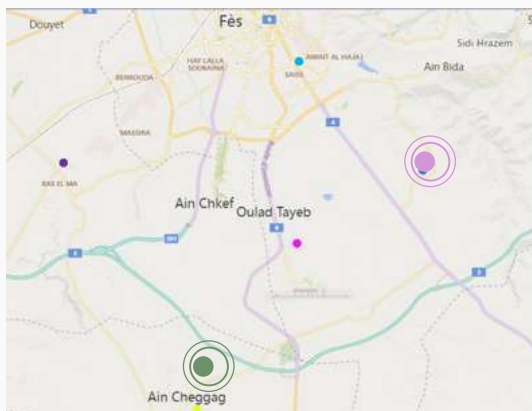
Chiffre d'affaires potentiel : 88 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 9 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 6160 m<sup>2</sup> dont constructions de 4000 m<sup>2</sup>

## FONCIER POTENTIEL



### Légende :

- ZI Ain Chegag
- ZI Ain Bida

## IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 4418



Complexité des produits : -3.33  2.56  
0.11

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

**Réseau routier et autoroutier** : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

**Réseau ferroviaire** : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc** : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

**266 établissements de formation professionnelle** : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز المغربي للاستثمار  
 Centre Régional d'Investissement S.A. - Maroc

## PROJET N°8 PRODUCTION DE PAPIER D'IMPRESSION RECYCLÉ



FILIÈRE : **PARACHIMIE**

SOUS-FILIÈRE : **PAPIER CARTON**

Contact : **M. Yahya Saadani**

Email : **YSAADANI@fesmeknesinvest.ma**

Tél : **+212 6 62 04 39 71**

### DESCRIPTION

Ce projet vise à créer une unité de production de papier d'impression recyclé à partir de déchets de papier et de carton.

Le produit final sera du papier d'impression recyclé, destiné aux bureaux, aux administrations, aux écoles et aux particuliers. Il sera disponible en différents formats (A4, A3, etc.) et grammages (80g, 100g, etc.).

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Conformité** : Respect des normes internationales (ISO, DIN, SAE) et environnementales.
- **Infrastructure** : Emplacement stratégique avec accès aux matières premières et aux infrastructures logistiques.
- **Technologie** : Automatisation des lignes de production et mise en place d'un laboratoire R&D.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Au Maroc, seulement 30 % des 500 000 tonnes de papier consommées annuellement sont recyclées. *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- Le recyclage est principalement utilisé pour des applications non valorisées comme l'emballage et le papier hygiénique, laissant un potentiel inexploité pour le papier d'impression.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Croissance attendue dans les secteurs publics et privés sensibles à la durabilité.
- **International** : Demande croissante pour des produits recyclés, soutenue par les objectifs mondiaux de durabilité.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Durabilité, coûts réduits, conformité réglementaire.

#### Faiblesses

Perception de qualité inférieure, dépendance aux matières premières.

#### Opportunités

Demande croissante, innovations technologiques, partenariats stratégiques

#### Menaces

Concurrence intense, fluctuations des matières premières, changements réglementaires.

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Papier usagé** : Collecté auprès des foyers, bureaux, et industries.
- **Eau** : Essentielle pour le traitement des fibres.
- **Produits chimiques** : Agents de désencrage, de blanchiment, et additifs pour améliorer les propriétés du papier.
- **Adjuvants** : Amidon, kaolin, carbonate de calcium pour la texture et la qualité.

# PROJET : PRODUCTION DE PAPIER D'IMPRESSION RECYCLÉ



## MARCHÉ POTENTIEL

- **Local et national :** Sensibilisation accrue aux enjeux environnementaux, offrant une opportunité pour pénétrer les marchés administratifs, éducatifs, et commerciaux.
- **International :** Exportation possible vers des marchés où le papier recyclé est fortement valorisé.

Investissement potentiel (hors foncier) : 102 MDH

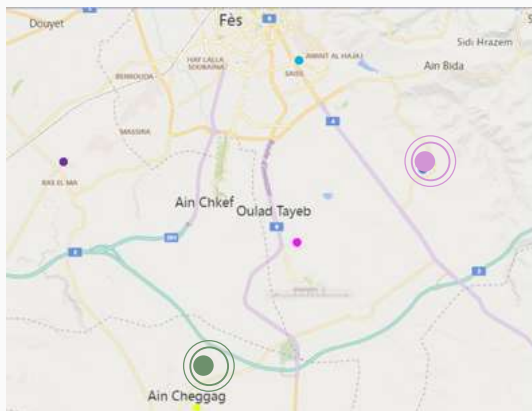
Chiffre d'affaires potentiel : 158 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 12 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m<sup>2</sup> dont constructions de 5000 m<sup>2</sup>

## FONCIER POTENTIEL



### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## Importations (M\$)

Code HS: 481022



Complexité des produits -3.33 0.886 2.56

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)  
**Réseau routier et autoroutier :** +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
**Réseau ferroviaire :** +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc :** 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle :** Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز المغربي للاستثمار  
 Centre Régional d'Investissement S.A. - Meknès

## PROJET N°9 : TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE AUTOMOBILE



FILIÈRE : **PARACHIMIE**  
 SOUS-FILIÈRE : **CANNABIS**

Contact : **M. Yahya Saadani**  
 Email : **YSAADANI@fesmeknesinvest.ma**  
 Tél : **+212 6 62 04 39 71**

### DESCRIPTION

Le projet vise à utiliser les fibres et l'huile de la plante pour créer des matériaux plus durables et performants :

- **Fibres de chanvre:** Utilisées pour fabriquer des composites légers et robustes pour les panneaux de carrosserie, les pièces intérieures et les éléments structurels.
- **Huile de chanvre:** Transformée en bioplastiques pour les garnitures intérieures, les poignées de porte et les éléments de tableau de bord.
- **Isolation:** Les fibres de chanvre offrent une excellente isolation acoustique et thermique.

### PRÉREQUIS DU PROJET

1. **Conformité réglementaire :** Licences nécessaires pour cultiver et transformer le chanvre, conformité avec les normes automobiles.
2. **Infrastructure :** Usine proche des cultures, avec équipements spécialisés pour le traitement et la fabrication.
3. **Technologie et R&D :** Investissements pour développer des matériaux innovants et performants.
4. **Main-d'œuvre qualifiée :** Experts en agronomie, chimie, et ingénierie des matériaux.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Le marché mondial de la transformation du cannabis pour l'automobile était estimé à 1,2 milliard USD en 2023, avec un TCAC de 25 % prévu jusqu'en 2028.
- Plusieurs grands constructeurs (Renault, BMW, Volvo) utilisent déjà le chanvre dans leurs chaînes de production.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **International:** Croissance rapide, avec un fort potentiel en Europe, grâce à la proximité géographique et à la demande accrue.
- **National:** Opportunités locales pour intégrer le chanvre dans la chaîne de production automobile.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Matériau durable et léger, renouvelable, applications variées.

#### Faiblesses

Manque de technologies, qualité variable, perception publique.

#### Opportunités

Demande de matériaux durables, expansion légale, avantage compétitif

#### Menaces

Réglementations, concurrence, risques agricoles.

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Cannabis industriel :** Variété riche en fibres, sans composés psychoactifs, adaptée aux applications industrielles.
- **Semences certifiées :** Utilisation de variétés autorisées avec une teneur en THC inférieure à 0,2 %.
- **Équipements spécialisés :** Machines pour le traitement des fibres et la fabrication de composites.

# PROJET : TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE AUTOMOBILE



## MARCHÉ POTENTIEL

**Local & national :** Proximité des zones industrielles et logistiques. Opportunité de fournir l'industrie automobile locale. Valorisation du chanvre cultivé localement.

**International :** Forte demande en Europe et Amérique du Nord pour des matériaux légers et écologiques. Exportation facilitée par les accords Maroc-UE. Marché croissant des matériaux biosourcés pour divers secteurs.

Investissement potentiel (hors foncier) : 62 MDH

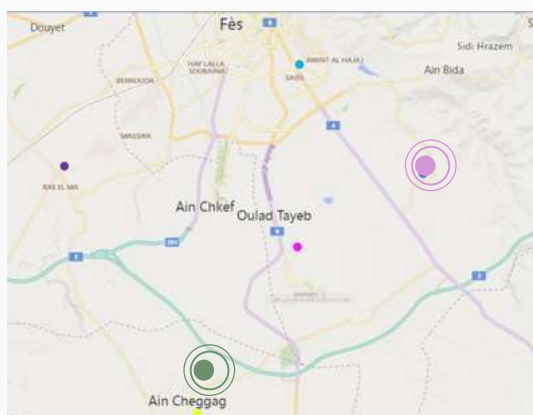
Chiffre d'affaires potentiel : 146 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 10 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 6160 m<sup>2</sup> dont constructions de 4000 m<sup>2</sup>

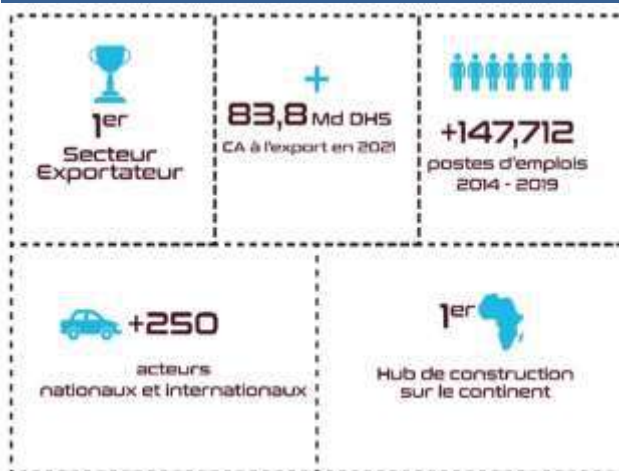
## FONCIER POTENTIEL



### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## LE SECTEUR AUTOMOBILE AU MAROC



Source : Ministère du Commerce et de l'Industrie

Complexité des produits : -3.33 2.56  
1.112

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)  
**Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national** (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
**Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares** de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc :** 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle :** Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

## PROJET N°10 : UNITÉ DE TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE DU BTP



FILIÈRE : **PARACHIMIE**  
SOUS-FILIÈRE : **CANNABIS**

Contact : **M. Yahya Saadani**  
Email : **YSAADANI@fesmeknesinvest.ma**  
Tél : **+212 6 62 04 39 71**

### DESCRIPTION

Le projet de production de matériaux BTP à base de cannabis vise à exploiter les propriétés exceptionnelles de cette plante pour créer des alternatives écologiques et performantes aux matériaux de construction traditionnels. L'idée est d'utiliser différentes parties de la plante pour fabriquer des produits de construction innovants et durables, tels que :

- Béton de chanvre
- Briques de chanvre
- Panneaux isolants

### PRÉREQUIS DU PROJET

1. **Conformité réglementaire** : Licences pour la culture et la transformation, conformité aux normes BTP.
2. **Infrastructure** : Usine proche des cultures et des marchés, avec des équipements modernes.
3. **Accès aux matières premières** : Approvisionnement fiable en chanvre industriel.
4. **Technologie et R&D** : Équipements spécialisés et collaborations pour développer des produits performants.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Le secteur du BTP au Maroc représente 59,7 MMDH de chiffre d'affaires en 2021 et 6 % du PIB national.
- Le marché mondial des matériaux de construction à base de chanvre atteindra 1 milliard USD d'ici 2028, avec un TCAC de 24,5 % (2023-2028).

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Le BTP, un pilier économique marocain, offre un marché en expansion pour des solutions durables.
- **International** : Notoriété croissante en Europe et au-delà, renforcée par des projets de construction utilisant le chanvre.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Matériau écologique, polyvalence, réduction de l'empreinte carbone.

#### Faiblesses

Coût élevé, manque de sensibilisation, durabilité perfectible.

#### Opportunités

Demande croissante, subventions écologiques, innovations technologiques.

#### Menaces

Réglementations, concurrence, dépendance aux conditions agricoles.

### INTRANTS PRINCIPAUX

**Chènevotte** : Partie ligneuse de la tige, utilisée principalement dans le béton de chanvre et les enduits.

**Fibres de chanvre** : Utilisées pour la fabrication de panneaux isolants et d'autres matériaux composites.

**Liants** : Principalement de la chaux (hydraulique ou aérienne) pour lier la chènevotte et créer des matériaux solides et durables.

**Additifs** : Selon les applications, des additifs naturels peuvent être ajoutés pour améliorer les propriétés des matériaux (par exemple, des pigments pour la coloration des enduits).

# PROJET : TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE DU BTP



## MARCHÉ POTENTIEL

- Opportunités d'export vers l'Europe grâce à la proximité géographique.
- Le marché du chanvre industriel, notamment dans le secteur de la construction, connaît une croissance significative à l'échelle mondiale. Cette tendance est alimentée par une demande accrue de matériaux de construction durables et écologiques.

Investissement potentiel (hors foncier) : 66 MDH

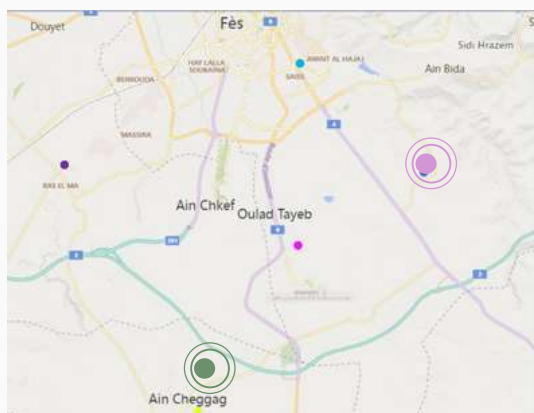
Chiffre d'affaires potentiel : 107 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 10 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m<sup>2</sup> dont constructions de 5000 m<sup>2</sup>

## FONCIER POTENTIEL



### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## Taille du marché mondial

2,21 Milliard USD : Taille du marché mondial de chanvre industriel en 2023

17,56 % : Taux de croissance des échanges mondiaux de chanvre durant la période 2023 à 2028

Pays ayant légalisé l'usage des produits à base de cannabis .

### Europe

Chypre  
Croatie  
Danemark  
Espagne  
Grèce  
Italie  
Pays-Bas

### Afrique

Afrique du Sud-  
Ghana-Lesotho-  
Malawi-Zambie-  
Zimbabwe

### Amérique

Canada  
Etats-Unis  
Chili  
Colombie  
Honduras  
Pérou  
Uruguay

### Asie

Chine-Inde-Israel-  
Liban-Turquie

Complexité des produits : -3.33  2.56  
1.112

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

**Réseau routier et autoroutier** : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

**Réseau ferroviaire** : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc** : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

**266 établissements de formation professionnelle** : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

# PROJET N°11 : TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE TEXTILE



**FILIÈRE :**  
**SOUS-FILIÈRE : CANNABIS**

**Contact : M. Yahya Saadani**  
**Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma**  
**Tél : +212 6 62 04 39 71**

## DESCRIPTION

Le projet vise à produire des textiles dérivés du chanvre, connus pour leur durabilité, légèreté et respirabilité. Ces textiles peuvent être utilisés dans divers secteurs : habillement, décoration intérieure, accessoires, et applications industrielles comme les matériaux composites.

## PRÉREQUIS DU PROJET

- **Cadre légal :** Réglementations, licences et permis.
- **Infrastructure :** Champs agricoles, équipements de transformation, ateliers.
- **Ressources humaines :** Main-d'œuvre qualifiée et expertise technique.
- **Matières premières :** Semences de chanvre adaptées et additifs conformes aux normes.

## INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **Historique :** Le chanvre constituait 75% du textile mondial en 1850, contre 0,5% aujourd'hui.
- **Tendances actuelles :** Les évolutions réglementaires et l'intérêt croissant pour le textile durable redynamisent son utilisation.

## CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Historique :** Croissance soutenue avant 2020, malgré une baisse liée à la pandémie.
- **Prévisions :** Le marché mondial du chanvre industriel passera de 2,21 milliards USD en 2023 à 4,97 milliards USD en 2028, avec un TCAC de 17,56%. *Modoor Intelligence*

## ANALYSE SWOT

### Forces

Chanvre durable, fibres robustes, culture adaptable.

### Faiblesses

Perception négative, infrastructures limitées, sensibilisation insuffisante.

