



FERME DE CULTURE D'OIGNONS

02

FERME DE CULTURE DE POMMES

04

FERME POUR LA CULTURE DU CERISIER

06

ENGRAISSEMENT DES VEAUX DANS UNE ÉTABLE INTELLIGENTE

08

CULTURE DE SAFRAN

10

La région de Fès-Meknès a une vocation agricole avérée. Se situant en plein espace agricole hautement fertile du Royaume, la région de Fès Meknès est naturellement reconnue comme région comprenant de florissants territoires agricoles.

La superficie agricole utile cumulée de ces territoires s'élève à près de 1,23 millions d'hectares, soit environ 15% de la superficie agricole utile nationale. La richesse agricole de cette région s'avère fort diversifiée et à son potentiel de production des cultures vivrières, maraichères, d'arboriculture et céréalières notamment, s'ajoute sa capacité de développement d'un élevage fort productif et son substrat de mise en valeur de ressources forestières.



PROJET N°A-001 : FERME DE CULTURE D'OIGNONS



FILIÈRE : AGRICULTURE

SOUS-FILIÈRE : PRODUCTION ET VALORISATION DES OIGNONS

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet consiste en la mise en place d'une ferme spécialisée dans la culture de l'oignon, répondant aux besoins croissants du marché marocain et international. L'objectif principal est de produire des oignons de qualité supérieure en adoptant des techniques modernes et durables pour maximiser le rendement tout en minimisant l'impact environnemental.

PRÉREQUIS DU PROJET

- 1. Infrastructures** : Terrain agricole équipé de systèmes d'irrigation modernes, unité de stockage adaptée au séchage et au conditionnement.
- 2. Technologies** : Semences hybrides, mécanisation du semis et de la récolte, systèmes d'irrigation goutte-à-goutte.
- 3. Partenariats** : Collaboration avec des instituts agricoles et des distributeurs pour garantir l'accès aux marchés.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- National** : L'oignon représente 10 % de la production maraîchère nationale ; région d'El Hajeb principale zone de production (23 % des volumes). *Ministère de l'Agriculture*
- International** : Croissance de la demande mondiale d'oignons, estimée à 110 millions de tonnes par an, soutenue par l'exportation vers l'Europe et l'Afrique.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- National** : Demande stable pour les oignons, mais une volatilité des prix nécessite un stockage efficace
- International** : Opportunités de croissance dans les marchés européens et africains grâce à une production standardisée et des variétés hybrides.

ANALYSE SWOT

Forces

Localisation stratégique à El Hajeb ; semences hybrides pour une qualité et une conservation supérieures.

Faiblesses

Coût élevé des semences hybrides et équipements ; dépendance au climat..

Opportunités

Exportations renforcées vers l'Europe et l'Afrique ; diversification avec une unité de transformation.

Menaces

Volatilité des prix locaux ; concurrence étrangère, insuffisance de l'infrastructure de stockage..

INTRANTS PRINCIPAUX

- Matières premières** : Semences hybrides de qualité, fertilisants adaptés, eau pour irrigation.
- Équipements** : Machines de semis et de récolte, unités de stockage et de conditionnement.
- Main-d'œuvre** : Équipe spécialisée pour la gestion des cultures, la maintenance des équipements, et la logistique.

PROJET : FERME DE CULTURE D'OIGNONS



MARCHÉ POTENTIEL

National : Besoin constant en oignons de qualité pour les ménages et la restauration, avec des opportunités sur les marchés locaux et régionaux.

International : Marchés européens et africains en croissance, favorisant les produits frais et standardisés avec une longue durée de conservation.

Investissement potentiel (hors foncier) : 6,2 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 3,5 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1,7 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 22 Ha

ANALYSE PESTEL

Économique

Production nationale de 872 000 tonnes en 2022, avec une baisse annuelle de 3,3 % sur 5 ans. Exportations de 69 000 tonnes, majoritairement fraîches.

Socioculturel

Consommation moyenne de 21 kg par habitant au Maroc ; sensibilisation croissante aux variétés hybrides pour de meilleurs rendements.

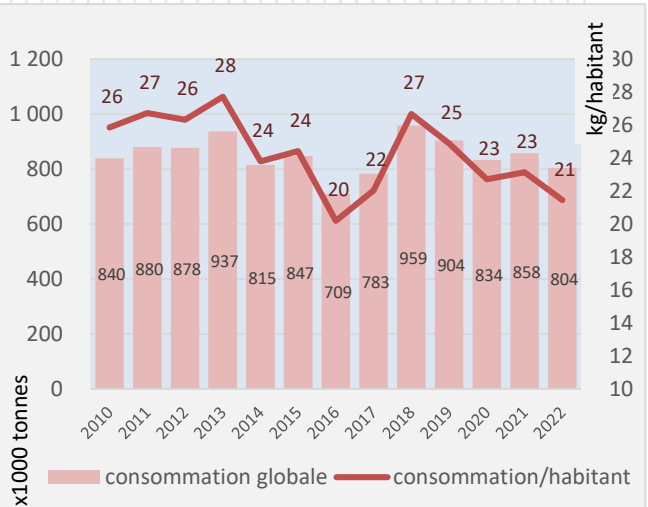
Technologique

Adoption de semences hybrides et techniques modernes pour le séchage, le stockage et l'irrigation.

Environnementale

Optimisation de l'utilisation de l'eau grâce à l'irrigation 100 % mécanisée, et gestion des résidus agricoles pour réduire l'impact écologique.

Maroc: Consommation d'oignons en volume



Source Données statistiques : FAO STAT.

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)
- **Fonds de Développement Agricole**

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de Subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
CCO@ | C|A|E | 3@0.0% K%0 - C|K|@
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°A-002 : FERME DE CULTURE DE POMMES



FILIÈRE : AGRICULTURE

SOUS-FILIÈRE : PRODUCTION ARBORICOLE

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Création d'une ferme moderne dédiée à la culture intensive de pommes, utilisant des techniques avancées pour optimiser les rendements et garantir une production de qualité, adaptée aux besoins du marché local et aux opportunités d'exportation.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Terrain équipé de systèmes d'irrigation modernes, unités de conditionnement et chambres froides.
- **Technologies** : Variétés hybrides, techniques de taille modernes, et mécanisation des opérations agricoles.
- **Conformité** : Respect des normes phytosanitaires internationales pour l'exportation.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Le Maroc est le 2^e producteur de pommes en Afrique du Nord ; augmentation de la superficie dédiée au pommier (+15 % sur 5 ans). *Ministère de l'Agriculture*
- **International** : Demande mondiale en pommes estimée à 83,1 millions de tonnes en 2022, avec une croissance annuelle de 3 %.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Demande croissante portée par l'amélioration des habitudes alimentaires et une consommation en hausse de 7,2 % par an.
- **International** : Opportunités accrues sur les marchés européens et africains grâce à une production standardisée et des partenariats commerciaux solides.

ANALYSE SWOT

Forces

Variétés adaptées au climat marocain et qualité de production reconnue ; localisation stratégique dans une région favorable.

Faiblesses

Dépendance aux fluctuations climatiques et coûts initiaux élevés pour les équipements

Opportunités

Exportations vers l'Europe et l'Afrique ; diversification avec des produits transformés.

Menaces

Concurrence internationale (Chine, Turquie) et volatilité des prix des intrants.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Variétés hybrides de pommiers, fertilisants adaptés, et systèmes d'irrigation performants.
- **Équipements** : Machines pour le semis, la récolte, et le conditionnement des fruits.
- **Main-d'œuvre** : Agriculteurs qualifiés pour gérer la production et techniciens pour superviser les équipements.

PROJET : FERME DE CULTURE DE POMMES



MARCHÉ POTENTIEL

National : Augmentation de la demande locale pour des pommes de qualité, avec une préférence pour les produits locaux.

International : Forte demande sur les marchés européens, africains et moyen-orient, notamment pour les variétés adaptées à une longue conservation et au transport.

Investissement potentiel (hors foncier) : 4,2 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 2,7 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 8 à 10 ans

Superficie souhaitée du terrain : 21 ha

ANALYSE PESTEL

Économique

Le Plan Maroc Vert et la Stratégie Génération Green 2020-2030 soutiennent l'agriculture avec des subventions et des incitations fiscales.

Technologique

Développement de nouvelles variétés de pommes résistantes aux maladies
Progrès en irrigation goutte-à-goutte,
Numérisation de l'agriculture avec l'utilisation de capteurs

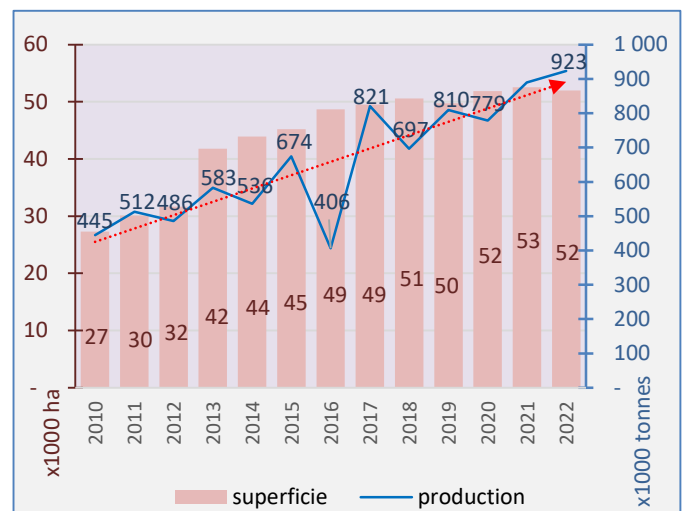
Socioculturel

Consommation de pommes en augmentation, notamment en raison d'une prise de conscience croissante des bienfaits nutritionnels des fruits.

Environnementale

Possibilité d'adopter des pratiques d'agriculture biologique et durable, attractives pour les marchés d'exportation.

Maroc : Pommes - Production, superficie



Source Données statistiques : FAO STAT.

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)
- **Fonds de Développement Agricole**

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de Subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°A-003 : FERME POUR LA CULTURE DU CERISIER



FILIÈRE : AGRICULTURE

SOUS-FILIÈRE : PRODUCTION ARBORICOLE

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Création d'une ferme moderne pour la culture de cerisiers, avec une approche axée sur la qualité, l'efficacité, et la durabilité. Le projet vise à répondre aux besoins du marché local avec des cerises fraîches tout en explorant les opportunités de transformation et d'exportation à moyen terme.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Terrain avec irrigation goutte-à-goutte, espaces pour le tri, stockage réfrigéré, et unité de conditionnement.
- **Technologies** : Systèmes d'irrigation modernes, équipements pour la récolte et le conditionnement, outils de suivi phytosanitaire.
- **Conformité** : Respect des normes phytosanitaires et des exigences pour l'exportation.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Superficie en cerisiers de 3 553 ha, avec une production annuelle de 15,9 mille tonnes en 2022. Forte demande locale pour des fruits frais de qualité. *Ministère de l'Agriculture*
- **International** : Demande mondiale croissante de cerises de qualité, avec une valorisation des produits transformés sur les marchés européens et asiatiques.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Hausse de la consommation de fruits locaux, portée par la qualité des cerises marocaines et la demande croissante des circuits premium.
- **International** : Marché mondial des cerises en croissance avec une demande pour des produits transformés comme les confitures, jus, et fruits secs.

ANALYSE SWOT

Forces

Qualité reconnue des cerises locales ; positionnement possible sur le segment premium.

Faiblesses

Coût élevé de la cueillette ; périssabilité réduisant la durée de commercialisation.

Opportunités

Transformation en produits à valeur ajoutée ; organisation de circuits de distribution efficaces.

Menaces

Fluctuations climatiques et concurrence internationale (Turquie, Chili).

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Variétés adaptées de cerisiers, fertilisants biologiques ou traditionnels.
- **Équipements** : Matériel pour irrigation, systèmes de tri et de stockage frigorifique.
- **Main-d'œuvre** : Cueilleurs saisonniers et personnel technique pour superviser la production.

PROJET : FERME POUR LA CULTURE DU CERISIER



MARCHÉ POTENTIEL

National : Marché en expansion pour des fruits locaux premium auprès des détaillants, grandes surfaces, et hôtels/restaurants haut de gamme.

International : Opportunités d'exportation vers l'Europe et l'Asie, avec un intérêt croissant pour les cerises marocaines, notamment pour les produits transformés.

Investissement potentiel (hors foncier) : 5,6 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 5,8 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1,7 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 10 à 12 ans

Superficie souhaitée du terrain : 20Ha

ANALYSE PESTEL

Économique

Superficie nationale de 3 553 ha, production de 15,9 mille tonnes en 2022.

Socioculturel

Importance culturelle des cerises au Maroc, avec une forte demande pour des produits locaux de qualité, symbolisée par la fête des cerises de Sefrou.

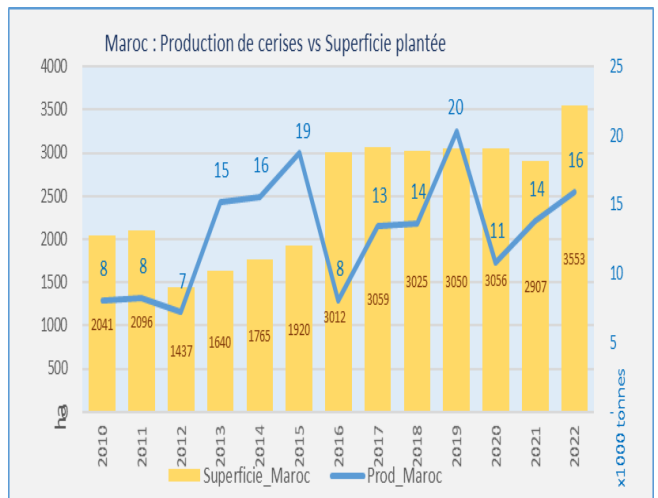
Technologique

Usage de systèmes modernes d'irrigation et techniques avancées pour maximiser les rendements et réduire les pertes post-récolte.

Environnementale

Optimisation de l'eau grâce à l'irrigation goutte-à-goutte et choix de variétés adaptées aux conditions locales.

Production



L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)
- **Fonds de Développement Agricole**

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de Subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°A-004 : ENGRAISSEMENT DES VEAUX DANS UNE ÉTABLE INTELLIGENTE



FILIÈRE : **AGRICULTURE**

SOUS-FILIÈRE : **ÉLEVAGE DE BOVINS POUR LA PRODUCTION DE VIANDE**

Contact : **Mme Salma SILOULI**

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : **+212 6 73 73 85 33**

DESCRIPTION

Création d'une exploitation spécialisée dans l'engraissement des veaux dans une étable intelligente, intégrant des technologies modernes (IoT, capteurs) pour optimiser la gestion du bétail, améliorer la rentabilité, et répondre aux besoins croissants de viande rouge de qualité au Maroc.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Étable moderne avec équipements IoT, systèmes d'alimentation automatisés et espaces pour le stockage des aliments.
- **Technologies** : Capteurs pour surveiller la santé des animaux, logiciels de gestion de troupeaux, et systèmes d'irrigation pour les cultures fourragères.
- **Conformité** : Respect des normes sanitaires et environnementales, traçabilité complète des produits carnés.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Cheptel bovin de 3,1 millions en 2022. La production de viande bovine représente 27% de la consommation totale de viande au Maroc. *Ministère de l'Agriculture*
- **International** : Croissance mondiale de la demande pour de la viande traçable et de qualité, avec une hausse de 5% par an pour les produits premium.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Besoin croissant de viande rouge de qualité, en raison d'une demande des hôtels, restaurants, et détaillants premium.
- **International** : Marchés régionaux (Afrique de l'Ouest et Moyen-Orient) en expansion pour les produits traçables et premium.

ANALYSE SWOT

Forces

Adoption de technologies modernes pour une production optimisée et traçable. Qualité supérieure de la viande.

Faiblesses

Coûts élevés des équipements technologiques ; dépendance aux prix des intrants.

Opportunités

Demande croissante pour de la viande rouge de qualité ; subventions pour la modernisation agricole.

Menaces

Concurrence des viandes substitutives et volatilité des prix des matières premières.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Céréales et tourteaux pour l'alimentation, vaccins, et produits vétérinaires.
- **Équipements** : Systèmes d'alimentation automatisée, capteurs IoT, outils de collecte et d'analyse des données.
- **Main-d'œuvre** : Techniciens spécialisés en élevage et maintenance des équipements technologiques.

PROJET : ENGRAISSEMENT DES VEAUX DANS UNE ÉTABLE INTELLIGENTE



MARCHÉ POTENTIEL

National : Consommateurs locaux recherchant des produits de qualité premium, notamment dans les grandes villes et chaînes de distribution modernes.

International : Opportunités d'exportation vers des marchés émergents en Afrique et au Moyen-Orient, où la demande pour des produits traçables est en forte croissance.

Investissement potentiel (hors foncier) : 5 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 6,8 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 9 ans

Superficie souhaitée du terrain : 1 Ha dont 1 2000 m² construits

ANALYSE PESTEL

Économique

Cheptel bovin de 3,1 millions en 2022 ; production de viande bovine en baisse de 9% à 257 000 tonnes. Forte dépendance aux importations de céréales et tourteaux.

Socioculturel

Consommation moyenne de viande bovine de 6,9 kg/habitant/an en 2022, avec un intérêt accru pour la qualité et la traçabilité.

Technologique

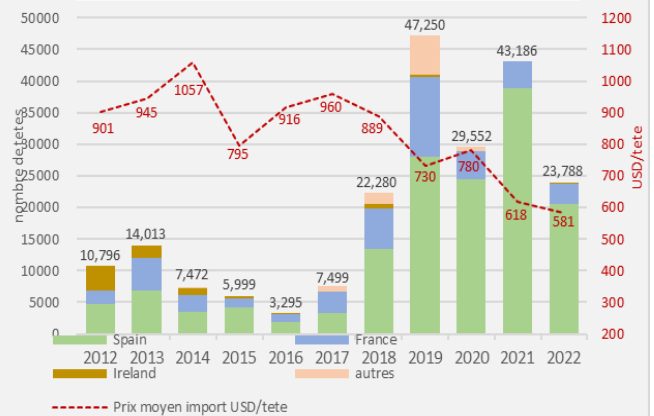
Usage de capteurs IoT et de systèmes intelligents pour surveiller la santé et les performances des animaux.

Environnementale

Nécessité d'une gestion durable des ressources (eau, aliments) et réduction des émissions liées à l'élevage intensif.

Importations (M\$)

Maroc: Importations totales de bovins vivants (hors pur sangs) en nombre de têtes, prix moyen import USD/tête



Source Données statistiques : FAO STAT.

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)
- **Fonds de Développement Agricole**

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de Subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



PROJET N°A-005 CULTURE DE SAFRAN

FILIÈRE : AGRICULTURE

SOUS-FILIÈRE : PRODUCTION DE CULTURES SPÉCIFIQUES

À HAUTE VALEUR AJOUTÉE

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à établir une ferme de production de safran dans une région adaptée au Maroc. Ce safran, produit de haute qualité, sera destiné au marché local et à l'exportation, en mettant en œuvre des pratiques agricoles durables et innovantes. Les produits incluent des stigmates séchés et du safran en poudre pour des usages culinaires, médicaux, cosmétiques, et en teinture.

PRÉREQUIS DU PROJET

- 1. Infrastructures** : Terrains bien drainés adaptés à la culture du *Crocus sativus*, systèmes d'irrigation goutte-à-goutte.
- 2. Technologies** : Équipements pour la récolte manuelle, le séchage et le conditionnement des stigmates.
- 3. Conformité** : Certifications biologiques et respect des normes de qualité pour les marchés export.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- National** : Production annuelle de 7 tonnes de safran, concentrée à 90 % dans les régions de Taliouine et Ouarzazate. Certification AOP pour le safran marocain, renforçant sa valeur ajoutée sur les marchés export. *Ministère de l'Agriculture*
- International** : Marché mondial du safran estimé à 430 millions USD en 2022, avec une croissance annuelle prévue de 6,2 %. Demande croissante pour le safran biologique et premium, particulièrement en Europe, au Moyen-Orient, et en Asie.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- National** : La demande intérieure augmente pour des applications culinaires et cosmétiques. Les hôtels et restaurants de luxe sont des consommateurs importants. Potentiel de croissance de 5 à 7 % par an grâce aux efforts de promotion et aux subventions agricoles.
- International** : L'Europe représente 60 % des importations mondiales de safran, suivie du Moyen-Orient et de l'Asie. Nouvelles opportunités dans l'industrie pharmaceutique grâce aux propriétés médicinales du safran (antioxydants, régulateur d'humeur).

ANALYSE SWOT

Forces

Produit hautement valorisé sur les marchés internationaux ; faible consommation d'eau pour la culture.

Faiblesses

Saison courte et dépendance à une main-d'œuvre qualifiée.

Opportunités

Marché en croissance pour le safran biologique et premium.

Menaces

Concurrence accrue de l'Iran et instabilité des prix mondiaux.

INTRANTS PRINCIPAUX

- Matières premières** : Bulbes de *Crocus sativus* de qualité, engrais organiques.
- Équipements** : Systèmes d'irrigation, outils de récolte manuelle, séchoirs modernes.
- Main-d'œuvre** : Personnel qualifié pour la récolte délicate et le traitement du safran.

PROJET : CULTURE DE SAFRAN



MARCHÉ POTENTIEL

National : Consommation croissante dans la gastronomie, notamment pour des recettes traditionnelles marocaines. Opportunités dans les secteurs cosmétique et pharmaceutique pour des produits locaux.

International : Exportation vers des marchés haut de gamme en Europe et au Moyen-Orient, où le safran marocain est recherché pour sa qualité. Intérêt croissant en Asie et en Amérique du Nord pour des applications culinaires et médicales.

Investissement potentiel (hors foncier) : 2,3 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 2 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4Ha

ANALYSE PESTEL

Économique

Demande mondiale croissante pour le safran, marché marocain estimé à 250 millions MAD/an avec une hausse de 5 % prévue d'ici 2025.

Socioculturel

Tradition marocaine dans la culture du safran, impliquant des communautés rurales, et valorisation des savoir-faire locaux.

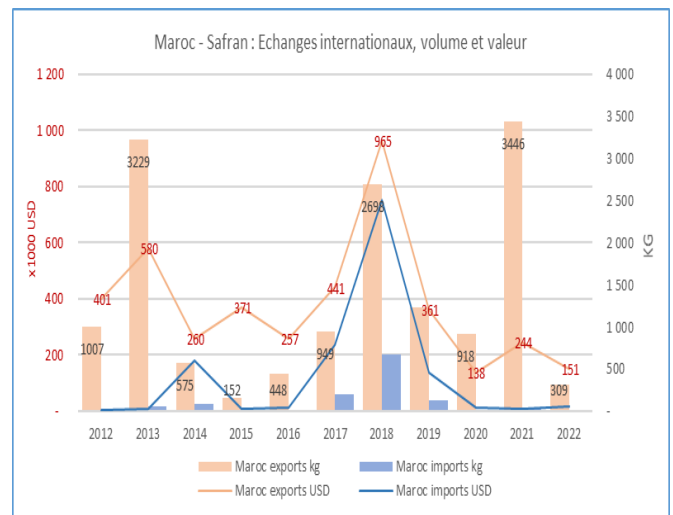
Technologique

Adoption de techniques modernes pour l'irrigation, le séchage, et le conditionnement du safran.

Environnementale

Culture nécessitant peu d'eau et contribuant à la préservation des sols dans des zones arides.

Echanges internationaux



Source Données statistiques : FAO STAT.

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)
- **Fonds de Développement Agricole**

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de Subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



PRODUCTION DE CHIPS ET AUTRES SNACKS

02

UNITÉ INDUSTRIELLE DE VALORISATION DE L'AIL

04

UNITÉ INDUSTRIELLE DE VALORISATION DE FIGUES

06

PLANTES AROMATIQUES ET MÉDICINALES (PAM)

08

VALORISATION ET TRANSFORMATION DE FRUITS SECS

10

UNITÉ DE PRODUCTION DE CONFISERIES

12

UNITÉ DE TRANSFORMATION DE FRUITS

14

PRODUCTION DE PRODUITS À BASE DE CÉRÉALES

16

PRODUCTION DE PÂTES ALIMENTAIRES LONGUES

18

UNITÉ INDUSTRIELLE DE FABRICATION DU COUSCOUS

20

UNITÉ INDUSTRIELLE D'HUILE D'OLIVE

22

COMPLÉMENTS ALIMENTAIRES À BASE DE CBD

24

TRAITEMENT DES GRIGNONS D'OLIVES

26

VALORISATION DES DÉCHETS ALIMENTAIRES

28

ABATTOIR PRIVÉ MODERNE POUR VIANDE ROUGE

30

UNITÉ DE STOCKAGE DE L'OIGNON

32

PROJET N°36 : PRODUCTION DE CHIPS ET AUTRES SNACKS



FILIÈRE : **AGROALIMENTAIRE**

SOUS-FILIÈRE : **TRANSFORMATION DE POMMES DE TERRE**

Contact : **Mme Salma SILOULI**

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : **+212 6 73 73 85 33**

DESCRIPTION

Création d'une unité moderne de transformation de pommes de terre pour produire des chips, frites surgelées, flocons et autres produits alimentaires, répondant aux besoins croissants locaux et internationaux tout en valorisant les ressources agricoles locales.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Terrain industriel avec accès à l'eau, électricité, et gaz. Construction d'un bâtiment adapté pour la production, le stockage, et la logistique.
- **Équipements** : Machines pour le lavage, le pelage, la coupe, la friture, la congélation et l'emballage. Systèmes de contrôle qualité et de maintenance.
- **Conformité** : Respect des normes sanitaires et alimentaires nationales et internationales. Obtention des autorisations administratives nécessaires.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Taille du marché des chips au Maroc 2 milliards de dirhams (2023). Consommation moyenne par habitant : 2 kg/an, laissant une marge de progression significative.
- **International** : Croissance mondiale des snacks : 4,2 % par an, avec une valeur estimée à 500 milliards USD d'ici 2028. Opportunités croissantes pour des produits innovants et adaptés aux tendances alimentaires globales.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Le marché marocain bénéficie d'un fort potentiel grâce à la disponibilité locale des pommes de terre et à l'évolution des habitudes vers des produits pratiques comme les chips et les frites surgelées. La diversification des offres pourrait stimuler davantage la demande.
- **International** : La demande mondiale pour des snacks, en particulier durables et innovants, progresse rapidement. Les régions d'Afrique et du Moyen-Orient représentent des marchés stratégiques pour les exportations, soutenues par l'urbanisation et l'évolution des modes de vie.

ANALYSE SWOT

Forces

Abondance de pommes de terre locales.
 Produits variés adaptés à différents segments.

Faiblesses

Dépendance aux équipements importés.
 Consommation locale encore faible.

Opportunités

Exportation vers l'Afrique et le Moyen-Orient.
 Intérêt croissant pour les produits bio et durables.

Menaces

Concurrence internationale.
 Instabilité des prix des matières premières et de l'énergie.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Pommes de terre locales, sel, épices, huiles végétales.
- **Équipements** : Machines de tri, découpe, cuisson, et emballage automatisé.
- **Ressources humaines** : Personnel qualifié pour la production et la logistique.

PROJET : PRODUCTION DE CHIPS ET AUTRES SNACKS



MARCHÉ POTENTIEL

National : Le Maroc offre une opportunité de développement des snacks locaux pour réduire les importations, valoriser les pommes de terre locales et répondre à la demande croissante pour des produits pratiques et transformés.

International : Les pays africains et arabes, en forte urbanisation, représentent des marchés prometteurs grâce à une population jeune et une préférence croissante pour les produits prêts à consommer.

Investissement potentiel (hors foncier) : 11 MDH

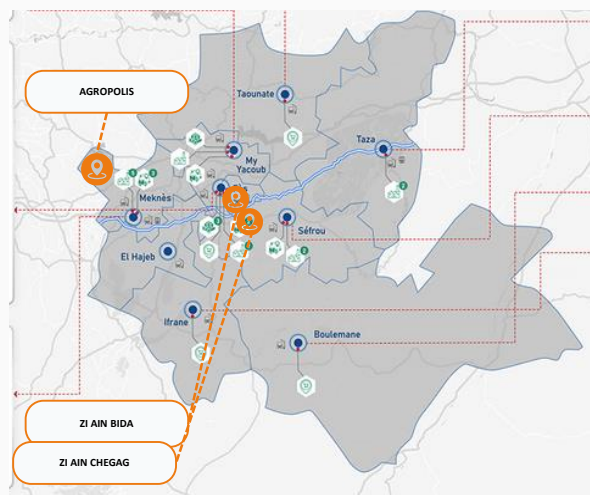
Chiffre d'affaires potentiel : 33 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 3,6 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 5 à 6 ans

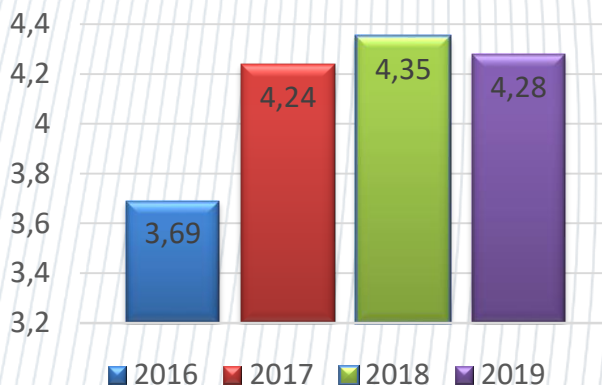
Superficie souhaitée du terrain : 3080 m2 dont constructions de 2000 m2


FONCIER POTENTIEL



Importations (M\$)

Code HS: 200520



Complexité des produits (+) : -3,33  2,65
-1,01

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°37 : UNITÉ INDUSTRIELLE DE VALORISATION DE L'AIL



FILIÈRE : **AGROALIMENTAIRE**

SOUS-FILIÈRE : **TRANSFORMATION ET VALORISATION DE
L'AIL**

Contact : **Mme Salma SILOULI**

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : **+212 6 73 73 85 33**

DESCRIPTION

Mise en place d'une unité industrielle pour la transformation et la valorisation de l'ail en produits prêts à l'emploi tels que l'ail en poudre, l'huile d'ail, l'ail haché, et les flocons d'ail séchés. Ces produits sont destinés aux secteurs culinaires, médicaux, et industriels, avec un fort potentiel de marché local et international.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Équipements modernes pour transformation et conditionnement.
- **Approvisionnement** : Partenariats avec producteurs locaux.
- **Conformité** : Certifications pour normes alimentaires et exportations bio.
- **Logistique** : Réseau de distribution local et international.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Le Maroc produit 12 000 tonnes d'ail par an, principalement à Taounate et Saïs, mais reste dépendant des importations pour combler une demande de 40 000 tonnes.
Ministère de l'Agriculture
- **International** : Le marché mondial de l'ail transformé, estimé à 525,17 millions USD (2023), croît de 2,70 % par an, avec une forte demande pour des produits bio et prêts à l'emploi.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : La demande locale pour l'ail transformé (haché, en poudre) augmente avec l'essor des plats préparés et une sensibilisation accrue aux bienfaits médicaux.
- **International** : Les produits bio et transformés, comme l'huile et les flocons d'ail, connaissent une forte croissance en Europe et en Asie, où la demande pour des produits pratiques est en hausse.

ANALYSE SWOT

Forces

Approvisionnement stable en ail local ; large gamme de produits valorisés.

Faiblesses

Dépendance à la saisonnalité et coût élevé des équipements.

Opportunités

Exportations vers l'Europe et les marchés émergents ; développement de produits bio.

Menaces

Concurrence internationale et prix fluctuants de l'ail frais.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Ail frais, huiles végétales, sel, additifs.
- **Équipements** : Machines de nettoyage, éplucheuses à vapeur, déshydrateurs, broyeurs, presseurs à huile, conditionneuses.
- **Ressources humaines** : Personnel qualifié pour la transformation, contrôle qualité, et logistique.

PROJET : UNITÉ INDUSTRIELLE DE VALORISATION DE L'AIL



MARCHÉ POTENTIEL

National : Le marché marocain offre un potentiel élevé pour des produits transformés à base d'ail, répondant aux besoins culinaires et médicinaux.

International : Opportunités d'exportation vers des marchés en expansion, portés par les engagements globaux en faveur de la durabilité et des énergies renouvelables.

Investissement potentiel (hors foncier) : 3,6 MDH

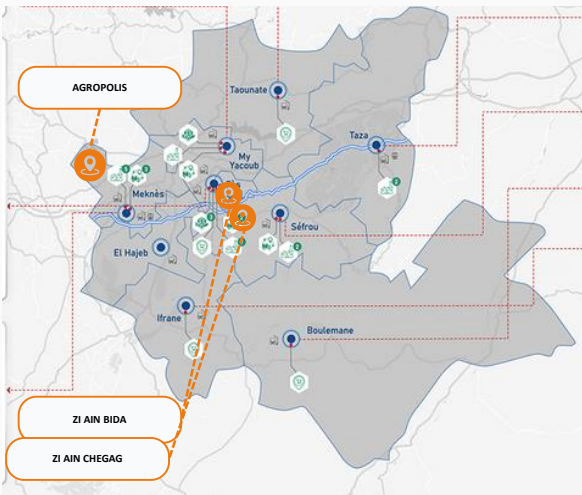
Chiffre d'affaires potentiel : 20 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1,6 MDH

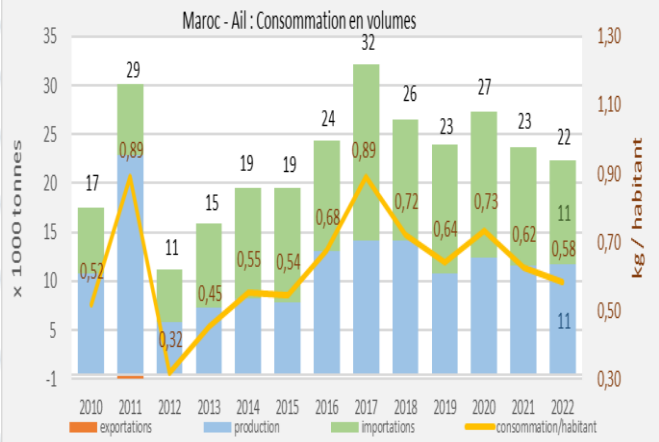
Retour sur investissement (ROI) : 5 à 6 ans

Superficie souhaitée du terrain : 1540 m² dont constructions de 1000 m²

FONCIER POTENTIEL



Consommations en valeur



Source Données statistiques : FAO STAT.

Complexité des produits: -3,33 2,65
-0,5

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°38 UNITÉ INDUSTRIELLE DE VALORISATION DE FIGUES



FILIÈRE : AGROALIMENTAIRE

**SOUS-FILIÈRE : TRANSFORMATION DE FRUITS ET
 LÉGUMES - FIGUES**

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Création d'une unité industrielle moderne pour la transformation et valorisation des figues, produisant des produits à haute valeur ajoutée comme les figues séchées, confitures, barres énergétiques, et figues en conserve, destinés au marché local et à l'exportation.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Installation d'équipements pour le séchage, la transformation et le conditionnement des figues.
- **Approvisionnement** : Accès régulier à une production locale de figues, principalement à Taounate.
- **Conformité** : Respect des normes alimentaires nationales et internationales pour la production et l'exportation.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Le Maroc produit 128 000 tonnes de figues par an, avec Taounate représentant 40 % de la production. La filière, soutenue par Génération Green, dispose d'un marché local estimé à 1 milliard MAD. *Ministère de l'Agriculture*
- **la province de Taounate** occupe la première position au Maroc dans la production de la figue. Quant aux superficies, le patrimoine du figuier à Taounate, qui représente 40% de la superficie du figuier au niveau national, s'étend sur une superficie de 22 000ha.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : La demande locale pour les produits transformés à base de figues, comme les snacks et confitures, est en hausse grâce à l'évolution des habitudes alimentaires.
- **International** : Le marché mondial des figues transformées croît avec l'intérêt pour les aliments sains, notamment en Asie et en Amérique latine, stimulant la demande pour des produits naturels et innovants.

ANALYSE SWOT

Forces

Approvisionnement stable à Taounate (40 % de la production), large gamme de produits adaptés aux marchés locaux et internationaux.

Faiblesses

Variabilité des rendements agricoles et coût élevé des équipements modernes.

Opportunités

Exportations vers l'Europe, l'Amérique du Nord et le Moyen-Orient, et croissance des snacks sains.

Menaces

Concurrence de la Turquie et de l'Égypte, fluctuations des coûts des matières premières et exigences réglementaires strictes.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Figues fraîches, sucre, pectine.
- **Équipements** : Laveuses, déshydrateurs, mélangeurs, pasteurisateurs, machines d'emballage.
- **Ressources humaines** : Personnel qualifié pour la production et le contrôle qualité.

PROJET : UNITÉ INDUSTRIELLE DE VALORISATION DE FIGES



MARCHÉ POTENTIEL

National : Le marché marocain, porté par une demande croissante pour des produits naturels à base de figes, offre des opportunités, notamment grâce à la production abondante de Taounate.

International : Les marchés européens, nord-américains et du Moyen-Orient recherchent des produits transformés à base de figes, offrant au Maroc un positionnement stratégique et compétitif.

Investissement potentiel (hors foncier) : 10 MDH

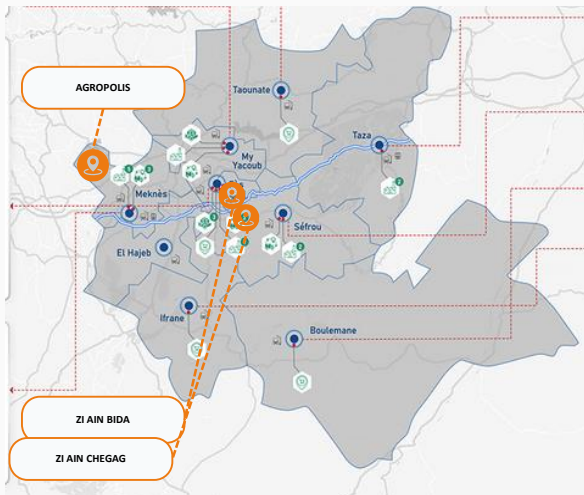
Chiffre d'affaires potentiel : 30,5 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 3,6MDH

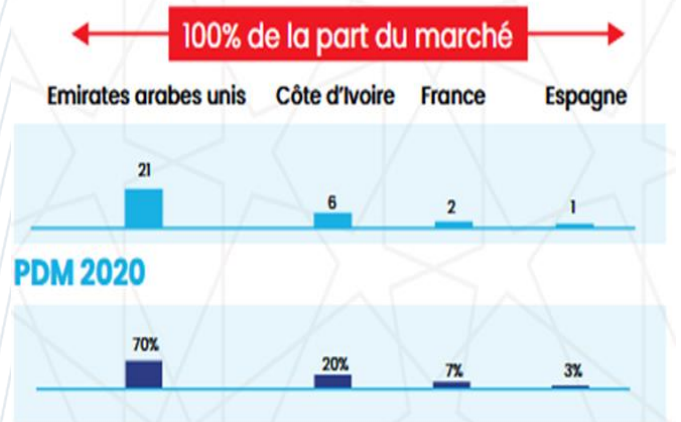
Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3080 m2 dont constructions de 2000 m2

FONCIER POTENTIEL



Principaux importateurs – à partir du Maroc –Milliers USD



Complexité des produits: -3,33 (range -0,6 to 2,65)

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°39 : PLANTES AROMATIQUES ET MÉDICINALES (PAM)



FILIÈRE : AGROALIMENTAIRE

**SOUS-FILIÈRE : TRANSFORMATION ET VALORISATION
DES PLANTES AROMATIQUES ET MÉDICINALES**

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Création d'une unité industrielle dédiée à la valorisation et au conditionnement de plantes aromatiques et médicinales (PAM), incluant des herbes séchées, huiles essentielles, poudres, et extraits de plantes, pour répondre à une demande croissante en produits naturels, biologiques et de bien-être.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Terrain équipé avec accès à l'eau, électricité et routes. Bâtiment adapté pour la production, le stockage et la logistique.
- **Équipements** : Machines spécialisées pour l'extraction, le conditionnement et l'emballage. Systèmes de contrôle qualité et maintenance.
- **Conformité** : Respect des normes sanitaires et environnementales. Obtention des autorisations administratives nécessaires.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Le projet valorise les plantes aromatiques et médicinales marocaines, soutenant la transformation locale, le développement rural, et répondant à la demande croissante pour des produits naturels.
- **International** : Le marché mondial, en forte croissance, offre des opportunités pour des produits bio et certifiés. Le Maroc peut se positionner comme un acteur clé grâce à sa biodiversité et à des produits bien conditionnés.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Le marché local, dominé par les petits producteurs et coopératives, est en croissance grâce à une forte demande pour les produits valorisés comme les tisanes et huiles essentielles.
- **International** : Les exportations, orientées principalement vers l'UE, les États-Unis et l'Afrique de l'Ouest, répondent à une demande en hausse pour les produits naturels et bio.

ANALYSE SWOT

Forces

Diversité et qualité des PAM marocaines.
Reconnaissance internationale du savoir-faire marocain.

Faiblesses

Dépendance à la saisonnalité des cultures.
Fragmentation du marché avec une dominance des petits producteurs

Opportunités

Augmentation de la demande sur les marchés locaux et internationaux.
Développement de partenariats avec des industries pharmaceutiques, cosmétiques, et alimentaires.

Menaces

Concurrence des grands acteurs mondiaux.
Volatilité des prix des matières premières.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Plantes fraîches, huiles essentielles, solvants.
- **Équipements** : Séchoirs, broyeurs, extracteurs, machines de conditionnement.
- **Ressources humaines** : Ingénieurs, techniciens en extraction, personnel pour la logistique.

PROJET : PLANTES AROMATIQUES ET MÉDICINALES (PAM)



MARCHÉ POTENTIEL

National : Le marché local connaît une demande croissante pour les tisanes, huiles essentielles et produits naturels, soutenue par l'essor des circuits de distribution et l'intérêt pour les produits locaux.

International : L'UE, les États-Unis et l'Afrique de l'Ouest offrent des opportunités pour les produits bio et naturels, notamment dans la cosmétique et les compléments alimentaires.

Investissement potentiel (hors foncier) : 11 MDH

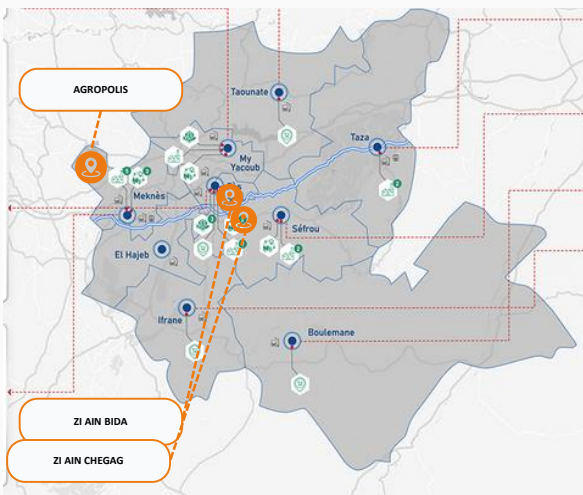
Chiffre d'affaires potentiel : 49 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 6,7 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 4 à 5 ans

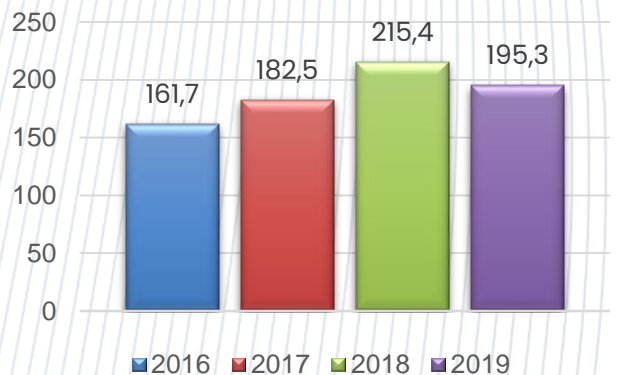
Superficie souhaitée du terrain : 3080 m² dont constructions de 2000 m²

FONCIER POTENTIEL



Importations (M\$)

Code HS: 1211, 0904, 0905, 0906, 0907, 0908, 0909, 0910,



Complexité du projet : -3,33 2,65
-0,4

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°41 : VALORISATION ET TRANSFORMATION DE FRUITS SECS



FILIÈRE : AGROALIMENTAIRE

SOUS-FILIÈRE : TRANSFORMATION DES FRUITS ET

LÉGUMES

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Création d'une unité industrielle pour la transformation et la valorisation des fruits secs, incluant des produits tels que fruits secs entiers, aromatisés, enrobés, et mélanges, avec des procédés modernes visant à maximiser la qualité et la valeur ajoutée.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Unité de transformation équipée pour le séchage, l'enrobage, et le conditionnement. Espaces de stockage adaptés avec contrôle de température.
- **Équipements** : Machines modernes pour le traitement et le conditionnement. Systèmes automatisés pour assurer la qualité.
- **Conformité** : Respect des normes alimentaires et obtention des autorisations nécessaires.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Le Maroc importe largement plus de fruits secs qu'il n'en exporte, offrant un potentiel de production locale. Avec seulement 30 % des Marocains consommant régulièrement des fruits secs, le marché intérieur présente une marge de croissance, appuyée par la valorisation des matières premières locales.
- **International** : Le marché mondial des fruits secs, en croissance de 7,6 % par an, atteint 11,62 milliards USD d'ici 2027.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Le marché marocain évolue avec l'adoption croissante des fruits secs comme collations saines et leur intégration dans l'industrie alimentaire, notamment dans la pâtisserie et les céréales.
- **International** : Le marché mondial connaît une forte demande en Asie-Pacifique et en Amérique du Nord, portée par l'engouement pour des collations nutritives et pratiques, offrant des opportunités pour des produits de qualité.

ANALYSE SWOT

Forces

Disponibilité locale des matières premières (amandes, noix, figues).
 Demande croissante pour des fruits secs transformés.

Faiblesses

Faible productivité des filières agricoles locales.
 Coût élevé des équipements de transformation.

Opportunités

Exploitation d'un marché local inexploité (70% des consommateurs).
 Exportation vers des marchés internationaux en forte croissance.

Menaces

Concurrence des grands producteurs internationaux.
 Fluctuations des prix des matières premières.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Fruits frais (raisins, abricots, amandes, etc.).
- **Équipements** : Séchoirs, découpeuses, mélangeurs, enrobeuses.
 Machines de conditionnement et systèmes de contrôle qualité.
- **Ressources humaines** : Personnel qualifié en transformation et logistique.

PROJET : VALORISATION ET TRANSFORMATION DE FRUITS SECS



MARCHÉ POTENTIEL

National : Le marché marocain offre un fort potentiel avec une demande croissante pour des fruits secs transformés, utilisés comme collations et dans l'industrie alimentaire. La valorisation des productions locales peut réduire les importations et satisfaire les attentes des consommateurs.

International : Les marchés en Asie-Pacifique et en Amérique du Nord connaissent une forte demande pour des fruits secs nutritifs et pratiques. Le Maroc peut tirer parti de ces opportunités en proposant des produits de qualité adaptés aux normes internationales.

Investissement potentiel (hors foncier) : 14 MDH

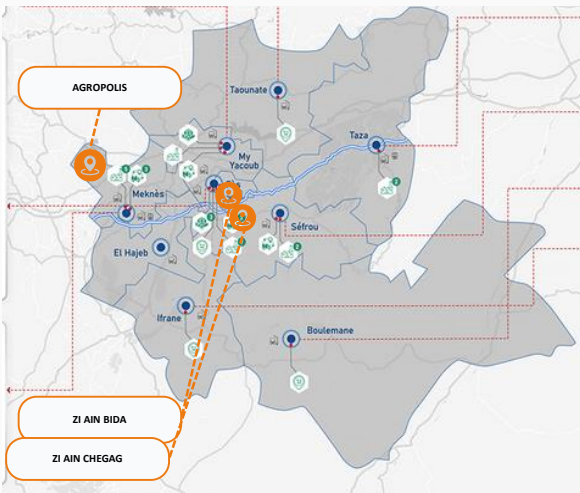
Chiffre d'affaires potentiel : 30,5 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 3 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

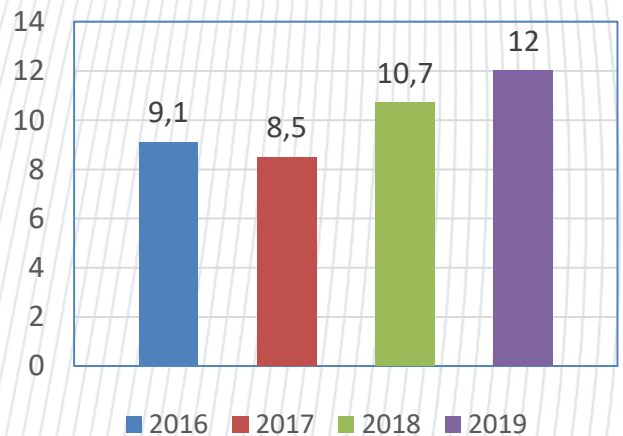
Superficie souhaitée du terrain : 1540 m² dont constructions de 1000 m²

FONCIER POTENTIEL



Importations (M\$)

Code HS: 200799, 200811, 200819



Complexité du projet : -3,33 2,65
-0,5

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°42 UNITÉ DE PRODUCTION DE CONFISERIES



FILIÈRE : AGROALIMENTAIRE

SOUS-FILIÈRE : BISCUITERIE, CHOCOLATERIE, CONFISERIE

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à créer une unité de production de confiseries offrant une gamme variée de bonbons, chocolats et autres douceurs. L'objectif est de répondre à la demande croissante pour des produits sucrés de qualité, tout en garantissant des normes de fabrication élevées.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Installation d'équipements modernes pour moulage, enrobage et conditionnement.
- **Approvisionnement** : Partenariats avec fournisseurs de matières premières (sucre, cacao, arômes).
- **Conformité** : Certifications nécessaires pour répondre aux normes locales et internationales.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Le marché marocain des confiseries est estimé à 1,2 milliard MAD en 2023, marqué par une demande croissante pour des produits sans sucre et bio. Les importations ont atteint 20,3 millions USD en 2019 (+15 % par an).
- **International** : Malgré une baisse des exportations marocaines (21,5 millions USD en 2019), les marchés internationaux montrent un intérêt croissant pour les confiseries innovantes et durables.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : La demande locale pour des confiseries adaptées aux nouvelles tendances alimentaires, comme les produits sans gluten ou enrichis en nutriments, est en pleine expansion. Les segments premium et personnalisés gagnent en popularité.
- **International** : Le marché mondial des confiseries évolue avec une forte demande pour des produits durables et innovants, notamment en Europe et en Asie. Le Maroc peut se positionner sur ces segments grâce à sa compétitivité.

ANALYSE SWOT

Forces

Marché en croissance, matières premières locales, soutien gouvernemental, exportations en hausse.

Faiblesses

Forte dépendance aux importations (sucre, cacao), coûts élevés, manque de standardisation.

Opportunités

Produits bio et sans sucre, exportations vers l'Afrique, innovation et digitalisation.

Menaces

Inflation, réglementations strictes, évolution des habitudes alimentaires, concurrence étrangère.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Sucre, cacao, fruits secs, arômes, emballages recyclables.
- **Équipements** : Cuiseurs automatiques, extrudeuses, enrobeuses, moules en silicone, systèmes de découpe laser.
- **Ressources humaines** : Personnel qualifié en production alimentaire, logistique et contrôle qualité.

PROJET : UNITÉ DE PRODUCTION DE CONFISERIES



MARCHÉ POTENTIEL

National : Le marché marocain offre un fort potentiel pour des confiseries innovantes, adaptées aux préférences locales et aux tendances de consommation comme le bio et le sans sucre.

International : Les marchés européens et asiatiques, en forte croissance pour des produits durables et personnalisés, offrent au Maroc une opportunité stratégique pour étendre ses exportations, notamment sur des segments de niche premium.

Investissement potentiel (hors foncier) : 19,6MDH

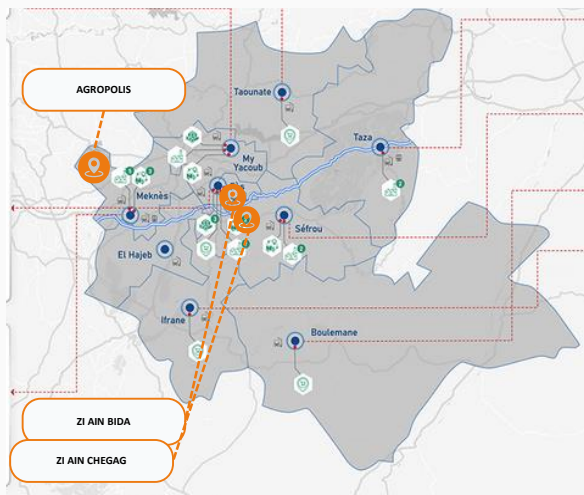
Chiffre d'affaires potentiel : 49 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 5 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

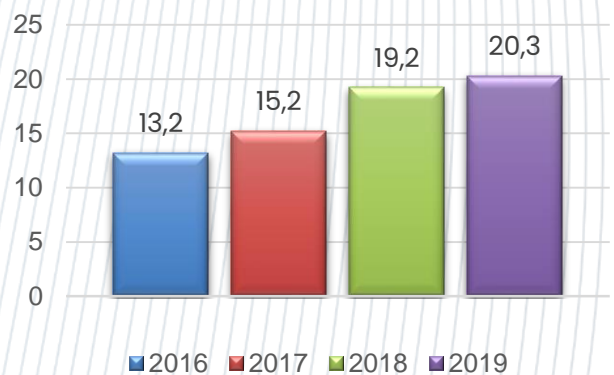
Superficie souhaitée du terrain : 3080 m² dont constructions de 2000 m²

FONCIER POTENTIEL



Importations (M\$)

Code HS: 1704



Complexité du projet : -3,33 2,65
-0,7

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°43 : UNITÉ DE TRANSFORMATION DE FRUITS



FILIÈRE : AGROALIMENTAIRE

SOUS-FILIÈRE : TRANSFORMATION DES FRUITS ET LÉGUMES

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Création d'une unité industrielle pour la transformation de fruits, produisant une gamme variée de produits tels que jus de fruits, confitures, compotes, fruits séchés et barres énergétiques. Ce projet vise à valoriser les fruits locaux, réduire le gaspillage alimentaire et répondre à une demande croissante pour des produits sains et pratiques.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Équipements pour extraction, séchage, pasteurisation et conditionnement.
- **Approvisionnement** : Partenariats avec des producteurs locaux pour un accès régulier aux fruits frais..
- **Conformité** : Certifications pour répondre aux normes locales et internationales.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Le marché marocain de transformation de fruits, estimé à 4,37 milliards USD en 2023, bénéficie d'un approvisionnement local abondant. Les importations de fruits transformés ont atteint 180 millions MAD en 2019 (+3 % par an). *FAO Stat*
- **International** : Les exportations de produits transformés à base de fruits ont généré 21,9 millions USD en 2019. La demande croissante en Europe et en Afrique pour des produits sains et naturels représente une opportunité stratégique.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Le secteur croît grâce à une demande accrue pour des produits innovants, comme les jus enrichis et les barres énergétiques, répondant aux besoins des consommateurs urbains.
- **International** : La demande internationale pour les fruits transformés, notamment les fruits séchés et snacks sains, est en hausse. Le Maroc, grâce à sa compétitivité et sa proximité géographique, peut renforcer sa présence en Europe et en Afrique.

ANALYSE SWOT

Forces

Approvisionnement local stable en fruits. Produits variés pour marchés locaux et internationaux.

Faiblesses

Dépendance à la saisonnalité des fruits. Coûts élevés des équipements.

Opportunités

Produits innovants comme les snacks bio. Exportations croissantes vers l'Europe et l'Afrique.

Menaces

Concurrence internationale accrue. Prix variables des fruits frais.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Fruits frais (oranges, fraises, pommes), sucre, pectine, emballages.
- **Équipements** : Laveuses, extracteurs de jus, déshydrateurs, cuiseurs, machines de conditionnement.
- **Ressources humaines** : Techniciens qualifiés en transformation alimentaire, personnel logistique.

PROJET : UNITÉ DE TRANSFORMATION DE FRUITS



MARCHÉ POTENTIEL

National : La demande locale pour des produits transformés à base de fruits, comme les confitures et jus enrichis, est en forte croissance grâce aux habitudes alimentaires évolutives.

International : Le Maroc peut capitaliser sur la demande croissante en Europe et en Afrique pour des produits bio et naturels, avec un potentiel particulier dans les segments des fruits séchés et des snacks sains.

Investissement potentiel (hors foncier) : 13 MDH

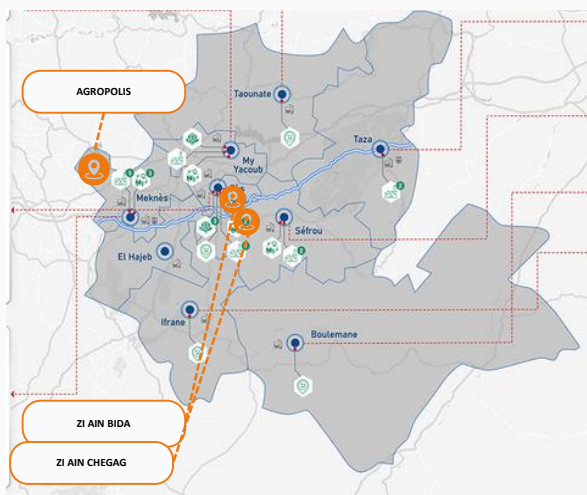
Chiffre d'affaires potentiel : 40 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 3,6MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

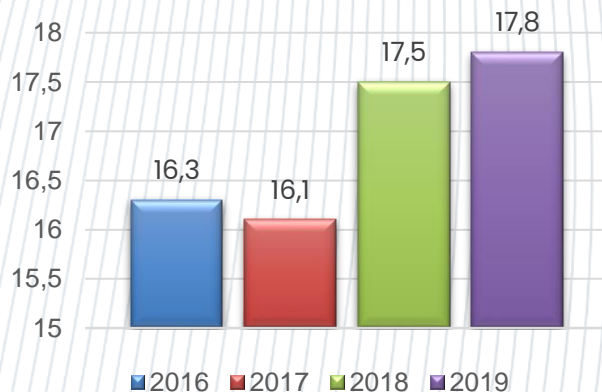
Superficie souhaitée du terrain : 3080 m2 dont constructions de 2000 m2

FONCIER POTENTIEL



Importations (M\$)

Code HS: 0711, 0712,



Complexité des produits(*) -3,33 -0,6 2,65

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à 2.56 (produits complexes, haute technologie)



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
CCO | CLE | SOO | MO | K - CF | O
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°44 : PRODUCTION DE PRODUITS À BASE DE CÉRÉALES



FILIÈRE : AGROALIMENTAIRE

SOUS-FILIÈRE : TRANSFORMATION DES CÉRÉALES

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Création d'une unité industrielle moderne pour la production de produits à base de céréales, incluant flocons d'avoine, céréales pour petit-déjeuner, barres céréalières et autres produits innovants, répondant à une demande croissante pour des aliments sains et nutritifs.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Installation d'équipements modernes pour la transformation, le conditionnement et le stockage des produits céréalières.
- **Approvisionnement** : Accès régulier à des céréales locales (blé, maïs, avoine) de qual
- **Conformité** Respect des normes de sécurité alimentaire et certifications nécessaires pour les marchés locaux et internationaux.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Le Maroc a importé 170 millions MAD de produits céréalières en 2019 (+13 % par an) et dispose d'un approvisionnement local stable en céréales. *Ministère de l'Agriculture*
- **International** : Les exportations marocaines croissent de 15 % par an, soutenues par la demande en Europe et en Afrique pour des produits bio et sans gluten.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Le marché marocain des produits céréalières croît avec l'urbanisation et une demande accrue pour des aliments sains et pratiques, comme les céréales pour petit-déjeuner et barres énergétiques.
- **International** : Le marché mondial progresse grâce à la demande pour des produits bio et sans gluten, avec de fortes opportunités en Europe et en Afrique subsaharienne.

ANALYSE SWOT

Forces

Approvisionnement stable en céréales locales et possibilité de diversifier les produits pour les besoins locaux et internationaux.

Faiblesses

Concurrence des marques importées bien établies et dépendance aux fluctuations des prix des matières premières.

Opportunités

Exportations en hausse vers l'Afrique et l'Europe, et demande croissante pour des produits naturels, bio et sans gluten.

Menaces

Coûts élevés des équipements modernes et des campagnes marketing, et réglementation stricte sur la sécurité alimentaire.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Blé, avoine, maïs, seigle, sucre, arômes, conservateurs.
- **Équipements** : Silos de stockage, trieuses, extrudeuses, séchoirs, machines d'emballage.
- **Ressources humaines** : Opérateurs, techniciens en production, personnel en logistique.

PROJET : PRODUCTION DE PRODUITS À BASE DE CÉRÉALES



MARCHÉ POTENTIEL

National : La demande locale pour des produits céréaliers sains et pratiques, comme les flocons d'avoine et barres céréalières, est en hausse, portée par les consommateurs urbains et les tendances bio.

International : Les marchés européens et africains offrent de fortes opportunités pour les produits naturels et bio, où le Maroc peut se positionner grâce à sa compétitivité et sa proximité géographique.

Investissement potentiel (hors foncier) : 5 MDH

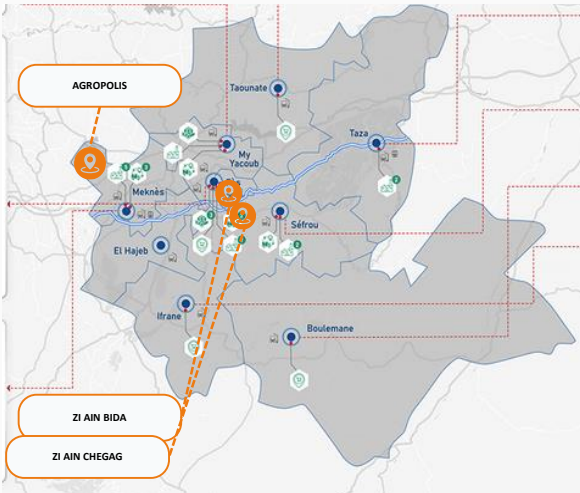
Chiffre d'affaires potentiel : 30,5 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 3,3 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 4 à 5 ans

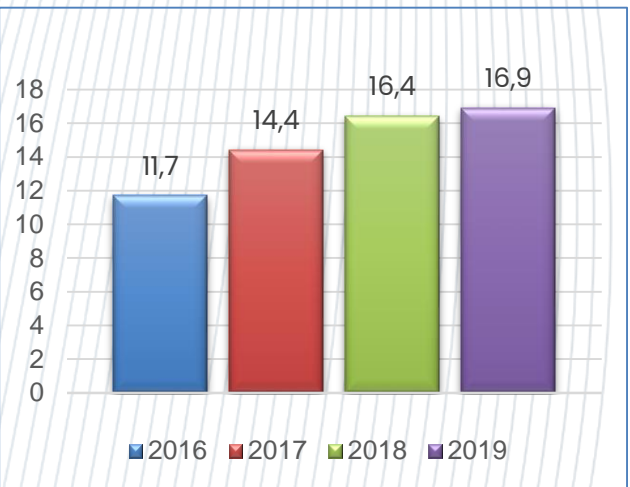
Superficie souhaitée du terrain : 2310 m² dont constructions de 1500 m²

FONCIER POTENTIEL



Importations (M\$)

Code HS: 1904



Complexité des produits (*) : -3,33 à 2,65 (0,33)

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°45 : PRODUCTION DE PÂTES ALIMENTAIRES LONGUES



FILIÈRE : AGROALIMENTAIRE
SOUS-FILIÈRE : PRODUCTION DE PÂTES ALIMENTAIRES

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Création d'une unité industrielle moderne pour la fabrication de pâtes alimentaires longues (spaghetti, tagliatelles, etc.), destinée à répondre à la demande locale et internationale, en valorisant des ingrédients de qualité supérieure et en utilisant des procédés modernes.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Installation d'équipements modernes pour la fabrication, l'extrusion, le séchage et le conditionnement des pâtes longues.
- **Approvisionnement** : Accès régulier à du blé dur de qualité, localement ou via des importations fiables.
- **Conformité** : Respect des normes alimentaires nationales et internationales, notamment pour les exportations.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Le Maroc produit 900 000 tonnes de pâtes par an, avec une consommation de 12 kg/habitant/an. Les importations de pâtes longues (100 000 tonnes en 2019) montrent une forte demande locale. *COMADER*
- **International** : Le marché mondial des pâtes atteindra 141,8 milliards USD en 2024, avec une demande croissante en Afrique et en Europe pour des produits premium et bio.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : La demande pour des pâtes pratiques et enrichies est en croissance, soutenue par l'évolution des modes de vie urbains et la recherche de produits de qualité
- **International** : Les segments des pâtes bio et sans gluten affichent une forte croissance mondiale, offrant des opportunités pour diversifier l'offre marocaine sur des marchés en demande.

ANALYSE SWOT

Forces

Demande croissante pour des pâtes de qualité et expertise industrielle locale.

Faiblesses

Dépendance aux importations de blé dur et forte concurrence des produits européens.

Opportunités

Exportations en hausse vers l'Afrique et l'Europe, et diversification des gammes de produits.

Menaces

Fluctuations des prix du blé dur et concurrence des grands producteurs mondiaux.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Semoule de blé dur, eau.
- **Équipements** : Pétrins industriels, extrudeuses séchoirs, machines de conditionnement.
- **Ressources humaines** : Personnel qualifié pour la production et le contrôle qualité.

PROJET : PRODUCTION DE PÂTES ALIMENTAIRES LONGUES



MARCHÉ POTENTIEL

National : Le marché marocain offre une forte demande pour des pâtes longues de qualité, avec une préférence croissante pour des produits enrichis, bio, ou adaptés aux nouvelles habitudes alimentaires urbaines.

International : Les marchés européens et africains, en pleine croissance, recherchent des produits diversifiés tels que les pâtes bio et sans gluten. Le Maroc, grâce à sa proximité géographique et à son savoir-faire, peut se positionner comme un acteur compétitif dans ces segments.

Investissement potentiel (hors foncier) : 19 MDH

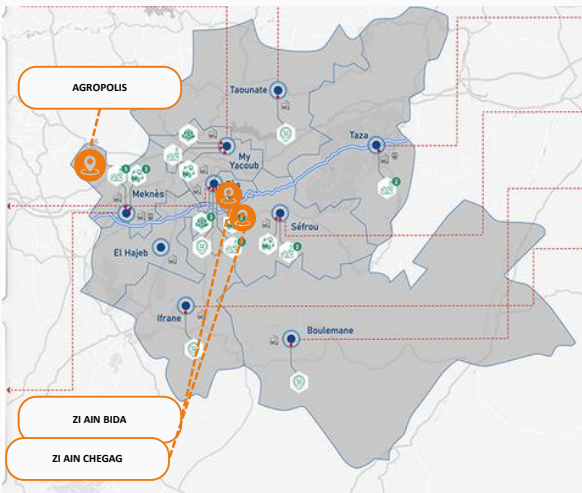
Chiffre d'affaires potentiel : 37 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 4 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

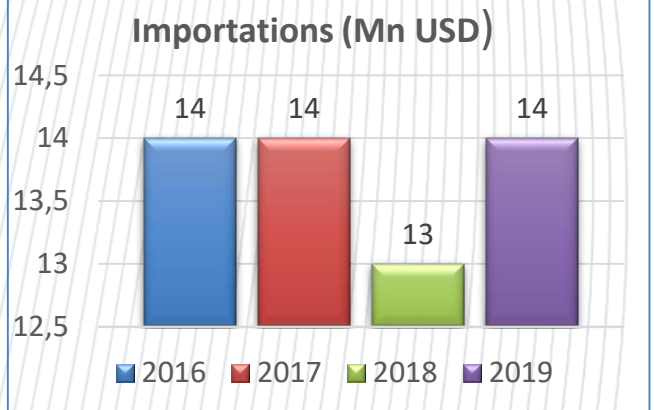
Superficie souhaitée du terrain : 3080 m2 dont constructions de 2000 m2

FONCIER POTENTIEL



Importations (M\$)

Codes SH : 1902



Complexité des produits (*): -3,33 à 2,65 (indicateur à -1,01)

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

(* L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à 2.56 (produits complexes, haute technologie)

PROJET N°46 : UNITÉ INDUSTRIELLE DE FABRICATION DU COUSCOUS



FILIÈRE : AGROALIMENTAIRE

SOUS-FILIÈRE : TRANSFORMATION DU BLÉ DUR

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Création d'une unité industrielle moderne dédiée à la production de couscous, intégrant des procédés traditionnels et modernes pour produire une large gamme de variétés adaptées aux marchés locaux et internationaux.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Installation d'équipements modernes pour la fabrication, le séchage et le conditionnement du couscous.
- **Approvisionnement** : Accès régulier à des matières premières de qualité, principalement le blé dur.
- **Conformité** : Respect des normes de qualité et de sécurité alimentaires pour le marché local et l'exportation.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Le Maroc, 2^e exportateur mondial, valorise un marché local de 2,84 milliards MAD (2023) avec une consommation de 10 kg/habitant/an. *COMADER*
- **International** : Les exportations ont atteint 51 millions USD en 2021, avec une forte demande en Europe et en Afrique de l'Ouest, renforçant la notoriété mondiale du couscous marocain.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : La diversification des produits (complets, bio) et l'évolution des préférences des consommateurs urbains stimulent la croissance du marché local.
- **International** : Le couscous marocain, reconnu pour sa qualité, gagne en popularité dans les segments premium et bio, notamment en Europe, en Amérique du Nord et en Afrique subsaharienne.

ANALYSE SWOT

Forces

Forte notoriété du couscous marocain et approvisionnement stable.

Faiblesses

Dépendance climatique et concurrence locale.

Opportunités

Exportations vers l'Afrique et l'Europe ; innovation des produits.

Menaces

Concurrence internationale et prix volatils des céréales.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Semoule de blé dur, eau, additifs (huile, sel).
- **Équipements** : Silos de stockage, tamis vibrants, extrudeuses, séchoirs, systèmes de conditionnement automatisé.
- **Ressources humaines** : Techniciens, opérateurs qualifiés, personnel logistique.

PROJET : UNITÉ INDUSTRIELLE DE FABRICATION DU COUSCOUS



MARCHÉ POTENTIEL

National : La forte consommation locale, soutenue par la croissance urbaine et l'intérêt pour des produits pratiques, offre un marché en expansion pour le couscous marocain.

International : Opportunités d'exportation vers des marchés en expansion, portés par les engagements globaux en faveur de la durabilité et des énergies renouvelables.

Investissement potentiel (hors foncier) : 30 MDH

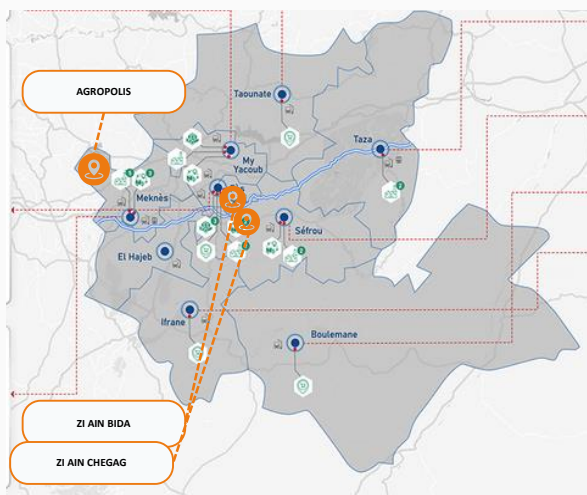
Chiffre d'affaires potentiel : 49 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 7 MDH

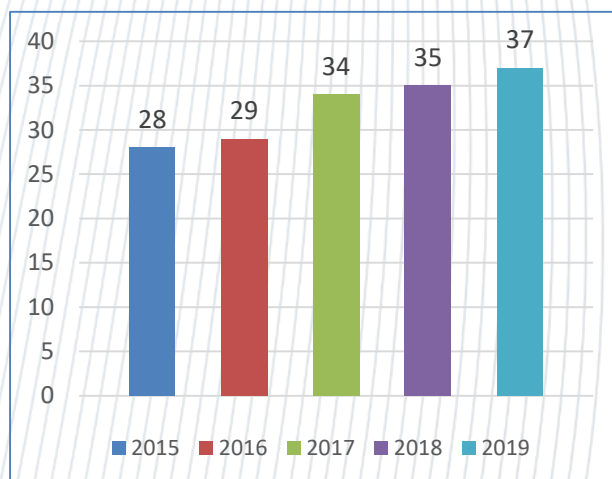
Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m² dont constructions de 3000 m²

FONCIER POTENTIEL



Exportations (M\$)



Complexité des produits -3,33 2,65
-0,9

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°47 UNITÉ INDUSTRIELLE D'HUILE D'OLIVE



FILIÈRE : AGROALIMENTAIRE

**SOUS-FILIÈRE : TRANSFORMATION ET VALORISATION
 DES OLIVES**

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Création d'une unité industrielle moderne pour la production d'huile d'olive extra vierge, vierge et raffinée, visant à valoriser la production locale d'olives, répondre à la demande interne et développer les exportations de produits de haute qualité.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Mise en place d'équipements modernes pour l'extraction, le stockage et le conditionnement de l'huile d'olive.
- **Approvisionnement** : Accès garanti à une production régulière et de qualité d'olives locales.
- **Conformité** : Respect des normes nationales et internationales de qualité et de sécurité alimentaire.
- **Logistique** : Organisation des réseaux de distribution locaux et internationaux pour la commercialisation.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Le Maroc, 7^e producteur mondial d'huile d'olive, a produit 1,4 million de tonnes d'olives en 2022, La production de l'olive est concentrée principalement dans les régions de Fès-Meknès (27%), de l'Oriental (19%) et de Tanger-Tétouan-Al Hoceïma (17%). *Ministère de l'Agriculture*
- **International** : Les exportations marocaines d'huile d'olive ont atteint 40 000 tonnes en 2022, avec une demande mondiale croissante pour des huiles.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Le secteur oléicole marocain progresse grâce à la modernisation et à la demande croissante pour des huiles de qualité, notamment extra vierge et biologique.
- **International** : Le marché mondial est porté par une préférence accrue pour les produits naturels, avec une expansion notable en Asie et en Amérique latine, offrant de nouvelles opportunités au Maroc.

ANALYSE SWOT

Forces

Le Maroc, grand producteur mondial, profite d'une forte demande pour des huiles d'olive de qualité, notamment extra vierge.

Faiblesses

Variabilité des rendements agricoles liée au climat et coûts élevés des équipements modernes.

Opportunités

Croissance des exportations vers les marchés européens, américains et émergents, et demande accrue pour les huiles biologiques.

Menaces

Concurrence des grands producteurs européens et fluctuations des prix des olives et de l'énergie.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matière première** : Olives locales de qualité, issues de variétés adaptées à la production d'huile.
- **Équipements** : Installations modernes pour l'extraction, le stockage et le conditionnement.
- **Ressources humaines** : Personnel qualifié pour la production et le contrôle qualité.

PROJET : UNITÉ INDUSTRIELLE D'HUILE D'OLIVE



MARCHÉ POTENTIEL

Local et National : Fès-Meknès, principale région oléicole du Maroc, offre un fort potentiel local pour des huiles premium, notamment extra vierge et biologiques, répondant à une demande croissante pour des produits sains.

International : Grâce à la qualité de ses olives, Fès-Meknès positionne le Maroc sur les marchés internationaux (Europe, Amérique du Nord) et émergents (Asie, Afrique) pour des huiles biologiques et durables.

Investissement potentiel (hors foncier) : 15 MDH

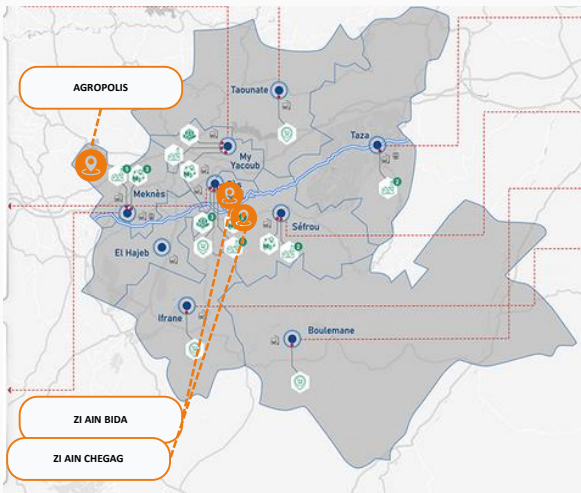
Chiffre d'affaires potentiel : 66 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 4 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m² dont constructions de 5000 m²

FONCIER POTENTIEL



Exportations

Code HS: 1510



Source : Ministère de l'Agriculture

Complexité des produits : -3,33 2,65
-0,61

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°48 : COMPLÉMENTS ALIMENTAIRES À BASE DE CBD



FILIÈRE : AGROALIMENTAIRE

SOUS-FILIÈRE : COMPLÉMENTS ALIMENTAIRES

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Création d'une unité industrielle dédiée à la production de compléments alimentaires à base de cannabis, exploitant les propriétés du cannabidiol (CBD) pour des applications de bien-être et thérapeutiques, tout en respectant les normes légales et de qualité internationales.

PRÉREQUIS DU PROJET

- 1. Infrastructures** : Mise en place d'installations conformes pour l'extraction et la production des compléments à base de CBD.
- 2. Approvisionnement** : Accès à une production locale de cannabis réglementée et de qualité.
- 3. Conformité** : Obtention des autorisations légales et certifications qualité pour le marché national et international.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- National** : La légalisation récente du cannabis médical au Maroc ouvre des opportunités pour des produits à forte valeur ajoutée. Le marché local des compléments alimentaires croît de 9 % par an, avec des importations de 794 millions MAD en 2019.
Office des Changes
- International** : Le marché mondial du CBD connaît une forte croissance, particulièrement en Europe et en Amérique du Nord, offrant au Maroc une position compétitive grâce à son approvisionnement stable et ses coûts attractifs.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- National** : Avec un marché des compléments alimentaires estimé à 850 millions MAD en 2022 et une croissance de 10 % par an, le Maroc offre un potentiel pour les produits à base de CBD, favorisé par la légalisation récente du cannabis médical.
- International** : Le marché mondial du CBD, évalué à 7,1 milliards USD en 2023 (TCAM 20 %), présente des opportunités clés en Europe (35 % de la demande) et en Amérique du Nord, leaders du secteur. *Modoor Intelligence*

ANALYSE SWOT

Forces

Réglementation favorable et approvisionnement local en cannabis réglementé.

Faiblesses

Coûts élevés des équipements spécialisés et forte concurrence internationale.

Opportunités

Demande mondiale croissante pour le CBD et partenariats avec des laboratoires pour des innovations.

Menaces

Réglementations strictes sur le CBD et prix variables des matières premières.

INTRANTS PRINCIPAUX

- Matières premières** : Cannabis cultivé localement, respectant les normes réglementaires.
- Équipements** : Systèmes d'extraction au CO2 supercritique, chromatographie, et installations de production.
- Additifs** : Composants nécessaires à la formulation des compléments (huiles, excipients).

PROJET : COMPLÉMENTS ALIMENTAIRES À BASE DE CBD



MARCHÉ POTENTIEL

National : La demande croissante pour des compléments naturels et la légalisation du cannabis médical offrent un fort potentiel pour les produits CBD au Maroc.

International : L'Europe et l'Amérique du Nord, principaux consommateurs de CBD, représentent des opportunités pour les produits marocains, compétitifs en coût et qualité.