### Opportunités

Demande en hausse, innovations, exportation.

### Menaces

Réglementations, concurrence, fluctuations des coûts.

## INTRANTS PRINCIPAUX

- **Chanvre industriel :** Croissance rapide, faible besoin en eau et pesticides, et amélioration des sols.
- **Semences certifiées :** Utilisation de variétés de chanvre industriel à faible teneur en THC, adaptées aux conditions climatiques locales.
- **Équipements spécialisés :** Machines pour le traitement des fibres et la fabrication textile.

# PROJET : TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE TEXTILE



## MARCHÉ POTENTIEL

**Local et national :** Région Fès-Meknès, représentant 40% des unités industrielles textiles et 70% des emplois industriels.

**International :** Opportunité de pénétrer des marchés mondiaux en quête de textiles durables.

Investissement potentiel (hors foncier) : 68 MDH

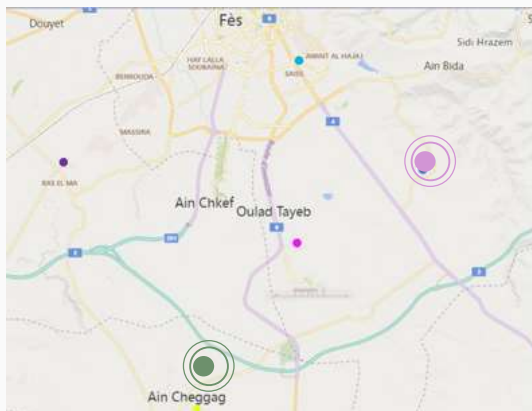
Chiffre d'affaires potentiel : 152 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 14 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m<sup>2</sup> dont constructions de 5000 m<sup>2</sup>

## FONCIER POTENTIEL



### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## TAILLE DU MARCHÉ MONDIAL

2,21 Milliard USD : Taille du marché mondial de chanvre industriel en 2023

17,56 % : Taux de croissance des échanges mondiaux de chanvre durant la période 2023 à 2028

Pays ayant légalisé l'usage des produits à base de cannabis.

### Europe

Chypre  
Croatie  
Danemark  
Espagne  
Grèce  
Italie  
Pays-Bas

### Afrique

Afrique du Sud  
Ghana-Lesotho  
Malawi-Zambie  
Zimbabwe

### Amérique

Canada  
Etats-Unis  
Chili  
Colombie  
Honduras  
Pérou  
Uruguay

### Asie

Chine-Inde-Israel-  
Liban-Turquie

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)

**Réseau routier et autoroutier :** +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

**Réseau ferroviaire :** +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc :** 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

**266 établissements de formation professionnelle :** Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز المغربي للإستثمار  
 40000 - الدار البيضاء - المغرب  
 Centre Régional d'Investissement CIC - Maroc

## PROJET N°12 : TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR UN USAGE COSMÉTIQUE



FILIÈRE :

SOUS-FILIÈRE : **COSMÉTIQUE**

Contact : M. Yahya Saadani

Email : [YSAADANI@fesmeknesinvest.ma](mailto:YSAADANI@fesmeknesinvest.ma)

Tél : +212 6 62 04 39 71

### DESCRIPTION

Ce projet consiste à transformer les dérivés du cannabis, notamment l'huile de graines de chanvre et les extraits riches en cannabidiol (CBD), pour fabriquer des produits cosmétiques naturels et innovants.

Ces produits, répondant à la demande croissante de soins biologiques et durables, visent les segments du bien-être, des soins de la peau et des cheveux.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Intérêt croissant pour les cosmétiques naturels et biologiques, avec une forte demande pour le CBD dans les soins de la peau.
- Des marques leaders comme Cannuka et Lord Jones montrent la tendance mondiale vers le cannabis en cosmétique.

### PRÉREQUIS DU PROJET

1. **Cadre légal** : Comprendre les lois sur le cannabis, obtenir licences et permis nécessaires.
2. **Infrastructures** : Installations agricoles pour cultiver du cannabis de qualité. Laboratoires pour extraction et formulation. Usines de production cosmétique conformes aux normes GMP.
3. **Recherche et développement** : Innovations produit, études d'efficacité et tests cliniques.
4. **Normes de qualité** : Certification bio et naturelle pour séduire les consommateurs exigeants.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Historique** : Croissance constante avant 2020, suivie d'un regain d'intérêt post-pandémie.
- **Prévisions** : Marché mondial des cosmétiques à base de cannabis en forte expansion, porté par une demande accrue pour des solutions naturelles et innovantes.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Ingrédients naturels, formulations polyvalentes, positionnement premium.

#### Faiblesses

Coûts élevés, stigmates sociaux, méconnaissance du marché.

#### Opportunités

Demande croissante, expansion internationale, innovations uniques.

#### Menaces

Régulations strictes, concurrence accrue, risques de qualité et réputation.

### INTRANTS PRINCIPAUX

**Fleurs de cannabis** : Source des cannabinoïdes actifs (THC, CBD, CBG, etc.).

**Extraits de cannabis** : Huiles, résines ou distillats obtenus par extraction (CO<sub>2</sub> supercritique, éthanol, butane, etc.).

**Isolats de cannabinoïdes** : CBD, THC, CBG sous forme pure pour des formulations précises.

**Huiles porteuses** : Huile de coco MCT, huile d'olive, huile de chanvre.

**Solvants pour extraction** : Éthanol, CO<sub>2</sub> supercritique, butane.

**Agents de stabilisation** : Vitamine E, antioxydants.

## PROJET : TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR UN USAGE COSMÉTIQUE



### MARCHÉ POTENTIEL

- **Local et national** : Opportunités pour des produits premium dans un marché en évolution.
- **International** : Régions comme l'Europe et l'Amérique du Nord ouvrent leurs portes grâce à des réglementations plus souples et à l'acceptation du CBD.

Investissement potentiel (hors foncier) : 70 MDH

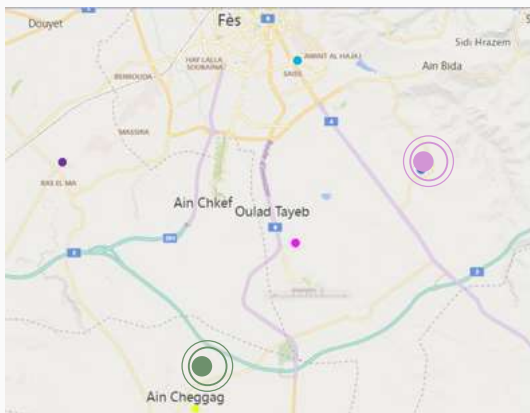
Chiffre d'affaires potentiel : 146 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 11 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m<sup>2</sup> dont constructions de 3000 m<sup>2</sup>

### FONCIER POTENTIEL



#### Légende :

- ZI Ain Chegag
- ZI Ain Bida

### TAILLE DU MARCHÉ MONDIAL

2,21 Milliard USD : Taille du marché mondial de chanvre industriel en 2023

17,56 % : Taux de croissance des échanges mondiaux de chanvre durant la période 2023 à 2028

Pays ayant légalisé l'usage des produits à base de cannabis .

#### Europe

Chypre  
Croatie  
Danemark  
Espagne  
Grèce  
Italie  
Pays-Bas

#### Afrique

Afrique du Sud-  
Ghana-Lesotho-  
Malawi-Zambie-  
Zimbabwe

#### Amérique

Canada  
Etats-Unis  
Chili  
Colombie  
Honduras  
Pérou  
Uruguay

#### Asie

Chine-Inde-Israël-  
Liban-Turquie

## L'offre de la région

#### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à **partir d'une 1h de vol** de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour **une capacité de 5 M passagers/an**)  
**Réseau routier et autoroutier** : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
**Réseau ferroviaire** : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

#### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc** : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle** : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

#### DISPOSITIFS INCITATIFS

##### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

##### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز المغربي للاستثمار  
 Centre Régional d'Investissement S.A. - Maroc

## PROJET N°13 : TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR UN USAGE PHARMACEUTIQUE



FILIÈRE : **PARACHIMIE**

SOUS-FILIÈRE : **INDUSTRIE PHARMACEUTIQUE**

Contact : **M. Yahya Saadani**

Email : **YSAADANI@fesmeknesinvest.ma**

Tél : **+212 6 62 04 39 71**

### DESCRIPTION

Le projet vise à développer et produire des médicaments et produits thérapeutiques à base de cannabis, adaptés au traitement de diverses pathologies telles que la douleur chronique, l'épilepsie et les troubles neurologiques. Les produits finaux incluront des huiles, capsules, sprays oraux et crèmes contenant des composés actifs comme le THC et le CBD.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Cadre légal** : Licences et conformité aux réglementations locales/internationales.
- **Infrastructures** : Sites sécurisés et laboratoires aux normes GMP.
- **Matières premières** : Cannabis médical de qualité et excipients pharmaceutiques.
- **R&D** : Études cliniques et développement de formulations.
- **Normes** : Conformité BPF et certifications internationales.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Légalisation de la culture du cannabis médical au Maroc en 2021.
- Forte croissance du marché mondial, estimé à 14,6 milliards USD en 2023, avec une prévision d'atteindre 108,3 milliards USD d'ici 2030.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Historique** : Développement international soutenu avant 2020, amplifié par des réformes législatives récentes.
- **Prévisions** : Marché mondial en forte expansion, avec un TCAC élevé sur les 5 prochaines années grâce à une demande croissante pour des solutions thérapeutiques naturelles.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Propriétés thérapeutiques reconnues, applications variées, innovation continue.

#### Faiblesses

Coûts élevés, lois complexes, stigmates sociaux persistants.

#### Opportunités

Expansion des marchés, partenariats stratégiques, soins personnalisés.

#### Menaces

Coûts fluctuants, réglementations strictes,

### INTRANTS PRINCIPAUX

**leurs de cannabis** : Source de cannabinoïdes (THC, CBD, CBG, etc.).

**Extraits de cannabis** : Huiles essentielles, résines, distillats obtenus par extraction.

**Isolats de cannabinoïdes** : CBD, THC, CBG sous forme pure.

**Terpènes** : Molécules aromatiques pouvant être ajoutées pour des effets thérapeutiques spécifiques



## MARCHÉ POTENTIEL

- **Local** : Opportunité émergente au Maroc grâce à une réglementation favorable et des débuts prometteurs.
- **International** : Croissance rapide dans les marchés matures comme l'Europe et l'Amérique du Nord, avec un besoin croissant en produits médicaux à base de cannabis.

Investissement potentiel (hors foncier) : 71 MDH

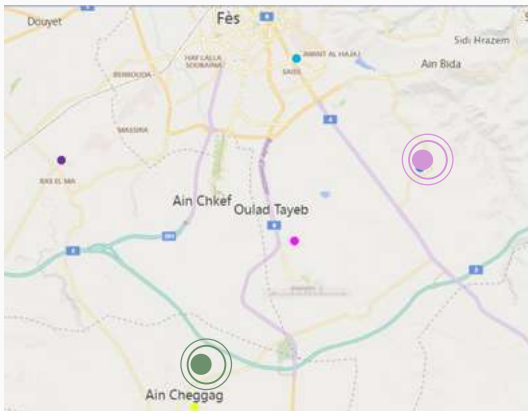
Chiffre d'affaires potentiel : 180 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 15 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m<sup>2</sup> dont constructions de 5000 m<sup>2</sup>

## FONCIER POTENTIEL



### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## TAILLE DU MARCHÉ MONDIAL

2,21 Milliard USD : Taille du marché mondial de chanvre industriel en 2023

17,56 % : Taux de croissance des échanges mondiaux de chanvre durant la période 2023 à 2028

Pays ayant légalisé l'usage des produits à base de cannabis :

### Europe

Chypre  
Croatie  
Danemark  
Espagne  
Grèce  
Italie  
Pays-Bas

### Afrique

Afrique du Sud-  
Ghana-Lesotho-  
Malawi-Zambie-  
Zimbabwe

### Amérique

Canada  
Etats-Unis  
Chili  
Colombie  
Honduras  
Pérou  
Uruguay

### Asie

Chine-Inde-Israel-  
Liban-Turquie

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)  
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + Écoles d'ingénieurs spécialisées : 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز المغربي للاستثمار  
 40000 - الدار البيضاء - المغرب  
 Centre Régional d'Investissement SCS - Maroc

## PROJET N°14 : FABRICATION DES PRODUITS COSMÉTIQUES



FILIÈRE : CHIMIE

SOUS-FILIÈRE : CHIMIE DE FORMULATION

Contact : M. Yahya Saadani

Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 62 04 39 71

### DESCRIPTION

Le projet consiste à établir une entreprise spécialisée dans la fabrication de produits cosmétiques de grande consommation, incluant soins du visage, du corps, soins capillaires et maquillage. Les produits proposés seront sous forme liquide, crème, solide ou poudre, visant un usage quotidien.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Conformité** : Respect des réglementations locales et internationales, enregistrement des produits, normes GMP.
- **Infrastructures** : Laboratoires, installations de production aux normes GMP, équipements de conditionnement.
- **Technologie** : Innovations en formulation, équipements modernes pour production et tests.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- En 2019, les importations marocaines de produits cosmétiques atteignaient 197 M USD, avec un taux de croissance de 9 % (2016-2019)
- Le marché marocain est évalué à 6 milliards MAD, avec une forte pénétration des produits de maquillage (90 %).
- Le segment masculin devrait représenter 38 % du marché mondial d'ici 2029.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Historique** : Le marché marocain a connu une croissance constante jusqu'en 2019, tirée par une demande croissante et l'amélioration du pouvoir d'achat.
- **Prévisions** :
  - Le marché marocain atteindra 1,93 milliard USD en 2025.
  - Croissance annuelle moyenne de 7,92 %, avec une taille de marché estimée à 2,67 milliards USD en 2029.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Demande pour le bio, large gamme, innovation constante.

#### Faiblesses

Coûts élevés, dépendance aux matières premières, conformité réglementaire.

#### Opportunités

Marchés émergents, personnalisation, plateformes numériques.

#### Menaces

Concurrence, réglementations strictes, évolutions rapides des préférences.

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Actifs Cosmétiques** : Hydratants (acide hyaluronique, glycérine), anti-âge (rétinol, collagène), antioxydants (vitamine C, coenzyme Q10), exfoliants (AHA/BHA).
- **Excipients** : Huiles (argan, coco, jojoba), beurres (karité, cacao), émulsifiants (cire d'abeille, lécithine), tensioactifs (coco-glucoside, lauryl sulfate).
- **Conservateurs** : Naturels (huiles essentielles, extrait de pépins de pamplemousse) ou synthétiques (phénoxyéthanol, sorbate de potassium).

# PROJET : FABRICATION DES PRODUITS COSMÉTIQUES



## MARCHÉ POTENTIEL

- **Local** : Marché soutenu par la demande croissante en soins personnels, influencé par l'occidentalisation des habitudes de consommation.
- **International** : Opportunités sur les marchés émergents et matures grâce à l'essor des cosmétiques naturels et biologiques.