Investissement potentiel (hors foncier) : 17 MDH

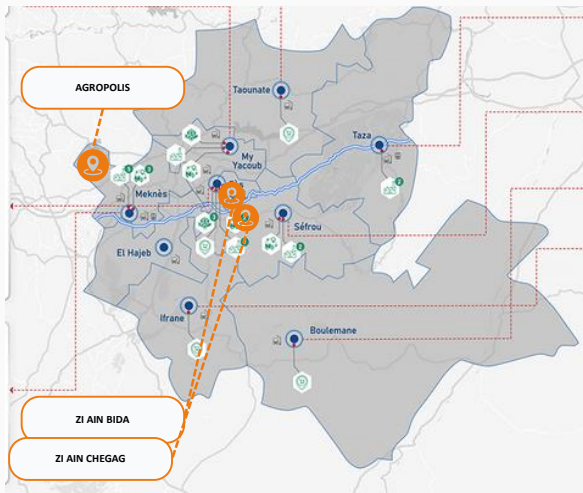
Chiffre d'affaires potentiel : 49 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 6 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 4 à 5 ans

Superficie souhaitée du terrain : 1540 m² dont constructions de 1000 m²

FONCIER POTENTIEL



Importations (M\$)

794 Millions DH : Montant des importations du Maroc en 2019

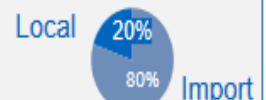
9% : Taux de croissance des importations du Maroc courant la période 2016 à 2019

Principaux pays d'importations du Maroc

France

Allemagne

Local vs. Import



Source : Ministère du Commerce et de l'Industrie

Complexité des produits: 3,33 / 2,65

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°49 : TRAITEMENT DES GRIGNONS D'OLIVES



FILIÈRE : AGROALIMENTAIRE

SOUS-FILIÈRE : VALORISATION DES SOUS-PRODUITS

OLÉICOLES

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Création d'une unité industrielle pour la valorisation des grignons d'olive, un sous-produit de l'industrie oléicole, pour produire du biocarburant, du compost, de l'alimentation animale, et des produits chimiques, contribuant ainsi à la durabilité environnementale et économique.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Acquisition d'équipements spécialisés pour la transformation des grignons.
- **Partenariats** : Collaboration avec les moulins et industries oléicoles pour l'approvisionnement.
- **Conformité** : Obtention des autorisations environnementales et industrielles.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Avec 1,07 million de tonnes d'olives produites en 2023, le Maroc dispose d'un fort potentiel pour valoriser les grignons dans le cadre de sa stratégie de développement durable. *Ministère de l'Agriculture*
- **International** : Le marché mondial du grignon d'olive (1,5 milliard USD en 2023, TCAM 5,5 %) offre des opportunités pour exporter des produits dérivés comme les biocombustibles et aliments pour animaux. *Modoor Intelligence*

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Le Maroc dispose d'un fort potentiel avec une demande croissante pour des solutions renouvelables, bien que la valorisation des grignons reste limitée.
- **International** : Le marché mondial est en croissance, porté par la demande en biocarburants et composts, avec des opportunités en Europe et en Asie.

ANALYSE SWOT

Forces

Abondance de matière première et diversification des valorisations.

Faiblesses

Coûts élevés et dépendance à la saisonnalité.

Opportunités

Partenariats locaux et exportation des produits

Menaces

Concurrence et réglementations strictes.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matière première** : Grignons d'olive collectés auprès des huileries.
- **Équipements** : Installations pour la méthanisation, extraction chimique, et transformation en produits finis.
- **Énergie** : Électricité et combustibles pour les processus industriels.

PROJET : TRAITEMENT DES GRIGNONS D'OLIVES



MARCHÉ POTENTIEL

National : Le Maroc dispose d'un marché prometteur pour les biocarburants et composts, favorisé par des politiques écologiques et une grande disponibilité de grignons d'olive. Les secteurs agricole et énergétique sont des débouchés clés pour ces produits.

International : L'Europe et l'Asie, leaders des initiatives durables, offrent des opportunités d'exportation croissantes pour les biocarburants, composts et biomolécules, renforçant la position du Maroc dans le marché mondial des produits verts.

Investissement potentiel (hors foncier) : 9 MDH

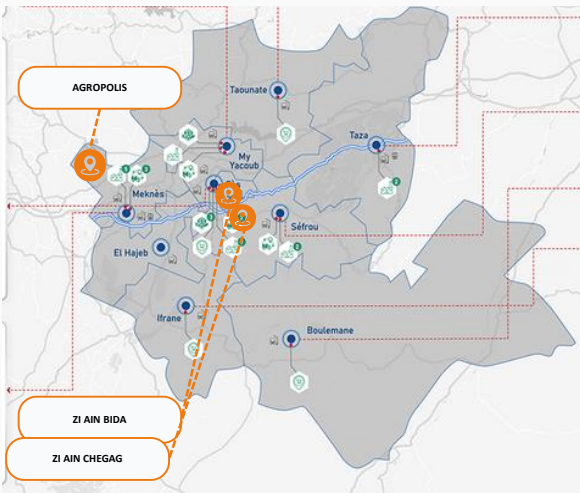
Chiffre d'affaires potentiel : 24 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 3 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m² dont constructions de 5000 m²

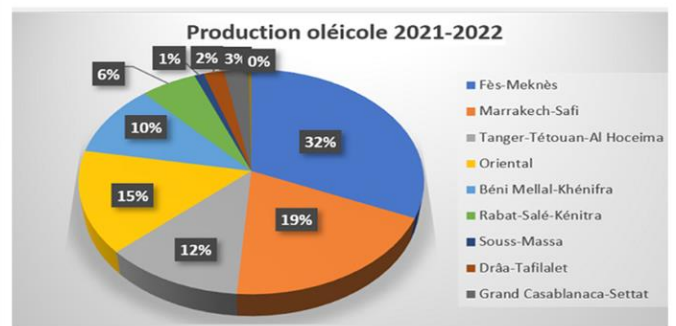
FONCIER POTENTIEL



PRODUCTION

378 unités : Nombre de trituration moderne et semi-moderne dans la région de Fès-Meknès

1 330 000T : Capacité d'écrasement des unités de trituration dans la région



Source : Ministère de l'Agriculture

Complexité des produits: -3,33 à 2,65 (indicateur visuel de -0,15)

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + Écoles d'ingénieurs spécialisées : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- Dispositif principal : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2ème trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°50 : VALORISATION DES DÉCHETS ALIMENTAIRES



FILIÈRE : **AGROALIMENTAIRE**

SOUS-FILIÈRE : **TRAITEMENT ET VALORISATION DES DÉCHETS**

Contact : **Mme Salma SILOULI**

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : **+212 6 73 73 85 33**

DESCRIPTION

Création d'une unité industrielle pour valoriser les déchets alimentaires en produits utiles tels que compost, biogaz, biométhane, ou autres sous-produits, avec pour objectif la réduction de l'empreinte écologique et le développement d'une économie circulaire durable.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Unité équipée pour la méthanisation, le compostage, et la production de biogaz. Espaces de stockage adaptés aux déchets et produits finis.
- **Équipements** : Installations modernes pour la valorisation des déchets (digesteurs, composteurs, etc.). Systèmes de suivi logistique et de gestion des flux de déchets.
- **Conformité** Respect des normes environnementales et sanitaires. Certifications nécessaires pour le compost et les produits dérivés.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : La région Fès-Meknès produit 730 000 tonnes de déchets alimentaires par an, en 2021 et le 3^{ème} rang après Casablanca-Settat (1 434 948 tonnes) et Rabat-Salé (910 673 tonnes) (HCP 2022).
- **International** : Le marché mondial de la gestion des déchets, en hausse de 5 % par an, reflète une forte demande pour des solutions durables, ouvrant des opportunités pour l'exportation de biogaz et de biométhane.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : La montée des initiatives écologiques et de l'économie circulaire stimule la demande pour des produits issus de la valorisation des déchets.
- **International** : Les marchés européens et asiatiques recherchent activement des solutions durables, offrant des opportunités pour le biométhane et le compost certifié.

ANALYSE SWOT

Forces

Forte production de déchets alimentaires dans la région ciblée.

Faiblesses

Coûts élevés d'investissement initial pour les équipements. Sensibilité à la composition variable des déchets alimentaires.

Opportunités

Collaboration avec les municipalités et industries agroalimentaires. Forte demande pour des produits écologiques.

Menaces

Concurrence des entreprises déjà établies dans la région. Réglementations strictes concernant la gestion des déchets.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Déchets alimentaires (ménages, restaurants, industries).
- **Équipements** :
 - Digesteurs anaérobies, broyeurs, sécheurs, et systèmes de filtration.
 - Installations de conditionnement pour compost et biogaz.
- **Ressources humaines** : Personnel qualifié pour la gestion des processus et la logistique.

PROJET : VALORISATION DES DÉCHETS ALIMENTAIRES



MARCHÉ POTENTIEL

National : Forte demande dans les secteurs agricole et énergétique pour le compost et le biogaz, soutenue par les initiatives durables.

International : Opportunités d'exportation vers l'Europe et l'Asie pour le biométhane et le compost, portées par la transition énergétique et les politiques écologiques.

Investissement potentiel (hors foncier) : 16 MDH

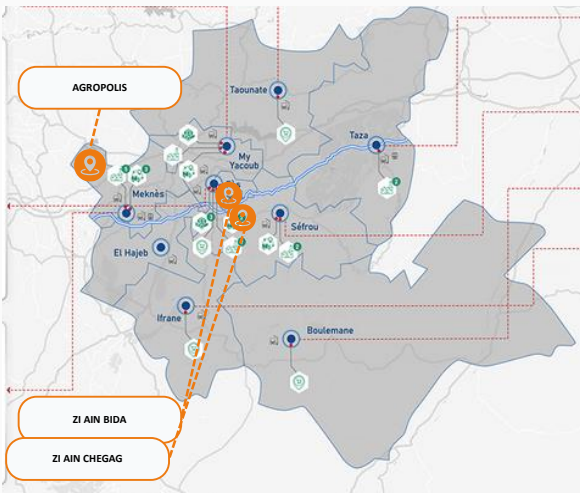
Chiffre d'affaires potentiel : 22 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 4,5MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3080 m2 dont constructions de 2000 m2

FONCIER POTENTIEL



Production

730 000 tonnes : Volume des déchets alimentaires au niveau de la région Fès-Meknès en 2022

506 unités : Nombre d'entreprises dans le secteur agroalimentaire dans la région

2,1 milliards de dollars en 2023 : Taille du marché mondial des déchets alimentaires résidentiels

La taille du marché mondial augmente à un TCAC de 5,54% de 2023 à 2033

Le volume des rejets de déchets alimentaires résidentiels devrait atteindre 3,6 milliards de dollars d'ici 2033.

Complexité des produits: -3,33  2,65

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1er pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2ème trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET : ABATTOIR PRIVÉ MODERNE POUR VIANDE ROUGE



MARCHÉ POTENTIEL

National : La demande locale en viande rouge tracée et de qualité croît avec l'urbanisation et les attentes en sécurité alimentaire, ciblant distributeurs et restaurateurs.

International : Le Maroc peut exporter vers l'Afrique et le Moyen-Orient, où la demande en produits carnés certifiés est en hausse, soutenue par la modernisation des infrastructures.

Investissement potentiel (hors foncier) : 14 MDH

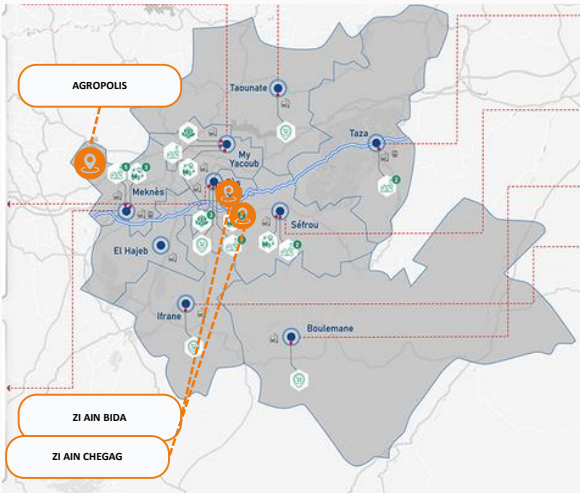
Chiffre d'affaires potentiel : 97 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 5 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

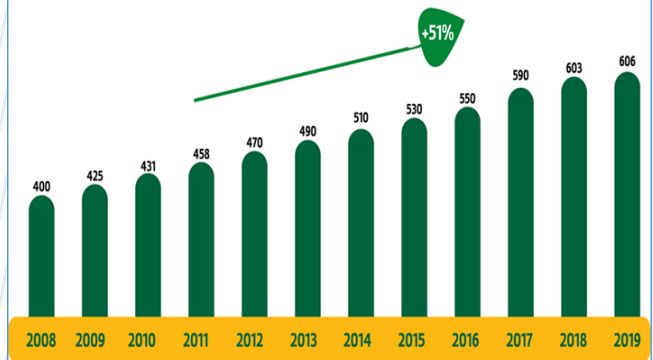
Superficie souhaitée du terrain : 4620 m2 dont constructions de 3000 m2

FONCIER POTENTIEL



Production (Mille Tonnes)

Evolution de la production des viandes rouges (Mille Tonnes)



Source : Ministère de l'Agriculture

Complexité des produits : 3,33 2,65
-0,6

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fés grâce à l'aéroport international de Fés-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°52 : UNITÉ DE STOCKAGE DE L'OIGNON



FILIÈRE : AGROALIMENTAIRE

SOUS-FILIÈRE : ENTREPOSAGE ET CONDITIONNEMENT DES PRODUITS AGRICOLES

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Création d'une unité de stockage moderne à El Hajeb pour réduire les pertes post-récolte d'oignons, améliorer leur qualité et assurer un approvisionnement stable sur les marchés locaux et internationaux.

PRÉREQUIS DU PROJET

- 1. Infrastructures** : Entrepôts modernes avec contrôle de température et d'humidité. Localisation stratégique à El Hajeb.
- 2. Ressources humaines** : Personnel formé aux technologies de stockage et aux normes de qualité.
- 3. Conformité** : Respect des normes sanitaires et environnementales.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- National** : Le marché de l'oignon au Maroc est évalué à 2 milliards de dirhams (2023), avec 23 % de la production nationale provenant d'El Hajeb. Le stockage moderne peut réduire les pertes post-récolte et améliorer les revenus agricoles. COMADER
- International** : Avec 65 000 tonnes exportées en 2022, le Maroc est le 3^e exportateur africain d'oignons. Une meilleure conservation renforcerait sa compétitivité sur les marchés internationaux.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- National** : Avec 51 % de la production nationale, la région Fès-Meknès est un pilier de la filière. Des infrastructures modernes réduiraient les pertes et répondraient à la demande locale.
- International** : La modernisation du stockage accroît le potentiel d'exportation, renforçant la position du Maroc sur les marchés africains et moyen-orientaux.

ANALYSE SWOT

Forces

Position stratégique de la région d'El Hajeb. Expertise dans le développement de solutions de stockage modernes.

Faiblesses

Dépendance aux infrastructures frigorifiques coûteuses. Sensibilité des oignons aux conditions de stockage.

Opportunités

Réduction significative des pertes post-récolte. Possibilité d'exportation accrue vers des marchés internationaux.

Menaces

Fluctuation des prix agricoles. Concurrence d'autres régions productrices avec des infrastructures modernes.

INTRANTS PRINCIPAUX

- Matières premières** : Oignons frais produits localement.
- Équipements** : Systèmes de ventilation et de refroidissement. Rayonnages, palettes, et machines de tri/nettoyage. Systèmes de gestion d'entrepôt (WMS).
- Ressources humaines** : Personnel qualifié pour la gestion des stocks et le contrôle qualité.

PROJET : UNITÉ DE STOCKAGE DE L'OIGNON



MARCHÉ POTENTIEL

National : Le marché local connaît une demande croissante pour des oignons bien conservés, permettant de réduire les pertes post-récolte et d'assurer un approvisionnement stable. Les distributeurs et restaurateurs locaux recherchent des produits de meilleure qualité pour répondre aux besoins du marché.

International : Le Maroc, 3^e exportateur africain, peut augmenter sa présence sur les marchés africains et moyen-orientaux. La modernisation du stockage permettrait de garantir une meilleure conservation et d'offrir des produits répondant aux standards internationaux.

Investissement potentiel (hors foncier) : 11 MDH

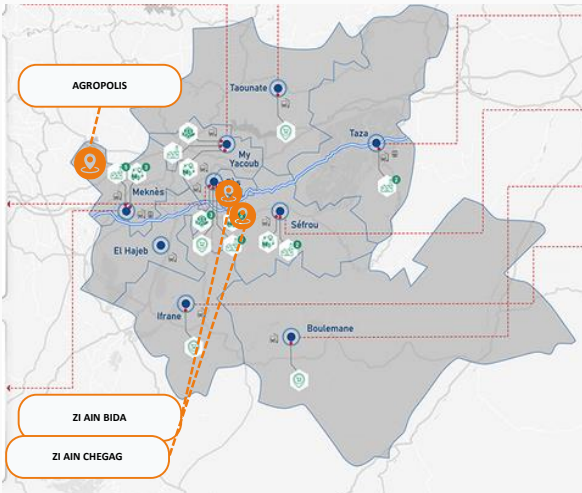
Chiffre d'affaires potentiel : 9 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 2 MDH

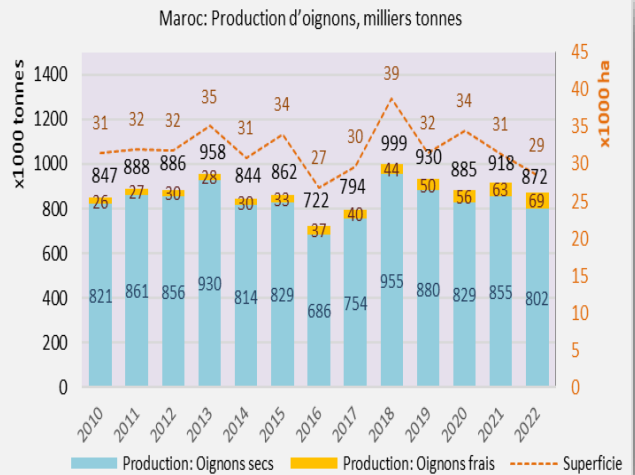
Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 1540 m² dont constructions de 1000 m²

FONCIER POTENTIEL



Production (Mille Tonnes) Codes SH : 071220000



Source : FAO Stat

Complexité des produits : -3,33 2,65

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à 2.56 (produits complexes, haute technologie)

UNITÉ DE BIJOUTERIE ET JOAILLERIE

02

ARTICLES DE DÉCORATION EN ACIER ET MOBILIER URBAIN

04

UNITÉ DE FABRICATION DE TAPIS RURAUX

06

UNITÉ MODERNE DE TANNERIE

08

UNITE DE VANNERIE

10

La région de Fès-Meknès est le centre de production et de commercialisation par excellence de l'artisanat qui se caractérise par la prédominance des métiers d'artisanat d'art ancrés essentiellement dans les anciennes médinas de ses principales villes (Fès, Meknès, Taza, Sefrou).

Trois métiers y occupent une place capitale : les produits du cuir, la bijouterie et les chaussures.

Caractéristiques du secteur :

- Savoir-faire millénaire avec une renommée internationale
- Richesse et variété des produits artisanaux régionaux (plus de 200 métiers)



12,8 %

Contribution dans le PIB du secteur au niveau national



10,3 MMDH

CA, soit 13,5% du CA national du secteur



66 MDH

CA à l'export, soit 8% du CA national à l'export, réalisé par Fès



40 000

Unités de production
360 PME



PROJET N°AR-001 : UNITÉ DE BIJOUTERIE ET JOAILLERIE



FILIÈRE : ARTISANAT

SOUS-FILIÈRE : BIJOUTERIE ET JOAILLERIE

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à établir une entreprise de fabrication d'articles de bijouterie et de joaillerie, combinant artisanat traditionnel et designs modernes. L'objectif est de répondre à une clientèle variée sur le marché local et international en mettant l'accent sur la qualité, l'innovation, et la durabilité.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Atelier équipé de machines modernes pour la conception et la fabrication.
- **Main-d'œuvre** : Artisans qualifiés pour la production manuelle et techniciens spécialisés dans la CAO.
- **Partenariats** : Collaboration avec des affineurs locaux et des plateformes d'e-commerce pour la distribution.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Le marché marocain de la bijouterie représente 2,2 % de l'artisanat productif, avec une forte croissance dans les designs modernes.
- **International** : Le marché mondial de la bijouterie devrait atteindre 340 milliards USD en 2025, porté par l'e-commerce et les bijoux personnalisés. *Modoor Intelligence*

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Demande en hausse pour les bijoux combinant esthétique moderne et savoir-faire traditionnel, notamment dans les grandes villes.
- **International** : Croissance soutenue par l'e-commerce, avec un marché global en expansion grâce aux segments haut de gamme et personnalisés.

ANALYSE SWOT

Forces

Savoir-faire artisanal de renommée mondiale et diversité des produits proposés.

Faiblesses

Dépendance aux matières premières importées et concurrence des bijoux étrangers.

Opportunités

Expansion des ventes en ligne et croissance de la demande pour des designs uniques.

Menaces

Fluctuation des prix des métaux précieux et contraintes réglementaires strictes.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matériaux** : Métaux précieux (or, argent, platine) et pierres précieuses ou semi-précieuses (diamants, saphirs, topazes).
- **Technologie** : Logiciels de conception 3D et outils pour l'impression de prototypes.
- **Main-d'œuvre** : Artisans, techniciens de production et experts en marketing digital.

PROJET : UNITÉ DE BIJOUTERIE ET JOAILLERIE



MARCHÉ POTENTIEL

National : Une clientèle diversifiée, incluant les jeunes à la recherche de designs modernes et les acheteurs traditionnels.

International : Clients internationaux, notamment en Europe et aux États-Unis, attirés par l'authenticité et la personnalisation.

Investissement potentiel (hors foncier) : ,7 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 39 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 3 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 4 à 5 ans

Superficie souhaitée du terrain : 1540 m² dont constructions de 1000 m²

FONCIER POTENTIEL

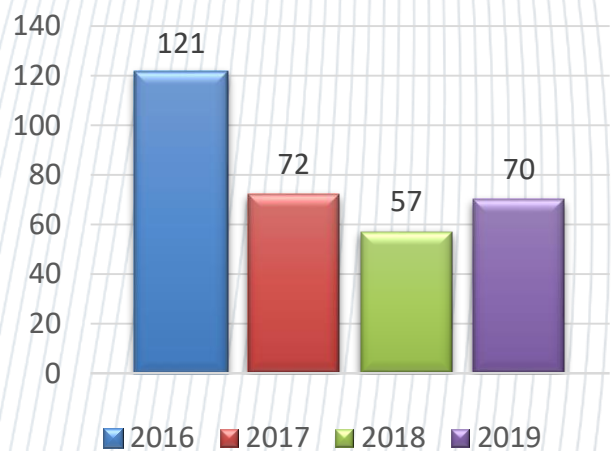


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

Importations (M\$)

Codes SH : 7113



Complexité des produits : -3,33 2,65
-0,15

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'Ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°AR-002 : ARTICLES DE DÉCORATION EN ACIER ET MOBILIER URBAIN



FILIÈRE : ARTISANAT

SOUS-FILIÈRE : ARTICLES DÉCORATIFS ET MOBILIER URBAIN

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet consiste à concevoir et fabriquer des articles décoratifs en acier et du mobilier urbain. Ces produits visent à améliorer les espaces publics en alliant esthétique, durabilité, et innovation. Le projet cible les municipalités, les entreprises privées, les architectes, et les particuliers pour leurs besoins d'aménagement extérieur et de décoration.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Usine équipée de machines de découpe laser, systèmes de peinture, et ateliers de finition.
- **Main-d'œuvre** : Opérateurs qualifiés, techniciens en design industriel, et ingénieurs spécialisés..
- **Partenariats** : Collaboration avec des architectes, urbanistes, et municipalités pour des projets personnalisés.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Urbanisation croissante et investissements massifs dans les infrastructures publiques au Maroc, renforçant la demande en mobilier urbain.
- **International** : Marché global en croissance, avec une adoption accrue de mobilier urbain fonctionnel et design.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Demande croissante pour des solutions d'aménagement urbain, alimentée par des projets publics et privés.
- **International** : Croissance mondiale du marché des meubles métalliques estimée à 4,1 % par an entre 2023 et 2028, portée par la durabilité et l'esthétique.

ANALYSE SWOT

Forces

Produits personnalisables, qualité élevée, et intégration de techniques modernes.

Faiblesses

Dépendance aux fluctuations des prix de l'acier et concurrence des importations à bas coût.

Opportunités

Expansion des projets d'infrastructures publiques et collaborations avec des architectes.

Menaces

Concurrence accrue et possibles évolutions réglementaires

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matériaux** : Acier de haute qualité, peintures écologiques, et accessoires décoratifs (bois, verre).
- **Technologie** : Machines de découpe laser CNC, équipements de peinture en poudre, et logiciels de conception assistée par ordinateur (CAO).
- **Ressources Humaines** : Techniciens de production, designers, et spécialistes en contrôle qualité.

PROJET : ARTICLES DE DÉCORATION EN ACIER ET MOBILIER URBAIN



MARCHÉ POTENTIEL

National : Municipalités, entreprises privées, et particuliers cherchant des solutions d'aménagement et de décoration extérieurs.

International : Marché export ciblant les projets d'urbanisation en Afrique et les pays intéressés par des solutions innovantes et sur-mesure.

Investissement potentiel (hors foncier) : 26 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 55 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 5 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3080 m2 dont constructions de 2000 m2

FONCIER POTENTIEL

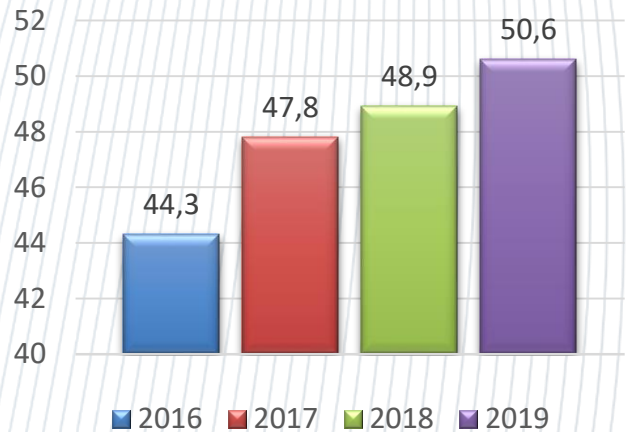


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

Importations (M\$)

Code HS: 940381



Complexité des produits : -3,33 2,65
-0,05

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à 2.56 (produits complexes, haute technologie)

PROJET : UNITÉ DE FABRICATION DE TAPIS RURAUX



MARCHÉ POTENTIEL

National : Touristes et clients locaux recherchant des produits culturels authentiques et de qualité.

International : Consommateurs haut de gamme en Europe et en Amérique du Nord, attirés par des tapis uniques et faits main.

Investissement potentiel (hors foncier) : 3,4 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 11 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 1540 m² dont constructions de 1000 m²

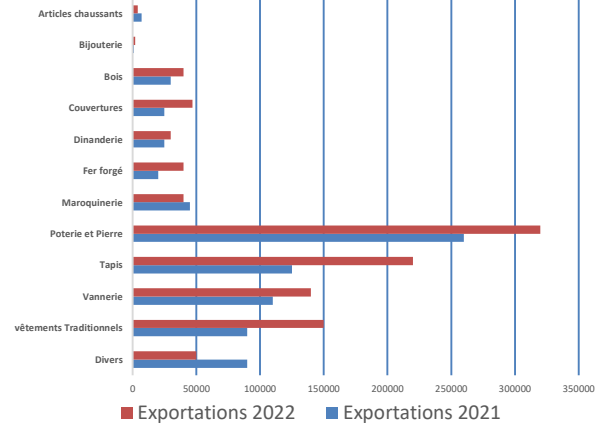
FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

Evolution des Exportations par Famille de Produits (milliers de dirhams)



Complexité des produits : -3,33 à 2,65 (indice actuel : -0,9)

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
CCCE | ٢٠٢٠ | م.ك.ع.م.ف.م.ك.
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°AR-005 : UNITÉ MODERNE DE TANNERIE



FILIÈRE : ARTISANAT
SOUS-FILIÈRE : TANNERIE

Contact : Mme Salma SILOULI
Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma
Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à établir une unité de tannerie moderne, combinant des techniques traditionnelles et des processus modernes respectueux de l'environnement. L'objectif est de produire des cuirs finis et semi-finis de haute qualité pour les industries locales et internationales, tout en valorisant les sous-produits de la tannerie.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Le secteur du cuir représente une part importante de l'économie locale, avec Fès comme hub historique.
- **International** : Marché mondial en croissance constante, tiré par la demande de produits durables et de qualité.

PRÉREQUIS DU PROJET

1. **Infrastructures** : Unité équipée de machines modernes pour le tannage, la teinture, et le traitement des cuirs.
2. **Réglementation** : Conformité avec les normes internationales sur les produits chimiques et les pratiques environnementales.
3. **Main-d'œuvre** : Formation des artisans locaux pour allier savoir-faire traditionnel et technologies modernes.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : La tannerie marocaine est actuellement en phase de modernisation pour répondre aux normes environnementales et aux exigences du marché international.
- **International** : Marché mondial du cuir estimé à 242,85 milliards USD, avec une forte demande en Europe et en Amérique du Nord pour des produits traçables et durables.

ANALYSE SWOT

Forces

Savoir-faire artisanal unique, large gamme de produits, et positionnement écologique potentiel.

Faiblesses

Dépendance aux fluctuations des prix des matières premières et concurrence internationale.

Opportunités

Partenariats avec des marques de luxe et intégration de la traçabilité pour se conformer aux normes.

Menaces

Alternatives synthétiques, barrières commerciales, et contraintes réglementaires.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Peaux brutes locales et importées.
- **Technologie** : Machines de tannage, teinture, et finition ; systèmes de traitement des eaux usées.
- **Ressources humaines** : Artisans qualifiés, techniciens spécialisés, et personnel en gestion environnementale.

PROJET : UNITÉ MODERNE DE TANNERIE



MARCHÉ POTENTIEL

National : Industries locales (chaussures, maroquinerie) et artisans recherchant des cuirs de qualité.

International : Marques internationales de luxe en quête de cuirs traçables et respectueux de l'environnement, principalement en Europe et en Amérique du Nord.

Investissement potentiel (hors foncier) : 16 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 30 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 4 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3080 m² dont constructions de 2000 m²

FONCIER POTENTIEL

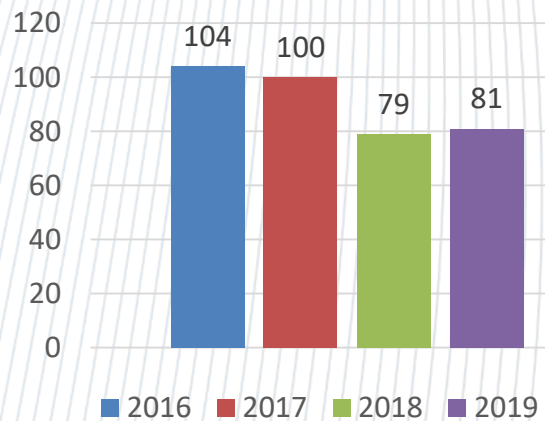


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

Importations (M\$)

Code HS: 4104, 4107



Complexité des produits : -3,33 2,65
-0,2

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Sais (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°AR-006 : UNITE DE VANNERIE



FILIÈRE : ARTISANAT
SOUS-FILIÈRE : VANNERIE

Contact : Mme Salma SILOULI
Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma
Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Ce projet vise à établir une unité de production de produits de vannerie, intégrant des techniques artisanales marocaines et des innovations modernes. L'objectif est de valoriser l'artisanat traditionnel tout en répondant aux exigences des marchés locaux et internationaux pour des produits esthétiques, fonctionnels et durables.

PRÉREQUIS DU PROJET

- 1. Infrastructures :** Atelier équipé pour le tressage, l'assemblage, et la finition des produits.
- 2. Équipements :** Outils de tressage, moules pour formes standardisées, et machines de finition.
- 3. Conformité :** Respect des normes internationales en matière de durabilité et de sécurité des produits.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- National :** Le Maroc figure parmi les leaders africains dans la production artisanale de vannerie, avec une croissance régulière des exportations.
- International :** Le marché mondial de la vannerie est en pleine expansion, soutenu par l'intérêt pour les produits artisanaux et durables.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- National :** Demande locale en hausse grâce à l'urbanisation et à l'intérêt pour la décoration intérieure artisanale.
- International :** Marché mondial en croissance avec une demande accrue pour des produits écoresponsables, principalement en Europe et en Amérique du Nord.

ANALYSE SWOT

Forces

Savoir-faire artisanal reconnu, capacité à produire des articles sur mesure.

Faiblesses

Dépendance aux artisans qualifiés et coût élevé des matières premières, saisonnalité d'approvisionnement en matières premières

Opportunités

Croissance de la demande pour des produits durables et écologiques, partenariats avec le secteur touristique.

Menaces

Concurrence des produits industriels bon marché, augmentation des coûts logistiques.

INTRANTS PRINCIPAUX

- Matières premières :** Fibres naturelles (osier, raphia, bambou) locales et importées.
- Technologie :** Équipements modernes pour optimiser la production tout en respectant les techniques artisanales.
- Main-d'œuvre :** Artisans qualifiés pour le tressage et le design, soutenus par une équipe de gestion et de marketing.

PROJET : UNITE DE VANNERIE



MARCHÉ POTENTIEL

National : Intérêt croissant des particuliers et des entreprises pour des articles artisanaux haut de gamme (décoration, aménagement).

International : Forte demande en Europe et en Amérique du Nord pour des produits artisanaux durables, avec des opportunités sur le marché de la décoration intérieure et des hôtels de luxe.

Investissement potentiel (hors foncier) : 3 MDH

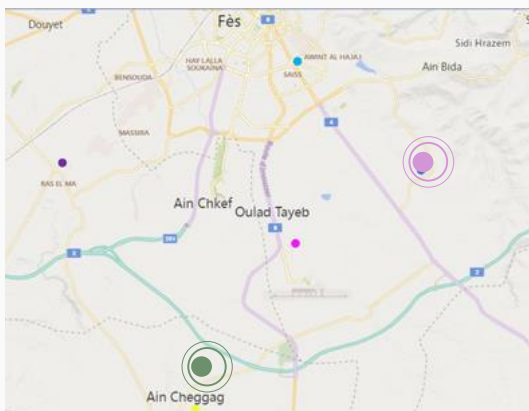
Chiffre d'affaires potentiel : 8 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 5 à 6 ans

Superficie souhaitée du terrain : 770 m² dont constructions de 500 m²

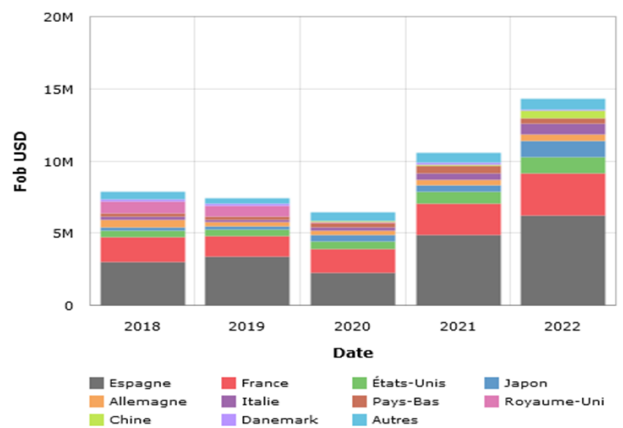
FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

Exportations du Maroc des produits de la vannerie



Source : Nosis Trade

Complexité des produits : -3,33 2,65
-1,0

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

INDUSTRIE AUTOMOBILE :

UNITÉ INDUSTRIELLE DE PRODUCTION D'AMORTISSEURS 03

UNITE INDUSTRIELLE DE FILTRES AUTOMOBILES 05

UNITÉ INDUSTRIELLE DE PLAQUETTES DE FREINS 07

INDUSTRIE CHIMIE ET PARA-CHIMIE :

UNITÉ DE FABRICATION DE CARTON ONDULÉ 09

FABRICATION DE BAC DE STOCKAGE DE PRODUITS PÉTROCHIMIQUES 11

FABRICATION DE PAPIER TISSUE 13

MENUISERIE SPÉCIALISÉE(BOIS,PVC, ALUMINIUM...) 15

UNITE DE PRODUCTION DE PAPIER D'IMPRESSION RECYCLÉ 17

TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE AUTOMOBILE 19

TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE DU BTP 21

TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE TEXTILE 23

TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR UN USAGE COSMÉTIQUE 25

TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR UN USAGE PHARMACEUTIQUE 27

FABRICATION DES PRODUITS COSMÉTIQUES 29

INDUSTRIE CUIR ET TEXTILE :

FABRICATION DES SACS À MAIN HAUTE GAMME EN CUIR 31

TRICOTAGE CIRCULAIRE MAILLE FINE 33

FABRICATION DE FERMETURES ÉCLAIR 35

UNITÉ INDUSTRIELLE DE FILATURE 37

ECONOMIE VERTE :

FABRICATION DE PLATEAUX D'ALVÉOLES POUR ŒUFS 39

FABRICATION DE L'ÉNERGIE À BASE DE BIOMASSE 41

INDUSTRIE MÉCANIQUE ET ÉLECTRONIQUE

FABRICATION DES COIFFES DE SIÈGES POUR AUTOMOBILE 43

FABRICATION DE ROBINETS ET RACCORDS EN LAITON 45

EXTINCTEURS D'INCENDIE ET AUTRES APPAREILS SOUS PRESSION 47

ASSEMBLAGE ET TAPISSAGE DE CHAISES PROFESSIONNELLES DE BUREAUX 49

COMPOSANTS POUR LA TRANSMISSION DE PUISSANCE MÉCANIQUE 51

FABRICATION D'APPAREILS ET ARTICLES D'ÉCLAIRAGE 53

FABRICATION DE CÂBLES À COURANT FAIBLE 55

FABRICATION DE PANNEAUX DE SIGNALISATION 57

VALORISATION MATIÈRE DES CARTES ÉLECTRONIQUES 59

INDUSTRIE MÉTALLERGIQUE:

CENTRE DE TRI ET AFFINAGE DE METAUX 61

CONSERVES MÉTALLIQUES EN FER BLANC 63

FER BLANC POUR EMBALLAGE MÉTALLIQUE 65

FABRICATION DE RAYONNAGES EN ACIER 67

PRODUCTION DE MOBILIERS EN MÉTAL 69



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°01 : UNITÉ INDUSTRIELLE DE PRODUCTION D'AMORTISSEURS



FILIÈRE : MOBILITÉ ET TRANSPORTS

SOUS-FILIÈRE : AUTOMOBILE

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Création d'une unité industrielle pour la production d'amortisseurs automobiles, intégrant des technologies avancées et des pratiques durables, afin de répondre aux besoins croissants de l'industrie automobile locale et internationale.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Conformité** : Respect des normes industrielles et environnementales.
- **Infrastructure** : Emplacement stratégique et accès aux infrastructures logistiques.
- **Technologie** : Automatisation et R&D pour l'innovation produit et l'efficacité opérationnelle.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Croissance du secteur automobile marocain : +17,5 % par an (2020-2025). *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- Augmentation de la demande en pièces de rechange liée à l'expansion du parc automobile.
- Opportunités liées à la transition vers des véhicules électriques et hybrides.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- Croissance mondiale des amortisseurs : +6 % en 2023.
- Prévisions de forte demande pour les véhicules modernes et segments spécifiques.
- Développement soutenu par l'essor de l'industrie automobile au Maroc, principal secteur exportateur.

ANALYSE SWOT

Forces

Technologie avancée,
Expertise technique,
Marché en expansion.

Faiblesses

Coûts initiaux élevés,
variabilité des matières premières,
Conformité coûteuse.

Opportunités

Nouvelles niches
(véhicules électriques),
technologies vertes,

Menaces

Forte concurrence,
Pression sur les prix,
Contraintes réglementaires.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Métaux** (acier, aluminium) pour les composants internes.
- **Élastomères et fluides** spécifiques pour la performance des amortisseurs.
- **Additifs et revêtements** pour optimiser la durabilité et la résistance.

PROJET : UNITÉ INDUSTRIELLE DE PRODUCTION D'AMORTISSEURS



MARCHÉ POTENTIEL

- **Local** : Demande croissante des constructeurs et des ateliers de réparation.
- **National** : Besoins des constructeurs locaux et marché de rechange.
- **International** : Opportunités à l'export grâce à la compétitivité marocaine.

Investissement potentiel (hors foncier) : 73 MDH

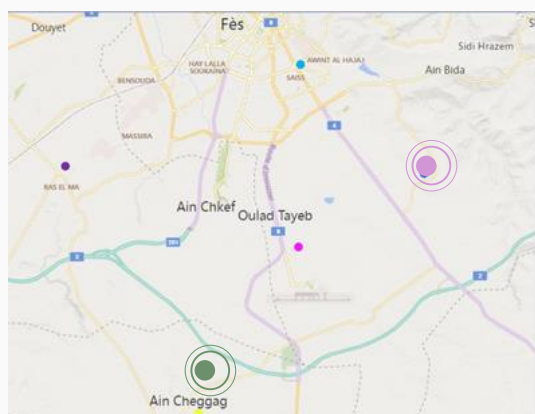
Chiffre d'affaires potentiel : 80 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 7,5 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m² dont constructions de 5000 m²

FONCIER POTENTIEL

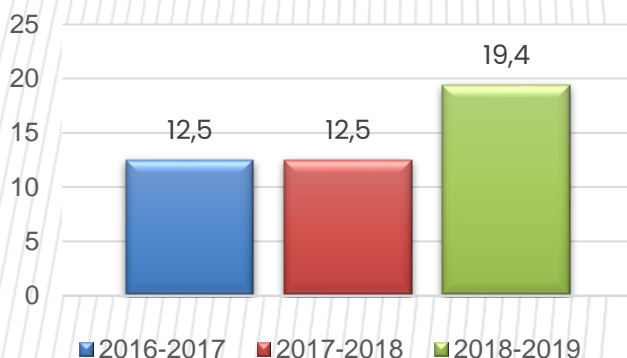


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 870880011



Complexité des produits (*): -3.33 2.56
1.2

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à 2.56 (produits complexes, haute technologie)

PROJET N°02 : UNITÉ INDUSTRIELLE DE FILTRES AUTOMOBILES



FILIÈRE : **AUTOMOBILE**

SOUS-FILIÈRE : **PIÈCES DE RECHANGE**

Contact : **Mme Salma SILOULI**

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : **+212 6 73 73 85 33**

DESCRIPTION

Ce projet consiste à créer une unité industrielle de fabrication de filtres automobiles, combinant technologies avancées et pratiques durables, pour répondre aux besoins croissants du marché et s'adapter aux exigences des véhicules modernes, y compris électriques.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Conformité** : Respect des normes internationales (ISO, DIN, SAE) et environnementales.
- **Infrastructure** : Emplacement stratégique avec accès aux matières premières et aux infrastructures logistiques.
- **Technologie** : Automatisation des lignes de production et mise en place d'un laboratoire R&D.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Parc automobile marocain en forte croissance : +10,4 % en 2022.
- Importations de filtres : 34,8 millions USD en 2020.
- Croissance projetée du secteur automobile marocain : 17,5 % par an (2020-2025).

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- Prévisions prometteuses sur cinq ans, tirées par la hausse des immatriculations et la transition vers des véhicules modernes.
- Le marché mondial était estimé à 4,78 milliards USD en 2024 et devrait atteindre 6,97 milliards USD, enregistrant un TCAC de 6,59 % sur la période de prévision. *Modoor Intelligence*

ANALYSE SWOT

Forces

Marché en croissance, position géographique stratégique, soutien gouvernemental et écosystème automobile développé.-

Faiblesses

Dépendance aux matières premières importées, forte concurrence des marques établies,

Opportunités

Expansion du secteur automobile, facilitation des exportations, montée de l'e-commerce et possibilité de partenariats avec distributeurs.

Menaces

Fluctuation des coûts des matières premières, concurrence internationale, réglementations strictes, évolution technologique des véhicules et présence du marché informel.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Filtres à air** : Papier filtrant, mousse polyuréthane, maille métallique.
- **Filtres à huile** : Papier cellulose, fibres synthétiques, composants métalliques.
- **Filtres à carburant** : Papier cellulose ou synthétique, tissu filtrant.
- **Filtres d'habitacle** : Charbon actif, tissus non tissés.

PROJET : UNITÉ INDUSTRIELLE DE FILTRES AUTOMOBILES



MARCHÉ POTENTIEL

LOCAL : Demande croissante des constructeurs et du marché de rechange.

NATIONAL : Le secteur automobile, premier exportateur marocain, offre des débouchés stratégiques (63 % d'intégration).

INTERNATIONAL : Opportunités à l'export, notamment en remplacement des importations majoritairement européennes.

Investissement potentiel (hors foncier) : 41 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 94 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 9 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m² dont constructions de 3000 m²

FONCIER POTENTIEL

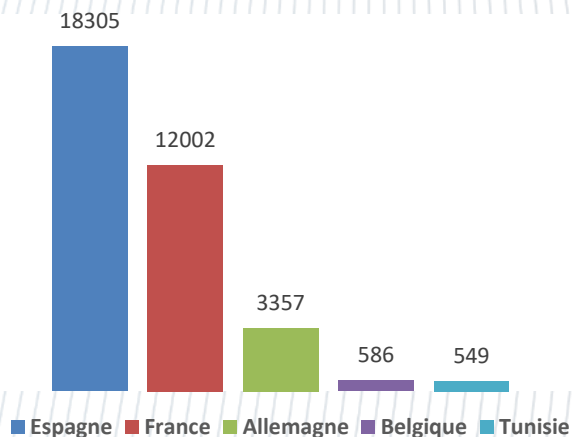


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS 2020 (MILLIERS \$)

code SH 8421.23



Complexité des produits : -3.33 à 2.56 (indice 1.2)

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°03 : UNITÉ INDUSTRIELLE DE PLAQUETTES DE FREINS



FILIÈRE : **AUTOMOBILE**

SOUS-FILIÈRE : **PIÈCES DE RECHANGE**

Contact : **Mme Salma SILOULI**

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : **+212 6 73 73 85 33**

DESCRIPTION

Le projet concerne la production de plaquettes de frein de haute qualité, ciblant un large spectre de véhicules (personnels, utilitaires, transport en commun). Il se distingue par son engagement envers l'innovation, la performance et la durabilité environnementale.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Conformité** : Respect des normes ECE R90 et environnementales.
- **Infrastructure** : Localisation stratégique avec équipements modernes (presses hydrauliques, machines de formage, fours de frittage).
- **Technologie et R&D** : Adoption de procédés avancés et création d'un département de recherche pour l'innovation produit.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **Maroc** : Secteur automobile en croissance avec une production annuelle de 700 000 unités avec un objectif de 1 million en 2025.
- **Mondial** : Opportunité croissante grâce à l'augmentation des ventes automobiles et à la demande en systèmes de freinage.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Maroc** : Secteur automobile en croissance avec une augmentation annuelle prévue de 17,5 % (2020-2025). *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- **Mondial** : Opportunité croissante grâce à l'augmentation des ventes automobiles et à la demande en systèmes de freinage.

ANALYSE SWOT

Forces

Demande stable. Marché large. Innovation différenciante.

Faiblesses

Coûts élevés. Complexité technologique. Dépendance aux fournisseurs.

Opportunités

Croissance du marché. Exportation possible. Partenariats stratégiques.

Menaces

Concurrence forte. Volatilité des prix. Évolutions technologiques rapides.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Des matériaux de friction**: organiques, métalliques ou céramiques : Des liants: résines et caoutchouc
- **Des charges**: graphite, sulfures métalliques et abrasifs
- **Un support métallique**: plaque arrière en acier.

PROJET : UNITÉ INDUSTRIELLE DE PLAQUETTES DE FREINS



MARCHÉ POTENTIEL

- **Local et National** : Parc automobile marocain en pleine expansion. Au 31 décembre 2022, le parc automobile du Maroc comptait 4 274 337 véhicules. *HCP 2023*
- **International** : Marché mondial dynamique avec une forte demande en technologies avancées et conformes aux normes de sécurité.

Investissement potentiel (hors foncier) : 87 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 183 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 14 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 6160 m² dont constructions de 4000 m²

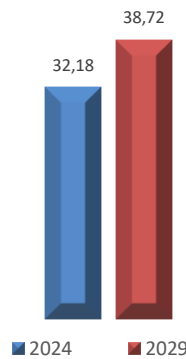
FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

Marché mondial de des Systèmes de Freinage Automobile en milliard USD



Taille du Marché 2024 : 32,18

TCAC (2024-2029) : 3,78%

Marché à la Croissance la Plus Rapide : Asie-Pacifique

Plus Grand Marché : Asie-Pacifique

Source : Modoor Intelligence

Complexité des produits (*): -3.33 2.56
1.2

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à 2.56 (produits complexes, haute technologie)



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
CCO | CIE | COO | MO - CFI
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°4 : UNITÉ DE FABRICATION DE CARTON ONDULÉ



FILIÈRE : **PARACHIMIE**
SOUS-FILIÈRE : **EMBALLAGE**

Contact : **Mme Salma SILOULI**
Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma
Tél : **+212 6 73 73 85 33**

DESCRIPTION

Le projet vise à développer une ligne de production de carton ondulé pour répondre aux besoins d'emballage dans divers secteurs, tels que l'alimentation, l'électronique ou la logistique.

Le produit final sera du carton ondulé, caractérisé par sa légèreté, sa résistance et sa capacité à protéger les produits emballés. Le carton ondulé peut être utilisé pour créer des boîtes, des séparateurs, et divers types d'emballages.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Le Maroc importe 80 % de ses besoins en papier et carton, avec une consommation de 110 kg/habitant/an (contre 200 kg/habitant en Europe). *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- Production locale dominée par 4 acteurs principaux.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Site bien situé avec accès aux matières premières et aux infrastructures de transport.
- **Technologie** : Onduleuses, machines de découpe et de collage, et systèmes de recyclage.
- **Ressources humaines** : Personnel qualifié et formé pour la production et la maintenance.
- **Normes** : Respect des standards de qualité, de sécurité, et des réglementations environnementales.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- Importations marocaines de papier et carton en hausse (+14 % entre 2015-2019).
- Marché mondial : 134,7 milliards USD en 2022, prévision de 227,8 milliards USD en 2030 (+6,8 % CAGR).

ANALYSE SWOT

Forces

Matériaux recyclables,
Faible coût de production,
Large gamme d'applications.

Faiblesses

Dépendance aux matières premières,
Investissements initiaux élevés,
Sensibilité à la demande.

Opportunités

Marchés émergents,
Emballages écologiques,
Innovation technologique

Menaces

Concurrence intense,
Réglementation stricte,
Volatilité des prix des matières premières

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Papier Kraft** : Résistant et recyclable, utilisé pour les couches du carton.
- **Adhésifs** : Colles à base d'amidon pour une liaison efficace des couches.
- **Encres** : Impression personnalisée pour les emballages.
- **Énergie** : Électricité et vapeur pour alimenter la production.
- **Eau** : Essentielle pour le processus de fabrication et le nettoyage.

PROJET : UNITÉ DE FABRICATION DE CARTON ONDULÉ



MARCHÉ POTENTIEL

Commerce électronique : L'explosion de l'e-commerce stimule la demande d'emballages en carton ondulé.

Secteurs d'application diversifiés : l'agroalimentaire, l'industrie, la logistique, l'e-commerce et la distribution.

Innovation : impression et de transformation permettent de créer des emballages plus performants, plus légers et plus attrayants.

Investissement potentiel (hors foncier) : 50 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 97 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 5 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m² dont constructions de 3000 m²

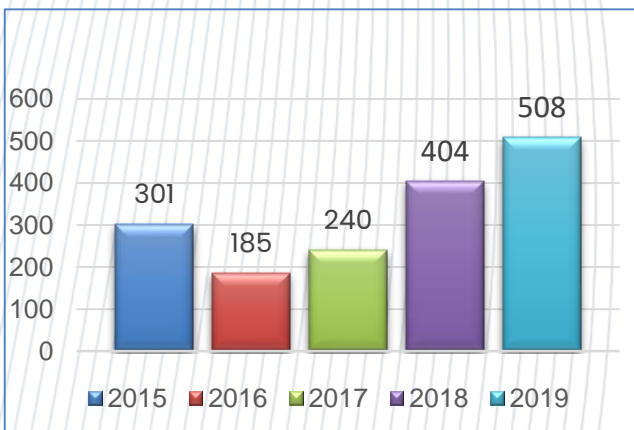
FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M MAD) code SH 4808.10.00



Complexité des produits(*) : -3,33 | -0.556 | 2,56

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à 2.56 (produits complexes, haute technologie)



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°5 : FABRICATION DE BAC DE STOCKAGE DE PRODUITS PÉTROCHIMIQUES



FILIÈRE : INDUSTRIE MÉCANIQUE ET MÉTALLURGIQUE
SOUS-FILIÈRE : ACIER

Contact : Mme Salma SILOULI
Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma
Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet consiste à concevoir, fabriquer et commercialiser des bacs de stockage destinés à contenir des produits pétrochimiques tels que le pétrole brut, les carburants, les solvants, les huiles, et autres substances chimiques. Ces bacs sont indispensables dans les secteurs pétrolier, chimique, et industriel, assurant le stockage sécurisé et la gestion efficace de ces produits.

PRÉREQUIS DU PROJET

- 1. Localisation et infrastructure :** Emplacement stratégique avec accès aux infrastructures de transport et respect des normes de sécurité.
- 2. Technologie et équipements :** Machines de découpage, soudure, pliage, revêtement, et systèmes de sécurité intégrés.
- 3. Conformité :** Respect des normes internationales en matière de sécurité et d'environnement.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- La production locale est dominée par trois entreprises au Maroc, couvrant une part limitée de la demande.
- Le segment des réservoirs pour matériaux dangereux représente 61 % du chiffre d'affaires du secteur.
- Importations marocaines en bacs de stockage : 392,6 M USD en 2019.

Ministère de Commerce et de l'Industrie

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- Importations en hausse de 6,2 % entre 2015 et 2019.
- Marché mondial estimé à 6,63 milliards USD en 2023 avec un taux de croissance annuel composé (CAGR) de 3,68 %, atteignant 8,86 milliards USD d'ici 2032.

ANALYSE SWOT

Forces

Expertise technique, flexibilité de production, conformité aux normes.

Faiblesses

Investissements élevés, logistique complexe, dépendance aux matières premières.

Opportunités

Demande croissante, innovation matérielle, expansion géographique

Menaces

Coûts fluctuants, réglementations strictes,

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Plastiques résistants :** PEHD ou PP, pour leur résistance chimique et leur durabilité.
- **Acier inoxydable :** pour les produits très corrosifs ou inflammables.
- **FRP :** combinaison de fibre de verre et de résine, résistant et léger.
- Additifs pour protéger le plastique et faciliter son utilisation.



MARCHÉ POTENTIEL

- Augmentation de la production chimique au Maroc
- Renforcement des réglementations en matière de sécurité et d'environnement
- Sensibilisation croissante à la santé et à la sécurité
- Développement des infrastructures industrielles
- Diversification des débouchés, notamment vers l'Afrique.

Investissement potentiel (hors foncier) : 63 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 140 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 11 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m² dont constructions de 5000 m²

FONCIER POTENTIEL

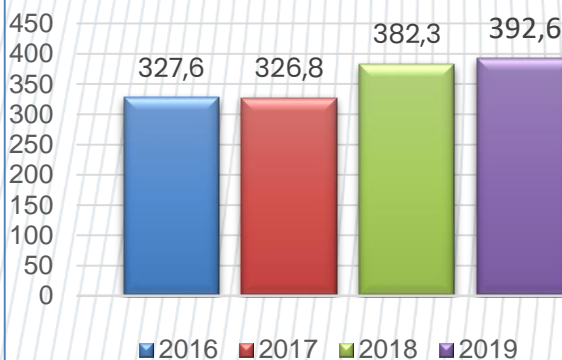


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 7309



Complexité des produits (*): **0.19**

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
CCCE | CIE | SOO | ME - CF | C
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°6 : FABRICATION DE PAPIER TISSUE



shutterstock.com - 5692202126

FILIÈRE : PARACHIMIE

SOUS-FILIÈRE : PAPIER-CARTON

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Ce projet vise à mettre en place une unité de production de papier tissu destinée à répondre à la demande croissante du marché local et régional. Le papier tissu, un produit de consommation courante, englobe plusieurs catégories :

- Papier hygiénique: Rouleaux et formats individuels.
- Essuie-tout: Rouleaux et formats pliés.
- Mouchoirs en papier: Boîtes distributrices et pochettes individuelles.
- Serviettes de table: Différents formats et pliages.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Le Maroc importe environ 50 000 tonnes de papier tissu par an, représentant 60 M USD en 2019.
- Croissance des importations de 17,7 % entre 2016 et 2019.
- La combinaison de la prise de conscience hygiénique, du développement des innovations durables garantit une croissance continue du marché du papier tissu. *Ministère du Commerce et de l'Industrie*

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Site avec accès aux matières premières, eau, énergie et transport. Machines modernes pour la production, le séchage, et l'emballage.
- **Technologie** : Processus de fabrication adaptés (mécanique, chimique, ou combiné). Contrôle qualité intégré pour garantir des standards élevés.
- **Ressources humaines** : Personnel qualifié (ingénieurs, techniciens) avec formation adaptée.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Croissance estimée à 15 % par an sur les 5 prochaines années.
- **International** : Marché mondial du papier tissu en croissance, passant de 84,73 Mds USD en 2023 à 143,14 Mds USD en 2032, avec un CAGR de 6 %.

ANALYSE SWOT

Forces

Économies d'échelle, diversification des produits, expertise du marché

Faiblesses

Forte dépendance à la pâte à papier, coûts élevés d'eau et d'énergie, investissement initial important.

Opportunités

Demande croissante, innovation durable, expansion sur les marchés émergents.

Menaces

Réglementations strictes, concurrence mondiale, volatilité des matières premières.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Pâte à papier (fibres de bois, bambou, ou recyclées). Eau et produits chimiques pour le traitement et le blanchiment.
- **Énergie** : Électricité et combustibles (gaz naturel, biomasse).
- **Machines** : Machines à pâte à papier, machines à papier, et équipements de conversion.

PROJET : FABRICATION DE PAPIER TISSU



MARCHÉ POTENTIEL

• **National** : Le marché marocain du papier tissu présente un potentiel de développement significatif, soutenu par :

- Une urbanisation continue.
- Une classe moyenne en expansion.
- Une sensibilisation accrue à l'hygiène et à la santé.

• **International** : Valeur du marché en 2023 : Environ 73,8 milliards USD. Projection pour 2032 : Le marché devrait atteindre 98 milliards USD, avec un taux de croissance annuel composé (TCAC) de 3,6 % sur la période 2023-2032

Investissement potentiel (hors foncier) : 133 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 166 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 18 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m² dont constructions de 5000 m²

FONCIER POTENTIEL

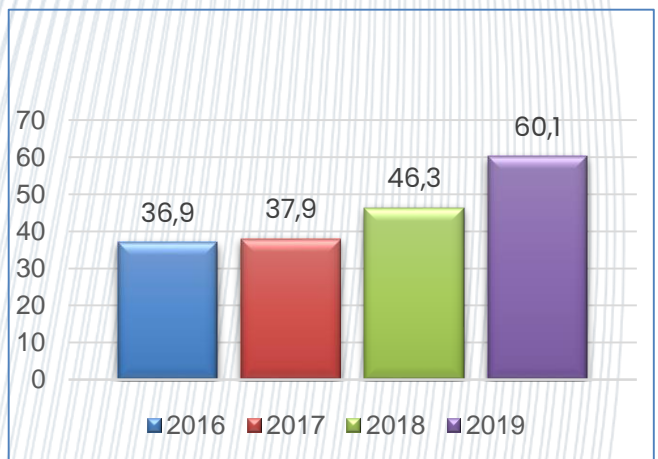


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 4818



Complexité des produits : -3.33 à 2.56
1.115

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°7 : MENUISERIE SPÉCIALISÉE (BOIS, PVC, ALUMINIUM...)



FILIÈRE : **PARACHIMIE**

SOUS-FILIÈRE : **TRANSFORMATION DU BOIS ET AUTRES**

MATÉRIAUX

Contact : **Mme Salma SILOULI**

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : **+212 6 73 73 85 33**

DESCRIPTION

L'objectif du projet est de Créer une unité de production de menuiserie spécialisée en bois, PVC, et aluminium. L'entreprise vise à se positionner comme un fournisseur de choix pour les entrepreneurs, les architectes, et les particuliers, en proposant des solutions sur mesure et innovantes.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Localisation stratégique avec accès aux matières premières et aux marchés. Aménagement des espaces de production et stockage selon les normes de sécurité.
- **Technologie et équipements** : Machines CNC, systèmes ERP pour gestion intégrée. Technologies avancées pour découpe, assemblage, et finition.
- **Ressources humaines** : Techniciens spécialisés, ingénieurs en production, personnel administratif.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Secteur marocain dynamique : 500 établissements, plus de 9 000 emplois, et une production annuelle de 3 milliards de DH. *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- Marché mondial de la menuiserie spécialisée estimé à 150,8 Mds USD d'ici 2028 avec un TCAC de 5,2 %.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Importations de 4,9 M USD en 2019, croissance de 20,9 % (2017-2019).
- **International** : Croissance mondiale soutenue, avec une demande croissante pour des solutions sur mesure et écologiques.

ANALYSE SWOT

Forces

Expertise artisanale, personnalisation, qualité supérieure.

Faiblesses

Coûts élevés, capacité limitée, revenus variables.

Opportunités

Coûts élevés, capacité limitée, revenus variables

Menaces

Concurrence intense, coût des matières premières, normes strictes.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Bois (massif, MDF, contreplaqué), PVC, aluminium, verre, quincaillerie.
- **Équipements** : Machines de découpe (scies, CNC), usinage (fraiseuses, défonceuses), et finition (ponceuses, cabines de peinture).
- **Énergie et consommables** : Électricité (pour machines et outils électriques), Gaz (pour certaines soudures aluminium), Eau (pour certains processus de ponçage et découpe)

PROJET : MENUISERIE SPÉCIALISÉE (BOIS, PVC, ALUMINIUM...)



MARCHÉ POTENTIEL

Aluminium : Très utilisé dans le bâtiment (fenêtres, façades), mais en concurrence avec le PVC. Impacté par le ralentissement du BTP et les importations étrangères.

PVC : En forte croissance grâce à son isolation thermique et acoustique, son coût compétitif et sa durabilité.

Bois : Secteur établi (500 entreprises, 9 000 emplois), mais confronté aux défis environnementaux et à la dépendance aux importations.

Potentiel de se positionner : en intrants du secteur de construction d'aménagements intérieurs ou extérieurs dont la croissance est portée par le secteur du BTP.

Investissement potentiel (hors foncier) : 29 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 88 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 9 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 6160 m² dont constructions de 4000 m²

FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 4418



Complexité des produits : -3.33 2.56
0.11

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°8 PRODUCTION DE PAPIER D'IMPRESSION RECYCLÉ



FILIÈRE : PARACHIMIE

SOUS-FILIÈRE : PAPIER CARTON

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Ce projet vise à créer une unité de production de papier d'impression recyclé à partir de déchets de papier et de carton.

Le produit final sera du papier d'impression recyclé, destiné aux bureaux, aux administrations, aux écoles et aux particuliers. Il sera disponible en différents formats (A4, A3, etc.) et grammages (80g, 100g, etc.).

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Conformité** : Respect des normes internationales (ISO, DIN, SAE) et environnementales.
- **Infrastructure** : Emplacement stratégique avec accès aux matières premières et aux infrastructures logistiques.
- **Technologie** : Automatisation des lignes de production et mise en place d'un laboratoire R&D.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Au Maroc, seulement 30 % des 500 000 tonnes de papier consommées annuellement sont recyclées. *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- Le recyclage est principalement utilisé pour des applications non valorisées comme l'emballage et le papier hygiénique, laissant un potentiel inexploité pour le papier d'impression.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Croissance attendue dans les secteurs publics et privés sensibles à la durabilité.
- **International** : Demande croissante pour des produits recyclés, soutenue par les objectifs mondiaux de durabilité.

ANALYSE SWOT

Forces

Durabilité, coûts réduits, conformité réglementaire.

Faiblesses

Perception de qualité inférieure, dépendance aux matières premières.

Opportunités

Demande croissante, innovations technologiques, partenariats stratégiques

Menaces

Concurrence intense, fluctuations des matières premières, changements réglementaires.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Papier usagé** : Collecté auprès des foyers, bureaux, et industries.
- **Eau** : Essentielle pour le traitement des fibres.
- **Produits chimiques** : Agents de désencrage, de blanchiment, et additifs pour améliorer les propriétés du papier.
- **Adjuvants** : Amidon, kaolin, carbonate de calcium pour la texture et la qualité.

PROJET : PRODUCTION DE PAPIER D'IMPRESSION RECYCLÉ



MARCHÉ POTENTIEL

• **Local et national** : Sensibilisation accrue aux enjeux environnementaux, offrant une opportunité pour pénétrer les marchés administratifs, éducatifs, et commerciaux.

• **International** : Exportation possible vers des marchés où le papier recyclé est fortement valorisé.

Investissement potentiel (hors foncier) : 102 MDH

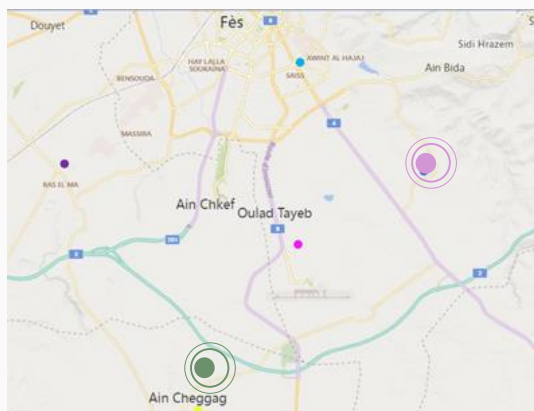
Chiffre d'affaires potentiel : 158 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 12 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m² dont constructions de 5000 m²

FONCIER POTENTIEL

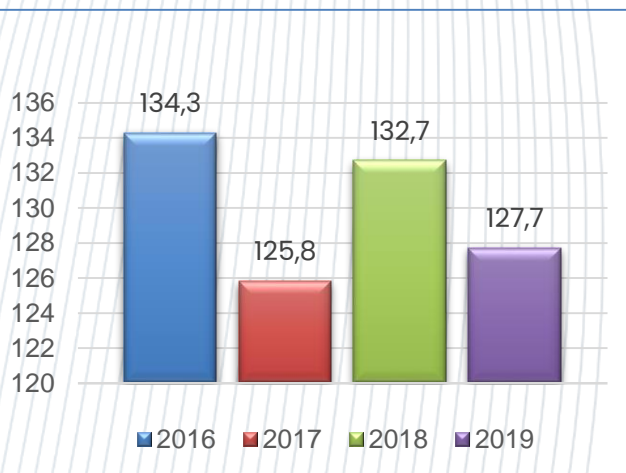


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

Importations (M\$)

Code HS: 481022



Complexité des produits -3.33 0.886 2.56

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°9 : TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE AUTOMOBILE



FILIÈRE : **PARACHIMIE**
SOUS-FILIÈRE : **CANNABIS**

Contact : **Mme Salma SILOULI**
Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma
Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à utiliser les fibres et l'huile de la plante pour créer des matériaux plus durables et performants :

- **Fibres de chanvre**: Utilisées pour fabriquer des composites légers et robustes pour les panneaux de carrosserie, les pièces intérieures et les éléments structurels.
- **Huile de chanvre**: Transformée en bioplastiques pour les garnitures intérieures, les poignées de porte et les éléments de tableau de bord.
- **Isolation**: Les fibres de chanvre offrent une excellente isolation acoustique et thermique.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Le marché mondial de la transformation du cannabis pour l'automobile était estimé à 1,2 milliard USD en 2023, avec un TCAC de 25 % prévu jusqu'en 2028.
- Plusieurs grands constructeurs (Renault, BMW, Volvo) utilisent déjà le chanvre dans leurs chaînes de production.

PRÉREQUIS DU PROJET

1. **Conformité réglementaire** : Licences nécessaires pour cultiver et transformer le chanvre, conformité avec les normes automobiles.
2. **Infrastructure** : Usine proche des cultures, avec équipements spécialisés pour le traitement et la fabrication.
3. **Technologie et R&D** : Investissements pour développer des matériaux innovants et performants.
4. **Main-d'œuvre qualifiée** : Experts en agronomie, chimie, et ingénierie des matériaux.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **International** : Croissance rapide, avec un fort potentiel en Europe, grâce à la proximité géographique et à la demande accrue.
- **National** : Opportunités locales pour intégrer le chanvre dans la chaîne de production automobile.

ANALYSE SWOT

Forces

Matériau durable et léger, renouvelable, applications variées.

Faiblesses

Manque de technologies, qualité variable, perception publique.

Opportunités

Demande de matériaux durables, expansion légale, avantage compétitif

Menaces

Réglementations, concurrence, risques agricoles.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Cannabis industriel** : Variété riche en fibres, sans composés psychoactifs, adaptée aux applications industrielles.
- **Semences certifiées** : Utilisation de variétés autorisées avec une teneur en THC inférieure à 0,2 %.
- **Équipements spécialisés** : Machines pour le traitement des fibres et la fabrication de composites.

PROJET : TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE AUTOMOBILE



MARCHÉ POTENTIEL

Local & national : Proximité des zones industrielles et logistiques. Opportunité de fournir l'industrie automobile locale. Valorisation du chanvre cultivé localement.

International : Forte demande en Europe et Amérique du Nord pour des matériaux légers et écologiques. Exportation facilitée par les accords Maroc-UE. Marché croissant des matériaux biosourcés pour divers secteurs.

Investissement potentiel (hors foncier) : 62 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 146 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 10 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 6160 m² dont constructions de 4000 m²

FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

LE SECTEUR AUTOMOBILE AU MAROC

1^{er}
Secteur Exportateur

+
83,8 Md DHS
CA à l'export en 2021

+147,712
postes d'emplois
2014 - 2019

+250
acteurs
nationaux et internationaux

1^{er}
Hub de construction
sur le continent

Source : Ministère du Commerce et de l'Industrie

Complexité des produits : -3.33 1.112 2.56

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2ème trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°10 : UNITÉ DE TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE DU BTP



FILIÈRE : PARACHIMIE
SOUS-FILIÈRE : CANNABIS

Contact : Mme Salma SILOULI
Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma
Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet de production de matériaux BTP à base de cannabis vise à exploiter les propriétés exceptionnelles de cette plante pour créer des alternatives écologiques et performantes aux matériaux de construction traditionnels. L'idée est d'utiliser différentes parties de la plante pour fabriquer des produits de construction innovants et durables, tels que :

- Béton de chanvre
- Briques de chanvre
- Panneaux isolants

PRÉREQUIS DU PROJET

1. **Conformité réglementaire** : Licences pour la culture et la transformation, conformité aux normes BTP.
2. **Infrastructure** : Usine proche des cultures et des marchés, avec des équipements modernes.
3. **Accès aux matières premières** : Approvisionnement fiable en chanvre industriel.
4. **Technologie et R&D** : Équipements spécialisés et collaborations pour développer des produits performants.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Le secteur du BTP au Maroc représente 59,7 MMDH de chiffre d'affaires en 2021 et 6 % du PIB national.
- Le marché mondial des matériaux de construction à base de chanvre atteindra 1 milliard USD d'ici 2028, avec un TCAC de 24,5 % (2023-2028).

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Le BTP, un pilier économique marocain, offre un marché en expansion pour des solutions durables.
- **International** : Notoriété croissante en Europe et au-delà, renforcée par des projets de construction utilisant le chanvre.

ANALYSE SWOT

Forces

Matériau écologique, polyvalence, réduction de l'empreinte carbone.

Faiblesses

Coût élevé, manque de sensibilisation, durabilité perfectible.

Opportunités

Demande croissante, subventions écologiques, innovations technologiques.

Menaces

Réglementations, concurrence, dépendance aux conditions agricoles.

INTRANTS PRINCIPAUX

Chènevotte : Partie ligneuse de la tige, utilisée principalement dans le béton de chanvre et les enduits.

Fibres de chanvre : Utilisées pour la fabrication de panneaux isolants et d'autres matériaux composites.

Liants : Principalement de la chaux (hydraulique ou aérienne) pour lier la chènevotte et créer des matériaux solides et durables.

Additifs : Selon les applications, des additifs naturels peuvent être ajoutés pour améliorer les propriétés des matériaux (par exemple, des pigments pour la coloration des enduits).

PROJET : TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE DU BTP



MARCHÉ POTENTIEL

- Opportunités d'export vers l'Europe grâce à la proximité géographique.
- Le marché du chanvre industriel, notamment dans le secteur de la construction, connaît une croissance significative à l'échelle mondiale. Cette tendance est alimentée par une demande accrue de matériaux de construction durables et écologiques.

Investissement potentiel (hors foncier) : 66 MDH

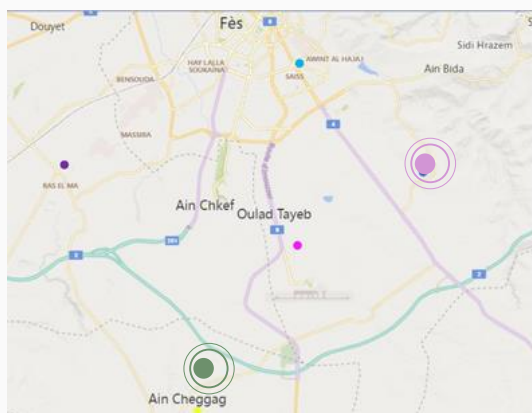
Chiffre d'affaires potentiel : 107 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 10 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m² dont constructions de 5000 m²

FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Chegag
- ZI Ain Bida

Taille du marché mondial

2,21 Milliard USD : Taille du marché mondial de chanvre industriel en 2023

17,56 % : Taux de croissance des échanges mondiaux de chanvre durant la période 2023 à 2028

Pays ayant légalisé l'usage des produits à base de cannabis .

Europe

Chypre
Croatie
Danemark
Espagne
Grèce
Italie
Pays-Bas

Afrique

Afrique du Sud-
Ghana-Lesotho-
Malawi-Zambie-
Zimbabwe

Amérique

Canada
Etats-Unis
Chili
Colombie
Honduras
Pérou
Uruguay

Asie

Chine-Inde-Israël-
Liban-Turquie

Complexité des produits : -3.33  2.56
1.112

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saï (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°11 : TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE TEXTILE



FILIÈRE :

SOUS-FILIÈRE : CANNABIS

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à produire des textiles dérivés du chanvre, connus pour leur durabilité, légèreté et respirabilité. Ces textiles peuvent être utilisés dans divers secteurs : habillement, décoration intérieure, accessoires, et applications industrielles comme les matériaux composites.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Cadre légal** : Réglementations, licences et permis.
- **Infrastructure** : Champs agricoles, équipements de transformation, ateliers.
- **Ressources humaines** : Main-d'œuvre qualifiée et expertise technique.
- **Matières premières** : Semences de chanvre adaptées et additifs conformes aux normes.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **Historique** : Le chanvre constituait 75% du textile mondial en 1850, contre 0,5% aujourd'hui.
- **Tendances actuelles** : Les évolutions réglementaires et l'intérêt croissant pour le textile durable redynamisent son utilisation.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Historique** : Croissance soutenue avant 2020, malgré une baisse liée à la pandémie.
- **Prévisions** : Le marché mondial du chanvre industriel passera de 2,21 milliards USD en 2023 à 4,97 milliards USD en 2028, avec un TCAC de 17,56%. *Modoor Intelligence*

ANALYSE SWOT

Forces

Chanvre durable, fibres robustes, culture adaptable.

Faiblesses

Perception négative, infrastructures limitées, sensibilisation insuffisante.

Opportunités

Demande en hausse, innovations, exportation.

Menaces

Réglementations, concurrence, fluctuations des coûts.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Chanvre industriel** : Croissance rapide, faible besoin en eau et pesticides, et amélioration des sols.
- **Semences certifiées** : Utilisation de variétés de chanvre industriel à faible teneur en THC, adaptées aux conditions climatiques locales.
- **Équipements spécialisés** : Machines pour le traitement des fibres et la fabrication textile.

PROJET : TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE TEXTILE



MARCHÉ POTENTIEL

Local et national : Région Fès-Meknès, représentant 40% des unités industrielles textiles et 70% des emplois industriels.

International : Opportunité de pénétrer des marchés mondiaux en quête de textiles durables.

Investissement potentiel (hors foncier) : 68 MDH

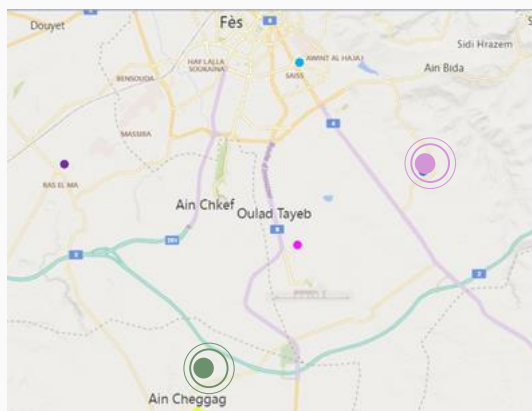
Chiffre d'affaires potentiel : 152 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 14 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m² dont constructions de 5000 m²

FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Chegag
- ZI Ain Bida

TAILLE DU MARCHÉ MONDIAL

2,21 Milliard USD : Taille du marché mondial de chanvre industriel en 2023

17,56 % : Taux de croissance des échanges mondiaux de chanvre durant la période 2023 à 2028

Pays ayant légalisé l'usage des produits à base de cannabis .

Europe

Chypre
Croatie
Danemark
Espagne
Grèce
Italie
Pays-Bas

Afrique

Afrique du Sud-
Ghana-Lesotho-
Malawi-Zambie-
Zimbabwe

Amérique

Canada
Etats-Unis
Chili
Colombie
Honduras
Pérou
Uruguay

Asie

Chine-Inde-Israel-
Liban-Turquie

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Sais (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
CCO@ | C|A|E | 3@0.0% K.0@ - C|K|@
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°12 : TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR UN USAGE COSMÉTIQUE



FILIÈRE :

SOUS-FILIÈRE : **COSMÉTIQUE**

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Ce projet consiste à transformer les dérivés du cannabis, notamment l'huile de graines de chanvre et les extraits riches en cannabidiol (CBD), pour fabriquer des produits cosmétiques naturels et innovants.

Ces produits, répondant à la demande croissante de soins biologiques et durables, visent les segments du bien-être, des soins de la peau et des cheveux.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Intérêt croissant pour les cosmétiques naturels et biologiques, avec une forte demande pour le CBD dans les soins de la peau.
- Des marques leaders comme Cannuka et Lord Jones montrent la tendance mondiale vers le cannabis en cosmétique.

PRÉREQUIS DU PROJET

1. **Cadre légal** : Comprendre les lois sur le cannabis, obtenir licences et permis nécessaires.
2. **Infrastructures** : Installations agricoles pour cultiver du cannabis de qualité. Laboratoires pour extraction et formulation. Usines de production cosmétique conformes aux normes GMP.
3. **Recherche et développement** : Innovations produit, études d'efficacité et tests cliniques.
4. **Normes de qualité** : Certification bio et naturelle pour séduire les consommateurs exigeants.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Historique** : Croissance constante avant 2020, suivie d'un regain d'intérêt post-pandémie.
- **Prévisions** : Marché mondial des cosmétiques à base de cannabis en forte expansion, porté par une demande accrue pour des solutions naturelles et innovantes.

ANALYSE SWOT

Forces

Ingrédients naturels, formulations polyvalentes, positionnement premium.

Faiblesses

Coûts élevés, stigmates sociaux, méconnaissance du marché.

Opportunités

Demande croissante, expansion internationale, innovations uniques.

Menaces

Régulations strictes, concurrence accrue, risques de qualité et réputation.

INTRANTS PRINCIPAUX

Fleurs de cannabis : Source des cannabinoïdes actifs (THC, CBD, CBG, etc.).

Extraits de cannabis : Huiles, résines ou distillats obtenus par extraction (CO₂ supercritique, éthanol, butane, etc.).

Isolats de cannabinoïdes : CBD, THC, CBG sous forme pure pour des formulations précises.

Huiles porteuses : Huile de coco MCT, huile d'olive, huile de chanvre.

Solvants pour extraction : Éthanol, CO₂ supercritique, butane.

Agents de stabilisation : Vitamine E, antioxydants.

PROJET : TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR UN USAGE COSMÉTIQUE



MARCHÉ POTENTIEL

- **Local et national** : Opportunités pour des produits premium dans un marché en évolution.
- **International** : Régions comme l'Europe et l'Amérique du Nord ouvrent leurs portes grâce à des réglementations plus souples et à l'acceptation du CBD.

Investissement potentiel (hors foncier) : 70 MDH

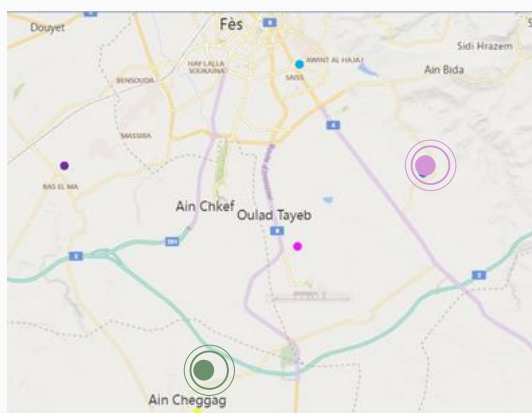
Chiffre d'affaires potentiel : 146 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 11 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m2 dont constructions de 3000 m2

FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

TAILLE DU MARCHÉ MONDIAL

2,21 Milliard USD : Taille du marché mondial de chanvre industriel en 2023

17,56 % : Taux de croissance des échanges mondiaux de chanvre durant la période 2023 à 2028

Pays ayant légalisé l'usage des produits à base de cannabis .