Investissement potentiel (hors foncier) : 70 MDH

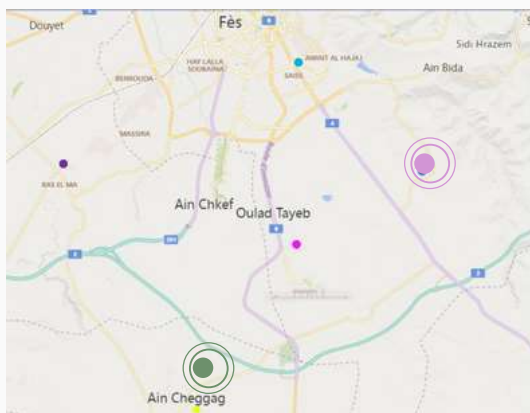
Chiffre d'affaires potentiel : 110 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 8 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m<sup>2</sup> dont constructions de 3000 m<sup>2</sup>

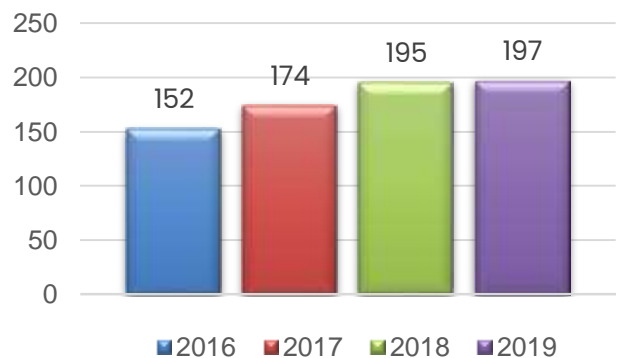
## FONCIER POTENTIEL




### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## IMPORTATIONS (M\$) Code HS : 33049100



Complexité des produits : -3.33  2.56  
0.622

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers / an)

**Réseau routier et autoroutier** : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

**Réseau ferroviaire** : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc** : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

**266 établissements de formation professionnelle** : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز المغربي للاستثمار  
 41110 - 41110 - 41110 - 41110  
 Centre Régional d'Investissement SCS - Maroc

## PROJET N°33 : FABRICATION DES SACS À MAIN HAUTE GAMME EN CUIR



FILIÈRE : CUIR

SOUS-FILIÈRE : SACS A MAIN

Contact : M. Yahya Saadani

Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 62 04 39 71

### DESCRIPTION

Ce projet vise à établir une unité industrielle dédiée à la fabrication de sacs à main de haute qualité, adaptés à différents segments du marché : sacs de luxe, sacs à usage quotidien, sacs de voyage, et sacs d'affaires. L'objectif principal est de produire des sacs élégants, fonctionnels et durables, en combinant des matériaux de qualité et des designs modernes. Ce projet répondra à la demande locale croissante et visera également l'exportation vers les marchés internationaux.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

**National** : Le Maroc dispose d'un potentiel significatif pour développer le segment du luxe, notamment dans le commerce de détail, en capitalisant sur sa position stratégique et son savoir-faire artisanal. Potentiel export avec des marges plus importante

**International** : Forte demande pour des matériaux écologiques (cuir végétalien, recyclé) et des pratiques durables.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- Approvisionnement en cuirs haut de gamme et matériaux complémentaires (doublures, fermetures éclair, accessoires).
- Équipement moderne combiné à des techniques artisanales.
- Expertise en conception, fabrication et gestion de marque de luxe.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Le secteur des sacs à main de luxe en cuir connaît une croissance stable, avec un potentiel important dû à l'augmentation du pouvoir d'achat et d'une classe moyenne émergente. Le Maroc a exporté en 2019, 25,5 Mn USD.
- **International** : À l'échelle mondiale, le marché du luxe est en pleine expansion, avec une demande particulièrement forte en Asie et en Amérique du Nord. Marché mondial estimé à 51,003.49 millions USD en 2032.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Savoir-faire marocain reconnu dans le travail du cuir. Utilisation de matériaux de qualité supérieure.

#### Faiblesses

Coûts élevés liés à l'importation de cuirs exotiques et d'accessoires haut de gamme. Marché local encore limité pour les sacs haut de gamme.

#### Opportunités

Exportation vers des marchés en croissance, Collaborations avec des marques internationales de luxe. Développement de nouvelles lignes utilisant des matériaux durables.

#### Menaces

Forte concurrence internationale des grandes marques de luxe. Fluctuation des coûts des matières premières.

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Cuirs de haute qualité, accessoires métalliques, doublures premium.
- **Équipements** : Machines à coudre pour cuir, outils de coupe, équipements de finition et contrôle qualité.
- **Ressources humaines** : Designers, artisans maroquiniers qualifiés, personnel pour la gestion de marque et la logistique.

# PROJET : FABRICATION DES SACS À MAIN HAUTE GAMME EN CUIR



## MARCHÉ POTENTIEL

- Au Maroc, le marché de la mode et des accessoires est en pleine expansion. Les consommateurs recherchent de plus en plus des produits de qualité fabriqués localement
- Opportunités dans les niches de luxe avec des produits personnalisés et exclusifs.
- Partenariats possibles avec grandes marques et influenceurs pour élargir la portée internationale.

Investissement potentiel (hors foncier) : 5 MDH

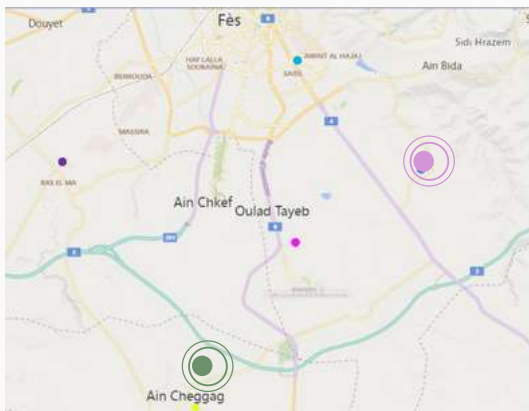
Chiffre d'affaires potentiel : 21 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 2 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 5 à 6 ans

Superficie souhaitée du terrain : 1540 m<sup>2</sup> dont constructions de 1000 m<sup>2</sup>

## FONCIER POTENTIEL




### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## EXPORTATIONS (M\$)

Codes SH : 420222



Complexité des produits : -3.33  2.56  
-0.911

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)  
**Réseau routier et autoroutier** : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
**Réseau ferroviaire** : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc** : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle** : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

## PROJET N°34 : TRICOTAGE CIRCULAIRE MAILLE FINE



FILIÈRE : TEXTILE

SOUS-FILIÈRE : AMONT

Contact : M. Yahya Saadani

Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 62 04 39 71

### DESCRIPTION

Le projet consiste à mettre en place une unité industrielle spécialisée dans le tricotage circulaire de maille fine, utilisée principalement dans la fabrication de vêtements légers (t-shirts, sous-vêtements, vêtements de sport, vêtements pour enfants, etc.). L'objectif est de produire des tissus en maille fine de haute qualité, adaptés aux besoins des fabricants de vêtements locaux et internationaux, tout en valorisant l'industrie textile marocaine.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Machines à tricoter circulaires** : Machines haute précision adaptées aux mailles fines (mono-fonture ou double-fonture)
- **Fils et matières premières** : Coton, polyester, viscose, soie, polyamide, élasthanne (selon le type de produit fini).
- **Systèmes de contrôle de qualité** : Capteurs et caméras pour détecter les défauts (trous, fils cassés).
- **Équipements de finition** : Machines de lavage, séchage, adoucissage et stabilisation thermique.
- **Logiciels de programmation textile** : Pour la conception et l'optimisation des motifs..

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Marché mondial du tricotage circulaire estimé à 10,5 milliards USD (2023) avec une croissance annuelle de 5,2%.
- Croissance annuelle de 7% pour la production locale de textiles en maille fine au Maroc.
- Importations de machines à tricoter circulaires au Maroc : +15% en 2023 par rapport à 2022.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- Marché mondial du tricotage circulaire estimé à 10,5 milliards USD (2023) avec une croissance annuelle de 5,2%.
- Croissance annuelle de 7% pour la production locale de textiles en maille fine au Maroc.
- Importations de machines à tricoter circulaires au Maroc : +15% en 2023 par rapport à 2022.  
*Modoor Intelligence*

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Techniques modernes.  
Matières premières de haute qualité. Production flexible pour répondre aux besoins de différents segments.

#### Faiblesses

Dépendance aux importations pour certaines machines et matières premières.  
Concurrence internationale sur les prix.

#### Opportunités

Croissance du marché des vêtements de sport et de mode. Collaboration avec des marques locales et internationales collections exclusives.

#### Menaces

Coût élevé des nouvelles technologies et équipements.  
Variabilité des coûts des matières premières (laine, coton, etc.).

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** :
  - Fils de coton : Utilisés pour la production de tissus doux et respirants.
  - Fils synthétiques : Polyester, nylon, viscose pour des tissus résistants et polyvalents.
  - Fils mélangés : Coton/polyester ou coton/viscose pour des propriétés mixtes (confort, durabilité).
  - Fils techniques : Élasthanne pour l'élasticité, fibres antibactériennes ou thermorégulatrices
- **Équipements** : Machines à tricoter circulaires, machines de teinture et de finition.

# PROJET : TRICOTAGE CIRCULAIRE MAILLE FINE



## MARCHÉ POTENTIEL

- Opportunité d'exportation vers les pays d'Afrique et européens.
- Potentiel de capture d'une part des 80 000 tonnes annuelles de tissus tricotés importés par les marques européennes depuis des pays comme la Turquie ou le Bangladesh.
- Opportunités dans les textiles personnalisés pour les grandes marques.

Investissement potentiel (hors foncier) : 66 MDH

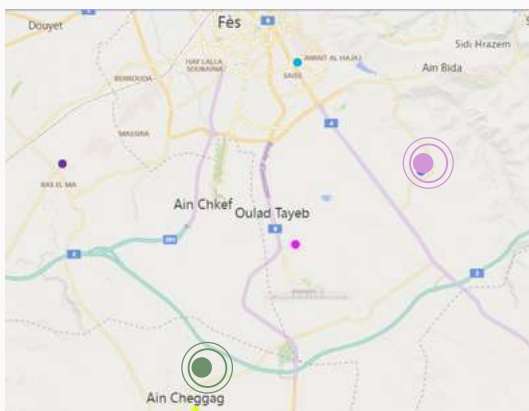
Chiffre d'affaires potentiel : 99 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 8,5 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m<sup>2</sup> dont constructions de 3000 m<sup>2</sup>

## FONCIER POTENTIEL



### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## IMPORTATIONS (M\$)

Codes HS: 600621, 600623, 600410



Complexité des produits : -3.33 2.56  
1,23

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)  
**Réseau routier et autoroutier** : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
**Réseau ferroviaire** : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc** : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle** : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisés** : 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

## PROJET N°35 : FABRICATION DE FERMETURES ÉCLAIR



**FILIÈRE : TEXTILE**

**SOUS-FILIÈRE : ACCESSOIRES**

**Contact : M. Yahya Saadani**

**Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma**

**Tél : +212 6 62 04 39 71**

### DESCRIPTION

Ce projet consiste à mettre en place une unité industrielle spécialisée dans la fabrication de fermetures éclair (zips) destinées à divers secteurs tels que l'industrie textile, la maroquinerie. L'objectif est de produire des fermetures éclair de qualité pour répondre à la demande locale et régionale, tout en réduisant la dépendance à l'importation et en positionnant le Maroc comme un acteur clé dans cette industrie.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Terrain industriel bien desservi et proche des hubs logistiques.
- **Équipements** : Machines modernes et logiciels de gestion adaptés.
- **Matières premières** : Fournisseurs fiables pour les métaux et polymères.
- **Normes** : Respect des réglementations nationales et internationales.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

**National** : Importations marocaines en fermetures éclair : 28,7 millions USD (2019), majoritairement de Chine, Espagne, Portugal, et Turquie.

**International** : les besoins croissants en produits personnalisés et durables favorisent l'innovation dans la production de fermetures éclair. Les marchés européens et africains présentent un fort potentiel, notamment grâce à la montée des normes environnementales et de qualité.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National**: le secteur des fermetures éclair bénéficie d'une demande croissante en lien avec le développement des industries locales, notamment le textile et la maroquinerie.
- **International**, la progression du marché est tirée par l'expansion des secteurs de la mode et des équipements techniques, avec une montée en puissance des produits personnalisés et durables. Les économies émergentes jouent un rôle clé dans l'augmentation de la demande mondiale.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Diversité des produits.  
 Opportunité de substitution aux importations. Expertise en production de produits techniques et innovants.

#### Faiblesses

Coût élevé des équipements de production spécialisés.  
 Dépendance aux importations pour certaines matières premières.

#### Opportunités

Collaboration avec des marques. Développement des exportations vers les marchés européens et africains.

#### Menaces

Concurrence internationale, notamment de la Chine et de l'Espagne.  
 Variabilité des coûts des matières premières (métaux et polymères).

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Métaux**: Aluminium, laiton, ou acier inoxydable pour les dents métalliques, Matériaux robustes pour les curseurs (zippers robustes et techniques).
- **Plastiques et polymères**: Nylon ou polyester pour les fermetures à spirale ou en plastique moulé. Matières plastiques spéciales pour les fermetures techniques (étanches, résistantes aux produits chimiques).
- **Textiles**: Bandes en polyester ou coton servant de support pour les dents, bandes teintées ou brutes selon les spécifications.

# PROJET : FABRICATION DE FERMETURES ÉCLAIR



## MARCHÉ POTENTIEL

**National** : Fort besoin de substitution aux importations de fermetures éclair, estimées à 28,7 millions USD. Demande croissante dans les secteurs du textile, de la maroquinerie et de l'ameublement, soutenue par l'essor de l'industrie locale.

**International** : Opportunités d'exportation vers les marchés européens et africains. Croissance continue du secteur mondial, portée par les besoins en produits personnalisés et durables.

Investissement potentiel (hors foncier) : 24 MDH

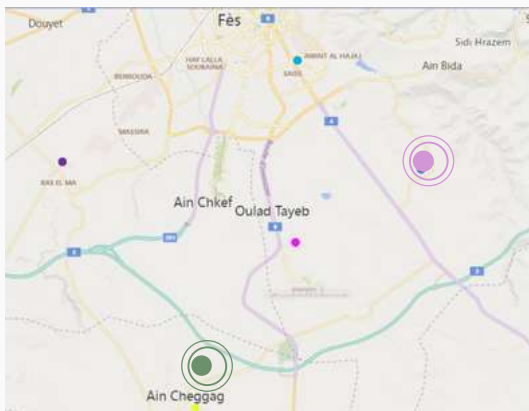
Chiffre d'affaires potentiel : 49 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 6 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3080 m<sup>2</sup> dont constructions de 2000 m<sup>2</sup>

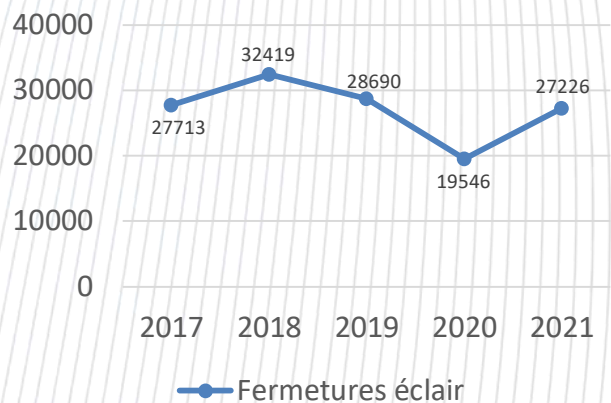
## FONCIER POTENTIEL



### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## IMPORTATIONS (M\$)



Source : Nosis Trade

Complexité des produits : -3.33  2.56  
-0.57

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Sais (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)

**Réseau routier et autoroutier** : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

**Réseau ferroviaire** : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc** : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

**266 établissements de formation professionnelle** : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique décliné aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

## PROJET N°36 : UNITÉ INDUSTRIELLE DE FILATURE



**FILIÈRE : TEXTILE**

**SOUS-FILIÈRE : FILATURE**

**Contact : M. Yahya Saadani**

**Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma**

**Tél : +212 6 62 04 39 71**

### DESCRIPTION

Le projet vise à établir une unité industrielle de filature destinée à la production de fils textiles de qualité. Ces fils seront utilisés dans divers secteurs tels que la confection de vêtements, le tricotage, le tissage, et la production de tissus techniques. L'objectif principal est de répondre à la demande locale et internationale pour des fils de haute qualité, tout en valorisant les matières premières disponibles et en renforçant la chaîne de valeur du secteur textile marocain.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure :** Terrain industriel avec raccordement aux réseaux (électricité, eau, et gaz). Bâtiments adaptés pour accueillir les machines de filature et les zones de stockage.
- **Équipements :** Machines modernes de filature (cardage, filage, bobinage). Outils pour le contrôle qualité et la maintenance.
- **Conformité :** Respect des normes industrielles et environnementales. Autorisations administratives et licences pour opérer.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National :** le Maroc importe 187 millions USD de filés (2020), offrant une opportunité pour réduire cette dépendance grâce à une production locale durable et compétitive. *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- **International :** le marché de la filature, estimé à 1 143,91 milliards USD (2023), croît de 3,52 % par an, avec des perspectives d'exportation vers l'Afrique et l'Europe grâce à la position stratégique du Maroc,

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Local :** la filature offre un fort potentiel grâce à l'essor de l'industrie textile et à la substitution des importations, répondant à une demande croissante tout en renforçant l'économie locale.
- **International :** la demande en textiles techniques et durables, soutenue par l'innovation et les normes environnementales, ouvre des opportunités sur des marchés niches en Europe et en Afrique.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Large gamme de fils produits . Expertise en filature pour divers secteurs. Position stratégique pour répondre aux besoins locaux et internationaux.