Europe

Chypre
Croatie
Danemark
Espagne
Grèce
Italie
Pays-Bas

Afrique

Afrique du Sud-
Ghana-Lesotho-
Malawi-Zambie-
Zimbabwe

Amérique

Canada
Etats-Unis
Chili
Colombie
Honduras
Pérou
Uruguay

Asie

Chine-Inde-Israel-
Liban-Turquie

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°13 : TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR UN USAGE PHARMACEUTIQUE



FILIÈRE : PARACHIMIE

SOUS-FILIÈRE : INDUSTRIE PHARMACEUTIQUE

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à développer et produire des médicaments et produits thérapeutiques à base de cannabis, adaptés au traitement de diverses pathologies telles que la douleur chronique, l'épilepsie et les troubles neurologiques. Les produits finaux incluront des huiles, capsules, sprays oraux et crèmes contenant des composés actifs comme le THC et le CBD.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Cadre légal** : Licences et conformité aux réglementations locales/internationales.
- **Infrastructures** : Sites sécurisés et laboratoires aux normes GMP.
- **Matières premières** : Cannabis médical de qualité et excipients pharmaceutiques.
- **R&D** : Études cliniques et développement de formulations.
- **Normes** : Conformité BPF et certifications internationales.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Légalisation de la culture du cannabis médical au Maroc en 2021.
- Forte croissance du marché mondial, estimé à 14,6 milliards USD en 2023, avec une prévision d'atteindre 108,3 milliards USD d'ici 2030.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Historique** : Développement international soutenu avant 2020, amplifié par des réformes législatives récentes.
- **Prévisions** : Marché mondial en forte expansion, avec un TCAC élevé sur les 5 prochaines années grâce à une demande croissante pour des solutions thérapeutiques naturelles.

ANALYSE SWOT

Forces

Propriétés thérapeutiques reconnues, applications variées, innovation continue.

Faiblesses

Coûts élevés, lois complexes, stigmates sociaux persistants.

Opportunités

Expansion des marchés, partenariats stratégiques, soins personnalisés.

Menaces

Coûts fluctuants, réglementations strictes,

INTRANTS PRINCIPAUX

leurs de cannabis : Source de cannabinoïdes (THC, CBD, CBG, etc.).

Extraits de cannabis : Huiles essentielles, résines, distillats obtenus par extraction.

Isolats de cannabinoïdes : CBD, THC, CBG sous forme pure.

Terpènes : Molécules aromatiques pouvant être ajoutées pour des effets thérapeutiques spécifiques



MARCHÉ POTENTIEL

- **Local** : Opportunité émergente au Maroc grâce à une réglementation favorable et des débuts prometteurs.
- **International** : Croissance rapide dans les marchés matures comme l'Europe et l'Amérique du Nord, avec un besoin croissant en produits médicaux à base de cannabis.

Investissement potentiel (hors foncier) : 71 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 180 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 15 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m² dont constructions de 5000 m²

FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

TAILLE DU MARCHÉ MONDIAL

2,21 Milliard USD : Taille du marché mondial de chanvre industriel en 2023

17,56 % : Taux de croissance des échanges mondiaux de chanvre durant la période 2023 à 2028

Pays ayant légalisé l'usage des produits à base de cannabis .

Europe

Chypre
Croatie
Danemark
Espagne
Grèce
Italie
Pays-Bas

Afrique

Afrique du Sud-
Ghana-Lesotho-
Malawi-Zambie-
Zimbabwe

Amérique

Canada
Etats-Unis
Chili
Colombie
Honduras
Pérou
Uruguay

Asie

Chine-Inde-Israel-
Liban-Turquie

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°14 : FABRICATION DES PRODUITS COSMÉTIQUES



FILIÈRE : CHIMIE

SOUS-FILIÈRE : CHIMIE DE FORMULATION

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet consiste à établir une entreprise spécialisée dans la fabrication de produits cosmétiques de grande consommation, incluant soins du visage, du corps, soins capillaires et maquillage. Les produits proposés seront sous forme liquide, crème, solide ou poudre, visant un usage quotidien.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Conformité** : Respect des réglementations locales et internationales, enregistrement des produits, normes GMP.
- **Infrastructures** : Laboratoires, installations de production aux normes GMP, équipements de conditionnement.
- **Technologie** : Innovations en formulation, équipements modernes pour production et tests.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- En 2019, les importations marocaines de produits cosmétiques atteignaient 197 M USD, avec un taux de croissance de 9 % (2016-2019)
- Le marché marocain est évalué à 6 milliards MAD, avec une forte pénétration des produits de maquillage (90 %).
- Le segment masculin devrait représenter 38 % du marché mondial d'ici 2029.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Historique** : Le marché marocain a connu une croissance constante jusqu'en 2019, tirée par une demande croissante et l'amélioration du pouvoir d'achat.
- **Prévisions** :
 - Le marché marocain atteindra 1,93 milliard USD en 2025.
 - Croissance annuelle moyenne de 7,92 %, avec une taille de marché estimée à 2,67 milliards USD en 2029.

ANALYSE SWOT

Forces

Demande pour le bio, large gamme, innovation constante.

Faiblesses

Coûts élevés, dépendance aux matières premières, conformité réglementaire.

Opportunités

Marchés émergents, personnalisation, plateformes numériques.

Menaces

Concurrence, réglementations strictes, évolutions rapides des préférences.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Actifs Cosmétiques** : Hydratants (acide hyaluronique, glycérine), anti-âge (rétinol, collagène), antioxydants (vitamine C, coenzyme Q10), exfoliants (AHA/BHA).
- **Excipients** : Huiles (argan, coco, jojoba), beurres (karité, cacao), émulsifiants (cire d'abeille, lécithine), tensioactifs (coco-glucoside, lauryl sulfate).
- **Conservateurs** : Naturels (huiles essentielles, extrait de pépins de pamplemousse) ou synthétiques (phénoxyéthanol, sorbate de potassium).

PROJET : FABRICATION DES PRODUITS COSMÉTIQUES



MARCHÉ POTENTIEL

- **Local** : Marché soutenu par la demande croissante en soins personnels, influencé par l'occidentalisation des habitudes de consommation.
- **International** : Opportunités sur les marchés émergents et matures grâce à l'essor des cosmétiques naturels et biologiques.

Investissement potentiel (hors foncier) : 70 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 110 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 8 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m² dont constructions de 3000 m²

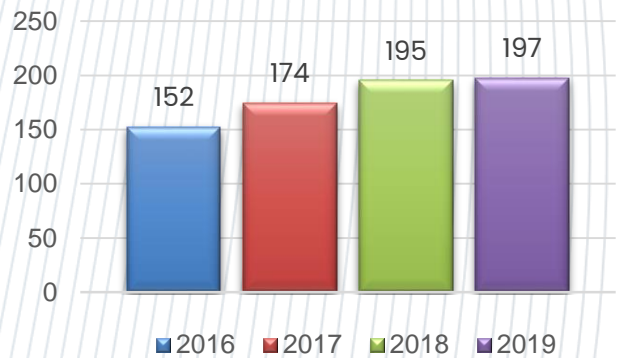
FONCIER POTENTIEL




Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$) Code HS : 33049100



Complexité des produits : -3.33  2.56
0.622

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°33 : FABRICATION DES SACS À MAIN HAUTE GAMME EN CUIR



FILIÈRE : CUIR

SOUS-FILIÈRE : SACS A MAIN

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Ce projet vise à établir une unité industrielle dédiée à la fabrication de sacs à main de haute qualité, adaptés à différents segments du marché : sacs de luxe, sacs à usage quotidien, sacs de voyage, et sacs d'affaires. L'objectif principal est de produire des sacs élégants, fonctionnels et durables, en combinant des matériaux de qualité et des designs modernes. Ce projet répondra à la demande locale croissante et visera également l'exportation vers les marchés internationaux.

PRÉREQUIS DU PROJET

- Approvisionnement en cuirs haut de gamme et matériaux complémentaires (doublures, fermetures éclair, accessoires).
- Équipement moderne combiné à des techniques artisanales.
- Expertise en conception, fabrication et gestion de marque de luxe.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : Le Maroc dispose d'un potentiel significatif pour développer le segment du luxe, notamment dans le commerce de détail, en capitalisant sur sa position stratégique et son savoir-faire artisanal. Potentiel export avec des marges plus importante

International : Forte demande pour des matériaux écologiques (cuir végétalien, recyclé) et des pratiques durables.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Le secteur des sacs à main de luxe en cuir connaît une croissance stable, avec un potentiel important dû à l'augmentation du pouvoir d'achat et d'une classe moyenne émergente. Le Maroc a exporté en 2019, 25,5 Mn USD.
- **International** : À l'échelle mondiale, le marché du luxe est en pleine expansion, avec une demande particulièrement forte en Asie et en Amérique du Nord. Marché mondial estimé à 51,003.49 millions USD en 2032.

ANALYSE SWOT

Forces

Savoir-faire marocain reconnu dans le travail du cuir. Utilisation de matériaux de qualité supérieure.

Faiblesses

Coûts élevés liés à l'importation de cuirs exotiques et d'accessoires haut de gamme. Marché local encore limité pour les sacs haut de gamme.

Opportunités

Exportation vers des marchés en croissance, Collaborations avec des marques internationales de luxe. Développement de nouvelles lignes utilisant des matériaux durables.

Menaces

Forte concurrence internationale des grandes marques de luxe. Fluctuation des coûts des matières premières.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Cuirs de haute qualité, accessoires métalliques, doublures premium.
- **Équipements** : Machines à coudre pour cuir, outils de coupe, équipements de finition et contrôle qualité.
- **Ressources humaines** : Designers, artisans maroquiniers qualifiés, personnel pour la gestion de marque et la logistique.

PROJET : FABRICATION DES SACS À MAIN HAUTE GAMME EN CUIR



MARCHÉ POTENTIEL

- Au Maroc, le marché de la mode et des accessoires est en pleine expansion. Les consommateurs recherchent de plus en plus des produits de qualité fabriqués localement
- Opportunités dans les niches de luxe avec des produits personnalisés et exclusifs.
- Partenariats possibles avec grandes marques et influenceurs pour élargir la portée internationale.

Investissement potentiel (hors foncier) : 5 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 21 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 2 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 5 à 6 ans

Superficie souhaitée du terrain : 1540 m² dont constructions de 1000 m²

FONCIER POTENTIEL

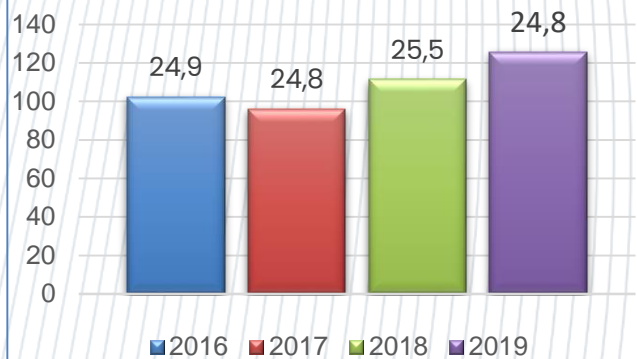


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

EXPORTATIONS (M\$)

Codes SH : 420222



Complexité des produits : -3.33 à 2.56
-0.911

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°34 : TRICOTAGE CIRCULAIRE MAILLE FINE



FILIÈRE : TEXTILE

SOUS-FILIÈRE : AMONT

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet consiste à mettre en place une unité industrielle spécialisée dans le tricotage circulaire de maille fine, utilisée principalement dans la fabrication de vêtements légers (t-shirts, sous-vêtements, vêtements de sport, vêtements pour enfants, etc.). L'objectif est de produire des tissus en maille fine de haute qualité, adaptés aux besoins des fabricants de vêtements locaux et internationaux, tout en valorisant l'industrie textile marocaine.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Machines à tricoter circulaires** : Machines haute précision adaptées aux mailles fines (mono-fonture ou double-fonture)
- **Fils et matières premières** : Coton, polyester, viscose, soie, polyamide, élasthanne (selon le type de produit fini).
- **Systèmes de contrôle de qualité** : Capteurs et caméras pour détecter les défauts (trous, fils cassés).
- **Équipements de finition** : Machines de lavage, séchage, adoucissage et stabilisation thermique.
- **Logiciels de programmation textile** : Pour la conception et l'optimisation des motifs..

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Marché mondial du tricotage circulaire estimé à 10,5 milliards USD (2023) avec une croissance annuelle de 5,2%.
- Croissance annuelle de 7% pour la production locale de textiles en maille fine au Maroc.
- Importations de machines à tricoter circulaires au Maroc : +15% en 2023 par rapport à 2022.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- Marché mondial du tricotage circulaire estimé à 10,5 milliards USD (2023) avec une croissance annuelle de 5,2%.
- Croissance annuelle de 7% pour la production locale de textiles en maille fine au Maroc.
- Importations de machines à tricoter circulaires au Maroc : +15% en 2023 par rapport à 2022.
Modoor Intelligence

ANALYSE SWOT

Forces

Techniques modernes.
 Matières premières de haute qualité. Production flexible pour répondre aux besoins de différents segments.

Faiblesses

Dépendance aux importations pour certaines machines et matières premières.
 Concurrence internationale sur les prix.

Opportunités

Croissance du marché des vêtements de sport et de mode. Collaboration avec des marques locales et internationales collections exclusives.

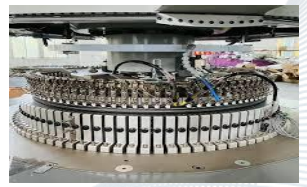
Menaces

Coût élevé des nouvelles technologies et équipements.
 Variabilité des coûts des matières premières (laine, coton, etc.).

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** :
 - Fils de coton : Utilisés pour la production de tissus doux et respirants.
 - Fils synthétiques : Polyester, nylon, viscose pour des tissus résistants et polyvalents.
 - Fils mélangés : Coton/polyester ou coton/viscose pour des propriétés mixtes (confort, durabilité).
 - Fils techniques : Élasthanne pour l'élasticité, fibres antibactériennes ou thermorégulatrices
- **Équipements** : Machines à tricoter circulaires, machines de teinture et de finition.

PROJET : TRICOTAGE CIRCULAIRE MAILLE FINE



MARCHÉ POTENTIEL

- Opportunité d'exportation vers les pays d'Afrique et européens.
- Potentiel de capture d'une part des 80 000 tonnes annuelles de tissus tricotés importés par les marques européennes depuis des pays comme la Turquie ou le Bangladesh.
- Opportunités dans les textiles personnalisés pour les grandes marques.

Investissement potentiel (hors foncier) : 66 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 99 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 8,5 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m² dont constructions de 3000 m²

FONCIER POTENTIEL

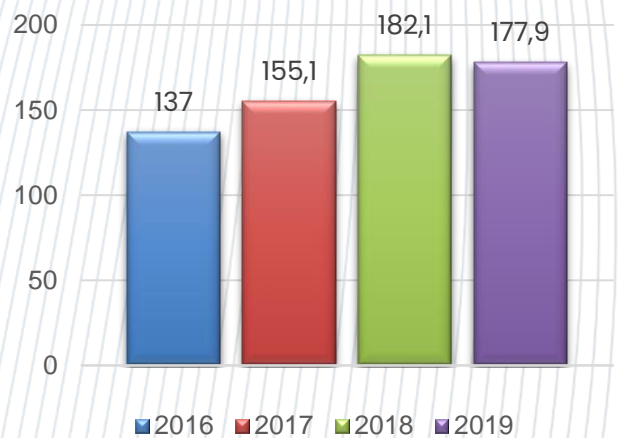


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Codes HS: 600621, 600623, 600410



Complexité des produits : -3.33 2.56
1,23

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°35 : FABRICATION DE FERMETURES ÉCLAIR



FILIÈRE : TEXTILE

SOUS-FILIÈRE : ACCESSOIRES

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Ce projet consiste à mettre en place une unité industrielle spécialisée dans la fabrication de fermetures éclair (zips) destinées à divers secteurs tels que l'industrie textile, la maroquinerie. L'objectif est de produire des fermetures éclair de qualité pour répondre à la demande locale et régionale, tout en réduisant la dépendance à l'importation et en positionnant le Maroc comme un acteur clé dans cette industrie.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Terrain industriel bien desservi et proche des hubs logistiques.
- **Équipements** : Machines modernes et logiciels de gestion adaptés.
- **Matières premières** : Fournisseurs fiables pour les métaux et polymères.
- **Normes** : Respect des réglementations nationales et internationales.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : Importations marocaines en fermetures éclair : 28,7 millions USD (2019), majoritairement de Chine, Espagne, Portugal, et Turquie.

International : les besoins croissants en produits personnalisés et durables favorisent l'innovation dans la production de fermetures éclair. Les marchés européens et africains présentent un fort potentiel, notamment grâce à la montée des normes environnementales et de qualité.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National**: le secteur des fermetures éclair bénéficie d'une demande croissante en lien avec le développement des industries locales, notamment le textile et la maroquinerie.
- **International**, la progression du marché est tirée par l'expansion des secteurs de la mode et des équipements techniques, avec une montée en puissance des produits personnalisés et durables. Les économies émergentes jouent un rôle clé dans l'augmentation de la demande mondiale.

ANALYSE SWOT

Forces

Diversité des produits. Opportunité de substitution aux importations. Expertise en production de produits techniques et innovants.

Faiblesses

Coût élevé des équipements de production spécialisés. Dépendance aux importations pour certaines matières premières.

Opportunités

Collaboration avec des marques. Développement des exportations vers les marchés européens et africains.

Menaces

Concurrence internationale, notamment de la Chine et de l'Espagne. Variabilité des coûts des matières premières (métaux et polymères).

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Métaux** : Aluminium, laiton, ou acier inoxydable pour les dents métalliques, Matériaux robustes pour les curseurs (zippers robustes et techniques).
- **Plastiques et polymères** : Nylon ou polyester pour les fermetures à spirale ou en plastique moulé. Matières plastiques spéciales pour les fermetures techniques (étanches, résistantes aux produits chimiques).
- **Textiles** : Bandes en polyester ou coton servant de support pour les dents, bandes teintées ou brutes selon les spécifications.

PROJET : FABRICATION DE FERMETURES ÉCLAIR



MARCHÉ POTENTIEL

National : Fort besoin de substitution aux importations de fermetures éclair, estimées à 28,7 millions USD. Demande croissante dans les secteurs du textile, de la maroquinerie et de l'ameublement, soutenue par l'essor de l'industrie locale.

International : Opportunités d'exportation vers les marchés européens et africains. Croissance continue du secteur mondial, portée par les besoins en produits personnalisés et durables.

Investissement potentiel (hors foncier) : 24 MDH

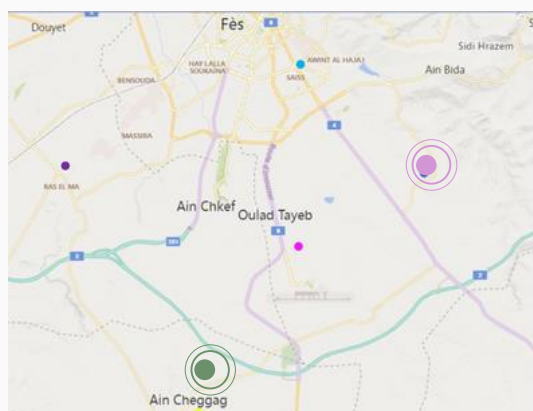
Chiffre d'affaires potentiel : 49 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 6 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3080 m² dont constructions de 2000 m²

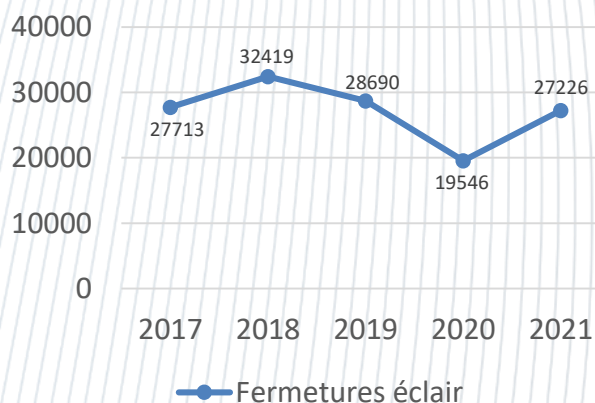
FONCIER POTENTIEL




Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)



Source : Nosis Trade

Complexité des produits : -3.33  2.56
-0.57

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Sais (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°36 : UNITÉ INDUSTRIELLE DE FILATURE



FILIÈRE : TEXTILE

SOUS-FILIÈRE : FILATURE

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à établir une unité industrielle de filature destinée à la production de fils textiles de qualité. Ces fils seront utilisés dans divers secteurs tels que la confection de vêtements, le tricotage, le tissage, et la production de tissus techniques. L'objectif principal est de répondre à la demande locale et internationale pour des fils de haute qualité, tout en valorisant les matières premières disponibles et en renforçant la chaîne de valeur du secteur textile marocain.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Terrain industriel avec raccordement aux réseaux (électricité, eau, et gaz). Bâtiments adaptés pour accueillir les machines de filature et les zones de stockage.
- **Équipements** : Machines modernes de filature (cardage, filage, bobinage). Outils pour le contrôle qualité et la maintenance.
- **Conformité** : Respect des normes industrielles et environnementales. Autorisations administratives et licences pour opérer.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : le Maroc importe 187 millions USD de filés (2020), offrant une opportunité pour réduire cette dépendance grâce à une production locale durable et compétitive. *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- **International** : le marché de la filature, estimé à 1 143,91 milliards USD (2023), croît de 3,52 % par an, avec des perspectives d'exportation vers l'Afrique et l'Europe grâce à la position stratégique du Maroc,

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Local** : la filature offre un fort potentiel grâce à l'essor de l'industrie textile et à la substitution des importations, répondant à une demande croissante tout en renforçant l'économie locale.
- **International** : la demande en textiles techniques et durables, soutenue par l'innovation et les normes environnementales, ouvre des opportunités sur des marchés niches en Europe et en Afrique.

ANALYSE SWOT

Forces

Large gamme de fils produits . Expertise en filature pour divers secteurs. Position stratégique pour répondre aux besoins locaux et internationaux.

Faiblesses

Forte concurrence des pays asiatiques (Chine, Inde, Vietnam). Coût élevé des machines modernes de filature.

Opportunités

Renforcement de l'intégration locale dans l'industrie textile marocaine. Exportation vers des marchés africains et européens.

Menaces

Concurrence internationale (Asie, Turquie). Fluctuation des prix des matières premières importante.

INTRANTS PRINCIPAUX

• Matières premières :

Fils de coton : Fils peignés, cardés ou semi-peignés.
 Fils synthétiques : Polyester, viscose, nylon, ou mélanges.
 Fils techniques : Résistants à l'usure, ignifuges ou antibactériens.
 Fils mélangés : Coton/polyester, coton/viscose, ou autres combinaisons pour des usages variés.

• Technologies :

Machines de filature à anneaux pour des fils fins et solides, Filature open-end pour des fils à faible coût, Équipements de traitement et finition

PROJET : UNITÉ INDUSTRIELLE DE FILATURE



MARCHÉ POTENTIEL

National : La demande locale en fils de haute qualité est portée par les secteurs de la mode et des textiles techniques. Le développement d'une production nationale permettrait de répondre aux besoins croissants tout en réduisant la dépendance aux importations. Exportation vers les marchés européens et africains en forte demande.

International : Les marchés africains offrent des opportunités grâce à une demande en expansion, tandis que les marchés européens recherchent des produits durables et conformes aux normes, ouvrant des perspectives pour des niches haut de gamme.

Investissement potentiel (hors foncier) : 80 MDH

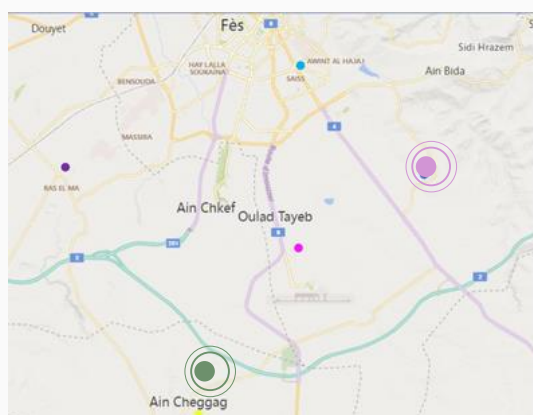
Chiffre d'affaires potentiel : 109 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 9 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m² dont constructions de 3000 m²

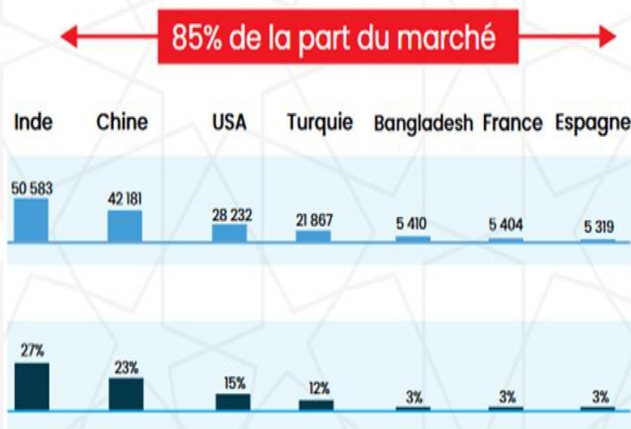
FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

Principaux exportateurs – à partir du Maroc – Milliers USD



Complexité des produits : -3.33 à 2.56
-1.77

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisés :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°15 : FABRICATION DE PLATEAUX D'ALVÉOLES POUR ŒUFS



FILIÈRE : **ECONOMIE VERTE**

SOUS-FILIÈRE : **CARTON**

Contact : **Mme Salma SILOULI**

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : **+212 6 73 73 85 33**

DESCRIPTION

Le projet consiste à produire des plateaux d'alvéoles pour œufs, utilisés pour le transport et la protection des œufs, avec des caractéristiques telles que la résistance à la compression, la légèreté, et une conception biodégradable. Disponibles en divers formats (6, 12, 24 œufs), ces plateaux réduisent les pertes, facilitent la manipulation, et améliorent la présentation des produits en commerce de détail.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Usines adaptées, machines de moulage et séchage.
- **Ressources humaines** : Opérateurs formés et techniciens qualifiés.
- **Matières premières** : Papier recyclé ou plastique biodégradable, additifs non toxiques.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Actuellement, seulement deux opérateurs locaux couvrent le marché marocain .
- Une partie des besoins marocains est importée d'Espagne et d'Égypte.
- Croissance du secteur agroalimentaire marquant une opportunité significative pour accompagner le développement de la filière œufs.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Historique** : Marché soutenu par une production d'œufs d'environ 7 Milliard d'unités en croissance annuelle de 6,2 %. *Fédération Interprofessionnelle du Secteur Avicole FISA*
- **Prévisions** : Le marché mondial des cartons à œufs atteindra 1896,8 millions USD d'ici 2030, avec un TCAC de 4,4 % (2024-2030).

ANALYSE SWOT

Forces

Matériaux recyclés, flexibilité produit, faible coût.

Faiblesses

Sensibilité à l'humidité, dépendance aux matériaux recyclés, capacités limitées.

Opportunités

Demande d'emballages durables, nouveaux marchés, R&D en designs innovants.

Menaces

Concurrence, fluctuation des coûts, réglementations strictes.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Pâte à papier** issue de papier recyclé ou de fibres végétales renouvelables.
- **Agents liants écologiques** pour une production durable.
- **Colle** : Utilisée pour lier les fibres de papier et donner de la cohésion au carton.

PROJET : FABRICATION DE PLATEAUX D'ALVÉOLES POUR ŒUFS



MARCHÉ POTENTIEL

- **Local** : 90 % de la production d'œufs marocains est assurée par le secteur moderne, offrant une base stable pour la demande locale.
- **International** : La demande mondiale pour des solutions d'emballage durables continue de croître, offrant des opportunités d'exportation.

Investissement potentiel (hors foncier) : 3,5 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 10 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1,7 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 4 à 5 ans

Superficie souhaitée du terrain : 770 m² dont constructions de 500 m²

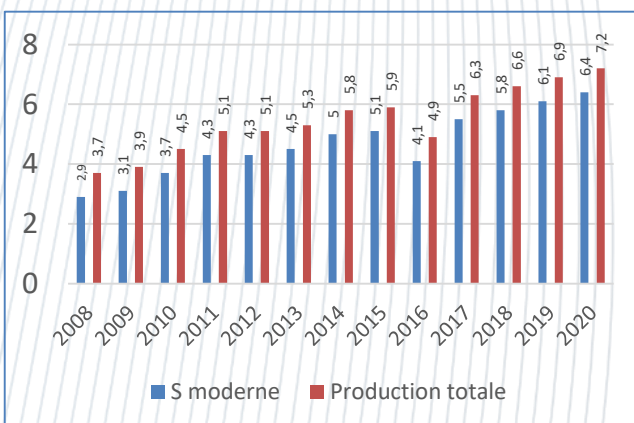
FONCIER POTENTIEL




Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

Production d'œufs de consommation (Milliards d'Unités)



Source : Fédération Interprofessionnelle du Secteur Avicole FISA

Complexité des produits : -3,33  2,56
0.27

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°16 : FABRICATION DE L'ÉNERGIE À BASE DE BIOMASSE



FILIÈRE : ENERGIES RENOUVELABLES

SOUS-FILIÈRE : BIOMASSE

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet consiste à produire de l'énergie renouvelable à partir de la biomasse, valorisant les déchets organiques pour générer de l'électricité destinée aux habitations, industries et zones rurales, tout en réduisant les émissions de gaz à effet de serre et en contribuant au développement durable.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Unité de transformation et production d'électricité. Chaîne logistique pour la collecte et le transport des matières premières.
- **Ressources humaines** : Experts en bioénergie, techniciens de maintenance et opérateurs spécialisés.
- **Réglementations** : Conformité aux normes environnementales et énergétiques nationales.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Capacité installée au Maroc : 1 200 MW en 2022 (+10 % par rapport à 2021). Objectif national : 52 % d'énergies renouvelables dans le mix énergétique d'ici 2030. *Ministère de la Transition Énergétique*
- **International** : Taille du marché mondial (2024) : 166,14 GW, avec une croissance prévue à 220,11 GW d'ici 2029 (TCAC 5,82 %). Biomasse solide dominante, suivie de la biomasse liquide et du biogaz.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : À l'horizon 2030, potentiel de 950 MW, 4,8 Mt CO₂ évités/an, 2,1 Mt équivalent pétrole économisées, 2 200 emplois créés.
- **International** : Croissance soutenue par les objectifs climatiques mondiaux.

ANALYSE SWOT

Forces

Énergie renouvelable, valorisation des déchets, réduction des émissions.

Faiblesses

Coût élevé, variabilité des matières premières, technologies exigeantes.

Opportunités

Subventions, marché en croissance, avancées technologiques.

Menaces

Concurrence des autres énergies, réglementations strictes, perception publique.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** :
 - **Agricoles** : Résidus agricoles (paille, bagasse).
 - **Déchets** : Organique (alimentaire, boues d'épuration).
 - **Cultures énergétiques** : Miscanthus, switchgrass.
 - **Foresterie** : Sciure, copeaux.
- **Technologies** : Systèmes de conversion comme la gazéification, la pyrolyse et la combustion.

PROJET : FABRICATION DE L'ÉNERGIE À BASE DE BIOMASSE



MARCHÉ POTENTIEL

Local : Approvisionnement direct des industries et foyers locaux, répondant à une demande croissante en solutions durables.

National : Contribution aux objectifs énergétiques et climatiques nationaux, avec des retombées économiques et sociales significatives.

International : Opportunités d'exportation vers des marchés en expansion, portés par les engagements globaux en faveur de la durabilité et des énergies renouvelables.

Investissement potentiel (hors foncier) : 10 MDH

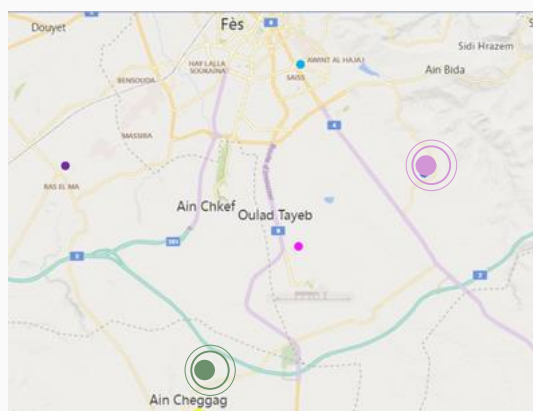
Chiffre d'affaires potentiel : 44 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 4 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 6160 m² dont constructions de 4000 m²

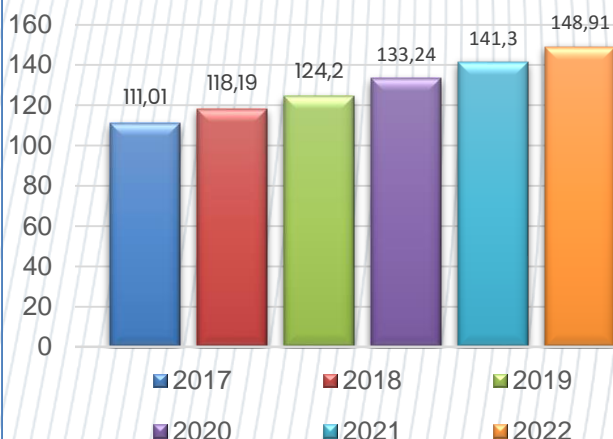
FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

Evolution de la capacité de production dans le monde (gigawatts)



Source : Internation Renewable Energy Agency IRENA

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
CC@E | ٥٥٥.٥٥٥ | م.ك.ف.م
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°17 : FABRICATION DES COIFFES DE SIÈGES POUR AUTOMOBILE



FILIÈRE : **MÉCANIQUE**

SOUS-FILIÈRE : **SIÈGES AUTOMOBILES**

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION DU PROJET

Le projet vise à produire des coiffes de sièges automobiles en textile et en cuir, alliant esthétique, confort, et durabilité. Ces coiffes, conçues sur mesure pour différents modèles de véhicules, répondent aux besoins des constructeurs automobiles et du marché de la personnalisation.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Réglementations** : Respect des normes ISO et des réglementations locales.
- **Infrastructure** : Bâtiments industriels, machines de couture et découpe, robots automatisés.
- **Technologie** : Logiciels de CAO, systèmes de gestion et contrôle qualité avancés.
- **Main-d'œuvre** : Personnel qualifié et formation continue pour répondre aux exigences techniques.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Premier constructeur automobile en Afrique et 2^e exportateur vers l'Europe. 700 000 véhicules produits par an, avec 90 % destinés à l'export. Taux d'intégration locale dépasse 60 %.
Ministère du Commerce et de l'Industrie
- **International** : Demande croissante pour des matériaux durables et personnalisables.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Maroc** : Écosystème automobile performant, exportant dans 75 pays.
- **International** : Marché mondial évalué à 787,2 millions USD en 2021, avec un TCAC de 3,2 % jusqu'en 2030.

ANALYSE SWOT

Forces

Savoir-faire dans la découpe, la couture et l'assemblage des coiffes
Expertise, personnalisation, production locale.

Faiblesses

Coûts d'installation relativement élevés, dépendance à l'automobile, complexité logistique.

Opportunités

Croissance des véhicules électriques, matériaux écologiques, partenariats stratégiques.

Menaces

Concurrence internationale
Fluctuation des prix des matières premières
Automatisation croissante

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Tissus et matériaux de revêtement : cuir, similicuir, tissu polyester, alcantara, vinyle, mousse polyuréthane pour le rembourrage et le confort, fils synthétiques résistants, Sangles et élastiques, fermetures et fixations
- **Machines et équipements** : Robots de couture, systèmes d'assemblage, outils de finition.
- **Ressources humaines** : Opérateurs de machines à coudre, Ingénieurs et designers Main-d'Œuvre et Expertise, Techniciens qualité

PROJET : FABRICATION DES COIFFES DE SIÈGES POUR AUTOMOBILE



MARCHÉ POTENTIEL

- **Local** : Fourniture directe aux constructeurs nationaux (Renault, Peugeot, Volkswagen).
- **National** : Partenariats avec des fournisseurs et usines automobiles.
- **International** : Accès à l'Union européenne et autres marchés grâce à une conformité aux normes mondiales.

Investissement potentiel (hors foncier) : 20 MDH

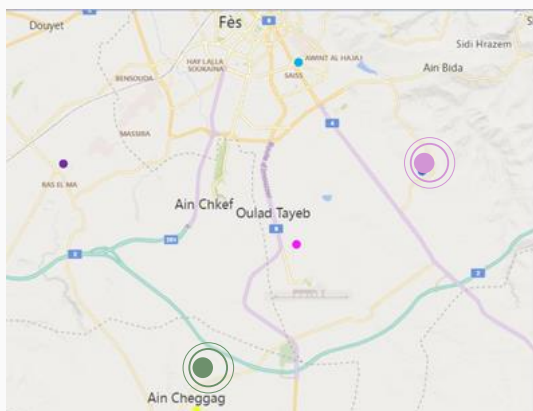
Chiffre d'affaires potentiel : 49 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 4 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m² dont constructions de 5000 m²

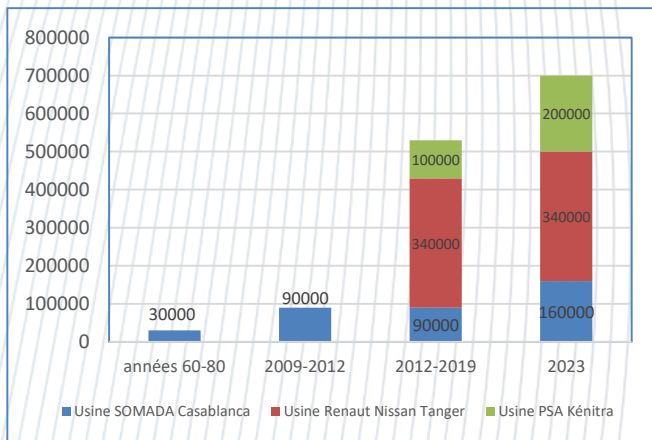
FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

Capacité de production automobile annuelle par période (en unité)



Complexité des produits : -3.33 2.56
0.225

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°18 : FABRICATION DE ROBINETS ET RACCORDS EN LAITON



FILIÈRE : EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

SOUS-FILIÈRE : ENERGIES RENOUVELABLES

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à produire des robinets et raccords en laiton destinés aux applications domestiques et industrielles. Ces produits, résistants à la corrosion, durables et personnalisables grâce à diverses finitions (polissage, chromage), sont conçus pour répondre aux besoins des systèmes de plomberie dans les maisons, les bâtiments commerciaux et les installations industrielles.

PRÉREQUIS DU PROJET

- Réglementations** : Conformité aux normes internationales (ISO, DIN) et environnementales (émissions, gestion des déchets).
- Infrastructure** : Bâtiments industriels, accès à l'eau et à l'énergie, systèmes de recyclage.
- Technologies** : Fonderie, machines d'usinage, équipements de contrôle qualité.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Importations au Maroc** : 212 millions USD en 2019, principalement d'Italie, Espagne et Turquie. *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- Exportations** : 2,21 millions USD en 2019, avec une croissance de 16,3 % (2016-2019).
- Tendance** : Augmentation de la demande dans les secteurs de la construction, de l'agriculture et de l'industrie.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

Le marché est principalement soutenu par le secteur du bâtiment et des travaux publics (BTP) ainsi que par les projets d'équipement, qui sont en plein essor au Maroc.

Bien que le marché soit en croissance, il est important de noter que la majorité des produits de robinetterie industrielle utilisés au Maroc sont importés, principalement d'Europe et de l'Asie.

ANALYSE SWOT

Forces

Forte consommation dans le secteur du bâtiment, disponibilité des matières premières proximité avec l'Europe et l'Afrique, Programmes d'industrialisation et de relocalisation

Faiblesses

Coûts élevés, dépendance au laiton, concurrence des importations européennes et asiatiques

Opportunités

Expansion des infrastructures et du BTP, Substituer les importations par une production locale, Exportation vers l'Afrique et le Moyen-Orient

Menaces

Fluctuation des prix des matières premières, Évolution des normes environnementales, Contrefaçon et marché informel

INTRANTS PRINCIPAUX

- Matières premières** : Laiton (alliage de cuivre et de zinc), joints, éléments de placage (chrome, nickel).
- Équipements** : Fours de fusion, moules, outils d'usinage et de polissage.
- Main-d'œuvre** : Ingénieurs métallurgistes, techniciens qualifiés,

PROJET : FABRICATION DE ROBINETS ET RACCORDS EN LAITON



MARCHÉ POTENTIEL

Local et National: Forte demande pour les systèmes de plomberie résidentiels et industriels. Opportunités dans les projets de construction et rénovation soutenus par la croissance urbaine.

International : Le marché international offre des opportunités importantes : en Afrique, les besoins en infrastructures augmentent rapidement ; en Europe, la demande se concentre sur des produits durables et conformes aux normes strictes;

Investissement potentiel (hors foncier) : 13 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 60 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 4,5 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 5 à 6 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3080 m² dont constructions de 2000 m²

FONCIER POTENTIEL

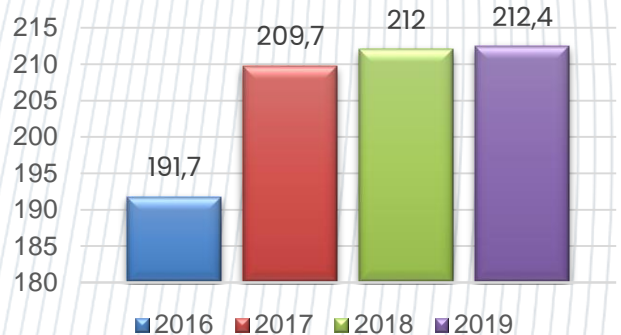


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 8481



Complexité des produits : -3.33 2.56
1.75

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Sais (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°19 : CENTRE DE FABRICATION D'EXTINCTEURS D'INCENDIE ET AUTRES APPAREILS SOUS PRESSION



FILIÈRE : INDUSTRIE MÉCANIQUE ET MÉTALLURGIQUE
SOUS-FILIÈRE : TRAVAIL DES MÉTAUX

Contact : Mme Salma SILOULI
Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma
Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

L'objectif est de produire des extincteurs d'incendie et des appareils sous pression fiables, robustes et conformes aux normes de sécurité internationales. Ces produits, indispensables pour la prévention et la lutte contre les incendies, visent à répondre aux besoins des bâtiments résidentiels, industriels, commerciaux, et publics.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Ateliers sécurisés avec équipements adaptés (machines de découpe, assemblage, soudure, pressurisation).
- **Normes** : Conformité aux certifications ISO, NFPA, EN3.
- **Main-d'œuvre** : Ingénieurs, techniciens, et opérateurs qualifiés.
- **Procédures qualité** : Tests de pression et inspections rigoureuses.
- **Matières premières** : Acier, aluminium, plastiques de haute qualité, et agents extincteurs fiables.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **Marché marocain des extincteurs** : Estimé à 1 milliard USD avec une croissance annuelle de 5 %.
- **Marché des appareils sous pression** : Valeur de 500 millions MAD en 2023 avec une croissance de 6 %.
- **Principaux acteurs** : Incendie Protection (50 % de part de marché), Securitec (30 %), Protec Feu (20 %).

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Tendance locale et internationale** : Croissance soutenue grâce à des réglementations de sécurité et une prise de conscience accrue des risques incendie.
- **Prévisions** : Croissance annuelle du marché de 6 % sur les cinq prochaines années.

ANALYSE SWOT

Forces

Conformité aux normes, fiabilité reconnue, technologie avancée.

Faiblesses

Coûts initiaux élevés, dépendance aux matières premières, complexité des réglementations.

Opportunités

Croissance de la demande, produits écologiques, marchés émergents.

Menaces

Concurrence, réglementations strictes, risques de substitution technologique, Évolution des normes

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Métaux (acier, aluminium), plastiques, agents extincteurs, valves, et manomètres.
- **Équipements** : Machines de production et de test pour garantir qualité et conformité.
- **Ressources Humaines et Expertise** : Ingénieurs et techniciens en mécanique et métallurgie, Chimistes spécialisés en agents extincteurs, opérateurs de production et techniciens qualité

PROJET : CENTRE DE FABRICATION D'EXTINCTEURS D'INCENDIE ET AUTRES APPAREILS SOUS PRESSION



MARCHÉ POTENTIEL

Local : Forte demande des secteurs industriels, commerciaux et publics.

National : Opportunité de renforcer l'offre locale pour réduire les importations.

International : Possibilités d'exportation vers des marchés émergents grâce à la conformité aux normes globales.

Investissement potentiel (hors foncier) : 6,7 MDH

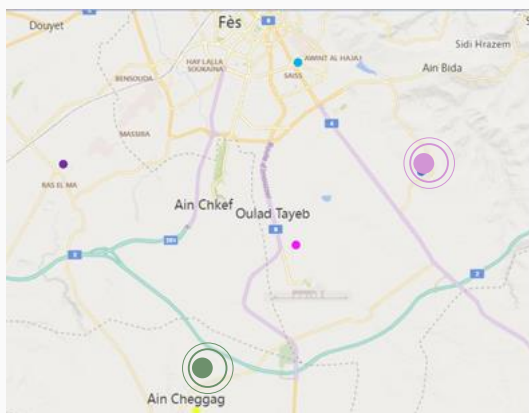
Chiffre d'affaires potentiel : 22,5 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 3 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 5 à 6 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m² dont constructions de 3000 m²

FONCIER POTENTIEL

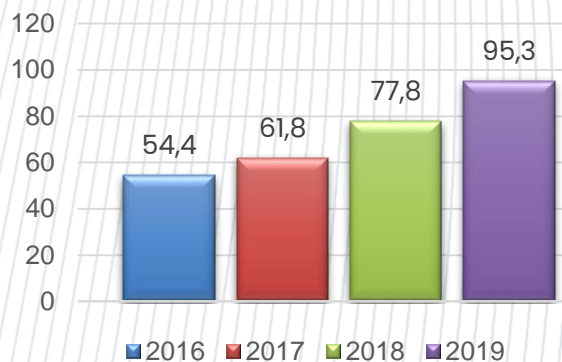


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 8424



Complexité des produits : -3.33 2.56
1.06

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Sais (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°20 : UNITÉ D'ASSEMBLAGE ET TAPISSAGE DE CHAISES PROFESSIONNELLES DE BUREAUX



FILIÈRE : SIDÉRURGIE ET TRANSFORMATION ACIER
SOUS-FILIÈRE : PRODUITS DE 2ÈME TRANSFORMATION
ACIER PLAT ET ACIER LONG

Contact : Mme Salma SILOULI
Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma
Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet consiste en l'installation d'une ligne d'assemblage et de tapissage de chaises professionnelles, destinées aux particuliers, entreprises et au secteur public. Ces chaises, conçues pour allier ergonomie, durabilité et design, répondent aux besoins des espaces de travail modernes tout en offrant des options polyvalentes pour les usages domestiques et éducatifs.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Atelier de production avec zones distinctes pour assemblage, tapisserie, stockage et expédition.
- **Équipements** : Machines pour découpe, assemblage, capitonnage, et finitions.
- **Matières premières** : Structures métalliques/plastiques, tissus (cuir, simili cuir), mousse, accessoires (roulettes, vérins, accoudoirs).
- **Normes** : Conformité aux standards ISO et EN pour assurer ergonomie et qualité.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **Marché marocain du mobilier de bureau** : 1,3 milliard MAD, avec 700 millions MAD provenant des grandes entreprises et du secteur public.
- **Croissance** : Dynamisme soutenu par l'importance croissante de l'ergonomie et la demande pour des produits de qualité.
- **Importations en 2019** : 10,6 millions USD, offrant une opportunité de substitution par une production locale grâce aux droits d'importation élevés.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Tendance** : Augmentation des besoins en mobilier ergonomique avec la croissance des bureaux hybrides et à domicile.
- **Prévisions** : Forte croissance soutenue par les tendances de confort au travail et l'expansion des PME et grandes entreprises.

ANALYSE SWOT

Forces

Expertise dans l'assemblage et la tapisserie. Demande constante pour le mobilier de bureau. Possibilité de personnalisation et ergonomie avancée.

Faiblesses

Dépendance aux fournisseurs de matières premières (métal, mousse, tissu). Coût élevé des équipements et de la main-d'œuvre qualifiée.

Opportunités

Marché en croissance avec l'essor du télétravail. Innovations en ergonomie et matériaux écologiques. Possibilité d'exportation et partenariats avec des entreprises.

Menaces

Concurrence des grandes marques et importations à bas coût. Fluctuation des prix des matières premières. Normes strictes en matière de sécurité et de qualité.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Structures métalliques et plastiques** : Cadres et mécanismes de réglage.
- **Tissus, cuir ou simili cuir** : Revêtements des sièges et dossiers.
- **Mousse de rembourrage** : Confort et soutien ergonomique.
- **Ressources Humaines et Expertise** : Ingénieurs et techniciens en mécanique et métallurgie, Chimistes spécialisés en agents extincteurs, opérateurs de production et techniciens qualité

PROJET : UNITÉ D'ASSEMBLAGE ET TAPISSAGE DE CHAISES PROFESSIONNELLES DE BUREAUX



MARCHÉ POTENTIEL

Local : Forte demande des secteurs industriels, commerciaux et publics.

National : Opportunité de renforcer l'offre locale pour réduire les importations.

International : Possibilités d'exportation vers des marchés émergents grâce à la conformité aux normes globales.

Investissement potentiel (hors foncier) : 10 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 44 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 2,5 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 5 à 6 ans

Superficie souhaitée du terrain : 1540 m² dont constructions de 1000 m²

FONCIER POTENTIEL

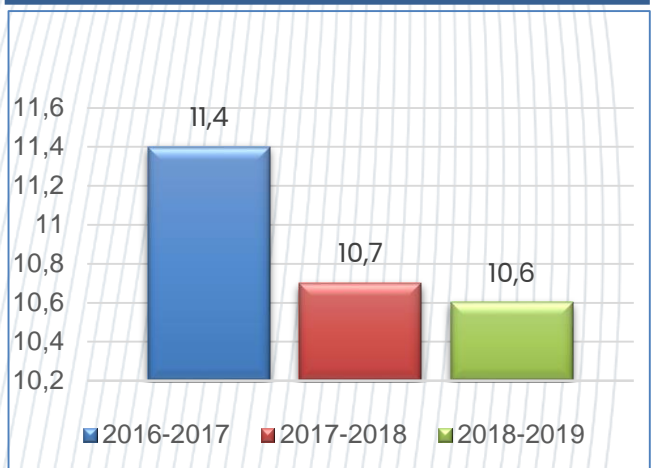


Légende :

- ZI Ain Chegag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Codes SH : 94018000



Complexité des produits : -3.33 2.56
0.1

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°21 : UNITÉ DE FABRICATION DE COMPOSANTS POUR LA TRANSMISSION DE PUISSANCE MÉCANIQUE



FILIÈRE : IMM

SOUS-FILIÈRE : TRAVAIL DES MÉTAUX

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à produire des composants robustes et fiables (engrenages, arbres, poulies, accouplements) destinés à des secteurs variés : automobile, industrie lourde, machines agricoles, et équipements industriels. Ces pièces doivent allier précision, durabilité, et efficacité pour assurer une transmission optimale de la puissance dans diverses applications industrielles.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Atelier équipé pour usinage, montage, stockage et contrôle qualité.
- **Équipements** : Machines CNC, tours, fraiseuses, rectifieuses, et équipements pour traitement thermique.
- **Matières premières** : Aciers alliés, aluminium, bronze, plastiques techniques.
- **Normes** : Conformité aux certifications ISO et DIN pour les industries automobiles, aéronautiques et manufacturières.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **Importations au Maroc** : 91 millions USD en 2019, avec une croissance annuelle de 11,1 % (2016-2019). *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- **Marché mondial** : Estimé à 1 200 milliards USD en 2023, avec un TCAC de 5,5 %, atteignant 1 700 milliards USD d'ici 2030.
- **Facteurs de croissance** : Automatisation, développement de l'automobile et de l'aéronautique, et investissements dans les infrastructures et les énergies renouvelables.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Local** : Besoin de réduire les importations et d'améliorer le taux d'intégration industrielle au Maroc.
- **International** : Forte demande pour des composants innovants grâce aux avancées technologiques (impression 3D, nouveaux matériaux).
- **Applications clés** : Automobile, aéronautique, agriculture, énergie, et industrie.

ANALYSE SWOT

Forces

Expertise technique, portefeuille diversifié, personnalisation flexible.

Faiblesses

Dépendance aux matières premières, coûts élevés, chaîne logistique complexe.

Opportunités

Croissance de l'automatisation, innovations technologiques, marchés émergents.

Menaces

Concurrence internationale, réglementations strictes, technologies de substitution.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Des matériaux solides**: aciers, fontes, aluminium, plastiques, caoutchouc.
- **Des composants clés**: roulements, engrenages, arbres, chaînes, courroies.
- **Des fluides**: lubrifiants et fluides hydrauliques.
- **Main-d'œuvre** : Ingénieurs, techniciens spécialisés, et opérateurs de machines qualifiés.

PROJET : UNITÉ DE FABRICATION DE COMPOSANTS POUR LA TRANSMISSION DE PUISSANCE MÉCANIQUE



MARCHÉ POTENTIEL

Local : Forte demande des secteurs industriels, commerciaux et publics.

National : Opportunité de renforcer l'offre locale pour réduire les importations.

International : Possibilités d'exportation vers des marchés émergents grâce à la conformité aux normes globales.

Investissement potentiel (hors foncier) : 39,5 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 99 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 6 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 6160 m² dont constructions de 4000 m²

FONCIER POTENTIEL

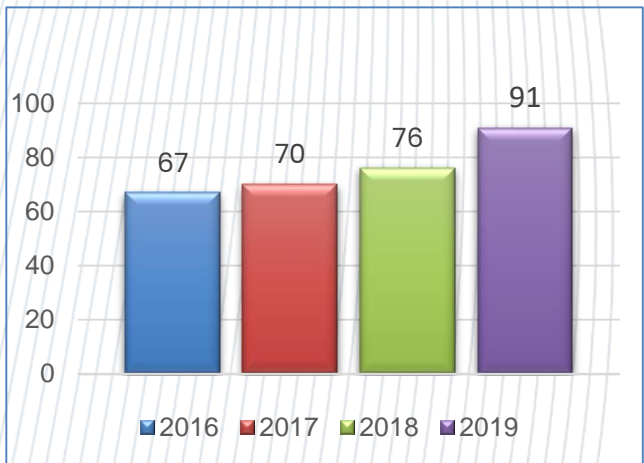


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Codes SH : 8483



Complexité des produits : -3.33  2.56
1.59

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°22 : FABRICATION D'APPAREILS ET ARTICLES D'ÉCLAIRAGE



FILIÈRE : ELECTRIQUE ET ÉLECTRONIQUE
SOUS-FILIÈRE : MATÉRIEL ÉLECTRIQUE ET ÉNERGIE

Contact : Mme Salma SILOULI
Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma
Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à établir une unité de fabrication d'appareils et articles d'éclairage au Maroc, répondant aux besoins croissants en solutions d'éclairage résidentiel, commercial, industriel, et public. Les produits incluront des lampes LED, des appareils décoratifs, des projecteurs, et des éclairages publics, alliant performance, économie d'énergie, et esthétique.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Ateliers pour assemblage, stockage, tests de sécurité et durabilité.
- **Équipements** : Machines d'assemblage, moulage, traitement des métaux/plastiques, et équipements de finition.
- **Matières premières** : Métaux légers, plastiques résistants à la chaleur, composants LED, câblage, et emballages.
- **Normes** : Conformité aux standards IEC, EN, Energy Star, et aux réglementations environnementales (directive RoHS).

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Importations marocaines (2019) : 116,2 millions USD avec une croissance de 16,7 % (2015-2019).
- Exportations marocaines (2019) : 10,9 millions USD, avec une croissance de 5,8 % (2015-2019). *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- Les projets d'infrastructures, les initiatives pour l'efficacité énergétique, et l'urbanisation renforcent le potentiel, avec une orientation croissante vers des solutions éco énergétiques et durables.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

Le marché marocain connaît une croissance soutenue, portée par la demande en éclairage résidentiel, commercial et public.

Marché marocain (2023) : 350-400 millions MAD avec une croissance annuelle estimée à 6-7 % sur les cinq prochaines années.

ANALYSE SWOT

Forces

Innovation, technologies LED, flexibilité des solutions.

Faiblesses

Dépendance à l'approvisionnement, coûts élevés, risque d'obsolescence.

Opportunités

Éclairage intelligent, marchés émergents, matériaux durables.

Menaces

Concurrence, normes strictes, fluctuation des coûts.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Composants électroniques** : LED, puces LED, circuits imprimés, Aluminium, plastique, verre, acier.
- **Équipements** : Machines de soudure et d'assemblage SMD, Machines de découpe et pliage aluminium, Presse à injection plastique, Cabines de peinture et de traitement de surface,,
- **Emballages** : Boîtes en carton renforcé. Protection lors du transport, Mousses et protections internes, Étiquettes et notices d'utilisation

PROJET : FABRICATION D'APPAREILS ET ARTICLES D'ÉCLAIRAGE



MARCHÉ POTENTIEL

Local : Demande croissante pour l'éclairage résidentiel, commercial, industriel, et public au Maroc.

National : Opportunités liées aux projets d'infrastructures et aux initiatives pour l'efficacité énergétique.

International : la demande est portée par l'urbanisation en Afrique, les produits écoénergétiques en Europe, et les projets urbains haut de gamme au Moyen-Orient.

Investissement potentiel (hors foncier) : 59 MDH

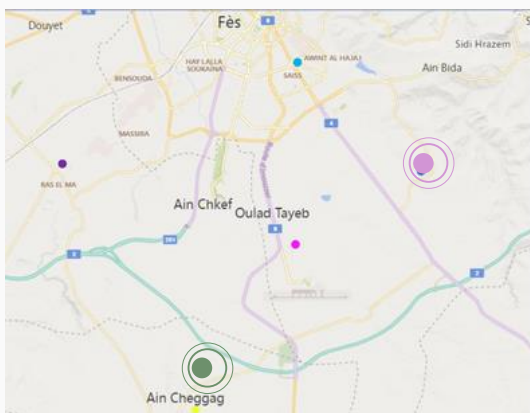
Chiffre d'affaires potentiel : 110 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 7 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3080 m² dont constructions de 2000 m²

FONCIER POTENTIEL

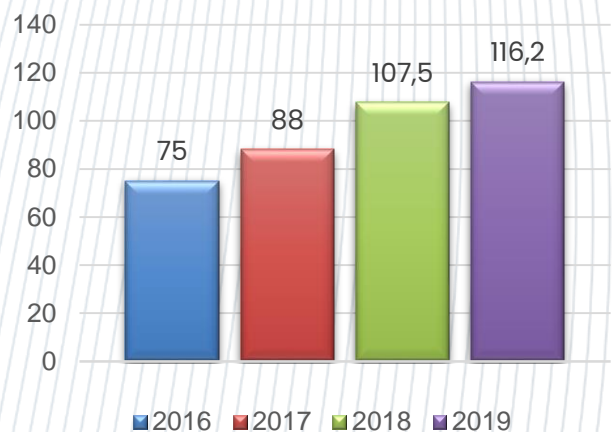



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Code HS : 9405



Complexité des produits : -3.33  2.56
0.985

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

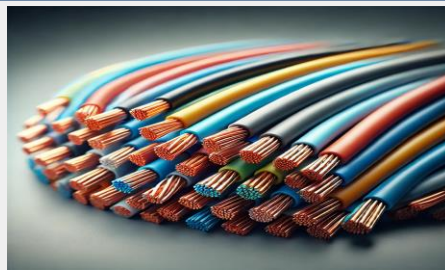
Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°23 : FABRICATION DE CÂBLES À COURANT FAIBLE



FILIÈRE : ELECTRIQUE ET ÉLECTRONIQUE

SOUS-FILIÈRE : CÂBLAGE EN FIBRE

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à répondre à la demande croissante en câbles à courant faible utilisés dans les télécommunications, l'informatique, la sécurité des bâtiments, et l'électronique. Les produits incluront des câbles coaxiaux, fibres optiques, câbles Ethernet, USB, et de contrôle, répondant aux besoins critiques de connectivité et de transmission de données fiables.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Ateliers pour assemblage, stockage, tests électriques et durabilité.
- **Équipements** : Extrudeuses, machines pour isolants, systèmes de câbles à fibre optique.
- **Matières premières** : Conducteurs (cuivre, aluminium), isolants (PVC, polyéthylène), fibres optiques.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Exportations (2016-2019) : De 0,14 M USD à 15,82 M USD (+388 %).
- Importations (2016-2019) : De 12,5 M USD à 18,5 M USD. *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- Facteurs de croissance : Plan Maroc Numeric , électrification rurale, urbanisation, et énergies renouvelables.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- Croissance du marché : 10-15 % par an, portée par la digitalisation et l'adoption des technologies intelligentes (bâtiments et villes).
- Forte demande dans la construction et les télécommunications, avec des opportunités d'exportation vers l'Europe et l'Afrique.
- Taille du marché mondial : 228,42 milliards USD (2024) à 298,53 milliards USD (2029), TCAC 5,5 %.

ANALYSE SWOT

Forces

Disponibilité de matières premières , Demande croissante , Main-d'œuvre qualifiée , Position géographique stratégique

Faiblesses

Dépendance matières premières, coûts élevés, connaissances limitées sur les marchés.

Opportunités

Demande croissante, innovation durable, marchés émergents.

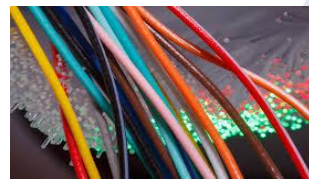
Menaces

Concurrence internationale, Fluctuation des prix des matières premières , Normes et certifications strictes, Risque de contrefaçon

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Conducteurs** : Cuivre, aluminium.
- **Isolants** : Polyéthylène, PVC.
- **Fibre optique** : Pour les câbles de communication avancée.
- **Gaines** : Retardateurs de flamme, plastifiants.
- **Main-d'œuvre** : Ingénieurs, techniciens, opérateurs qualifiés

PROJET : FABRICATION DE CÂBLES À COURANT FAIBLE



MARCHÉ POTENTIEL

Local : Besoin croissant en câbles pour télécommunications, sécurité, et infrastructure électrique.

National : Demande soutenue par les projets d'urbanisation, de digitalisation, et d'énergie renouvelable.

International : Le marché offre des opportunités variées en Afrique, l'urbanisation accélère les besoins en connectivité ; en Europe, les câbles de haute performance et conformes aux standards sont essentiels ; au Moyen-Orient.

Investissement potentiel (hors foncier) : 46 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 49 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 3 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3080 m² dont constructions de 2000 m²

FONCIER POTENTIEL

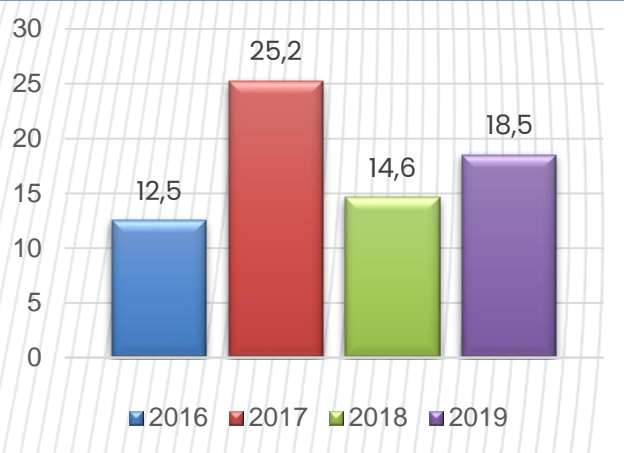


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 854470



Complexité des produits : -3.33  2.56
-0.537

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°24 : FABRICATION DE PANNEAUX DE SIGNALISATION



FILIÈRE : IMM

SOUS-FILIÈRE : TRAVAIL DES MÉTAUX

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à produire des panneaux de signalisation routière, ferroviaire, portuaire et urbaine, répondant aux normes de sécurité. Ces panneaux doivent être visibles, durables et résistants aux intempéries pour assurer la sécurité et guider les usagers dans divers environnements.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Atelier pour découpe, impression, assemblage, finition, et stockage.
- **Équipements** : Machines pour découpe, pliage, sérigraphie, et application de films réfléchissants.
- **Matières premières** : Aluminium, acier galvanisé, films réfléchissants, encres durables.
- **Normes** : Conformité ISO et EN 12899, tests de durabilité et lisibilité.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Le marché des panneaux de signalisation est porté par les investissements publics dans les infrastructures et les exigences croissantes en sécurité routière.
- Développement des villes intelligentes, modernisation des infrastructures routières, ferroviaires, et portuaires.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- Le marché des panneaux de signalisation est en pleine croissance, soutenu par les investissements publics dans les infrastructures routières, ferroviaires, et urbaines.
- L'import représente une grande partie des besoins (161 M USD en 2019) avec une baisse de 5 % entre 2016 et 2019, et les exportations vers l'Afrique atteignent 17 M USD.

ANALYSE SWOT

Forces

Produits durables, flexibilité, réputation de qualité.

Faiblesses

Dépendance aux importations, coûts élevés, faible présence internationale.

Opportunités

Investissements publics, technologies numériques, marchés émergents.

Menaces

Concurrence étrangère : Fluctuation du coût des matières premières, Normes et certifications

INTRANTS PRINCIPAUX

Métaux pour la structure : Aluminium (principalement en alliages 5052 ou 6061 pour sa résistance et sa légèreté). Acier galvanisé (moins cher, mais plus lourd et sujet à la corrosion sans traitement). Panneaux en composite aluminium (ACM) (alliant rigidité et légèreté).

Matériaux alternatifs : Plastique PVC rigide (utilisé pour signalisation temporaire ou intérieure), Polycarbonate ou acrylique (pour panneaux rétroéclairés).

PROJET : FABRICATION DE PANNEAUX DE SIGNALISATION



MARCHÉ POTENTIEL

Local : Demande croissante liée aux projets d'infrastructures routières, ferroviaires et urbaines.

National : Opportunités soutenues par les investissements publics pour moderniser les réseaux de signalisation.

International : l'urbanisation en Afrique, les normes strictes en Europe, et les projets haut de gamme au Moyen-Orient soutiennent la demande en signalisation moderne et durable.

Investissement potentiel (hors foncier) : 5 MDH

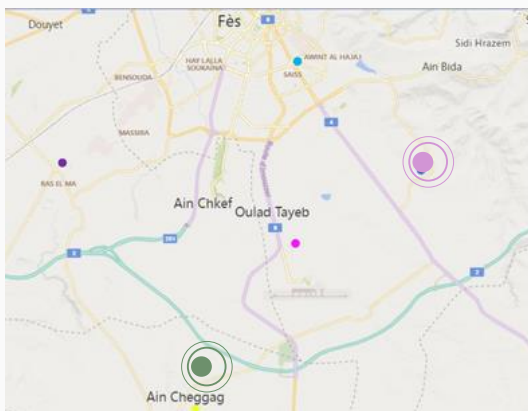
Chiffre d'affaires potentiel : 33 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 3 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 4 à 5 ans

Superficie souhaitée du terrain : 2310 m² dont constructions de 1500 m²

FONCIER POTENTIEL

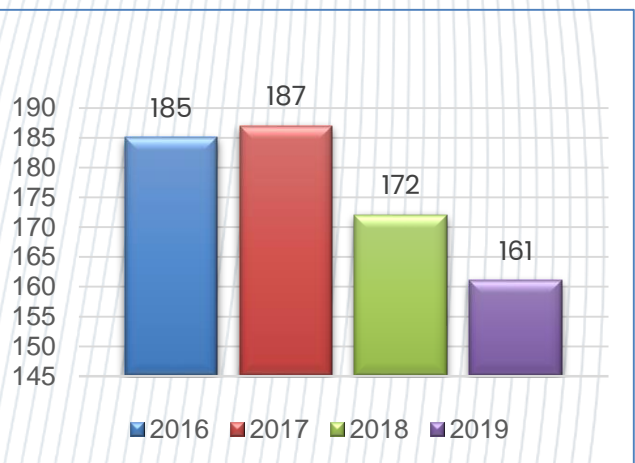



Légende :

- ZI Ain Chegag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Codes SH : 8310, 8530, 9405



Complexité des produits : -3.33  2.56

1

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à **partir d'une 1h de vol** de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour **une capacité de 5 M passagers /an**)
Réseau routier et autoroutier : +20% du **réseau national** (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km **reliant les 4 gares** de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°25 : PLATEFORME DE VALORISATION MATIÈRE DES CARTES ÉLECTRONIQUES EN MATÉRIAUX PRÉCIEUX



FILIÈRE : **ELECTRIQUE ET ÉLECTRONIQUE**
SOUS-FILIÈRE : **COMPOSANTS ÉLECTRONIQUES**

Contact : Mme Salma SILOULI
Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma
Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à recycler et valoriser les cartes électroniques usagées pour extraire des matériaux précieux tels que l'or, l'argent et le platine. Ces matériaux, récupérés à partir de déchets électroniques, seront purifiés et réutilisés dans divers secteurs, réduisant ainsi la dépendance à l'extraction minière.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Site industriel avec zones sécurisées pour tri et traitement.
- **Équipements** : Machines de démantèlement, systèmes de séparation, équipements de raffinage.
- **Technologies** : Procédés avancés et écologiques pour minimiser les émissions.
- **Main-d'œuvre** : Ingénieurs en chimie et métallurgie, experts en gestion environnementale.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **Marché local** : 10 000 tonnes de déchets électroniques produits annuellement au Maroc, représentant 3,7 kg par habitant avec une croissance annuelle de 5-10 %. Potentiel de réutilisation de 98 % de la masse des cartes électroniques.
- **Marché mondial** : Une industrie estimée à 4,9 milliards USD en 2021, avec une croissance prévue de 7 % par an pour atteindre 18,6 milliards USD en 2030. *Source : Research dive*

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

Le marché du recyclage des cartes électroniques croît rapidement, porté par l'augmentation des déchets électroniques et la demande en métaux précieux.

Au Maroc, les politiques de recyclage soutiennent son développement, tandis qu'à l'international, les réglementations environnementales et l'économie circulaire renforcent les opportunités.

ANALYSE SWOT

Forces

Expertise, impact écologique positif, flux constant de déchets.

Faiblesses

Coûts élevés, procédés complexes, gestion des déchets toxiques, Défi de structuration de la collecte et technicité du Démontage

Opportunités

Demande croissante, politiques favorables, marché stable.

Menaces

Fluctuation des prix des métaux, Concurrence des grandes entreprises du secteur, Risques réglementaires et environnementaux liés aux procédés chimiques.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Cartes électroniques usagées** : provenant d'ordinateurs, téléphones, téléviseurs, etc.
- **Déchets électroniques divers** : composants riches en métaux précieux (circuits imprimés, connecteurs, condensateurs).
- **Produits chimiques**: Acides, solvants, réactifs
- **Technologies de traitement**: Pour séparer les composants et extraire les métaux (broyage, tri, solutions chimiques, etc.).

PROJET : PLATEFORME DE VALORISATION MATIÈRE DES CARTES ÉLECTRONIQUES EN MATÉRIAUX PRÉCIEUX



MARCHÉ POTENTIEL

La demande mondiale en métaux précieux (or, argent, palladium) pour les secteurs de l'électronique, de l'aérospatiale et de la bijouterie soutient ce projet.

Le Maroc, avec une production importante de déchets électroniques et une filière encore émergente, offre un marché local à fort potentiel, complété par des opportunités d'exportation en Europe et en Afrique.

Investissement potentiel (hors foncier) : 3 MDH

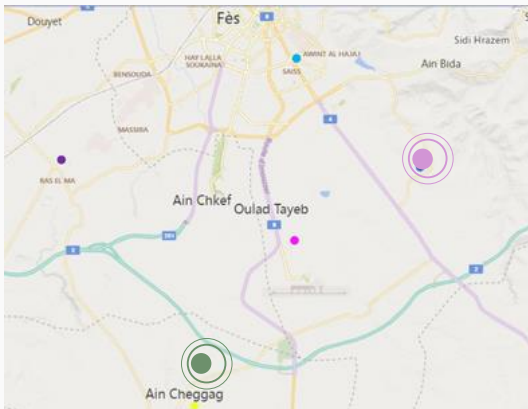
Chiffre d'affaires potentiel : 15 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 5 à 6 ans

Superficie souhaitée du terrain : 770 m² dont constructions de 500 m²

FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

CHIFFRES CLÉS DE LA FILIÈRE

Codes SH : 7112

98% : Potentiel de réutilisation des déchets

10 000 tonnes : Volume de production annuelle au Maroc des déchets électroniques

5 à 10% Taux de croissance annuelle de la demande sur les équipements électroniques

Complexité des produits : -3.33  2.56
0.215

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïss (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°26 : CENTRE DE TRI ET AFFINAGE DE METAUX



FILIÈRE : INDUSTRIE MÉCANIQUE ET MÉTALLURGIQUE

SOUS-FILIÈRE : TRI

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Mise en place d'une installation spécialisée dans le tri et l'affinage des métaux, notamment la ferraille, le cuivre, et l'aluminium. L'objectif est de recycler ces métaux pour produire des matériaux de haute qualité, destinés à des industries variées (construction, automobile, électronique). Le projet favorise la réduction des déchets et soutient l'économie circulaire.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Terrain proche des zones industrielles avec installations pour tri, stockage, et raffinage.
- **Équipements** : Machines automatisées, fours de fusion, systèmes conformes aux normes écologiques.
- **Réglementation** : Permis requis, conformité environnementale, certifications ISO.
- **Matières premières** : Approvisionnement constant en ferraille issue de déchets ménagers, industriels et véhicules.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : le recyclage des métaux soutient les industries locales en fournissant des matériaux durables, crée des emplois dans la collecte et le traitement, et contribue activement à l'économie circulaire et à la réduction des déchets.
- **International** : L'exportation de métaux recyclés répond à la demande mondiale croissante pour des matériaux durables, aligne le projet sur les normes internationales, et réduit la dépendance à l'extraction minière, renforçant son impact écologique.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Maroc** : Potentiel de valorisation de 1,45 million de tonnes de métaux d'ici 2030, avec un taux de recyclage actuel de 15%.
- **International** : Forte demande mondiale pour le cuivre et l'aluminium, alimentée par les secteurs de la construction et de l'électronique.

ANALYSE SWOT

Forces

Approvisionnement constant, durabilité, technologies avancées.

Faiblesses

Dépendance aux prix des métaux, coûts énergétiques, gestion des résidus.

Opportunités

Demande croissante, partenariats stratégiques, technologies innovantes.

Menaces

Concurrence, réglementations coûteuses, cycles économiques.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Déchets métalliques** (ferraille, appareils usagés).
- **Énergie et ressources** : Besoins énergétiques élevés pour le raffinage ; accès à des solutions optimisées et durables.
- **Investissements** : Fonds initiaux pour les infrastructures, équipements, et fonds de roulement.

PROJET : CENTRE DE TRI ET AFFINAGE DE METAUX



MARCHÉ POTENTIEL

National : Demande croissante en matériaux recyclés dans les secteurs de la construction, automobile et électronique, soutenue par les initiatives d'économie circulaire.

International : Opportunités en Afrique avec le développement industriel, en Europe grâce à la transition écologique, et au Moyen-Orient pour des projets d'infrastructures ambitieux.

Investissement potentiel (hors foncier) : 34 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 85 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 7 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m² dont constructions de 3000 m²

FONCIER POTENTIEL

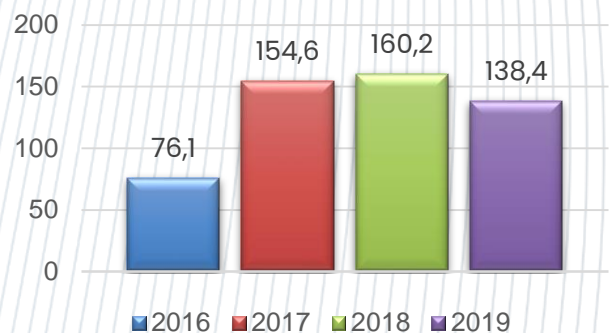


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Code HS : 7204



Complexité des produits : -3.33 à 2.56
0.217

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2ème trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°27 : CONSERVES MÉTALLIQUES EN FER BLANC



FILIÈRE : INDUSTRIE MÉCANIQUE ET MÉTALLURGIQUE
SOUS-FILIÈRE : 2ÈME TRANSFORMATION

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet consiste à mettre en place une unité industrielle spécialisée dans la fabrication de conserves métalliques en fer blanc. Ces conserves seront destinées à divers secteurs, notamment l'industrie agroalimentaire (conserves de fruits, légumes, poissons, et viandes), l'industrie chimique (peintures, solvants, huiles) et d'autres secteurs nécessitant des emballages hermétiques et durables.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Usine proche des zones industrielles et logistiques, avec espaces dédiés à la production, au stockage et au contrôle qualité.
- **Équipements** : Lignes de production automatisées pour la découpe, le formage et l'impression des boîtes. Outils de contrôle pour garantir l'étanchéité et la conformité des produits.
- **Réglementations** : Certifications HACCP et ISO 22000 pour garantir la conformité alimentaire et industrielle. Respect des normes environnementales pour la gestion des déchets.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Au Maroc, la filière contribue à la sécurité alimentaire en fournissant des emballages fiables pour divers produits alimentaires. La demande est portée par les secteurs alimentaires, industriels et pharmaceutiques, où la conservation et la durabilité des produits sont essentielles.
- **International** : Le marché mondial des conserves métalliques en fer blanc est estimé à 79,64 milliards USD en 2023 et devrait atteindre 94,95 milliards USD en 2028, avec un taux de croissance annuel de 3,58 %.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Le marché marocain du fer blanc, en croissance de 5-6 % par an, offre une opportunité clé pour répondre à la demande locale et réduire les importations, notamment dans l'agroalimentaire.
- **International** : La demande mondiale pour des emballages durables stimule une croissance stable, ouvrant des perspectives d'exportation pour les producteurs marocains, en particulier vers les marchés émergents.

ANALYSE SWOT

Forces

Recyclabilité totale, protection optimale des produits, flexibilité dans les formats.

Faiblesses

Coûts élevés, risque d'oxydation, dépendance aux fournisseurs.

Opportunités

Forte demande d'emballages écologiques, innovations pour réduire les coûts, expansion internationale.

Menaces

Concurrence accrue, fluctuations des matières premières, réglementations strictes.

INTRANTS PRINCIPAUX

Matières premières :

- **Fer blanc (tôle étamée)** : Matériau de base, souvent en bobines ou en feuilles.
- **Vernis et laques** : Protection intérieure et extérieure contre la corrosion.
- **Encres et peintures** : Impression et décoration des boîtes.
- **Adhésifs et colles** : Scellement des joints et renforcement.
- **Étain** : Recouvre l'acier, le protégeant de la corrosion et de la rouille.

Ressources humaines et logistique :

- **Ingénieurs et techniciens** : Conception et maintenance des machines.
- **Opérateurs de production** : Assemblage et contrôle qualité.
- **Transport et entreposage** : Gestion des stocks et expédition des produits finis.

PROJET : CONSERVES MÉTALLIQUES EN FER BLANC



MARCHÉ POTENTIEL

National : Une demande croissante pour des emballages durables, en particulier dans l'agroalimentaire, offre une opportunité pour réduire les importations et répondre aux besoins industriels locaux.

International : La montée en puissance des matériaux recyclables à l'échelle mondiale crée des opportunités d'exportation, notamment vers les marchés émergents sensibles aux solutions durables.