#### Faiblesses

Forte concurrence des pays asiatiques (Chine, Inde, Vietnam). Coût élevé des machines modernes de filature.

#### Opportunités

Renforcement de l'intégration locale dans l'industrie textile marocaine. Exportation vers des marchés africains et européens.

#### Menaces

Concurrence internationale (Asie, Turquie). Fluctuation des prix des matières premières importante.

### INTRANTS PRINCIPAUX

#### • Matières premières :

Fils de coton : Fils peignés, cardés ou semi-peignés.  
Fils synthétiques : Polyester, viscose, nylon, ou mélanges.  
Fils techniques : Résistants à l'usure, ignifuges ou antibactériens.  
Fils mélangés : Coton/polyester, coton/viscose, ou autres combinaisons pour des usages variés.

#### • Technologies :

Machines de filature à anneaux pour des fils fins et solides, Filature open-end pour des fils à faible coût, Équipements de traitement et finition

# PROJET : UNITÉ INDUSTRIELLE DE FILATURE



## MARCHÉ POTENTIEL

**National :** La demande locale en fils de haute qualité est portée par les secteurs de la mode et des textiles techniques. Le développement d'une production nationale permettrait de répondre aux besoins croissants tout en réduisant la dépendance aux importations. Exportation vers les marchés européens et africains en forte demande.

**International :** Les marchés africains offrent des opportunités grâce à une demande en expansion, tandis que les marchés européens recherchent des produits durables et conformes aux normes, ouvrant des perspectives pour des niches haut de gamme.

Investissement potentiel (hors foncier) : 80 MDH

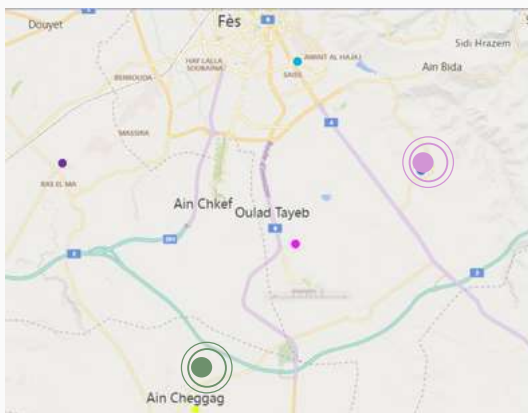
Chiffre d'affaires potentiel : 109 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 9 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m<sup>2</sup> dont constructions de 3000 m<sup>2</sup>

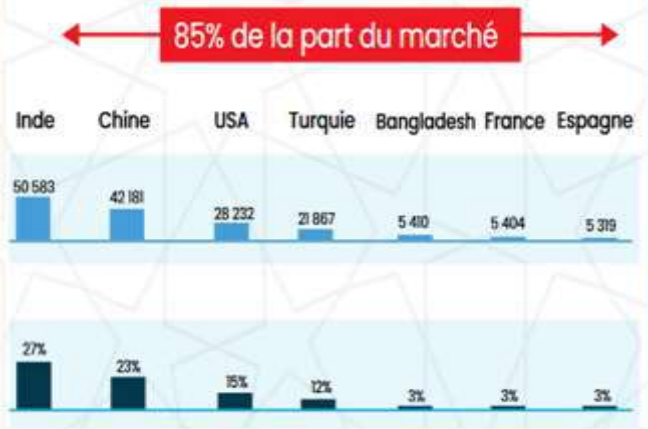
## FONCIER POTENTIEL



### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## Principaux exportateurs - à partir du Maroc - Milliers USD



Complexité des produits : -3.33 à 2.56 (-1.77)

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)  
**Réseau routier et autoroutier :** +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
**Réseau ferroviaire :** +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc :** 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle :** Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- Dispositif principal : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

## PROJET N°15 : FABRICATION DE PLATEAUX D'ALVÉOLES POUR ŒUFS



FILIÈRE : **ECONOMIE VERTE**

SOUS-FILIÈRE : **CARTON**

Contact : **M. Yahya Saadani**

Email : **YSAADANI@fesmeknesinvest.ma**

Tél : **+212 6 62 04 39 71**

### DESCRIPTION

Le projet consiste à produire des plateaux d'alvéoles pour œufs, utilisés pour le transport et la protection des œufs, avec des caractéristiques telles que la résistance à la compression, la légèreté, et une conception biodégradable. Disponibles en divers formats (6, 12, 24 œufs), ces plateaux réduisent les pertes, facilitent la manipulation, et améliorent la présentation des produits en commerce de détail.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Usines adaptées, machines de moulage et séchage.
- **Ressources humaines** : Opérateurs formés et techniciens qualifiés.
- **Matières premières** : Papier recyclé ou plastique biodégradable, additifs non toxiques.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Actuellement, seulement deux opérateurs locaux couvrent le marché marocain.
- Une partie des besoins marocains est importée d'Espagne et d'Égypte.
- Croissance du secteur agroalimentaire marquant une opportunité significative pour accompagner le développement de la filière œufs.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Historique** : Marché soutenu par une production d'œufs d'environ 7 Milliard d'unités en croissance annuelle de 6,2%. *Fédération Interprofessionnelle du Secteur Avicole FISA*
- **Prévisions** : Le marché mondial des cartons à œufs atteindra 1896,8 millions USD d'ici 2030, avec un TCAC de 4,4 % (2024-2030).

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Matériaux recyclés, flexibilité produit, faible coût.

#### Faiblesses

Sensibilité à l'humidité, dépendance aux matériaux recyclés, capacités limitées.

#### Opportunités

Demande d'emballages durables, nouveaux marchés, R&D en designs innovants.

#### Menaces

Concurrence, fluctuation des coûts, réglementations strictes.

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Pâte à papier** issue de papier recyclé ou de fibres végétales renouvelables.
- **Agents liants écologiques** pour une production durable.
- **Colle** : Utilisée pour lier les fibres de papier et donner de la cohésion au carton.

# PROJET : FABRICATION DE PLATEAUX D'ALVÉOLES POUR ŒUFS



## MARCHÉ POTENTIEL

- **Local** : 90 % de la production d'œufs marocains est assurée par le secteur moderne, offrant une base stable pour la demande locale.
- **International** : La demande mondiale pour des solutions d'emballage durables continue de croître, offrant des opportunités d'exportation.

Investissement potentiel (hors foncier) : 3,5 MDH

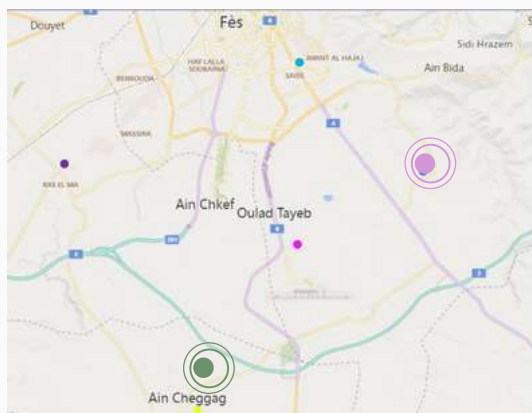
Chiffre d'affaires potentiel : 10 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1,7 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 4 à 5 ans

Superficie souhaitée du terrain : 770 m2 dont constructions de 500 m2

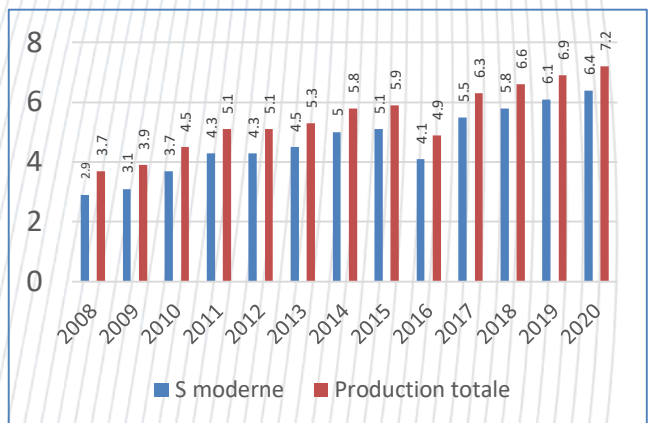
## FONCIER POTENTIEL



### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## Production d'œufs de consommation (Milliards d'Unités)



Source : Fédération Interprofessionnelle du Secteur Avicole FISA

Complexité des produits : -3,33 2,56  
0.27

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)  
**Réseau routier et autoroutier** : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
**Réseau ferroviaire** : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc** : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle** : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

(\*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à 2.56 (produits complexes, haute technologie)



المركز المغربي للاستثمار  
 Centre Régional d'Investissement S.A. - Meknès

## PROJET N°16 : FABRICATION DE L'ÉNERGIE À BASE DE BIOMASSE



FILIÈRE : ENERGIES RENOUVELABLES

SOUS-FILIÈRE : BIOMASSE

Contact : M. Yahya Saadani

Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 62 04 39 71

### DESCRIPTION

Le projet consiste à produire de l'énergie renouvelable à partir de la biomasse, valorisant les déchets organiques pour générer de l'électricité destinée aux habitations, industries et zones rurales, tout en réduisant les émissions de gaz à effet de serre et en contribuant au développement durable.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Unité de transformation et production d'électricité. Chaîne logistique pour la collecte et le transport des matières premières.
- **Ressources humaines** : Experts en bioénergie, techniciens de maintenance et opérateurs spécialisés.
- **Réglementations** : Conformité aux normes environnementales et énergétiques nationales.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Capacité installée au Maroc : 1 200 MW en 2022 (+10 % par rapport à 2021). Objectif national : 52 % d'énergies renouvelables dans le mix énergétique d'ici 2030. *Ministère de la Transition Énergétique*
- **International** : Taille du marché mondial (2024) : 166,14 GW, avec une croissance prévue à 220,11 GW d'ici 2029 (TCAC 5,82 %). Biomasse solide dominante, suivie de la biomasse liquide et du biogaz.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : À l'horizon 2030, potentiel de 950 MW, 4,8 Mt CO<sub>2</sub> évités/an, 2,1 Mt équivalent pétrole économisées, 2 200 emplois créés.
- **International** : Croissance soutenue par les objectifs climatiques mondiaux.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Énergie renouvelable, valorisation des déchets, réduction des émissions.

#### Faiblesses

Coût élevé, variabilité des matières premières, technologies exigeantes.

#### Opportunités

Subventions, marché en croissance, avancées technologiques.

#### Menaces

Concurrence des autres énergies, réglementations strictes, perception publique.

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** :
  - **Agricoles** : Résidus agricoles (paille, bagasse).
  - **Déchets** : Organique (alimentaire, boues d'épuration).
  - **Cultures énergétiques** : Miscanthus, switchgrass.
  - **Foresterie** : Sciure, copeaux.
- **Technologies** : Systèmes de conversion comme la gazéification, la pyrolyse et la combustion.

# PROJET : FABRICATION DE L'ÉNERGIE À BASE DE BIOMASSE



## MARCHÉ POTENTIEL

**Local** : Approvisionnement direct des industries et foyers locaux, répondant à une demande croissante en solutions durables.

**National** : Contribution aux objectifs énergétiques et climatiques nationaux, avec des retombées économiques et sociales significatives.

**International** : Opportunités d'exportation vers des marchés en expansion, portés par les engagements globaux en faveur de la durabilité et des énergies renouvelables.

Investissement potentiel (hors foncier) : 10 MDH

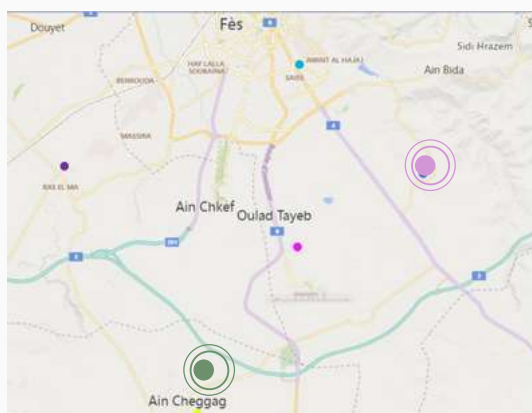
Chiffre d'affaires potentiel : 44 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 4 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 6160 m<sup>2</sup> dont constructions de 4000 m<sup>2</sup>

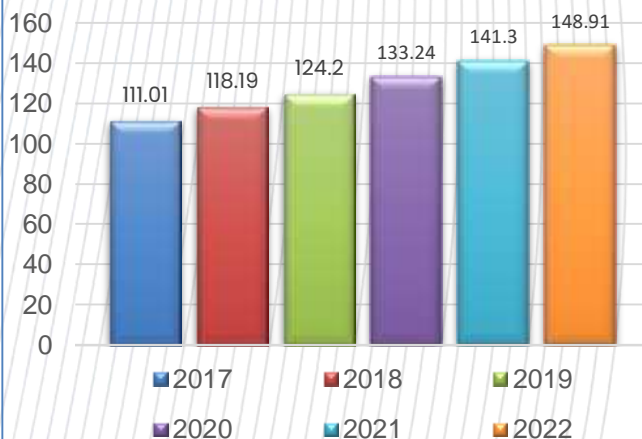
## FONCIER POTENTIEL



### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## Evolution de la capacité de production dans le monde (gigawatts)



Source : International Renewable Energy Agency IRENA

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)

**Réseau routier et autoroutier** : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

**Réseau ferroviaire** : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc** : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

**266 établissements de formation professionnelle** : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

## PROJET N°17 : FABRICATION DES COIFFES DE SIÈGES POUR AUTOMOBILE



FILIÈRE : MÉCANIQUE

SOUS-FILIÈRE : SIÈGES AUTOMOBILES

Contact : M. Yahya Saadani

Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 62 04 39 71

### DESCRIPTION DU PROJET

Le projet vise à produire des coiffes de sièges automobiles en textile et en cuir, alliant esthétique, confort, et durabilité. Ces coiffes, conçues sur mesure pour différents modèles de véhicules, répondent aux besoins des constructeurs automobiles et du marché de la personnalisation.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Réglementations** : Respect des normes ISO et des réglementations locales.
- **Infrastructure** : Bâtiments industriels, machines de couture et découpe, robots automatisés.
- **Technologie** : Logiciels de CAO, systèmes de gestion et contrôle qualité avancés.
- **Main-d'œuvre** : Personnel qualifié et formation continue pour répondre aux exigences techniques.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Premier constructeur automobile en Afrique et 2<sup>e</sup> exportateur vers l'Europe. 700 000 véhicules produits par an, avec 90 % destinés à l'export. Taux d'intégration locale dépasse 60 %.  
*Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- **International** : Demande croissante pour des matériaux durables et personnalisables.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Maroc** : Écosystème automobile performant, exportant dans 75 pays.
- **International** : Marché mondial évalué à 787,2 millions USD en 2021, avec un TCAC de 3,2 % jusqu'en 2030.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Savoir-faire dans la découpe, la couture et l'assemblage des coiffes  
 Expertise, personnalisation, production locale.

#### Faiblesses

Coûts d'installation relativement élevés, dépendance à l'automobile, complexité logistique.

#### Opportunités

Croissance des véhicules électriques, matériaux écologiques, partenariats stratégiques.

#### Menaces

Concurrence internationale  
 Fluctuation des prix des matières premières  
 :Automatisation croissante

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Tissus et matériaux de revêtement : cuir, similicuir, tissu polyester, alcantara, vinyle, mousse polyuréthane pour le rembourrage et le confort, fils synthétiques résistants, Sangles et élastiques, fermetures et fixations
- **Machines et équipements** : Robots de couture, systèmes d'assemblage, outils de finition.
- **Ressources humaines** : Opérateurs de machines à coudre, Ingénieurs et designers Main-d'Œuvre et Expertise, Techniciens qualité

# PROJET : FABRICATION DES COIFFES DE SIÈGES POUR AUTOMOBILE



## MARCHÉ POTENTIEL

- **Local** : Fourniture directe aux constructeurs nationaux (Renault, Peugeot, Volkswagen).
- **National** : Partenariats avec des fournisseurs et usines automobiles.
- **International** : Accès à l'Union européenne et autres marchés grâce à une conformité aux normes mondiales.