Investissement potentiel (hors foncier) : 104 MDH

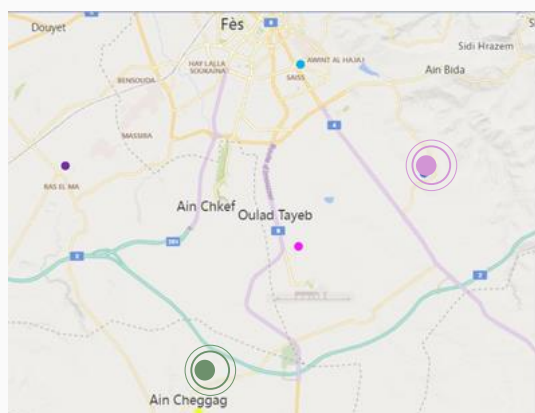
Chiffre d'affaires potentiel : 96 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 8,5MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 6160 m² dont constructions de 4000 m²

FONCIER POTENTIEL

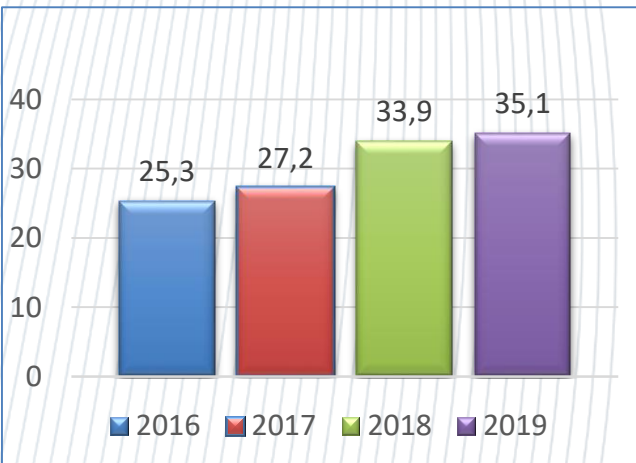


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 7310



Complexité des produits : -3.33 à 2.56 (Indice de Complexité des Produits - PCI)

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°28 : FER BLANC POUR EMBALLAGE MÉTALLIQUE



FILIÈRE : IMM

SOUS-FILIÈRE : 2ÈME TRANSFORMATION ACIER PLAT ET ACIER LONG

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Ce projet vise à établir une unité industrielle de fabrication de fer blanc, matériau indispensable pour la production d'emballages métalliques tels que les boîtes de conserve, les contenants pour huiles, les boîtes de peinture, et autres types d'emballages résistants. L'objectif principal est de répondre à la demande croissante en fer blanc au niveau national et international, tout en réduisant la dépendance à l'importation et en valorisant les ressources métallurgiques locales.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Une usine équipée pour le laminage, le revêtement et le stockage, avec un emplacement stratégique proche des fournisseurs et des clients.
- **Équipements** : Machines de laminage à froid, revêtement à l'étain, et contrôle qualité.
- **Réglementation** : Conformité aux normes alimentaires, industrielles et environnementales.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **Production nationale estimée** : 120 000 tonnes en 2023.
- **Croissance mondiale** : Le marché du fer blanc devrait atteindre 164,98 milliards USD d'ici 2029, avec un taux annuel composé de 3,28 %
- **Industrie nationale** : Forte demande dans l'agroalimentaire et potentiel de substitution aux emballages plastiques. *Modoor Intelligence*

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Le marché marocain du fer blanc est en plein essor, porté par la demande croissante d'emballages durables dans l'alimentaire et l'industriel.
- **À l'international** : la demande est soutenue par la transition vers des emballages plus respectueux de l'environnement par les objectifs climatiques mondiaux.

ANALYSE SWOT

Forces

Recyclabilité élevée, polyvalence, excellentes propriétés de conservation.

Faiblesses

Coûts élevés des matières premières, corrosion, investissements initiaux importants.

Opportunités

Demande accrue pour des emballages durables, marchés émergents, innovations écologiques.

Menaces

Fluctuations des prix, concurrence avec d'autres matériaux, réglementations exigeantes.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Acier à faible teneur en carbone pour le laminage, étain pour le revêtement.
- **Énergie** : Besoins élevés pour le laminage et la fusion, avec des options pour optimiser la consommation.
- **Main-d'œuvre** : Techniciens qualifiés pour les équipements et ingénieurs spécialisés en métallurgie

PROJET : FER BLANC POUR EMBALLAGE MÉTALLIQUE



MARCHÉ POTENTIEL

National : Le marché marocain du fer blanc est en croissance, porté par une demande accrue pour des emballages durables, notamment dans l'agroalimentaire. L'objectif est de réduire les importations et de répondre aux besoins industriels locaux.

International : la demande pour des matériaux recyclables et respectueux de l'environnement augmente, offrant des opportunités pour les exportations marocaines, notamment vers les marchés émergents sensibles aux emballages durables.

Investissement potentiel (hors foncier) : 99 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 122 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 13 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 6160 m² dont constructions de 4000 m²

FONCIER POTENTIEL

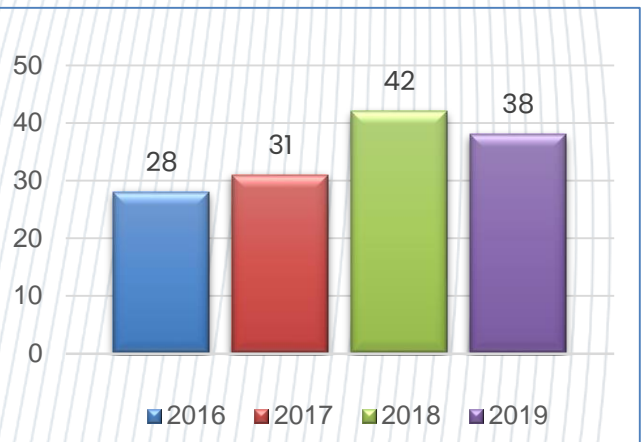


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 721070, 722599, 721012



Complexité des produits : -3.33 à 2.56
-0.0485

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°29 : FABRICATION DE RAYONNAGES EN ACIER



FILIERE : IMM

SOUS-FILIERE : ACIER

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Ce projet consiste à créer une unité industrielle spécialisée dans la fabrication de rayonnages en acier. Ces produits sont destinés à divers usages, notamment pour les entrepôts, les magasins, les bibliothèques, les bureaux, et d'autres espaces nécessitant des solutions de stockage robustes et modulaires. L'objectif principal est de répondre à la demande croissante pour des solutions de stockage modernes, fiables et personnalisées tout en développant une industrie locale compétitive.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Terrains industriels équipés pour accueillir les installations nécessaires.
- **Équipements** : Découpeuses laser ou plasma, plieuses, machines à souder et systèmes de peinture anticorrosion.
- **Conformité** : Respect des normes environnementales, gestion des déchets, réduction des émissions et obtention de certifications de qualité et sécurité.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : En 2019, le Maroc a importé 97,4 millions USD de rayonnages en acier, tandis que ses exportations ont atteint 51 millions USD.
Ministère du Commerce et de l'Industrie
- **International** : une croissance annuelle de 8,5 %. Le marché mondial, en expansion de 4 à 5 % par an, offre des opportunités prometteuses pour les acteurs marocains.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : En 2023, le marché marocain des rayonnages en acier est estimé à 1 milliard de dirhams, avec une croissance prévue de 5 à 6 % par an, atteignant 1,5 milliard d'ici 2028.
- **international** : le marché mondial croît de 4 à 5 % par an, offrant des opportunités pour les exportateurs marocains.

ANALYSE SWOT

Forces

Produits robustes et personnalisables.
 Expertise locale et infrastructure existante.
 Croissance constante de la demande au Maroc et à l'international.

Faiblesses

Dépendance aux importations de matières premières.
 Coûts élevés liés à l'investissement initial et à la production.

Opportunités

Croissance du commerce électronique et de la logistique.
 Opportunités d'exportation vers les pays africains.

Menaces

Concurrence des importations. Volatilité des prix des matières premières.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Feuilles d'acier, peinture anti-corrosion, boulons, écrous.
- **Ressources humaines** : Techniciens spécialisés en métallurgie, Ingénieurs en production et contrôle qualité, Équipe logistique et administrative.
- **Technologie** : Machines de découpe laser., Poinçonneuses et plieuses., Systèmes de soudure automatisée, Ligne de revêtement (peinture ou galvanisation).

PROJET : FABRICATION DE RAYONNAGES EN ACIER



MARCHÉ POTENTIEL

National : En 2023, le marché marocain des rayonnages en acier est évalué à 1 milliard de dirhams, avec une croissance prévue de 5 à 6 % par an. Une part de 10 % des importations, soit 100 millions de dirhams, est accessible grâce à la forte demande des secteurs logistique, industriel et de la grande distribution.

International : Le marché mondial croît de 4 à 5 % par an. Les exportateurs marocains peuvent viser les marchés africains, où les exportations atteignaient 51 millions USD en 2019, avec une croissance annuelle de 8,5 %.

Investissement potentiel (hors foncier) : 33 MDH

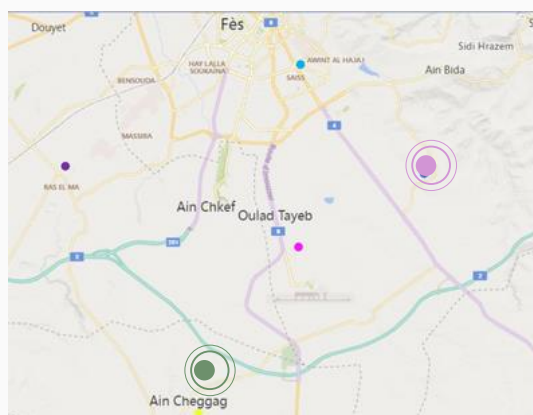
Chiffre d'affaires potentiel : 110 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 7 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3850 m2 dont constructions de 2500 m2

FONCIER POTENTIEL

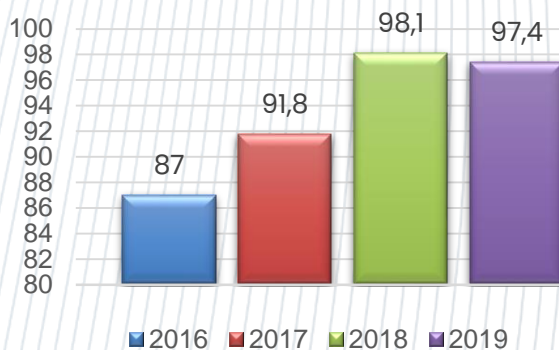


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 7301



Complexité des produits : -3.33 2.56
0.004

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°31 : PRODUCTION DE MOBILIERS EN MÉTAL



FILIÈRE : SIDÉRURGIE ET TRANSFORMATION ACIER
SOUS-FILIÈRE : TRANSFORMATION ACIER PLAT ET ACIER LONG

Contact : Mme Salma SILOULI
Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma
Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à établir une unité industrielle dédiée à la production de mobilier en métal destiné à divers secteurs, tels que les particuliers, les entreprises, les établissements publics et les espaces extérieurs. Le mobilier produit combinera robustesse, durabilité et esthétique moderne pour répondre à la demande croissante en solutions fonctionnelles et design! : chaises, tables, étagères, armoires, lits, bancs publics et mobilier urbain, etc.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Terrain industriel avec accès à des réseaux logistiques (routes, ports).
- **Équipements** : Machines pour la découpe, le pliage, le soudage et le traitement de surface.
- **Conformité** : Respect des normes de sécurité, des licences industrielles, et des réglementations environnementales.
- **Énergie** : Disponibilité d'une source énergétique fiable pour alimenter les équipements.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : La demande croît avec l'urbanisation, les infrastructures publiques, et la modernisation des bureaux. Les initiatives en économie circulaire et les technologies modernes renforcent la compétitivité.
- **International** : En Europe et Amérique du Nord, la durabilité est prioritaire. En Afrique et au Moyen-Orient, l'urbanisation et les infrastructures créent un fort potentiel de croissance.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

Le marché mondial des meubles en métal est en croissance, soutenu par la demande résidentielle, commerciale et industrielle.

Au Maroc, la croissance annuelle est estimée à 5 -6 %, avec des opportunités dans les meubles de bureaux, espaces publics, et mobiliers extérieurs.

ANALYSE SWOT

Forces

Durabilité et robustesse, Polyvalence du design, Fabrication locale, Main-d'œuvre qualifiée, Possibilité d'exportation

Faiblesses

Coût des matières premières, Consommation énergétique élevée, Sensibilité à la corrosion, Manque de différenciation

Opportunités

Tendances du mobilier industriel, Croissance du secteur immobilier, Innovation et personnalisation, Éco-conception, Développement de l'export

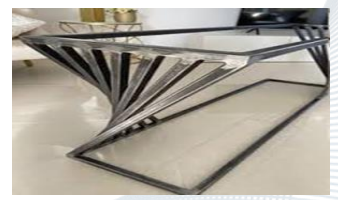
Menaces

Fluctuation des prix du métal, Concurrence étrangère, Évolution des normes de sécurité, Volatilité du marché immobilier

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Acier et aluminium de haute qualité pour assurer durabilité et esthétique.
- **Équipements spécialisés** : Machines de fabrication et de traitement de surface.
- **Main-d'œuvre** : Personnel formé à l'utilisation des équipements et aux normes de qualité.
- **Technologies** : Logiciels de conception assistée pour la personnalisation et l'optimisation des designs.

PROJET : PRODUCTION DE MOBILIERS EN MÉTAL



MARCHÉ POTENTIEL

Au Maroc, l'urbanisation et les infrastructures stimulent la demande.

À l'international, l'Afrique et le Moyen-Orient offrent des opportunités, tandis qu'en Europe et Amérique du Nord, les segments premium recherchent des produits innovants et durables.

Investissement potentiel (hors foncier) : 84 MDH

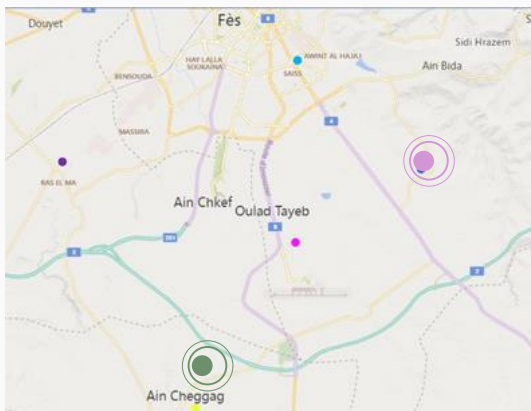
Chiffre d'affaires potentiel : 110 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 12 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m² dont constructions de 5000 m²

FONCIER POTENTIEL

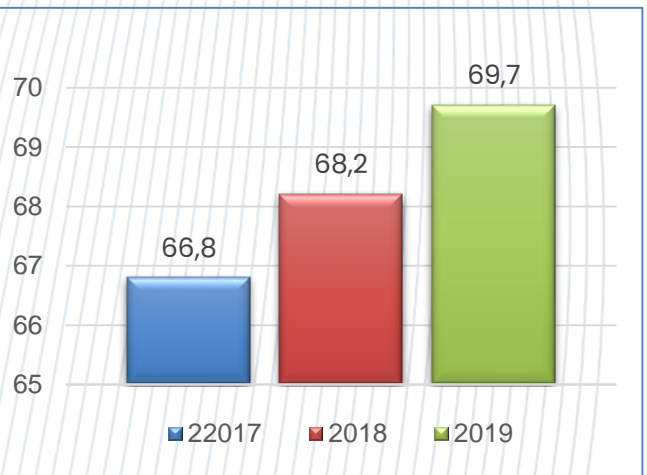


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Codes SH : 940320



Complexité des produits : -3.33  2.56
0.34

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

INDUSTRIE AUTOMOBILE :

UNITÉ INDUSTRIELLE DE PRODUCTION D'AMORTISSEURS 03

UNITE INDUSTRIELLE DE FILTRES AUTOMOBILES 05

UNITÉ INDUSTRIELLE DE PLAQUETTES DE FREINS 07

INDUSTRIE CHIMIE ET PARA-CHIMIE :

UNITÉ DE FABRICATION DE CARTON ONDULÉ 09

FABRICATION DE BAC DE STOCKAGE DE PRODUITS PÉTROCHIMIQUES 11

FABRICATION DE PAPIER TISSUE 13

MENUISERIE SPÉCIALISÉE(BOIS,PVC, ALUMINIUM...) 15

UNITE DE PRODUCTION DE PAPIER D'IMPRESSION RECYCLÉ 17

TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE AUTOMOBILE 19

TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE DU BTP 21

TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE TEXTILE 23

TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR UN USAGE COSMÉTIQUE 25

TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR UN USAGE PHARMACEUTIQUE 27

FABRICATION DES PRODUITS COSMÉTIQUES 29

INDUSTRIE CUIR ET TEXTILE :

FABRICATION DES SACS À MAIN HAUTE GAMME EN CUIR 31

TRICOTAGE CIRCULAIRE MAILLE FINE 33

FABRICATION DE FERMETURES ÉCLAIR 35

UNITÉ INDUSTRIELLE DE FILATURE 37

ECONOMIE VERTE :

FABRICATION DE PLATEAUX D'ALVÉOLES POUR ŒUFS 39

FABRICATION DE L'ÉNERGIE À BASE DE BIOMASSE 41

INDUSTRIE MÉCANIQUE ET ÉLECTRONIQUE

FABRICATION DES COIFFES DE SIÈGES POUR AUTOMOBILE 43

FABRICATION DE ROBINETS ET RACCORDS EN LAITON 45

EXTINCTEURS D'INCENDIE ET AUTRES APPAREILS SOUS PRESSION 47

ASSEMBLAGE ET TAPISSAGE DE CHAISES PROFESSIONNELLES DE BUREAUX 49

COMPOSANTS POUR LA TRANSMISSION DE PUISSANCE MÉCANIQUE 51

FABRICATION D'APPAREILS ET ARTICLES D'ÉCLAIRAGE 53

FABRICATION DE CÂBLES À COURANT FAIBLE 55

FABRICATION DE PANNEAUX DE SIGNALISATION 57

VALORISATION MATIÈRE DES CARTES ÉLECTRONIQUES 59

INDUSTRIE MÉTALLERGIQUE:

CENTRE DE TRI ET AFFINAGE DE METAUX 61

CONSERVES MÉTALLIQUES EN FER BLANC 63

FER BLANC POUR EMBALLAGE MÉTALLIQUE 65

FABRICATION DE RAYONNAGES EN ACIER 67

PRODUCTION DE MOBILIERS EN MÉTAL 69



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°01 : UNITÉ INDUSTRIELLE DE PRODUCTION D'AMORTISSEURS



FILIÈRE : MOBILITÉ ET TRANSPORTS

SOUS-FILIÈRE : AUTOMOBILE

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Création d'une unité industrielle pour la production d'amortisseurs automobiles, intégrant des technologies avancées et des pratiques durables, afin de répondre aux besoins croissants de l'industrie automobile locale et internationale.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Conformité** : Respect des normes industrielles et environnementales.
- **Infrastructure** : Emplacement stratégique et accès aux infrastructures logistiques.
- **Technologie** : Automatisation et R&D pour l'innovation produit et l'efficacité opérationnelle.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Croissance du secteur automobile marocain : +17,5 % par an (2020-2025). *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- Augmentation de la demande en pièces de rechange liée à l'expansion du parc automobile.
- Opportunités liées à la transition vers des véhicules électriques et hybrides.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- Croissance mondiale des amortisseurs : +6 % en 2023.
- Prévisions de forte demande pour les véhicules modernes et segments spécifiques.
- Développement soutenu par l'essor de l'industrie automobile au Maroc, principal secteur exportateur.

ANALYSE SWOT

Forces

Technologie avancée,
Expertise technique,
Marché en expansion.

Faiblesses

Coûts initiaux élevés,
variabilité des matières premières,
Conformité coûteuse.

Opportunités

Nouvelles niches (véhicules électriques),
technologies vertes,

Menaces

Forte concurrence,
Pression sur les prix,
Contraintes réglementaires.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Métaux** (acier, aluminium) pour les composants internes.
- **Élastomères et fluides** spécifiques pour la performance des amortisseurs.
- **Additifs et revêtements** pour optimiser la durabilité et la résistance.

PROJET : UNITÉ INDUSTRIELLE DE PRODUCTION D'AMORTISSEURS



MARCHÉ POTENTIEL

- **Local** : Demande croissante des constructeurs et des ateliers de réparation.
- **National** : Besoins des constructeurs locaux et marché de rechange.
- **International** : Opportunités à l'export grâce à la compétitivité marocaine.

Investissement potentiel (hors foncier) : 73 MDH

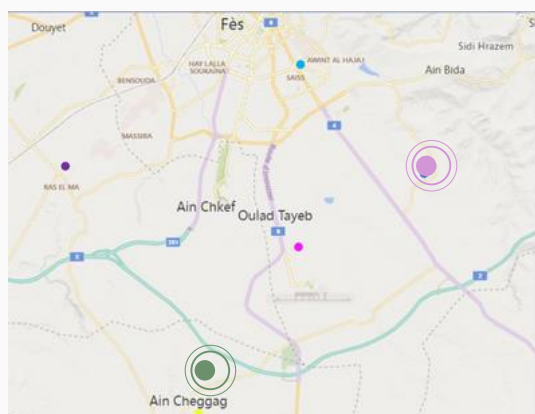
Chiffre d'affaires potentiel : 80 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 7,5 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m² dont constructions de 5000 m²

FONCIER POTENTIEL

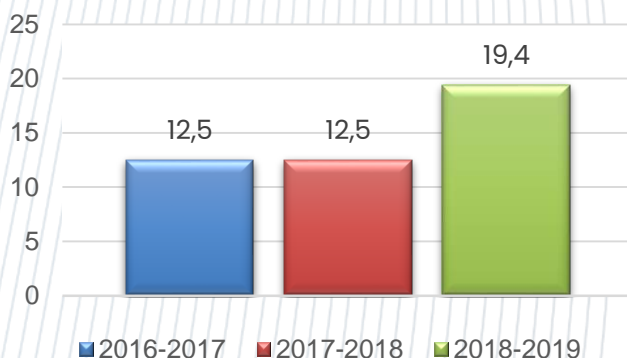



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 870880011



Complexité des produits (*): -3.33  2.56
1.2

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à 2.56 (produits complexes, haute technologie)

PROJET N°02 : UNITÉ INDUSTRIELLE DE FILTRES AUTOMOBILES



FILIÈRE : **AUTOMOBILE**

SOUS-FILIÈRE : **PIÈCES DE RECHANGE**

Contact : **Mme Salma SILOULI**

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : **+212 6 73 73 85 33**

DESCRIPTION

Ce projet consiste à créer une unité industrielle de fabrication de filtres automobiles, combinant technologies avancées et pratiques durables, pour répondre aux besoins croissants du marché et s'adapter aux exigences des véhicules modernes, y compris électriques.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Conformité** : Respect des normes internationales (ISO, DIN, SAE) et environnementales.
- **Infrastructure** : Emplacement stratégique avec accès aux matières premières et aux infrastructures logistiques.
- **Technologie** : Automatisation des lignes de production et mise en place d'un laboratoire R&D.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Parc automobile marocain en forte croissance : +10,4 % en 2022.
- Importations de filtres : 34,8 millions USD en 2020.
- Croissance projetée du secteur automobile marocain : 17,5 % par an (2020-2025).

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- Prévisions prometteuses sur cinq ans, tirées par la hausse des immatriculations et la transition vers des véhicules modernes.
- Le marché mondial était estimé à 4,78 milliards USD en 2024 et devrait atteindre 6,97 milliards USD, enregistrant un TCAC de 6,59 % sur la période de prévision. *Modoor Intelligence*

ANALYSE SWOT

Forces

Marché en croissance, position géographique stratégique, soutien gouvernemental et écosystème automobile développé.-

Faiblesses

Dépendance aux matières premières importées, forte concurrence des marques établies,

Opportunités

Expansion du secteur automobile, facilitation des exportations, montée de l'e-commerce et possibilité de partenariats avec distributeurs.

Menaces

Fluctuation des coûts des matières premières, concurrence internationale, réglementations strictes, évolution technologique des véhicules et présence du marché informel.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Filtres à air** : Papier filtrant, mousse polyuréthane, maille métallique.
- **Filtres à huile** : Papier cellulose, fibres synthétiques, composants métalliques.
- **Filtres à carburant** : Papier cellulose ou synthétique, tissu filtrant.
- **Filtres d'habitacle** : Charbon actif, tissus non tissés.

PROJET : UNITÉ INDUSTRIELLE DE FILTRES AUTOMOBILES



MARCHÉ POTENTIEL

LOCAL : Demande croissante des constructeurs et du marché de rechange.

NATIONAL : Le secteur automobile, premier exportateur marocain, offre des débouchés stratégiques (63 % d'intégration).

INTERNATIONAL : Opportunités à l'export, notamment en remplacement des importations majoritairement européennes.

Investissement potentiel (hors foncier) : 41 MDH

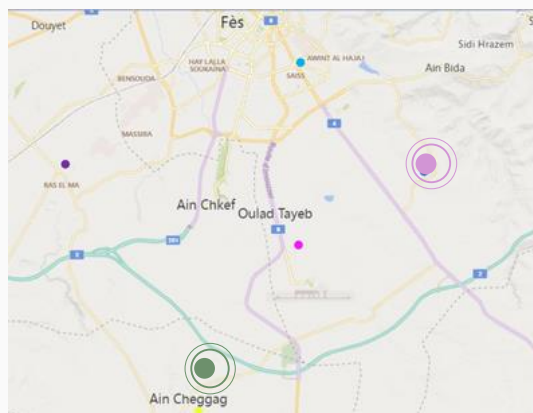
Chiffre d'affaires potentiel : 94 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 9 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m² dont constructions de 3000 m²

FONCIER POTENTIEL

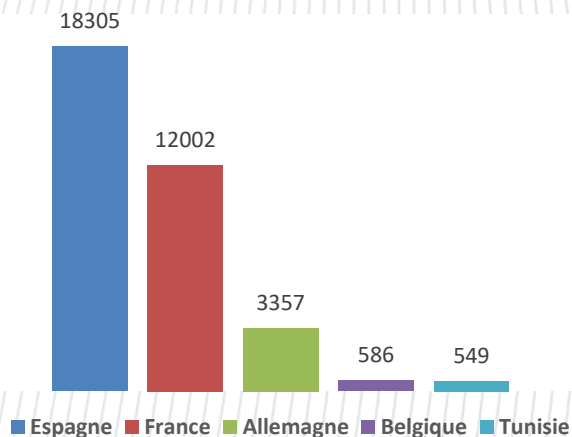


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS 2020 (MILLIERS \$)

code SH 8421.23



Complexité des produits : -3.33 2.56
1.2

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°03 : UNITÉ INDUSTRIELLE DE PLAQUETTES DE FREINS



FILIÈRE : **AUTOMOBILE**

SOUS-FILIÈRE : **PIÈCES DE RECHANGE**

Contact : **Mme Salma SILOULI**

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : **+212 6 73 73 85 33**

DESCRIPTION

Le projet concerne la production de plaquettes de frein de haute qualité, ciblant un large spectre de véhicules (personnels, utilitaires, transport en commun). Il se distingue par son engagement envers l'innovation, la performance et la durabilité environnementale.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Conformité** : Respect des normes ECE R90 et environnementales.
- **Infrastructure** : Localisation stratégique avec équipements modernes (presses hydrauliques, machines de formage, fours de frittage).
- **Technologie et R&D** : Adoption de procédés avancés et création d'un département de recherche pour l'innovation produit.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **Maroc** : Secteur automobile en croissance avec une production annuelle de 700 000 unités avec un objectif de 1 million en 2025.
- **Mondial** : Opportunité croissante grâce à l'augmentation des ventes automobiles et à la demande en systèmes de freinage.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Maroc** : Secteur automobile en croissance avec une augmentation annuelle prévue de 17,5 % (2020-2025). *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- **Mondial** : Opportunité croissante grâce à l'augmentation des ventes automobiles et à la demande en systèmes de freinage.

ANALYSE SWOT

Forces

Demande stable. Marché large. Innovation différenciante.

Faiblesses

Coûts élevés. Complexité technologique. Dépendance aux fournisseurs.

Opportunités

Croissance du marché. Exportation possible. Partenariats stratégiques.

Menaces

Concurrence forte. Volatilité des prix. Évolutions technologiques rapides.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Des matériaux de friction**: organiques, métalliques ou céramiques : Des liants: résines et caoutchouc
- **Des charges**: graphite, sulfures métalliques et abrasifs
- **Un support métallique**: plaque arrière en acier.

PROJET : UNITÉ INDUSTRIELLE DE PLAQUETTES DE FREINS



MARCHÉ POTENTIEL

- **Local et National** : Parc automobile marocain en pleine expansion. Au 31 décembre 2022, le parc automobile du Maroc comptait 4 274 337 véhicules. *HCP 2023*
- **International** : Marché mondial dynamique avec une forte demande en technologies avancées et conformes aux normes de sécurité.

Investissement potentiel (hors foncier) : 87 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 183 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 14 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 6160 m² dont constructions de 4000 m²

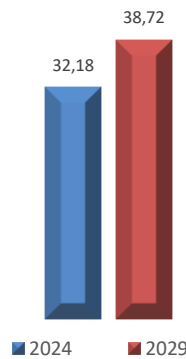
FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

Marché mondial de des Systèmes de Freinage Automobile en milliard USD



Taille du Marché 2024 : 32,18

TCAC (2024-2029) : 3,78%

Marché à la Croissance la Plus Rapide : Asie-Pacifique

Plus Grand Marché : Asie-Pacifique

Source : Modoor Intelligence

Complexité des produits (*): -3.33 2.56
1.2

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à 2.56 (produits complexes, haute technologie)



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
CCO | CIE | COO | MO - CFI
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°4 : UNITÉ DE FABRICATION DE CARTON ONDULÉ



FILIÈRE : PARACHIMIE
SOUS-FILIÈRE : EMBALLAGE

Contact : Mme Salma SILOULI
Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma
Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à développer une ligne de production de carton ondulé pour répondre aux besoins d'emballage dans divers secteurs, tels que l'alimentation, l'électronique ou la logistique.

Le produit final sera du carton ondulé, caractérisé par sa légèreté, sa résistance et sa capacité à protéger les produits emballés. Le carton ondulé peut être utilisé pour créer des boîtes, des séparateurs, et divers types d'emballages.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Le Maroc importe 80 % de ses besoins en papier et carton, avec une consommation de 110 kg/habitant/an (contre 200 kg/habitant en Europe). *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- Production locale dominée par 4 acteurs principaux.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Site bien situé avec accès aux matières premières et aux infrastructures de transport.
- **Technologie** : Onduleuses, machines de découpe et de collage, et systèmes de recyclage.
- **Ressources humaines** : Personnel qualifié et formé pour la production et la maintenance.
- **Normes** : Respect des standards de qualité, de sécurité, et des réglementations environnementales.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- Importations marocaines de papier et carton en hausse (+14 % entre 2015-2019).
- Marché mondial : 134,7 milliards USD en 2022, prévision de 227,8 milliards USD en 2030 (+6,8 % CAGR).

ANALYSE SWOT

Forces

Matériaux recyclables,
Faible coût de production,
Large gamme d'applications.

Faiblesses

Dépendance aux matières premières,
Investissements initiaux élevés,
Sensibilité à la demande.

Opportunités

Marchés émergents,
Emballages écologiques,
Innovation technologique

Menaces

Concurrence intense,
Réglementation stricte,
Volatilité des prix des matières premières

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Papier Kraft** : Résistant et recyclable, utilisé pour les couches du carton.
- **Adhésifs** : Colles à base d'amidon pour une liaison efficace des couches.
- **Encres** : Impression personnalisée pour les emballages.
- **Énergie** : Électricité et vapeur pour alimenter la production.
- **Eau** : Essentielle pour le processus de fabrication et le nettoyage.

PROJET : UNITÉ DE FABRICATION DE CARTON ONDULÉ



MARCHÉ POTENTIEL

Commerce électronique : L'explosion de l'e-commerce stimule la demande d'emballages en carton ondulé.

Secteurs d'application diversifiés : l'agroalimentaire, l'industrie, la logistique, l'e-commerce et la distribution.

Innovation : impression et de transformation permettent de créer des emballages plus performants, plus légers et plus attrayants.

Investissement potentiel (hors foncier) : 50 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 97 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 5 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m² dont constructions de 3000 m²

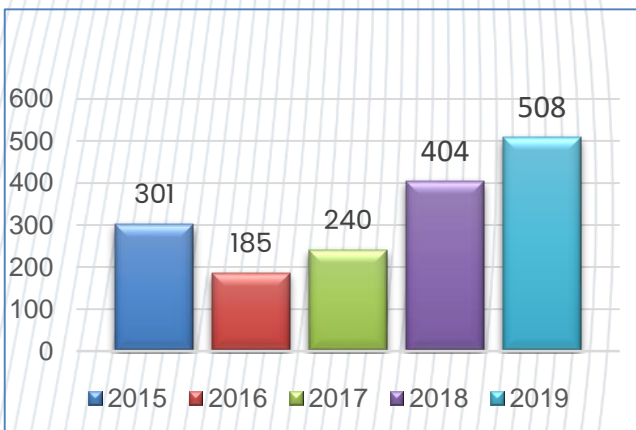
FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M MAD) code SH 4808.10.00



Complexité des produits(*) : -3,33 | -0.556 | 2,56

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à 2.56 (produits complexes, haute technologie)



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°5 : FABRICATION DE BAC DE STOCKAGE DE PRODUITS PÉTROCHIMIQUES



FILIÈRE : INDUSTRIE MÉCANIQUE ET MÉTALLURGIQUE
SOUS-FILIÈRE : ACIER

Contact : Mme Salma SILOULI
Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma
Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet consiste à concevoir, fabriquer et commercialiser des bacs de stockage destinés à contenir des produits pétrochimiques tels que le pétrole brut, les carburants, les solvants, les huiles, et autres substances chimiques. Ces bacs sont indispensables dans les secteurs pétrolier, chimique, et industriel, assurant le stockage sécurisé et la gestion efficace de ces produits.

PRÉREQUIS DU PROJET

- 1. Localisation et infrastructure :** Emplacement stratégique avec accès aux infrastructures de transport et respect des normes de sécurité.
- 2. Technologie et équipements :** Machines de découpage, soudure, pliage, revêtement, et systèmes de sécurité intégrés.
- 3. Conformité :** Respect des normes internationales en matière de sécurité et d'environnement.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- La production locale est dominée par trois entreprises au Maroc, couvrant une part limitée de la demande.
- Le segment des réservoirs pour matériaux dangereux représente 61 % du chiffre d'affaires du secteur.
- Importations marocaines en bacs de stockage : 392,6 M USD en 2019.

Ministère de Commerce et de l'Industrie

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- Importations en hausse de 6,2 % entre 2015 et 2019.
- Marché mondial estimé à 6,63 milliards USD en 2023 avec un taux de croissance annuel composé (CAGR) de 3,68 %, atteignant 8,86 milliards USD d'ici 2032.

ANALYSE SWOT

Forces

Expertise technique, flexibilité de production, conformité aux normes.

Faiblesses

Investissements élevés, logistique complexe, dépendance aux matières premières.

Opportunités

Demande croissante, innovation matérielle, expansion géographique

Menaces

Coûts fluctuants, réglementations strictes,

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Plastiques résistants :** PEHD ou PP, pour leur résistance chimique et leur durabilité.
- **Acier inoxydable :** pour les produits très corrosifs ou inflammables.
- **FRP :** combinaison de fibre de verre et de résine, résistant et léger.
- Additifs pour protéger le plastique et faciliter son utilisation.



MARCHÉ POTENTIEL

- Augmentation de la production chimique au Maroc
- Renforcement des réglementations en matière de sécurité et d'environnement
- Sensibilisation croissante à la santé et à la sécurité
- Développement des infrastructures industrielles
- Diversification des débouchés, notamment vers l'Afrique.

Investissement potentiel (hors foncier) : 63 MDH

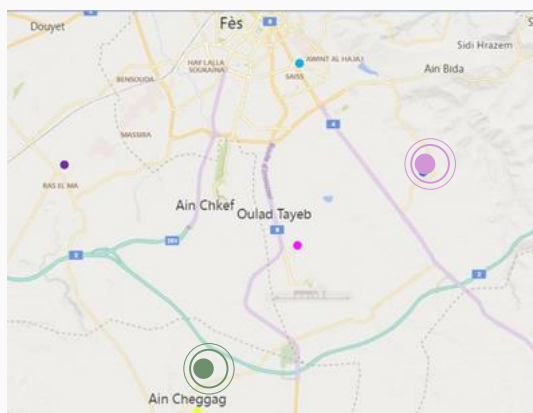
Chiffre d'affaires potentiel : 140 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 11 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m2 dont constructions de 5000 m2

FONCIER POTENTIEL

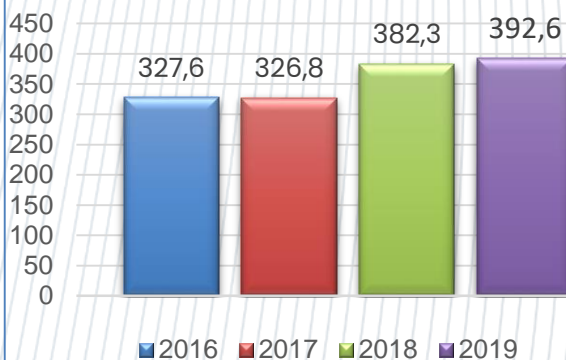


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 7309



Complexité des produits (*): **0.19**

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
CCCE | CIE | SOO | ME - CF | C
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°6 : FABRICATION DE PAPIER TISSUE



shutterstock.com - 5692202126

FILIÈRE : PARACHIMIE

SOUS-FILIÈRE : PAPIER-CARTON

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Ce projet vise à mettre en place une unité de production de papier tissu destinée à répondre à la demande croissante du marché local et régional. Le papier tissu, un produit de consommation courante, englobe plusieurs catégories :

- Papier hygiénique: Rouleaux et formats individuels.
- Essuie-tout: Rouleaux et formats pliés.
- Mouchoirs en papier: Boîtes distributrices et pochettes individuelles.
- Serviettes de table: Différents formats et pliages.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Le Maroc importe environ 50 000 tonnes de papier tissu par an, représentant 60 M USD en 2019.
- Croissance des importations de 17,7 % entre 2016 et 2019.
- La combinaison de la prise de conscience hygiénique, du développement des innovations durables garantit une croissance continue du marché du papier tissu. *Ministère du Commerce et de l'Industrie*

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Site avec accès aux matières premières, eau, énergie et transport. Machines modernes pour la production, le séchage, et l'emballage.
- **Technologie** : Processus de fabrication adaptés (mécanique, chimique, ou combiné). Contrôle qualité intégré pour garantir des standards élevés.
- **Ressources humaines** : Personnel qualifié (ingénieurs, techniciens) avec formation adaptée.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Croissance estimée à 15 % par an sur les 5 prochaines années.
- **International** : Marché mondial du papier tissu en croissance, passant de 84,73 Mds USD en 2023 à 143,14 Mds USD en 2032, avec un CAGR de 6 %.

ANALYSE SWOT

Forces

Économies d'échelle, diversification des produits, expertise du marché

Faiblesses

Forte dépendance à la pâte à papier, coûts élevés d'eau et d'énergie, investissement initial important.

Opportunités

Demande croissante, innovation durable, expansion sur les marchés émergents.

Menaces

Réglementations strictes, concurrence mondiale, volatilité des matières premières.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Pâte à papier (fibres de bois, bambou, ou recyclées). Eau et produits chimiques pour le traitement et le blanchiment.
- **Énergie** : Électricité et combustibles (gaz naturel, biomasse).
- **Machines** : Machines à pâte à papier, machines à papier, et équipements de conversion.

PROJET : FABRICATION DE PAPIER TISSU



MARCHÉ POTENTIEL

• **National** : Le marché marocain du papier tissu présente un potentiel de développement significatif, soutenu par :

- Une urbanisation continue.
- Une classe moyenne en expansion.
- Une sensibilisation accrue à l'hygiène et à la santé.

• **International** : Valeur du marché en 2023 : Environ 73,8 milliards USD. Projection pour 2032 : Le marché devrait atteindre 98 milliards USD, avec un taux de croissance annuel composé (TCAC) de 3,6 % sur la période 2023-2032

Investissement potentiel (hors foncier) : 133 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 166 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 18 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m² dont constructions de 5000 m²

FONCIER POTENTIEL

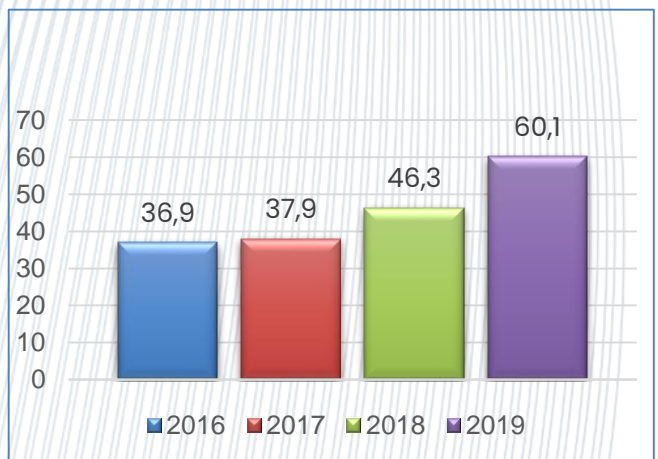


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 4818



Complexité des produits : -3.33 à 2.56
1.115

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET : MENUISERIE SPÉCIALISÉE (BOIS, PVC, ALUMINIUM...)