Investissement potentiel (hors foncier) : 20 MDH

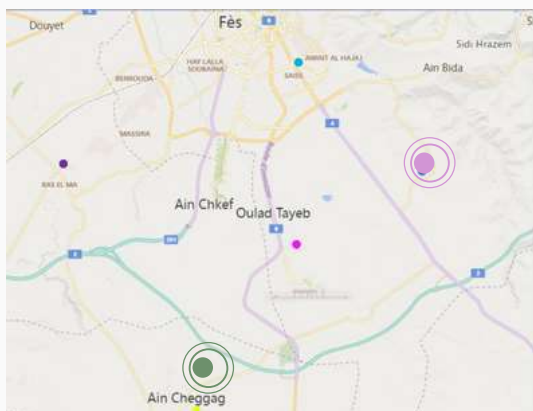
Chiffre d'affaires potentiel : 49 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 4 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m<sup>2</sup> dont constructions de 5000 m<sup>2</sup>

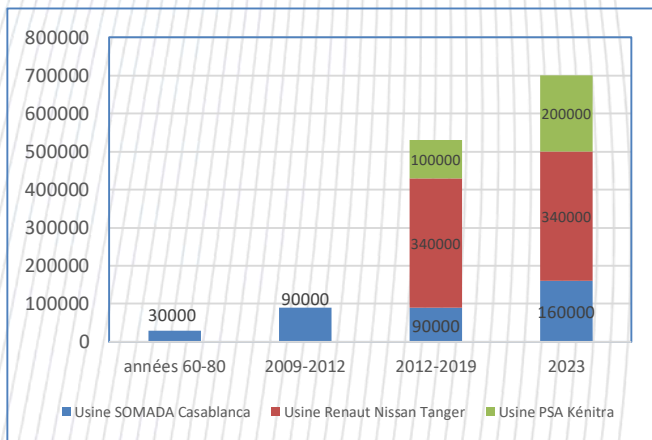
## FONCIER POTENTIEL



### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## Capacité de production automobile annuelle par période (en unité)



Complexité des produits : -3.33 2.56  
0.225

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)

**Réseau routier et autoroutier** : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

**Réseau ferroviaire** : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc** : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

**266 établissements de formation professionnelle** : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

## PROJET N°18 : FABRICATION DE ROBINETS ET RACCORDS EN LAITON



FILIÈRE : EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

SOUS-FILIÈRE : ENERGIES RENOUVELABLES

Contact : M. Yahya Saadani

Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 62 04 39 71

### DESCRIPTION

Le projet vise à produire des robinets et raccords en laiton destinés aux applications domestiques et industrielles. Ces produits, résistants à la corrosion, durables et personnalisables grâce à diverses finitions (polissage, chromage), sont conçus pour répondre aux besoins des systèmes de plomberie dans les maisons, les bâtiments commerciaux et les installations industrielles.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- Réglementations :** Conformité aux normes internationales (ISO, DIN) et environnementales (émissions, gestion des déchets).
- Infrastructure :** Bâtiments industriels, accès à l'eau et à l'énergie, systèmes de recyclage.
- Technologies :** Fonderie, machines d'usinage, équipements de contrôle qualité.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Importations au Maroc :** 212 millions USD en 2019, principalement d'Italie, Espagne et Turquie. *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- Exportations :** 2,21 millions USD en 2019, avec une croissance de 16,3 % (2016-2019).
- Tendance :** Augmentation de la demande dans les secteurs de la construction, de l'agriculture et de l'industrie.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

Le marché est principalement soutenu par le secteur du bâtiment et des travaux publics (BTP) ainsi que par les projets d'équipement, qui sont en plein essor au Maroc.

Bien que le marché soit en croissance, il est important de noter que la majorité des produits de robinetterie industrielle utilisés au Maroc sont importés, principalement d'Europe et de l'Asie.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Forte consommation dans le secteur du bâtiment, disponibilité des matières premières proximité avec l'Europe et l'Afrique, Programmes d'industrialisation et de relocalisation

#### Faiblesses

Coûts élevés, dépendance au laiton, concurrence des importations européennes et asiatiques

#### Opportunités

Expansion des infrastructures et du BTP, Substituer les importations par une production locale, Exportation vers l'Afrique et le Moyen-Orient

#### Menaces

Fluctuation des prix des matières premières, Évolution des normes environnementales, Contrefaçon et marché informel

### INTRANTS PRINCIPAUX

- Matières premières :** Laiton (alliage de cuivre et de zinc), joints, éléments de placage (chrome, nickel).
- Équipements :** Fours de fusion, moules, outils d'usinage et de polissage.
- Main-d'œuvre :** Ingénieurs métallurgistes, techniciens qualifiés,

# PROJET : FABRICATION DE ROBINETS ET RACCORDS EN LAITON



## MARCHÉ POTENTIEL

**Local et National:** Forte demande pour les systèmes de plomberie résidentiels et industriels. Opportunités dans les projets de construction et rénovation soutenus par la croissance urbaine.

**International :** Le marché international offre des opportunités importantes : en Afrique, les besoins en infrastructures augmentent rapidement ; en Europe, la demande se concentre sur des produits durables et conformes aux normes strictes;

Investissement potentiel (hors foncier) : 13 MDH

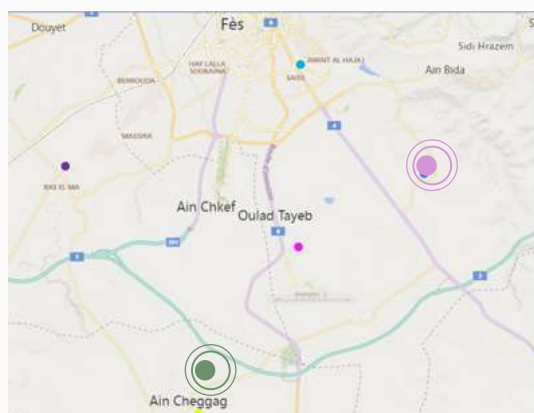
Chiffre d'affaires potentiel : 60 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 4,5 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 5 à 6 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3080 m<sup>2</sup> dont constructions de 2000 m<sup>2</sup>

## FONCIER POTENTIEL



### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 8481



Complexité des produits : -3.33 2.56  
1.75

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Sais (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)  
**Réseau routier et autoroutier :** +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
**Réseau ferroviaire :** +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc :** 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle :** Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز المغربي للاستثمار في فاس مكناس  
FESMEKNES  
Centre Régional d'Investissement FES - Meknes

## PROJET N°19 : CENTRE DE FABRICATION D'EXTINCTEURS D'INCENDIE ET AUTRES APPAREILS SOUS PRESSION



**FILIÈRE : INDUSTRIE MÉCANIQUE ET MÉTALLURGIQUE**  
**SOUS-FILIÈRE : TRAVAIL DES MÉTAUX**

**Contact : M. Yahya Saadani**

**Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma**

**Tél : +212 6 62 04 39 71**

### DESCRIPTION

L'objectif est de produire des extincteurs d'incendie et des appareils sous pression fiables, robustes et conformes aux normes de sécurité internationales. Ces produits, indispensables pour la prévention et la lutte contre les incendies, visent à répondre aux besoins des bâtiments résidentiels, industriels, commerciaux, et publics.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Ateliers sécurisés avec équipements adaptés (machines de découpe, assemblage, soudure, pressurisation).
- **Normes** : Conformité aux certifications ISO, NFPA, EN3.
- **Main-d'œuvre** : Ingénieurs, techniciens, et opérateurs qualifiés.
- **Procédures qualité** : Tests de pression et inspections rigoureuses.
- **Matières premières** : Acier, aluminium, plastiques de haute qualité, et agents extincteurs fiables.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **Marché marocain des extincteurs** : Estimé à 1 milliard USD avec une croissance annuelle de 5 %.
- **Marché des appareils sous pression** : Valeur de 500 millions MAD en 2023 avec une croissance de 6 %.
- **Principaux acteurs** : Incendie Protection (50 % de part de marché), Securitec (30 %), Protec Feu (20 %).

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Tendance locale et internationale** : Croissance soutenue grâce à des réglementations de sécurité et une prise de conscience accrue des risques incendie.
- **Prévisions** : Croissance annuelle du marché de 6 % sur les cinq prochaines années.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Conformité aux normes, fiabilité reconnue, technologie avancée.

#### Faiblesses

Coûts initiaux élevés, dépendance aux matières premières, complexité des réglementations.

#### Opportunités

Croissance de la demande, produits écologiques, marchés émergents.

#### Menaces

Concurrence, réglementations strictes, risques de substitution technologique, Évolution des normes

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Métaux (acier, aluminium), plastiques, agents extincteurs, valves, et manomètres.
- **Équipements** : Machines de production et de test pour garantir qualité et conformité.
- **Ressources Humaines et Expertise** : Ingénieurs et techniciens en mécanique et métallurgie, Chimistes spécialisés en agents extincteurs, opérateurs de production et techniciens qualité

# PROJET : CENTRE DE FABRICATION D'EXTINCTEURS D'INCENDIE ET AUTRES APPAREILS SOUS PRESSION



## MARCHÉ POTENTIEL

**Local :** Forte demande des secteurs industriels, commerciaux et publics.

**National :** Opportunité de renforcer l'offre locale pour réduire les importations.

**International :** Possibilités d'exportation vers des marchés émergents grâce à la conformité aux normes globales.

Investissement potentiel (hors foncier) : 6,7 MDH

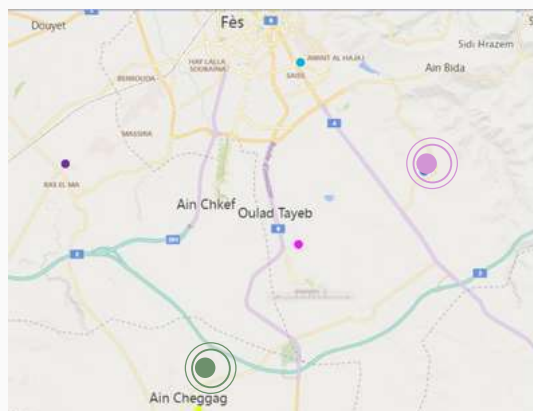
Chiffre d'affaires potentiel : 22,5 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 3 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 5 à 6 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m<sup>2</sup> dont constructions de 3000 m<sup>2</sup>

## FONCIER POTENTIEL

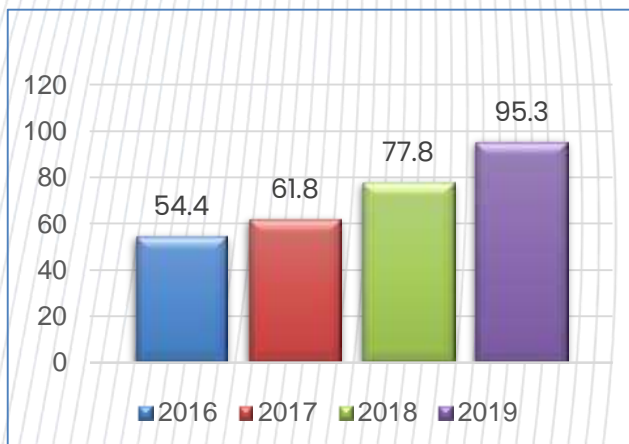


### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 8424



Complexité des produits : -3.33 2.56  
1.06

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Sais (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers / an)

**Réseau routier et autoroutier :** +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

**Réseau ferroviaire :** +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc :** 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

**266 établissements de formation professionnelle :** Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز المغربي للاستثمار  
 Centre Régional d'Investissement S.A. - Maroc

# PROJET N°20 : UNITÉ D'ASSEMBLAGE ET TAPISSAGE DE CHAISES PROFESSIONNELLES DE BUREAUX



**FILÈRE : SIDÉRURGIE ET TRANSFORMATION ACIER**  
**SOUS-FILÈRE : PRODUITS DE 2ÈME TRANSFORMATION**  
**ACIER PLAT ET ACIER LONG**

**Contact : M. Yahya Saadani**  
**Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma**  
**Tél : +212 6 62 04 39 71**

## DESCRIPTION

Le projet consiste en l'installation d'une ligne d'assemblage et de tapissage de chaises professionnelles, destinées aux particuliers, entreprises et au secteur public. Ces chaises, conçues pour allier ergonomie, durabilité et design, répondent aux besoins des espaces de travail modernes tout en offrant des options polyvalentes pour les usages domestiques et éducatifs.

## PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Atelier de production avec zones distinctes pour assemblage, tapisserie, stockage et expédition.
- **Équipements** : Machines pour découpe, assemblage, capitonnage, et finitions.
- **Matières premières** : Structures métalliques/plastiques, tissus (cuir, simili cuir), mousse, accessoires (roulettes, vérins, accoudoirs).
- **Normes** : Conformité aux standards ISO et EN pour assurer ergonomie et qualité.

## INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **Marché marocain du mobilier de bureau** : 1,3 milliard MAD, avec 700 millions MAD provenant des grandes entreprises et du secteur public.
- **Croissance** : Dynamisme soutenu par l'importance croissante de l'ergonomie et la demande pour des produits de qualité.
- **Importations en 2019** : 10,6 millions USD, offrant une opportunité de substitution par une production locale grâce aux droits d'importation élevés.

## CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Tendance** : Augmentation des besoins en mobilier ergonomique avec la croissance des bureaux hybrides et à domicile.
- **Prévisions** : Forte croissance soutenue par les tendances de confort au travail et l'expansion des PME et grandes entreprises.

## ANALYSE SWOT

### Forces

Expertise dans l'assemblage et la tapisserie. Demande constante pour le mobilier de bureau. Possibilité de personnalisation et ergonomie avancée.

### Faiblesses

Dépendance aux fournisseurs de matières premières (métal, mousse, tissu). Coût élevé des équipements et de la main-d'œuvre qualifiée.

### Opportunités

Marché en croissance avec l'essor du télétravail. Innovations en ergonomie et matériaux écologiques. Possibilité d'exportation et partenariats avec des entreprises.

### Menaces

Concurrence des grandes marques et importations à bas coût. Fluctuation des prix des matières premières. Normes strictes en matière de sécurité et de qualité.

## INTRANTS PRINCIPAUX

- **Structures métalliques et plastiques** : Cadres et mécanismes de réglage.
- **Tissus, cuir ou simili cuir** : Revêtements des sièges et dossiers.
- **Mousse de rembourrage** : Confort et soutien ergonomique.
- **Ressources Humaines et Expertise** : Ingénieurs et techniciens en mécanique et métallurgie, Chimistes spécialisés en agents extincteurs, opérateurs de production et techniciens qualité

# PROJET : UNITÉ D'ASSEMBLAGE ET TAPISSAGE DE CHAISES PROFESSIONNELLES DE BUREAUX



## MARCHÉ POTENTIEL

**Local :** Forte demande des secteurs industriels, commerciaux et publics.

**National :** Opportunité de renforcer l'offre locale pour réduire les importations.

**International :** Possibilités d'exportation vers des marchés émergents grâce à la conformité aux normes globales.

Investissement potentiel (hors foncier) : 10 MDH

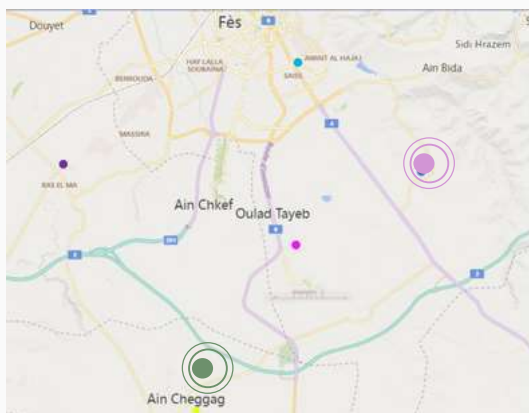
Chiffre d'affaires potentiel : 44 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 2,5 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 5 à 6 ans

Superficie souhaitée du terrain : 1540 m<sup>2</sup> dont constructions de 1000 m<sup>2</sup>

## FONCIER POTENTIEL



### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## IMPORTATIONS (M\$)

Codes SH : 94018000



Complexité des produits : -3.33 2.56  
0.1

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)  
**Réseau routier et autoroutier :** +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
**Réseau ferroviaire :** +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc :** 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle :** Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز المغربي للإستثمار  
 Centre Régional d'Investissement S.A. - Maroc

## PROJET N°21 : UNITÉ DE FABRICATION DE COMPOSANTS POUR LA TRANSMISSION DE PUISSANCE MÉCANIQUE



FILIÈRE : IMM

SOUS-FILIÈRE : TRAVAIL DES MÉTAUX

Contact : M. Yahya Saadani

Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 62 04 39 71

### DESCRIPTION

Le projet vise à produire des composants robustes et fiables (engrenages, arbres, poulies, accouplements) destinés à des secteurs variés : automobile, industrie lourde, machines agricoles, et équipements industriels. Ces pièces doivent allier précision, durabilité, et efficacité pour assurer une transmission optimale de la puissance dans diverses applications industrielles.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Atelier équipé pour usinage, montage, stockage et contrôle qualité.
- **Équipements** : Machines CNC, tours, fraiseuses, rectifieuses, et équipements pour traitement thermique.
- **Matières premières** : Aciers alliés, aluminium, bronze, plastiques techniques.
- **Normes** : Conformité aux certifications ISO et DIN pour les industries automobiles, aéronautiques et manufacturières.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **Importations au Maroc** : 91 millions USD en 2019, avec une croissance annuelle de 11,1 % (2016-2019). *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- **Marché mondial** : Estimé à 1 200 milliards USD en 2023, avec un TCAC de 5,5 %, atteignant 1 700 milliards USD d'ici 2030.
- **Facteurs de croissance** : Automatisation, développement de l'automobile et de l'aéronautique, et investissements dans les infrastructures et les énergies renouvelables.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Local** : Besoin de réduire les importations et d'améliorer le taux d'intégration industrielle au Maroc.
- **International** : Forte demande pour des composants innovants grâce aux avancées technologiques (impression 3D, nouveaux matériaux).
- **Applications clés** : Automobile, aéronautique, agriculture, énergie, et industrie.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Expertise technique, portefeuille diversifié, personnalisation flexible.

#### Faiblesses

Dépendance aux matières premières, coûts élevés, chaîne logistique complexe.

#### Opportunités

Croissance de l'automatisation, innovations technologiques, marchés émergents.

#### Menaces

Concurrence internationale, réglementations strictes, technologies de substitution.

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Des matériaux solides**: aciers, fontes, aluminium, plastiques, caoutchouc.
- **Des composants clés**: roulements, engrenages, arbres, chaînes, courroies.
- **Des fluides**: lubrifiants et fluides hydrauliques.
- **Main-d'œuvre**: Ingénieurs, techniciens spécialisés, et opérateurs de machines qualifiés.

# PROJET : UNITÉ DE FABRICATION DE COMPOSANTS POUR LA TRANSMISSION DE PUISSANCE MÉCANIQUE



## MARCHÉ POTENTIEL

**Local :** Forte demande des secteurs industriels, commerciaux et publics.

**National :** Opportunité de renforcer l'offre locale pour réduire les importations.

**International :** Possibilités d'exportation vers des marchés émergents grâce à la conformité aux normes globales.

Investissement potentiel (hors foncier) : 39,5 MDH

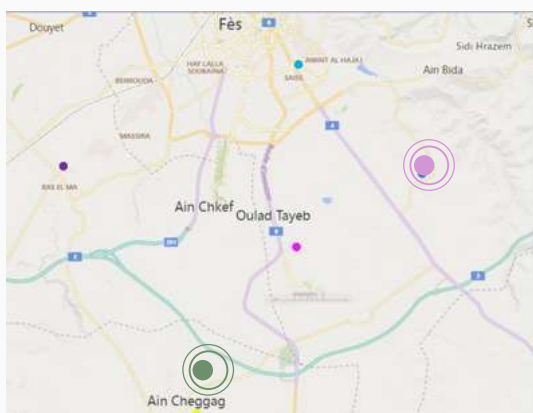
Chiffre d'affaires potentiel : 99 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 6 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 6160 m<sup>2</sup> dont constructions de 4000 m<sup>2</sup>

## FONCIER POTENTIEL

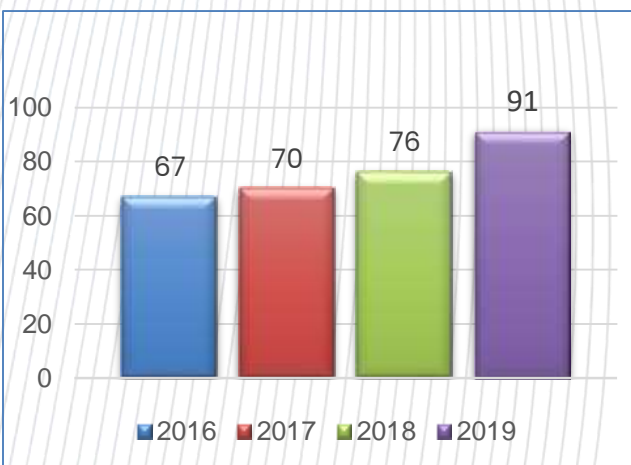


### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## IMPORTATIONS (M\$)

Codes SH : 8483



Complexité des produits : -3.33 2.56  
1.59

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)  
**Réseau routier et autoroutier :** +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
**Réseau ferroviaire :** +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc :** 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle :** Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

## PROJET N°22 : FABRICATION D'APPAREILS ET ARTICLES D'ÉCLAIRAGE



**FILIÈRE : ELECTRIQUE ET ÉLECTRONIQUE**  
**SOUS-FILIÈRE : MATÉRIEL ÉLECTRIQUE ET ÉNERGIE**

**Contact : M. Yahya Saadani**  
**Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma**  
**Tél : +212 6 62 04 39 71**

### DESCRIPTION

Le projet vise à établir une unité de fabrication d'appareils et articles d'éclairage au Maroc, répondant aux besoins croissants en solutions d'éclairage résidentiel, commercial, industriel, et public. Les produits incluront des lampes LED, des appareils décoratifs, des projecteurs, et des éclairages publics, alliant performance, économie d'énergie, et esthétique.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Ateliers pour assemblage, stockage, tests de sécurité et durabilité.
- **Équipements** : Machines d'assemblage, moulage, traitement des métaux/plastiques, et équipements de finition.
- **Matières premières** : Métaux légers, plastiques résistants à la chaleur, composants LED, câblage, et emballages.
- **Normes** : Conformité aux standards IEC, EN, Energy Star, et aux réglementations environnementales (directive RoHS).

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Importations marocaines (2019) : 116,2 millions USD avec une croissance de 16,7 % (2015-2019).
- Exportations marocaines (2019) : 10,9 millions USD, avec une croissance de 5,8 % (2015-2019). *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- Les projets d'infrastructures, les initiatives pour l'efficacité énergétique, et l'urbanisation renforcent le potentiel, avec une orientation croissante vers des solutions éco énergétiques et durables.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

Le marché marocain connaît une croissance soutenue, portée par la demande en éclairage résidentiel, commercial et public.

Marché marocain (2023) : 350-400 millions MAD avec une croissance annuelle estimée à 6-7 % sur les cinq prochaines années.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Innovation, technologies LED, flexibilité des solutions.

#### Faiblesses

Dépendance à l'approvisionnement, coûts élevés, risque d'obsolescence.

#### Opportunités

Éclairage intelligent, marchés émergents, matériaux durables.

#### Menaces

Concurrence, normes strictes, fluctuation des coûts.

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Composants électroniques** : LED, puces LED, circuits imprimés, Aluminium, plastique, verre, acier.
- **Équipements** : Machines de soudure et d'assemblage SMD, Machines de découpe et pliage aluminium, Presse à injection plastique, Cabines de peinture et de traitement de surface,,
- **Emballages** : Boîtes en carton renforcé. Protection lors du transport, Mousses et protections internes, Étiquettes et notices d'utilisation

# PROJET : FABRICATION D'APPAREILS ET ARTICLES D'ÉCLAIRAGE



## MARCHÉ POTENTIEL

**Local :** Demande croissante pour l'éclairage résidentiel, commercial, industriel, et public au Maroc.

**National :** Opportunités liées aux projets d'infrastructures et aux initiatives pour l'efficacité énergétique.

**International :** la demande est portée par l'urbanisation en Afrique, les produits écoénergétiques en Europe, et les projets urbains haut de gamme au Moyen-Orient.

Investissement potentiel (hors foncier) : 59 MDH

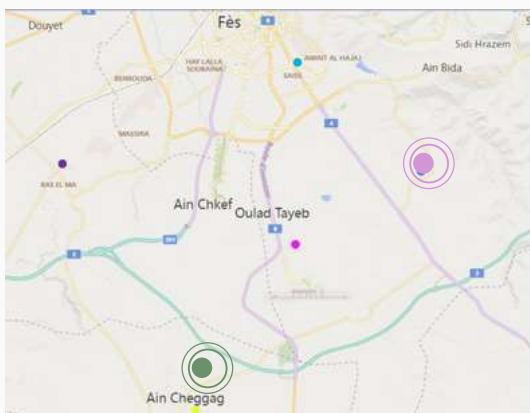
Chiffre d'affaires potentiel : 110 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 7 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3080 m<sup>2</sup> dont constructions de 2000 m<sup>2</sup>

## FONCIER POTENTIEL




### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## IMPORTATIONS (M\$)

Code HS : 9405



Complexité des produits : -3.33  2.56  
0.985

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)  
**Réseau routier et autoroutier :** +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
**Réseau ferroviaire :** +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc :** 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle :** Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

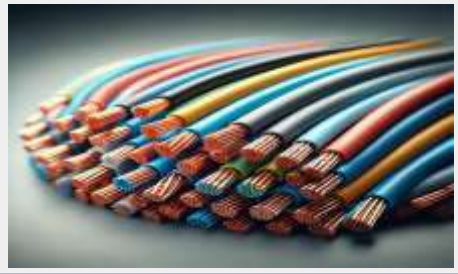
#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

## PROJET N°23 : FABRICATION DE CÂBLES À COURANT FAIBLE



**FILIÈRE : ELECTRIQUE ET ÉLECTRONIQUE**  
**SOUS-FILIÈRE : CÂBLAGE EN FIBRE**

**Contact : M. Yahya Saadani**  
**Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma**  
**Tél : +212 6 62 04 39 71**

### DESCRIPTION

Le projet vise à répondre à la demande croissante en câbles à courant faible utilisés dans les télécommunications, l'informatique, la sécurité des bâtiments, et l'électronique. Les produits incluront des câbles coaxiaux, fibres optiques, câbles Ethernet, USB, et de contrôle, répondant aux besoins critiques de connectivité et de transmission de données fiables.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure :** Ateliers pour assemblage, stockage, tests électriques et durabilité.
- **Équipements :** Extrudeuses, machines pour isolants, systèmes de câbles à fibre optique.
- **Matières premières :** Conducteurs (cuivre, aluminium), isolants (PVC, polyéthylène), fibres optiques.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Exportations (2016-2019) : De 0,14 M USD à 15,82 M USD (+388 %).
- Importations (2016-2019) : De 12,5 M USD à 18,5 M USD. *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- Facteurs de croissance : Plan Maroc Numeric , électrification rurale, urbanisation, et énergies renouvelables.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- Croissance du marché : 10-15 % par an, portée par la digitalisation et l'adoption des technologies intelligentes (bâtiments et villes).
- Forte demande dans la construction et les télécommunications, avec des opportunités d'exportation vers l'Europe et l'Afrique.
- Taille du marché mondial : 228,42 milliards USD (2024) à 298,53 milliards USD (2029), TCAC 5,5 %.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Disponibilité de matières premières , Demande croissante , Main-d'œuvre qualifiée , Position géographique stratégique

#### Faiblesses

Dépendance matières premières, coûts élevés, connaissances limitées sur les marchés.

#### Opportunités

Demande croissante, innovation durable, marchés émergents.

#### Menaces

Concurrence internationale, Fluctuation des prix des matières premières , Normes et certifications strictes, Risque de contrefaçon

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Conducteurs :** Cuivre, aluminium.
- **Isolants :** Polyéthylène, PVC.
- **Fibre optique :** Pour les câbles de communication avancée.
- **Gaines :** Retardateurs de flamme, plastifiants.
- **Main-d'œuvre :** Ingénieurs, techniciens, opérateurs qualifiés

# PROJET : FABRICATION DE CÂBLES À COURANT FAIBLE



## MARCHÉ POTENTIEL

**Local :** Besoin croissant en câbles pour télécommunications, sécurité, et infrastructure électrique.

**National :** Demande soutenue par les projets d'urbanisation, de digitalisation, et d'énergie renouvelable.

**International :** Le marché offre des opportunités variées en Afrique, l'urbanisation accélère les besoins en connectivité ; en Europe, les câbles de haute performance et conformes aux standards sont essentiels ; au Moyen-Orient.

Investissement potentiel (hors foncier) : 46 MDH

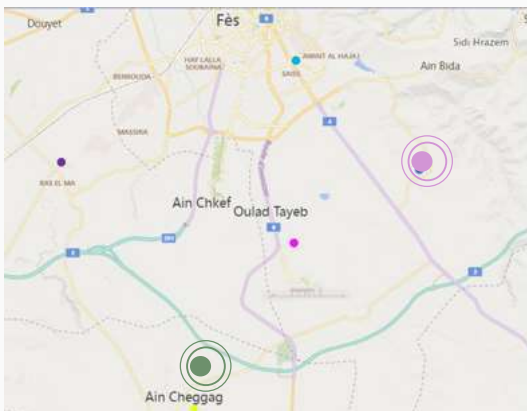
Chiffre d'affaires potentiel : 49 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 3 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3080 m<sup>2</sup> dont constructions de 2000 m<sup>2</sup>

## FONCIER POTENTIEL



### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 854470



Complexité des produits : -3.33 2.56  
-0.537

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)  
**Réseau routier et autoroutier :** +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
**Réseau ferroviaire :** +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc :** 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle :** Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

## PROJET N°24 : FABRICATION DE PANNEAUX DE SIGNALISATION



FILIÈRE : IMM

SOUS-FILIÈRE : TRAVAIL DES MÉTAUX

Contact : M. Yahya Saadani

Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 62 04 39 71

### DESCRIPTION

Le projet vise à produire des panneaux de signalisation routière, ferroviaire, portuaire et urbaine, répondant aux normes de sécurité. Ces panneaux doivent être visibles, durables et résistants aux intempéries pour assurer la sécurité et guider les usagers dans divers environnements.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Atelier pour découpe, impression, assemblage, finition, et stockage.
- **Équipements** : Machines pour découpe, pliage, sérigraphie, et application de films réfléchissants.
- **Matières premières** : Aluminium, acier galvanisé, films réfléchissants, encres durables.
- **Normes** : Conformité ISO et EN 12899, tests de durabilité et lisibilité.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Le marché des panneaux de signalisation est porté par les investissements publics dans les infrastructures et les exigences croissantes en sécurité routière.
- Développement des villes intelligentes, modernisation des infrastructures routières, ferroviaires, et portuaires.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- Le marché des panneaux de signalisation est en pleine croissance, soutenu par les investissements publics dans les infrastructures routières, ferroviaires, et urbaines.
- L'import représente une grande partie des besoins (161 M USD en 2019) avec une baisse de 5 % entre 2016 et 2019, et les exportations vers l'Afrique atteignent 17 M USD.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Produits durables, flexibilité, réputation de qualité.

#### Faiblesses

Dépendance aux importations, coûts élevés, faible présence internationale.

#### Opportunités

Investissements publics, technologies numériques, marchés émergents.

#### Menaces

Concurrence étrangère : Fluctuation du coût des matières premières, Normes et certifications

### INTRANTS PRINCIPAUX

**Métaux pour la structure** : Aluminium (principalement en alliages 5052 ou 6061 pour sa résistance et sa légèreté). Acier galvanisé (moins cher, mais plus lourd et sujet à la corrosion sans traitement). Panneaux en composite aluminium (ACM) (alliant rigidité et légèreté).

**Matériaux alternatifs** : Plastique PVC rigide (utilisé pour signalisation temporaire ou intérieure), Polycarbonate ou acrylique (pour panneaux rétroéclairés).

## PROJET : FABRICATION DE PANNEAUX DE SIGNALISATION



### MARCHÉ POTENTIEL

**Local** : Demande croissante liée aux projets d'infrastructures routières, ferroviaires et urbaines.

**National** : Opportunités soutenues par les investissements publics pour moderniser les réseaux de signalisation.

**International** : l'urbanisation en Afrique, les normes strictes en Europe, et les projets haut de gamme au Moyen-Orient soutiennent la demande en signalisation moderne et durable.

Investissement potentiel (hors foncier) : 5 MDH

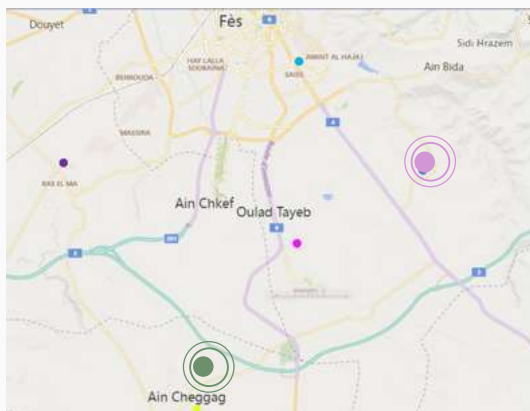
Chiffre d'affaires potentiel : 33 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 3 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 4 à 5 ans

Superficie souhaitée du terrain : 2310 m<sup>2</sup> dont constructions de 1500 m<sup>2</sup>

### FONCIER POTENTIEL

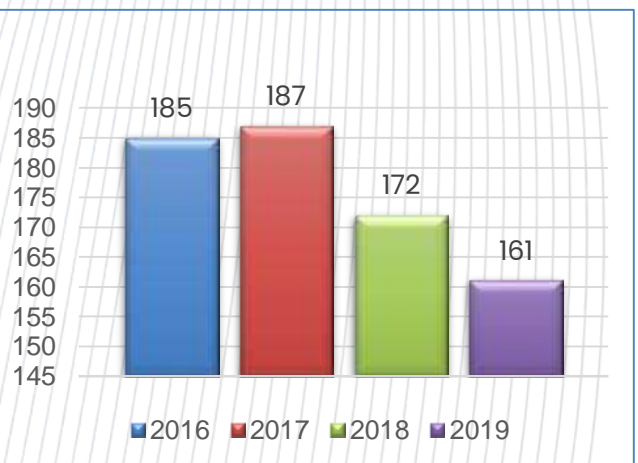



#### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

### IMPORTATIONS (M\$)

Codes SH : 8310, 8530, 9405



Complexité des produits : -3.33  2.56

1

## L'offre de la région

#### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)

**Réseau routier et autoroutier** : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

**Réseau ferroviaire** : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

#### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc** : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

**266 établissements de formation professionnelle** : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

#### DISPOSITIFS INCITATIFS

##### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

##### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز المغربي للاستثمار  
Centre Régional d'Investissement S.A. - Maroc

## PROJET N°25 : PLATEFORME DE VALORISATION MATIÈRE DES CARTES ÉLECTRONIQUES EN MATÉRIAUX PRÉCIEUX



**FILIÈRE : ELECTRIQUE ET ÉLECTRONIQUE**  
**SOUS-FILIÈRE : COMPOSANTS ÉLECTRONIQUES**

**Contact : M. Yahya Saadani**  
**Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma**  
**Tél : +212 6 62 04 39 71**

### DESCRIPTION

Le projet vise à recycler et valoriser les cartes électroniques usagées pour extraire des matériaux précieux tels que l'or, l'argent et le platine. Ces matériaux, récupérés à partir de déchets électroniques, seront purifiés et réutilisés dans divers secteurs, réduisant ainsi la dépendance à l'extraction minière.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Site industriel avec zones sécurisées pour tri et traitement.
- **Équipements** : Machines de démantèlement, systèmes de séparation, équipements de raffinage.
- **Technologies** : Procédés avancés et écologiques pour minimiser les émissions.
- **Main-d'œuvre** : Ingénieurs en chimie et métallurgie, experts en gestion environnementale.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **Marché local** : 10 000 tonnes de déchets électroniques produits annuellement au Maroc, représentant 3,7 kg par habitant avec une croissance annuelle de 5-10 %. Potentiel de réutilisation de 98 % de la masse des cartes électroniques.
- **Marché mondial** : Une industrie estimée à 4,9 milliards USD en 2021, avec une croissance prévue de 7 % par an pour atteindre 18,6 milliards USD en 2030. *Source : Research dive*

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

Le marché du recyclage des cartes électroniques croît rapidement, porté par l'augmentation des déchets électroniques et la demande en métaux précieux.

Au Maroc, les politiques de recyclage soutiennent son développement, tandis qu'à l'international, les réglementations environnementales et l'économie circulaire renforcent les opportunités.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Expertise, impact écologique positif, flux constant de déchets.

#### Faiblesses

Coûts élevés, procédés complexes, gestion des déchets toxiques, Défi de structuration de la collecte et technicité du Démontage

#### Opportunités

Demande croissante, politiques favorables, marché stable.

#### Menaces

Fluctuation des prix des métaux, Concurrence des grandes entreprises du secteur, Risques réglementaires et environnementaux liés aux procédés chimiques.

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Cartes électroniques usagées** : provenant d'ordinateurs, téléphones, téléviseurs, etc.
- **Déchets électroniques divers** : composants riches en métaux précieux (circuits imprimés, connecteurs, condensateurs).
- **Produits chimiques**: Acides, solvants, réactifs
- **Technologies de traitement**: Pour séparer les composants et extraire les métaux (broyage, tri, solutions chimiques, etc.).

# PROJET : PLATEFORME DE VALORISATION MATIÈRE DES CARTES ÉLECTRONIQUES EN MATÉRIAUX PRÉCIEUX



## MARCHÉ POTENTIEL

La demande mondiale en métaux précieux (or, argent, palladium) pour les secteurs de l'électronique, de l'aérospatiale et de la bijouterie soutient ce projet.

Le Maroc, avec une production importante de déchets électroniques et une filière encore émergente, offre un marché local à fort potentiel, complété par des opportunités d'exportation en Europe et en Afrique.

Investissement potentiel (hors foncier) : 3 MDH

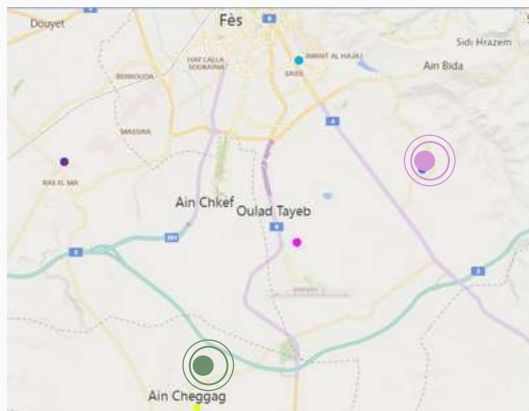
Chiffre d'affaires potentiel : 15 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 5 à 6 ans

Superficie souhaitée du terrain : 770 m<sup>2</sup> dont constructions de 500 m<sup>2</sup>

## FONCIER POTENTIEL



### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## CHIFFRES CLÉS DE LA FILIÈRE

Codes SH : 7112

98% : Potentiel de réutilisation des déchets

10 000 tonnes : Volume de production annuelle au Maroc des déchets électroniques

5 à 10% Taux de croissance annuelle de la demande sur les équipements électroniques

Complexité des produits : -3.33  2.56  
0.215

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)  
**Réseau routier et autoroutier** : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
**Réseau ferroviaire** : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc** : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle** : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز المغربي للاستثمار  
 Centre Régional d'Investissement SCS - Maroc

## PROJET N°26 : CENTRE DE TRI ET AFFINAGE DE METAUX



**FILIÈRE : INDUSTRIE MÉCANIQUE ET MÉTALLURGIQUE**  
**SOUS-FILIÈRE : TRI**

**Contact : M. Yahya Saadani**

**Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma**

**Tél : +212 6 62 04 39 71**

### DESCRIPTION

Mise en place d'une installation spécialisée dans le tri et l'affinage des métaux, notamment la ferraille, le cuivre, et l'aluminium. L'objectif est de recycler ces métaux pour produire des matériaux de haute qualité, destinés à des industries variées (construction, automobile, électronique). Le projet favorise la réduction des déchets et soutient l'économie circulaire.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Terrain proche des zones industrielles avec installations pour tri, stockage, et raffinage.
- **Équipements** : Machines automatisées, fours de fusion, systèmes conformes aux normes écologiques.
- **Réglementation** : Permis requis, conformité environnementale, certifications ISO.
- **Matières premières** : Approvisionnement constant en ferraille issue de déchets ménagers, industriels et véhicules.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : le recyclage des métaux soutient les industries locales en fournissant des matériaux durables, crée des emplois dans la collecte et le traitement, et contribue activement à l'économie circulaire et à la réduction des déchets.
- **International** : L'exportation de métaux recyclés répond à la demande mondiale croissante pour des matériaux durables, aligne le projet sur les normes internationales, et réduit la dépendance à l'extraction minière, renforçant son impact écologique.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Maroc** : Potentiel de valorisation de 1,45 million de tonnes de métaux d'ici 2030, avec un taux de recyclage actuel de 15%.
- **International** : Forte demande mondiale pour le cuivre et l'aluminium, alimentée par les secteurs de la construction et de l'électronique.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Approvisionnement constant, durabilité, technologies avancées.

#### Faiblesses

Dépendance aux prix des métaux, coûts énergétiques, gestion des résidus.

#### Opportunités

Demande croissante, partenariats stratégiques, technologies innovantes.

#### Menaces

Concurrence, réglementations coûteuses, cycles économiques.

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Déchets métalliques** (ferraille, appareils usagés).
- **Énergie et ressources** : Besoins énergétiques élevés pour le raffinage ; accès à des solutions optimisées et durables.
- **Investissements** : Fonds initiaux pour les infrastructures, équipements, et fonds de roulement.

# PROJET : CENTRE DE TRI ET AFFINAGE DE METAUX



## MARCHÉ POTENTIEL

**National** : Demande croissante en matériaux recyclés dans les secteurs de la construction, automobile et électronique, soutenue par les initiatives d'économie circulaire.

**International** : Opportunités en Afrique avec le développement industriel, en Europe grâce à la transition écologique, et au Moyen-Orient pour des projets d'infrastructures ambitieux.

Investissement potentiel (hors foncier) : 34 MDH

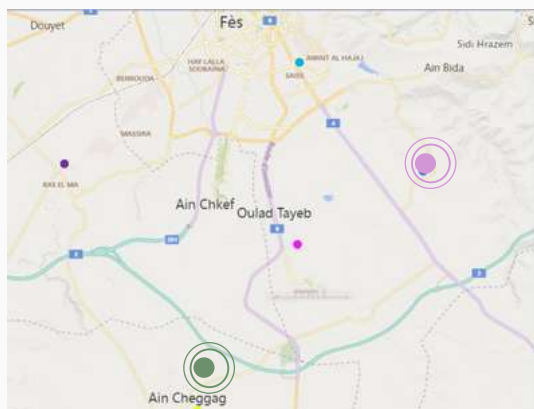
Chiffre d'affaires potentiel : 85 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 7 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m<sup>2</sup> dont constructions de 3000 m<sup>2</sup>

## FONCIER POTENTIEL



### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## IMPORTATIONS (M\$)

Code HS : 7204



Complexité des produits : -3.33 | 0.217 | 2.56

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)  
**Réseau routier et autoroutier** : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
**Réseau ferroviaire** : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc** : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle** : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز المغربي للاستثمار  
 Centre Régional d'Investissement S.A. - Maroc

## PROJET N°27 : CONSERVES MÉTALLIQUES EN FER BLANC



**FILIÈRE : INDUSTRIE MÉCANIQUE ET MÉTALLURGIQUE**  
**SOUS-FILIÈRE : 2ÈME TRANSFORMATION**

**Contact : M. Yahya Saadani**

**Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma**

**Tél : +212 6 62 04 39 71**

### DESCRIPTION

Le projet consiste à mettre en place une unité industrielle spécialisée dans la fabrication de conserves métalliques en fer blanc. Ces conserves seront destinées à divers secteurs, notamment l'industrie agroalimentaire (conserves de fruits, légumes, poissons, et viandes), l'industrie chimique (peintures, solvants, huiles) et d'autres secteurs nécessitant des emballages hermétiques et durables.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Usine proche des zones industrielles et logistiques, avec espaces dédiés à la production, au stockage et au contrôle qualité.
- **Équipements** : Lignes de production automatisées pour la découpe, le formage et l'impression des boîtes. Outils de contrôle pour garantir l'étanchéité et la conformité des produits.
- **Réglementations** : Certifications HACCP et ISO 22000 pour garantir la conformité alimentaire et industrielle. Respect des normes environnementales pour la gestion des déchets.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Au Maroc, la filière contribue à la sécurité alimentaire en fournissant des emballages fiables pour divers produits alimentaires. La demande est portée par les secteurs alimentaires, industriels et pharmaceutiques, où la conservation et la durabilité des produits sont essentielles.
- **International** : Le marché mondial des conserves métalliques en fer blanc est estimé à 79,64 milliards USD en 2023 et devrait atteindre 94,95 milliards USD en 2028, avec un taux de croissance annuel de 3,58 %.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Le marché marocain du fer blanc, en croissance de 5-6 % par an, offre une opportunité clé pour répondre à la demande locale et réduire les importations, notamment dans l'agroalimentaire.
- **International** : La demande mondiale pour des emballages durables stimule une croissance stable, ouvrant des perspectives d'exportation pour les producteurs marocains, en particulier vers les marchés émergents.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Recyclabilité totale, protection optimale des produits, flexibilité dans les formats.

#### Faiblesses

Coûts élevés, risque d'oxydation, dépendance aux fournisseurs.

#### Opportunités

Forte demande d'emballages écologiques, innovations pour réduire les coûts, expansion internationale.

#### Menaces

Concurrence accrue, fluctuations des matières premières, réglementations strictes.

### INTRANTS PRINCIPAUX

#### Matières premières :

- **Fer blanc (tôle étamée)** : Matériau de base, souvent en bobines ou en feuilles.
- **Vernis et laques** : Protection intérieure et extérieure contre la corrosion.
- **Encres et peintures** : Impression et décoration des boîtes.
- **Adhésifs et colles** : Scellement des joints et renforcement.
- **Étain** : Recouvre l'acier, le protégeant de la corrosion et de la rouille.

#### Ressources humaines et logistique :

- **Ingénieurs et techniciens** : Conception et maintenance des machines.
- **Opérateurs de production** : Assemblage et contrôle qualité.
- **Transport et entreposage** : Gestion des stocks et expédition des produits finis.

# PROJET : CONSERVES MÉTALLIQUES EN FER BLANC



## MARCHÉ POTENTIEL

**National** : Une demande croissante pour des emballages durables, en particulier dans l'agroalimentaire, offre une opportunité pour réduire les importations et répondre aux besoins industriels locaux.

**International** : La montée en puissance des matériaux recyclables à l'échelle mondiale crée des opportunités d'exportation, notamment vers les marchés émergents sensibles aux solutions durables.

Investissement potentiel (hors foncier) : 104 MDH

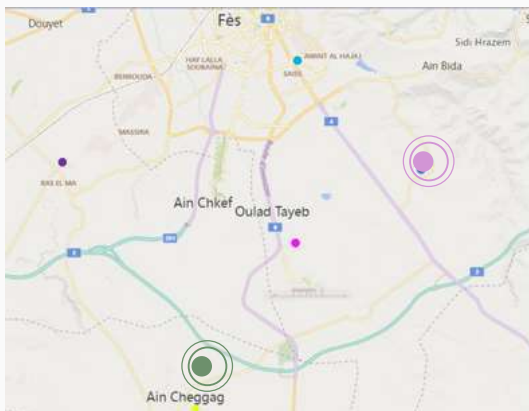
Chiffre d'affaires potentiel : 96 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 8,5MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 6160 m<sup>2</sup> dont constructions de 4000 m<sup>2</sup>

## FONCIER POTENTIEL

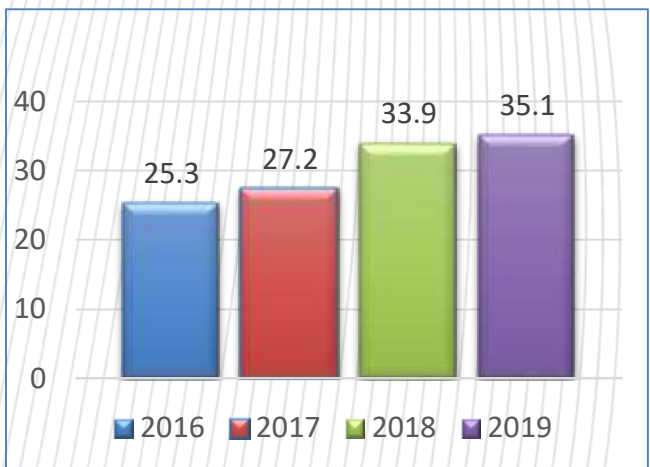


### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 7310



Complexité des produits : -3.33 à 2.56 (Indice de Complexité des Produits - PCI)

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)  
**Réseau routier et autoroutier** : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
**Réseau ferroviaire** : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc** : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle** : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز المغربي للاستثمار  
 Centre Régional d'Investissement S.A. - Maroc

## PROJET N°28 : FER BLANC POUR EMBALLAGE MÉTALLIQUE



**FILIÈRE : IMM**

**SOUS-FILIÈRE : 2ÈME TRANSFORMATION ACIER PLAT ET ACIER LONG**

**Contact : M. Yahya Saadani**

**Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma**

**Tél : +212 6 62 04 39 71**

### DESCRIPTION

Ce projet vise à établir une unité industrielle de fabrication de fer blanc, matériau indispensable pour la production d'emballages métalliques tels que les boîtes de conserve, les contenants pour huiles, les boîtes de peinture, et autres types d'emballages résistants. L'objectif principal est de répondre à la demande croissante en fer blanc au niveau national et international, tout en réduisant la dépendance à l'importation et en valorisant les ressources métallurgiques locales.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Une usine équipée pour le laminage, le revêtement et le stockage, avec un emplacement stratégique proche des fournisseurs et des clients.
- **Équipements** : Machines de laminage à froid, revêtement à l'étain, et contrôle qualité.
- **Réglementation** : Conformité aux normes alimentaires, industrielles et environnementales.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **Production nationale estimée** : 120 000 tonnes en 2023.
- **Croissance mondiale** : Le marché du fer blanc devrait atteindre 164,98 milliards USD d'ici 2029, avec un taux annuel composé de 3,28 %
- **Industrie nationale** : Forte demande dans l'agroalimentaire et potentiel de substitution aux emballages plastiques. *Modoor Intelligence*

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Le marché marocain du fer blanc est en plein essor, porté par la demande croissante d'emballages durables dans l'alimentaire et l'industriel.
- **À l'international** : la demande est soutenue par la transition vers des emballages plus respectueux de l'environnement par les objectifs climatiques mondiaux.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Recyclabilité élevée, polyvalence, excellentes propriétés de conservation.

#### Faiblesses

Coûts élevés des matières premières, corrosion, investissements initiaux importants.

#### Opportunités

Demande accrue pour des emballages durables, marchés émergents, innovations écologiques.

#### Menaces

Fluctuations des prix, concurrence avec d'autres matériaux, régulations exigeantes.

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Acier à faible teneur en carbone pour le laminage, étain pour le revêtement.
- **Énergie** : Besoins élevés pour le laminage et la fusion, avec des options pour optimiser la consommation.
- **Main-d'œuvre** : Techniciens qualifiés pour les équipements et ingénieurs spécialisés en métallurgie

## PROJET : FER BLANC POUR EMBALLAGE MÉTALLIQUE



### MARCHÉ POTENTIEL

**National :** Le marché marocain du fer blanc est en croissance, porté par une demande accrue pour des emballages durables, notamment dans l'agroalimentaire. L'objectif est de réduire les importations et de répondre aux besoins industriels locaux.

**International :** la demande pour des matériaux recyclables et respectueux de l'environnement augmente, offrant des opportunités pour les exportations marocaines, notamment vers les marchés émergents sensibles aux emballages durables.

Investissement potentiel (hors foncier) : 99 MDH

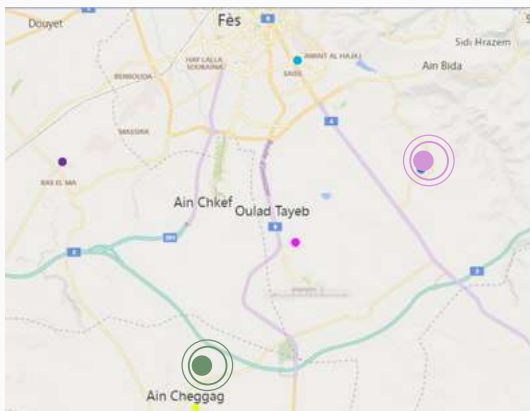
Chiffre d'affaires potentiel : 122 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 13 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 6160 m<sup>2</sup> dont constructions de 4000 m<sup>2</sup>

### FONCIER POTENTIEL

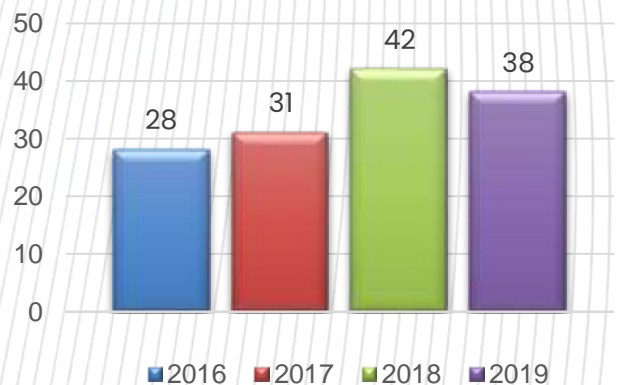


#### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

### IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 721070, 722599, 721012



Complexité des produits : -3.33 2.56  
-0.0485

## L'offre de la région

#### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)  
**Réseau routier et autoroutier :** +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
**Réseau ferroviaire :** +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

#### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc :** 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle :** Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

#### DISPOSITIFS INCITATIFS

##### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

##### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز المغربي للاستثمار  
 Centre Régional d'Investissement S.A. - Maroc

## PROJET N°29 : FABRICATION DE RAYONNAGES EN ACIER



FILIÈRE : IMM

SOUS-FILIÈRE : ACIER

Contact : M. Yahya Saadani

Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 62 04 39 71

### DESCRIPTION

Ce projet consiste à créer une unité industrielle spécialisée dans la fabrication de rayonnages en acier. Ces produits sont destinés à divers usages, notamment pour les entrepôts, les magasins, les bibliothèques, les bureaux, et d'autres espaces nécessitant des solutions de stockage robustes et modulaires. L'objectif principal est de répondre à la demande croissante pour des solutions de stockage modernes, fiables et personnalisées tout en développant une industrie locale compétitive.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Terrains industriels équipés pour accueillir les installations nécessaires.
- **Équipements** : Découpeuses laser ou plasma, plieuses, machines à souder et systèmes de peinture anticorrosion.
- **Conformité** : Respect des normes environnementales, gestion des déchets, réduction des émissions et obtention de certifications de qualité et sécurité.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : En 2019, le Maroc a importé 97,4 millions USD de rayonnages en acier, tandis que ses exportations ont atteint 51 millions USD.  
*Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- **International** : une croissance annuelle de 8,5 %. Le marché mondial, en expansion de 4 à 5 % par an, offre des opportunités prometteuses pour les acteurs marocains.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : En 2023, le marché marocain des rayonnages en acier est estimé à 1 milliard de dirhams, avec une croissance prévue de 5 à 6 % par an, atteignant 1,5 milliard d'ici 2028.
- **international** : le marché mondial croît de 4 à 5 % par an, offrant des opportunités pour les exportateurs marocains.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Produits robustes et personnalisables.  
 Expertise locale et infrastructure existante.  
 Croissance constante de la demande au Maroc et à l'international.

#### Faiblesses

Dépendance aux importations de matières premières.  
 Coûts élevés liés à l'investissement initial et à la production.

#### Opportunités

Croissance du commerce électronique et de la logistique.  
 Opportunités d'exportation vers les pays africains.

#### Menaces

Concurrence des importations. Volatilité des prix des matières premières.

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Feuilles d'acier, peinture anti-corrosion, boulons, écrous.
- **Ressources humaines** : Techniciens spécialisés en métallurgie, Ingénieurs en production et contrôle qualité, Équipe logistique et administrative.
- **Technologie** : Machines de découpe laser, Poinçonneuses et plieuses, Systèmes de soudure automatisée, Ligne de revêtement (peinture ou galvanisation).

# PROJET : FABRICATION DE RAYONNAGES EN ACIER



## MARCHÉ POTENTIEL

**National** : En 2023, le marché marocain des rayonnages en acier est évalué à 1 milliard de dirhams, avec une croissance prévue de 5 à 6 % par an. Une part de 10 % des importations, soit 100 millions de dirhams, est accessible grâce à la forte demande des secteurs logistique, industriel et de la grande distribution.

**International** : Le marché mondial croît de 4 à 5 % par an. Les exportateurs marocains peuvent viser les marchés africains, où les exportations atteignaient 51 millions USD en 2019, avec une croissance annuelle de 8,5 %.

Investissement potentiel (hors foncier) : 33 MDH

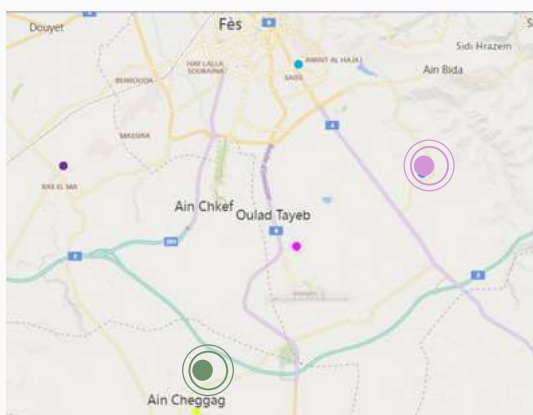
Chiffre d'affaires potentiel : 110 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 7 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3850 m<sup>2</sup> dont constructions de 2500 m<sup>2</sup>

## FONCIER POTENTIEL

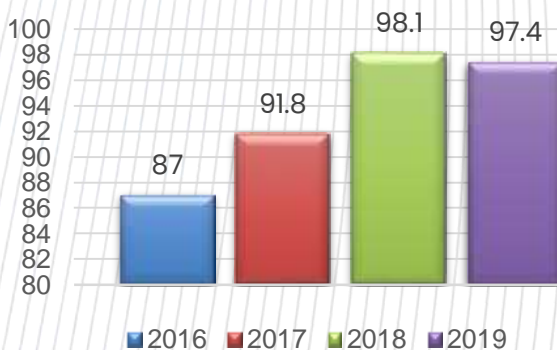


### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

## IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 7301



Complexité des produits : -3.33 2.56  
0.004

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)

**Réseau routier et autoroutier** : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

**Réseau ferroviaire** : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc** : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

**266 établissements de formation professionnelle** : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'Ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

## PROJET N°31 : PRODUCTION DE MOBILIERS EN MÉTAL



**FILIÈRE : SIDÉRURGIE ET TRANSFORMATION ACIER**  
**SOUS-FILIÈRE : TRANSFORMATION ACIER PLAT ET ACIER LONG**

**Contact : M. Yahya Saadani**  
**Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma**  
**Tél : +212 6 62 04 39 71**

### DESCRIPTION

Le projet vise à établir une unité industrielle dédiée à la production de mobilier en métal destiné à divers secteurs, tels que les particuliers, les entreprises, les établissements publics et les espaces extérieurs. Le mobilier produit combinera robustesse, durabilité et esthétique moderne pour répondre à la demande croissante en solutions fonctionnelles et design! : chaises, tables, étagères, armoires, lits, bancs publics et mobilier urbain, etc.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Terrain industriel avec accès à des réseaux logistiques (routes, ports).
- **Équipements** : Machines pour la découpe, le pliage, le soudage et le traitement de surface.
- **Conformité** : Respect des normes de sécurité, des licences industrielles, et des réglementations environnementales.
- **Énergie** : Disponibilité d'une source énergétique fiable pour alimenter les équipements.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : La demande croît avec l'urbanisation, les infrastructures publiques, et la modernisation des bureaux. Les initiatives en économie circulaire et les technologies modernes renforcent la compétitivité.
- **International** : En Europe et Amérique du Nord, la durabilité est prioritaire. En Afrique et au Moyen-Orient, l'urbanisation et les infrastructures créent un fort potentiel de croissance.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

Le marché mondial des meubles en métal est en croissance, soutenu par la demande résidentielle, commerciale et industrielle.

Au Maroc, la croissance annuelle est estimée à 5 -6 %, avec des opportunités dans les meubles de bureaux, espaces publics, et mobiliers extérieurs.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Durabilité et robustesse, Polyvalence du design, Fabrication locale, Main-d'œuvre qualifiée, Possibilité d'exportation

#### Faiblesses

Coût des matières premières, Consommation énergétique élevée, Sensibilité à la corrosion, Manque de différenciation

#### Opportunités

Tendances du mobilier industriel, Croissance du secteur immobilier, Innovation et personnalisation, Éco-conception, Développement de l'export

#### Menaces

Fluctuation des prix du métal, Concurrence étrangère, Évolution des normes de sécurité, Volatilité du marché immobilier

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Acier et aluminium de haute qualité pour assurer durabilité et esthétique.
- **Équipements spécialisés** : Machines de fabrication et de traitement de surface.
- **Main-d'œuvre** : Personnel formé à l'utilisation des équipements et aux normes de qualité.
- **Technologies** : Logiciels de conception assistée pour la personnalisation et l'optimisation des designs.

## PROJET : PRODUCTION DE MOBILIERS EN MÉTAL



### MARCHÉ POTENTIEL

**Au Maroc**, l'urbanisation et les infrastructures stimulent la demande.

**À l'international**, l'Afrique et le Moyen-Orient offrent des opportunités, tandis qu'en Europe et Amérique du Nord, les segments premium recherchent des produits innovants et durables.

Investissement potentiel (hors foncier) : 84 MDH

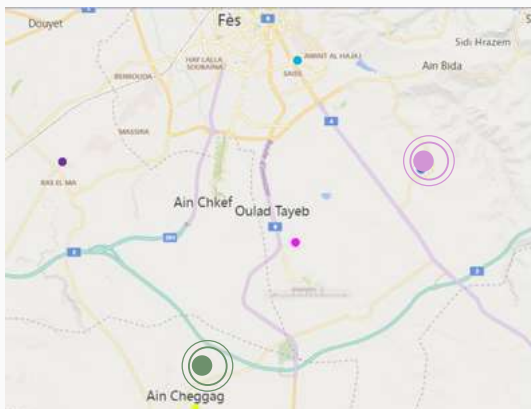
Chiffre d'affaires potentiel : 110 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 12 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m<sup>2</sup> dont constructions de 5000 m<sup>2</sup>

### FONCIER POTENTIEL

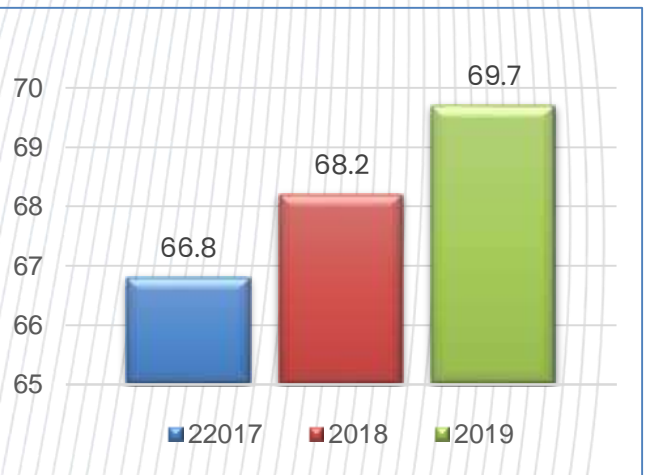


#### Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

### IMPORTATIONS (M\$)

Codes SH : 940320



Complexité des produits : -3.33 2.56  
0.34

## L'offre de la région

#### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)  
**Réseau routier et autoroutier** : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
**Réseau ferroviaire** : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

#### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc** : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle** : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

#### DISPOSITIFS INCITATIFS

##### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communales, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

##### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.