MARCHÉ POTENTIEL

Aluminium : Très utilisé dans le bâtiment (fenêtres, façades), mais en concurrence avec le PVC. Impacté par le ralentissement du BTP et les importations étrangères.

PVC : En forte croissance grâce à son isolation thermique et acoustique, son coût compétitif et sa durabilité.

Bois : Secteur établi (500 entreprises, 9 000 emplois), mais confronté aux défis environnementaux et à la dépendance aux importations.

Potentiel de se positionner : en intrants du secteur de construction d'aménagements intérieurs ou extérieurs dont la croissance est portée par le secteur du BTP.

Investissement potentiel (hors foncier) : 29 MDH

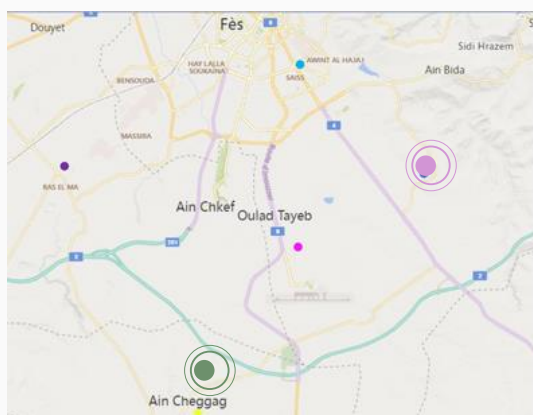
Chiffre d'affaires potentiel : 88 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 9 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 6160 m² dont constructions de 4000 m²

FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Chegag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 4418



Complexité des produits : -3.33 2.56
0.11

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°8 PRODUCTION DE PAPIER D'IMPRESSION RECYCLÉ



FILIÈRE : PARACHIMIE

SOUS-FILIÈRE : PAPIER CARTON

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Ce projet vise à créer une unité de production de papier d'impression recyclé à partir de déchets de papier et de carton.

Le produit final sera du papier d'impression recyclé, destiné aux bureaux, aux administrations, aux écoles et aux particuliers. Il sera disponible en différents formats (A4, A3, etc.) et grammages (80g, 100g, etc.).

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Conformité** : Respect des normes internationales (ISO, DIN, SAE) et environnementales.
- **Infrastructure** : Emplacement stratégique avec accès aux matières premières et aux infrastructures logistiques.
- **Technologie** : Automatisation des lignes de production et mise en place d'un laboratoire R&D.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Au Maroc, seulement 30 % des 500 000 tonnes de papier consommées annuellement sont recyclées. *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- Le recyclage est principalement utilisé pour des applications non valorisées comme l'emballage et le papier hygiénique, laissant un potentiel inexploité pour le papier d'impression.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Croissance attendue dans les secteurs publics et privés sensibles à la durabilité.
- **International** : Demande croissante pour des produits recyclés, soutenue par les objectifs mondiaux de durabilité.

ANALYSE SWOT

Forces

Durabilité, coûts réduits, conformité réglementaire.

Faiblesses

Perception de qualité inférieure, dépendance aux matières premières.

Opportunités

Demande croissante, innovations technologiques, partenariats stratégiques

Menaces

Concurrence intense, fluctuations des matières premières, changements réglementaires.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Papier usagé** : Collecté auprès des foyers, bureaux, et industries.
- **Eau** : Essentielle pour le traitement des fibres.
- **Produits chimiques** : Agents de désencrage, de blanchiment, et additifs pour améliorer les propriétés du papier.
- **Adjuvants** : Amidon, kaolin, carbonate de calcium pour la texture et la qualité.

PROJET : PRODUCTION DE PAPIER D'IMPRESSION RECYCLÉ



MARCHÉ POTENTIEL

• **Local et national** : Sensibilisation accrue aux enjeux environnementaux, offrant une opportunité pour pénétrer les marchés administratifs, éducatifs, et commerciaux.

• **International** : Exportation possible vers des marchés où le papier recyclé est fortement valorisé.

Investissement potentiel (hors foncier) : 102 MDH

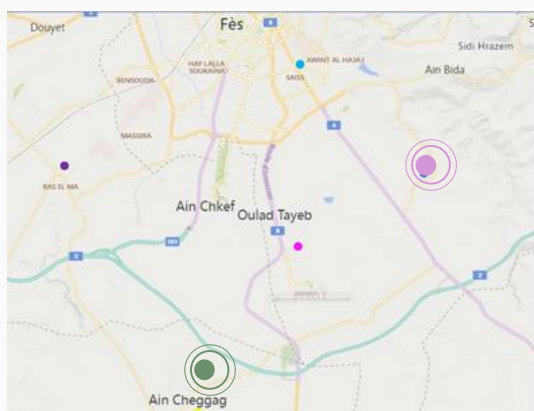
Chiffre d'affaires potentiel : 158 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 12 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m² dont constructions de 5000 m²

FONCIER POTENTIEL

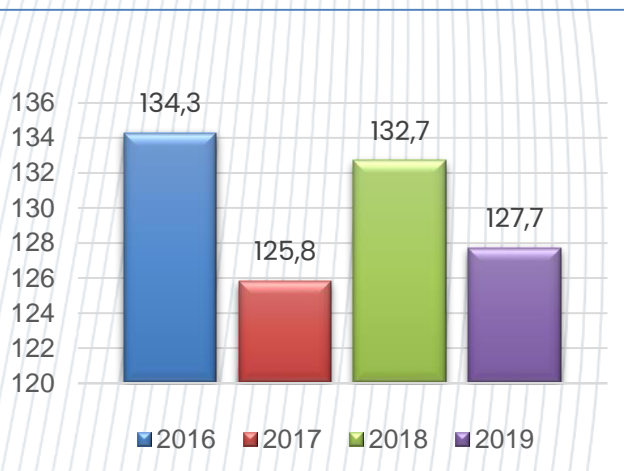


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

Importations (M\$)

Code HS: 481022



Complexité des produits -3.33  2.56
0.886

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°9 : TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE AUTOMOBILE



FILIÈRE : PARACHIMIE
SOUS-FILIÈRE : CANNABIS

Contact : Mme Salma SILOULI
Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma
Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à utiliser les fibres et l'huile de la plante pour créer des matériaux plus durables et performants :

- **Fibres de chanvre:** Utilisées pour fabriquer des composites légers et robustes pour les panneaux de carrosserie, les pièces intérieures et les éléments structurels.
- **Huile de chanvre:** Transformée en bioplastiques pour les garnitures intérieures, les poignées de porte et les éléments de tableau de bord.
- **Isolation:** Les fibres de chanvre offrent une excellente isolation acoustique et thermique.

PRÉREQUIS DU PROJET

1. **Conformité réglementaire :** Licences nécessaires pour cultiver et transformer le chanvre, conformité avec les normes automobiles.
2. **Infrastructure :** Usine proche des cultures, avec équipements spécialisés pour le traitement et la fabrication.
3. **Technologie et R&D :** Investissements pour développer des matériaux innovants et performants.
4. **Main-d'œuvre qualifiée :** Experts en agronomie, chimie, et ingénierie des matériaux.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Le marché mondial de la transformation du cannabis pour l'automobile était estimé à 1,2 milliard USD en 2023, avec un TCAC de 25 % prévu jusqu'en 2028.
- Plusieurs grands constructeurs (Renault, BMW, Volvo) utilisent déjà le chanvre dans leurs chaînes de production.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **International :** Croissance rapide, avec un fort potentiel en Europe, grâce à la proximité géographique et à la demande accrue.
- **National :** Opportunités locales pour intégrer le chanvre dans la chaîne de production automobile.

ANALYSE SWOT

Forces

Matériau durable et léger, renouvelable, applications variées.

Faiblesses

Manque de technologies, qualité variable, perception publique.

Opportunités

Demande de matériaux durables, expansion légale, avantage compétitif

Menaces

Réglementations, concurrence, risques agricoles.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Cannabis industriel :** Variété riche en fibres, sans composés psychoactifs, adaptée aux applications industrielles.
- **Semences certifiées :** Utilisation de variétés autorisées avec une teneur en THC inférieure à 0,2 %.
- **Équipements spécialisés :** Machines pour le traitement des fibres et la fabrication de composites.

PROJET : TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE AUTOMOBILE



MARCHÉ POTENTIEL

Local & national : Proximité des zones industrielles et logistiques. Opportunité de fournir l'industrie automobile locale. Valorisation du chanvre cultivé localement.

International : Forte demande en Europe et Amérique du Nord pour des matériaux légers et écologiques. Exportation facilitée par les accords Maroc-UE. Marché croissant des matériaux biosourcés pour divers secteurs.

Investissement potentiel (hors foncier) : 62 MDH

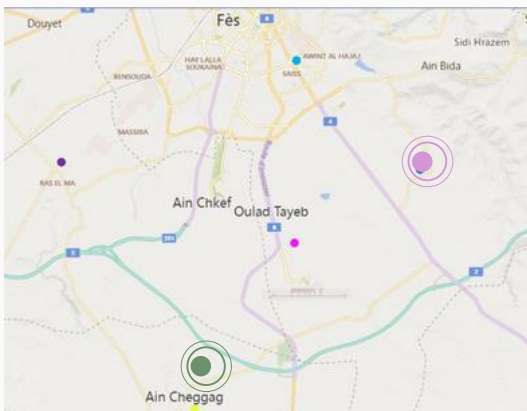
Chiffre d'affaires potentiel : 146 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 10 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 6160 m² dont constructions de 4000 m²

FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

LE SECTEUR AUTOMOBILE AU MAROC

1^{er}
Secteur Exportateur

+
83,8 Md DHS
CA à l'export en 2021

+147,712
postes d'emplois
2014 - 2019

+250
acteurs
nationaux et internationaux

1^{er}
Hub de construction
sur le continent

Source : Ministère du Commerce et de l'Industrie

Complexité des produits : -3.33 1.112 2.56

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2ème trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°10 : UNITÉ DE TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE DU BTP



FILIÈRE : PARACHIMIE
SOUS-FILIÈRE : CANNABIS

Contact : Mme Salma SILOULI
Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma
Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet de production de matériaux BTP à base de cannabis vise à exploiter les propriétés exceptionnelles de cette plante pour créer des alternatives écologiques et performantes aux matériaux de construction traditionnels. L'idée est d'utiliser différentes parties de la plante pour fabriquer des produits de construction innovants et durables, tels que :

- Béton de chanvre
- Briques de chanvre
- Panneaux isolants

PRÉREQUIS DU PROJET

1. **Conformité réglementaire** : Licences pour la culture et la transformation, conformité aux normes BTP.
2. **Infrastructure** : Usine proche des cultures et des marchés, avec des équipements modernes.
3. **Accès aux matières premières** : Approvisionnement fiable en chanvre industriel.
4. **Technologie et R&D** : Équipements spécialisés et collaborations pour développer des produits performants.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Le secteur du BTP au Maroc représente 59,7 MMDH de chiffre d'affaires en 2021 et 6 % du PIB national.
- Le marché mondial des matériaux de construction à base de chanvre atteindra 1 milliard USD d'ici 2028, avec un TCAC de 24,5 % (2023-2028).

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Le BTP, un pilier économique marocain, offre un marché en expansion pour des solutions durables.
- **International** : Notoriété croissante en Europe et au-delà, renforcée par des projets de construction utilisant le chanvre.

ANALYSE SWOT

Forces

Matériau écologique, polyvalence, réduction de l'empreinte carbone.

Faiblesses

Coût élevé, manque de sensibilisation, durabilité perfectible.

Opportunités

Demande croissante, subventions écologiques, innovations technologiques.

Menaces

Réglementations, concurrence, dépendance aux conditions agricoles.

INTRANTS PRINCIPAUX

Chènevotte : Partie ligneuse de la tige, utilisée principalement dans le béton de chanvre et les enduits.

Fibres de chanvre : Utilisées pour la fabrication de panneaux isolants et d'autres matériaux composites.

Liants : Principalement de la chaux (hydraulique ou aérienne) pour lier la chènevotte et créer des matériaux solides et durables.

Additifs : Selon les applications, des additifs naturels peuvent être ajoutés pour améliorer les propriétés des matériaux (par exemple, des pigments pour la coloration des enduits).



MARCHÉ POTENTIEL

- Opportunités d'export vers l'Europe grâce à la proximité géographique.
- Le marché du chanvre industriel, notamment dans le secteur de la construction, connaît une croissance significative à l'échelle mondiale. Cette tendance est alimentée par une demande accrue de matériaux de construction durables et écologiques.

Investissement potentiel (hors foncier) : 66 MDH

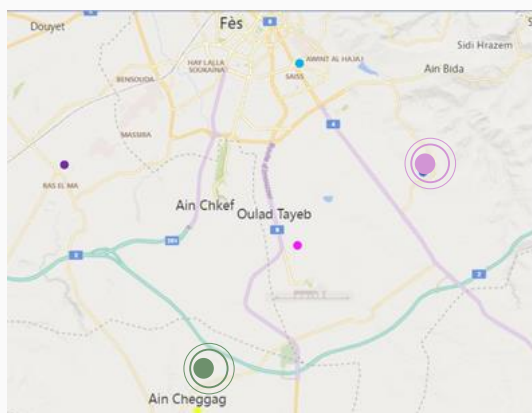
Chiffre d'affaires potentiel : 107 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 10 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m² dont constructions de 5000 m²

FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Chegag
- ZI Ain Bida

Taille du marché mondial

2,21 Milliard USD : Taille du marché mondial de chanvre industriel en 2023

17,56 % : Taux de croissance des échanges mondiaux de chanvre durant la période 2023 à 2028

Pays ayant légalisé l'usage des produits à base de cannabis .

Europe

Chypre
Croatie
Danemark
Espagne
Grèce
Italie
Pays-Bas

Afrique

Afrique du Sud-
Ghana-Lesotho-
Malawi-Zambie-
Zimbabwe

Amérique

Canada
Etats-Unis
Chili
Colombie
Honduras
Pérou
Uruguay

Asie

Chine-Inde-Israël-
Liban-Turquie

Complexité des produits : -3.33  2.56
1.112

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saï (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET : TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE TEXTILE



MARCHÉ POTENTIEL

Local et national : Région Fès-Meknès, représentant 40% des unités industrielles textiles et 70% des emplois industriels.

International : Opportunité de pénétrer des marchés mondiaux en quête de textiles durables.

Investissement potentiel (hors foncier) : 68 MDH

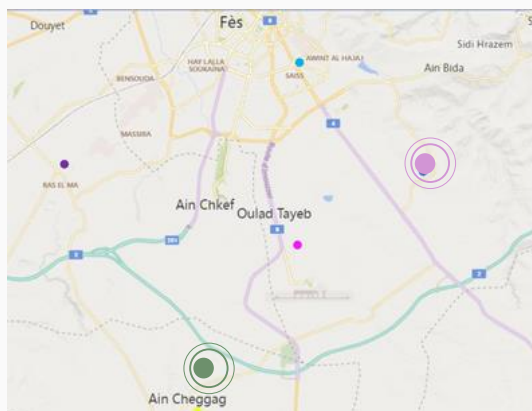
Chiffre d'affaires potentiel : 152 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 14 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m² dont constructions de 5000 m²

FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Chegag
- ZI Ain Bida

TAILLE DU MARCHÉ MONDIAL

2,21 Milliard USD : Taille du marché mondial de chanvre industriel en 2023

17,56 % : Taux de croissance des échanges mondiaux de chanvre durant la période 2023 à 2028

Pays ayant légalisé l'usage des produits à base de cannabis .

Europe

Chypre
Croatie
Danemark
Espagne
Grèce
Italie
Pays-Bas

Afrique

Afrique du Sud-
Ghana-Lesotho-
Malawi-Zambie-
Zimbabwe

Amérique

Canada
Etats-Unis
Chili
Colombie
Honduras
Pérou
Uruguay

Asie

Chine-Inde-Israel-
Liban-Turquie

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Sais (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
CCO@ | C|A|E | 3@0.0% K.0@ - C|K|@
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°12 : TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR UN USAGE COSMÉTIQUE



FILIÈRE :

SOUS-FILIÈRE : **COSMÉTIQUE**

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Ce projet consiste à transformer les dérivés du cannabis, notamment l'huile de graines de chanvre et les extraits riches en cannabidiol (CBD), pour fabriquer des produits cosmétiques naturels et innovants.

Ces produits, répondant à la demande croissante de soins biologiques et durables, visent les segments du bien-être, des soins de la peau et des cheveux.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Intérêt croissant pour les cosmétiques naturels et biologiques, avec une forte demande pour le CBD dans les soins de la peau.
- Des marques leaders comme Cannuka et Lord Jones montrent la tendance mondiale vers le cannabis en cosmétique.

PRÉREQUIS DU PROJET

1. **Cadre légal** : Comprendre les lois sur le cannabis, obtenir licences et permis nécessaires.
2. **Infrastructures** : Installations agricoles pour cultiver du cannabis de qualité. Laboratoires pour extraction et formulation. Usines de production cosmétique conformes aux normes GMP.
3. **Recherche et développement** : Innovations produit, études d'efficacité et tests cliniques.
4. **Normes de qualité** : Certification bio et naturelle pour séduire les consommateurs exigeants.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Historique** : Croissance constante avant 2020, suivie d'un regain d'intérêt post-pandémie.
- **Prévisions** : Marché mondial des cosmétiques à base de cannabis en forte expansion, porté par une demande accrue pour des solutions naturelles et innovantes.

ANALYSE SWOT

Forces

Ingrédients naturels, formulations polyvalentes, positionnement premium.

Faiblesses

Coûts élevés, stigmates sociaux, méconnaissance du marché.

Opportunités

Demande croissante, expansion internationale, innovations uniques.

Menaces

Régulations strictes, concurrence accrue, risques de qualité et réputation.

INTRANTS PRINCIPAUX

Fleurs de cannabis : Source des cannabinoïdes actifs (THC, CBD, CBG, etc.).

Extraits de cannabis : Huiles, résines ou distillats obtenus par extraction (CO₂ supercritique, éthanol, butane, etc.).

Isolats de cannabinoïdes : CBD, THC, CBG sous forme pure pour des formulations précises.

Huiles porteuses : Huile de coco MCT, huile d'olive, huile de chanvre.

Solvants pour extraction : Éthanol, CO₂ supercritique, butane.

Agents de stabilisation : Vitamine E, antioxydants.

PROJET : TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR UN USAGE COSMÉTIQUE



MARCHÉ POTENTIEL

- **Local et national** : Opportunités pour des produits premium dans un marché en évolution.
- **International** : Régions comme l'Europe et l'Amérique du Nord ouvrent leurs portes grâce à des réglementations plus souples et à l'acceptation du CBD.

Investissement potentiel (hors foncier) : 70 MDH

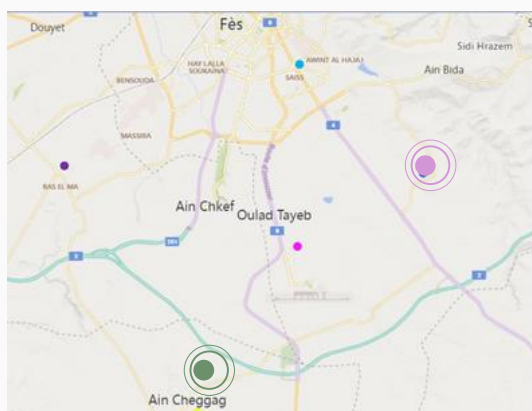
Chiffre d'affaires potentiel : 146 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 11 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m2 dont constructions de 3000 m2

FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

TAILLE DU MARCHÉ MONDIAL

2,21 Milliard USD : Taille du marché mondial de chanvre industriel en 2023

17,56 % : Taux de croissance des échanges mondiaux de chanvre durant la période 2023 à 2028

Pays ayant légalisé l'usage des produits à base de cannabis .

Europe

Chypre
Croatie
Danemark
Espagne
Grèce
Italie
Pays-Bas

Afrique

Afrique du Sud-
Ghana-Lesotho-
Malawi-Zambie-
Zimbabwe

Amérique

Canada
Etats-Unis
Chili
Colombie
Honduras
Pérou
Uruguay

Asie

Chine-Inde-Israel-
Liban-Turquie

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°13 : TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR UN USAGE PHARMACEUTIQUE



FILIÈRE : PARACHIMIE

SOUS-FILIÈRE : INDUSTRIE PHARMACEUTIQUE

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à développer et produire des médicaments et produits thérapeutiques à base de cannabis, adaptés au traitement de diverses pathologies telles que la douleur chronique, l'épilepsie et les troubles neurologiques. Les produits finaux incluront des huiles, capsules, sprays oraux et crèmes contenant des composés actifs comme le THC et le CBD.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Légalisation de la culture du cannabis médical au Maroc en 2021.
- Forte croissance du marché mondial, estimé à 14,6 milliards USD en 2023, avec une prévision d'atteindre 108,3 milliards USD d'ici 2030.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Cadre légal** : Licences et conformité aux réglementations locales/internationales.
- **Infrastructures** : Sites sécurisés et laboratoires aux normes GMP.
- **Matières premières** : Cannabis médical de qualité et excipients pharmaceutiques.
- **R&D** : Études cliniques et développement de formulations.
- **Normes** : Conformité BPF et certifications internationales.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Historique** : Développement international soutenu avant 2020, amplifié par des réformes législatives récentes.
- **Prévisions** : Marché mondial en forte expansion, avec un TCAC élevé sur les 5 prochaines années grâce à une demande croissante pour des solutions thérapeutiques naturelles.

ANALYSE SWOT

Forces

Propriétés thérapeutiques reconnues, applications variées, innovation continue.

Faiblesses

Coûts élevés, lois complexes, stigmates sociaux persistants.

Opportunités

Expansion des marchés, partenariats stratégiques, soins personnalisés.

Menaces

Coûts fluctuants, réglementations strictes,

INTRANTS PRINCIPAUX

leurs de cannabis : Source de cannabinoïdes (THC, CBD, CBG, etc.).

Extraits de cannabis : Huiles essentielles, résines, distillats obtenus par extraction.

Isolats de cannabinoïdes : CBD, THC, CBG sous forme pure.

Terpènes : Molécules aromatiques pouvant être ajoutées pour des effets thérapeutiques spécifiques



MARCHÉ POTENTIEL

- **Local** : Opportunité émergente au Maroc grâce à une réglementation favorable et des débuts prometteurs.
- **International** : Croissance rapide dans les marchés matures comme l'Europe et l'Amérique du Nord, avec un besoin croissant en produits médicaux à base de cannabis.

Investissement potentiel (hors foncier) : 71 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 180 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 15 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m² dont constructions de 5000 m²

FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

TAILLE DU MARCHÉ MONDIAL

2,21 Milliard USD : Taille du marché mondial de chanvre industriel en 2023

17,56 % : Taux de croissance des échanges mondiaux de chanvre durant la période 2023 à 2028

Pays ayant légalisé l'usage des produits à base de cannabis .

Europe

Chypre
Croatie
Danemark
Espagne
Grèce
Italie
Pays-Bas

Afrique

Afrique du Sud-
Ghana-Lesotho-
Malawi-Zambie-
Zimbabwe

Amérique

Canada
Etats-Unis
Chili
Colombie
Honduras
Pérou
Uruguay

Asie

Chine-Inde-Israel-
Liban-Turquie

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°14 : FABRICATION DES PRODUITS COSMÉTIQUES



FILIÈRE : CHIMIE

SOUS-FILIÈRE : CHIMIE DE FORMULATION

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet consiste à établir une entreprise spécialisée dans la fabrication de produits cosmétiques de grande consommation, incluant soins du visage, du corps, soins capillaires et maquillage. Les produits proposés seront sous forme liquide, crème, solide ou poudre, visant un usage quotidien.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Conformité** : Respect des réglementations locales et internationales, enregistrement des produits, normes GMP.
- **Infrastructures** : Laboratoires, installations de production aux normes GMP, équipements de conditionnement.
- **Technologie** : Innovations en formulation, équipements modernes pour production et tests.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- En 2019, les importations marocaines de produits cosmétiques atteignaient 197 M USD, avec un taux de croissance de 9 % (2016-2019)
- Le marché marocain est évalué à 6 milliards MAD, avec une forte pénétration des produits de maquillage (90 %).
- Le segment masculin devrait représenter 38 % du marché mondial d'ici 2029.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Historique** : Le marché marocain a connu une croissance constante jusqu'en 2019, tirée par une demande croissante et l'amélioration du pouvoir d'achat.
- **Prévisions** :
 - Le marché marocain atteindra 1,93 milliard USD en 2025.
 - Croissance annuelle moyenne de 7,92 %, avec une taille de marché estimée à 2,67 milliards USD en 2029.

ANALYSE SWOT

Forces

Demande pour le bio, large gamme, innovation constante.

Faiblesses

Coûts élevés, dépendance aux matières premières, conformité réglementaire.

Opportunités

Marchés émergents, personnalisation, plateformes numériques.

Menaces

Concurrence, réglementations strictes, évolutions rapides des préférences.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Actifs Cosmétiques** : Hydratants (acide hyaluronique, glycérine), anti-âge (rétinol, collagène), antioxydants (vitamine C, coenzyme Q10), exfoliants (AHA/BHA).
- **Excipients** : Huiles (argan, coco, jojoba), beurres (karité, cacao), émulsifiants (cire d'abeille, lécithine), tensioactifs (coco-glucoside, lauryl sulfate).
- **Conservateurs** : Naturels (huiles essentielles, extrait de pépins de pamplemousse) ou synthétiques (phénoxyéthanol, sorbate de potassium).

PROJET : FABRICATION DES PRODUITS COSMÉTIQUES



MARCHÉ POTENTIEL

- **Local** : Marché soutenu par la demande croissante en soins personnels, influencé par l'occidentalisation des habitudes de consommation.
- **International** : Opportunités sur les marchés émergents et matures grâce à l'essor des cosmétiques naturels et biologiques.

Investissement potentiel (hors foncier) : 70 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 110 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 8 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m² dont constructions de 3000 m²

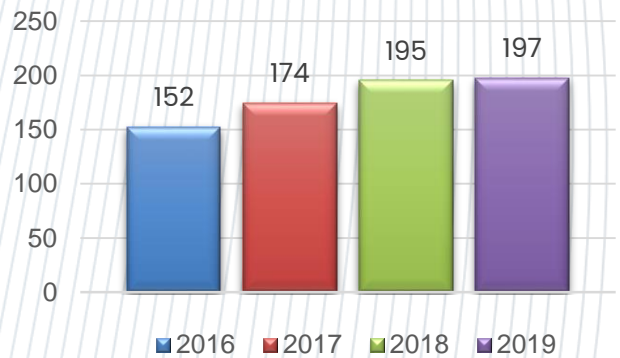
FONCIER POTENTIEL




Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$) Code HS : 33049100



Complexité des produits : -3.33  2.56
0.622

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET : FABRICATION DES SACS À MAIN HAUTE GAMME EN CUIR



MARCHÉ POTENTIEL

- Au Maroc, le marché de la mode et des accessoires est en pleine expansion. Les consommateurs recherchent de plus en plus des produits de qualité fabriqués localement
- Opportunités dans les niches de luxe avec des produits personnalisés et exclusifs.
- Partenariats possibles avec grandes marques et influenceurs pour élargir la portée internationale.

Investissement potentiel (hors foncier) : 5 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 21 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 2 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 5 à 6 ans

Superficie souhaitée du terrain : 1540 m² dont constructions de 1000 m²

FONCIER POTENTIEL

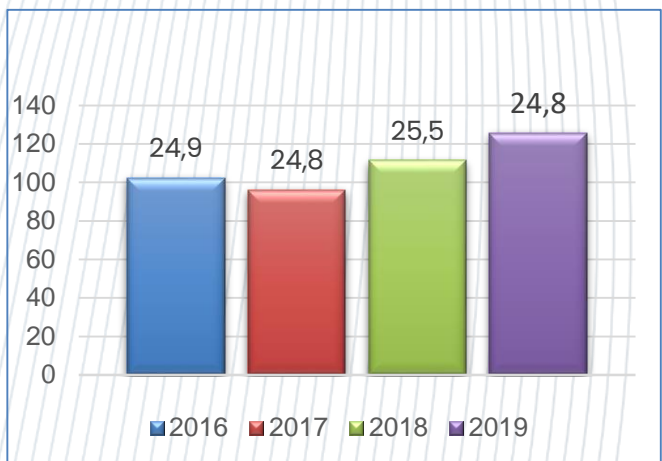



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

EXPORTATIONS (M\$)

Codes SH : 420222



Complexité des produits : -3.33  2.56
-0.911

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°34 : TRICOTAGE CIRCULAIRE MAILLE FINE



FILIÈRE : TEXTILE

SOUS-FILIÈRE : AMONT

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet consiste à mettre en place une unité industrielle spécialisée dans le tricotage circulaire de maille fine, utilisée principalement dans la fabrication de vêtements légers (t-shirts, sous-vêtements, vêtements de sport, vêtements pour enfants, etc.). L'objectif est de produire des tissus en maille fine de haute qualité, adaptés aux besoins des fabricants de vêtements locaux et internationaux, tout en valorisant l'industrie textile marocaine.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Machines à tricoter circulaires** : Machines haute précision adaptées aux mailles fines (mono-fonture ou double-fonture)
- **Fils et matières premières** : Coton, polyester, viscose, soie, polyamide, élasthanne (selon le type de produit fini).
- **Systèmes de contrôle de qualité** : Capteurs et caméras pour détecter les défauts (trous, fils cassés).
- **Équipements de finition** : Machines de lavage, séchage, adoucissage et stabilisation thermique.
- **Logiciels de programmation textile** : Pour la conception et l'optimisation des motifs..

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Marché mondial du tricotage circulaire estimé à 10,5 milliards USD (2023) avec une croissance annuelle de 5,2%.
- Croissance annuelle de 7% pour la production locale de textiles en maille fine au Maroc.
- Importations de machines à tricoter circulaires au Maroc : +15% en 2023 par rapport à 2022.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- Marché mondial du tricotage circulaire estimé à 10,5 milliards USD (2023) avec une croissance annuelle de 5,2%.
- Croissance annuelle de 7% pour la production locale de textiles en maille fine au Maroc.
- Importations de machines à tricoter circulaires au Maroc : +15% en 2023 par rapport à 2022.
Modoor Intelligence

ANALYSE SWOT

Forces

Techniques modernes.
 Matières premières de haute qualité. Production flexible pour répondre aux besoins de différents segments.

Faiblesses

Dépendance aux importations pour certaines machines et matières premières.
 Concurrence internationale sur les prix.

Opportunités

Croissance du marché des vêtements de sport et de mode. Collaboration avec des marques locales et internationales collections exclusives.

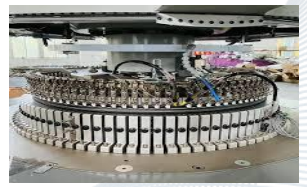
Menaces

Coût élevé des nouvelles technologies et équipements.
 Variabilité des coûts des matières premières (laine, coton, etc.).

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** :
 - Fils de coton : Utilisés pour la production de tissus doux et respirants.
 - Fils synthétiques : Polyester, nylon, viscose pour des tissus résistants et polyvalents.
 - Fils mélangés : Coton/polyester ou coton/viscose pour des propriétés mixtes (confort, durabilité).
 - Fils techniques : Élasthanne pour l'élasticité, fibres antibactériennes ou thermorégulatrices
- **Équipements** : Machines à tricoter circulaires, machines de teinture et de finition.

PROJET : TRICOTAGE CIRCULAIRE MAILLE FINE



MARCHÉ POTENTIEL

- Opportunité d'exportation vers les pays d'Afrique et européens.
- Potentiel de capture d'une part des 80 000 tonnes annuelles de tissus tricotés importés par les marques européennes depuis des pays comme la Turquie ou le Bangladesh.
- Opportunités dans les textiles personnalisés pour les grandes marques.

Investissement potentiel (hors foncier) : 66 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 99 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 8,5 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m² dont constructions de 3000 m²

FONCIER POTENTIEL

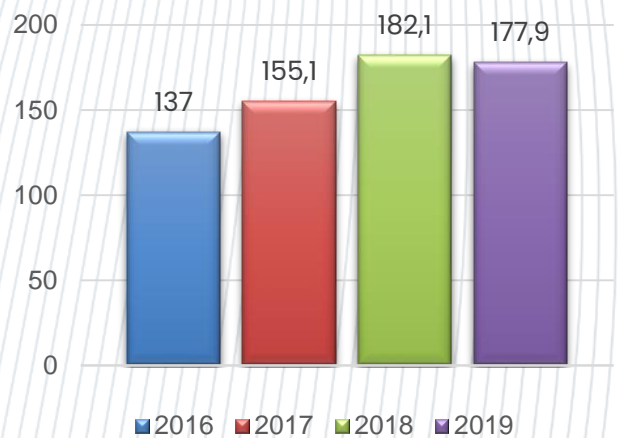



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Codes HS: 600621, 600623, 600410



Complexité des produits : -3.33  2.56
1,23

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°35 : FABRICATION DE FERMETURES ÉCLAIR



FILIÈRE : TEXTILE

SOUS-FILIÈRE : ACCESSOIRES

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Ce projet consiste à mettre en place une unité industrielle spécialisée dans la fabrication de fermetures éclair (zips) destinées à divers secteurs tels que l'industrie textile, la maroquinerie. L'objectif est de produire des fermetures éclair de qualité pour répondre à la demande locale et régionale, tout en réduisant la dépendance à l'importation et en positionnant le Maroc comme un acteur clé dans cette industrie.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Terrain industriel bien desservi et proche des hubs logistiques.
- **Équipements** : Machines modernes et logiciels de gestion adaptés.
- **Matières premières** : Fournisseurs fiables pour les métaux et polymères.
- **Normes** : Respect des réglementations nationales et internationales.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : Importations marocaines en fermetures éclair : 28,7 millions USD (2019), majoritairement de Chine, Espagne, Portugal, et Turquie.

International : les besoins croissants en produits personnalisés et durables favorisent l'innovation dans la production de fermetures éclair. Les marchés européens et africains présentent un fort potentiel, notamment grâce à la montée des normes environnementales et de qualité.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National**: le secteur des fermetures éclair bénéficie d'une demande croissante en lien avec le développement des industries locales, notamment le textile et la maroquinerie.
- **International**, la progression du marché est tirée par l'expansion des secteurs de la mode et des équipements techniques, avec une montée en puissance des produits personnalisés et durables. Les économies émergentes jouent un rôle clé dans l'augmentation de la demande mondiale.

ANALYSE SWOT

Forces

Diversité des produits. Opportunité de substitution aux importations. Expertise en production de produits techniques et innovants.

Faiblesses

Coût élevé des équipements de production spécialisés. Dépendance aux importations pour certaines matières premières.

Opportunités

Collaboration avec des marques. Développement des exportations vers les marchés européens et africains.

Menaces

Concurrence internationale, notamment de la Chine et de l'Espagne. Variabilité des coûts des matières premières (métaux et polymères).

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Métaux** : Aluminium, laiton, ou acier inoxydable pour les dents métalliques, Matériaux robustes pour les curseurs (zippers robustes et techniques).
- **Plastiques et polymères** : Nylon ou polyester pour les fermetures à spirale ou en plastique moulé. Matières plastiques spéciales pour les fermetures techniques (étanches, résistantes aux produits chimiques).
- **Textiles** : Bandes en polyester ou coton servant de support pour les dents, bandes teintées ou brutes selon les spécifications.

PROJET : FABRICATION DE FERMETURES ÉCLAIR



MARCHÉ POTENTIEL

National : Fort besoin de substitution aux importations de fermetures éclair, estimées à 28,7 millions USD. Demande croissante dans les secteurs du textile, de la maroquinerie et de l'ameublement, soutenue par l'essor de l'industrie locale.

International : Opportunités d'exportation vers les marchés européens et africains. Croissance continue du secteur mondial, portée par les besoins en produits personnalisés et durables.

Investissement potentiel (hors foncier) : 24 MDH

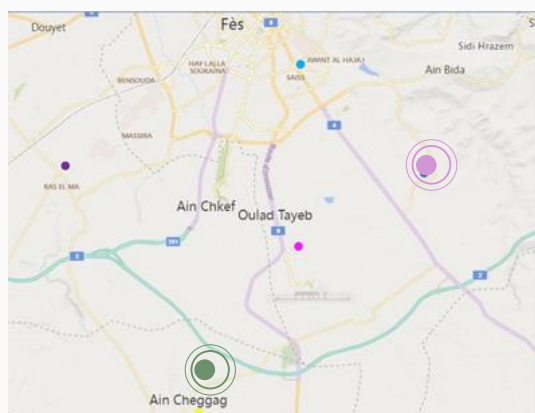
Chiffre d'affaires potentiel : 49 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 6 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3080 m² dont constructions de 2000 m²

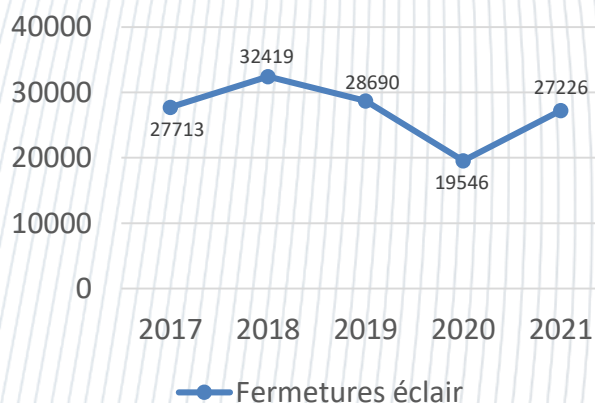
FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)



Source : Nosis Trade

Complexité des produits : -3.33  2.56
-0.57

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Sais (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°36 : UNITÉ INDUSTRIELLE DE FILATURE



FILIÈRE : TEXTILE

SOUS-FILIÈRE : FILATURE

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à établir une unité industrielle de filature destinée à la production de fils textiles de qualité. Ces fils seront utilisés dans divers secteurs tels que la confection de vêtements, le tricotage, le tissage, et la production de tissus techniques. L'objectif principal est de répondre à la demande locale et internationale pour des fils de haute qualité, tout en valorisant les matières premières disponibles et en renforçant la chaîne de valeur du secteur textile marocain.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Terrain industriel avec raccordement aux réseaux (électricité, eau, et gaz). Bâtiments adaptés pour accueillir les machines de filature et les zones de stockage.
- **Équipements** : Machines modernes de filature (cardage, filage, bobinage). Outils pour le contrôle qualité et la maintenance.
- **Conformité** : Respect des normes industrielles et environnementales. Autorisations administratives et licences pour opérer.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : le Maroc importe 187 millions USD de filés (2020), offrant une opportunité pour réduire cette dépendance grâce à une production locale durable et compétitive. *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- **International** : le marché de la filature, estimé à 1 143,91 milliards USD (2023), croît de 3,52 % par an, avec des perspectives d'exportation vers l'Afrique et l'Europe grâce à la position stratégique du Maroc,

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Local** : la filature offre un fort potentiel grâce à l'essor de l'industrie textile et à la substitution des importations, répondant à une demande croissante tout en renforçant l'économie locale.
- **International** : la demande en textiles techniques et durables, soutenue par l'innovation et les normes environnementales, ouvre des opportunités sur des marchés niches en Europe et en Afrique.

ANALYSE SWOT

Forces

Large gamme de fils produits . Expertise en filature pour divers secteurs. Position stratégique pour répondre aux besoins locaux et internationaux.

Faiblesses

Forte concurrence des pays asiatiques (Chine, Inde, Vietnam). Coût élevé des machines modernes de filature.

Opportunités

Renforcement de l'intégration locale dans l'industrie textile marocaine. Exportation vers des marchés africains et européens.

Menaces

Concurrence internationale (Asie, Turquie). Fluctuation des prix des matières premières importante.

INTRANTS PRINCIPAUX

• Matières premières :

Fils de coton : Fils peignés, cardés ou semi-peignés.
 Fils synthétiques : Polyester, viscose, nylon, ou mélanges.
 Fils techniques : Résistants à l'usure, ignifuges ou antibactériens.
 Fils mélangés : Coton/polyester, coton/viscose, ou autres combinaisons pour des usages variés.

• Technologies :

Machines de filature à anneaux pour des fils fins et solides, Filature open-end pour des fils à faible coût, Équipements de traitement et finition

PROJET : UNITÉ INDUSTRIELLE DE FILATURE



MARCHÉ POTENTIEL

National : La demande locale en fils de haute qualité est portée par les secteurs de la mode et des textiles techniques. Le développement d'une production nationale permettrait de répondre aux besoins croissants tout en réduisant la dépendance aux importations. Exportation vers les marchés européens et africains en forte demande.

International : Les marchés africains offrent des opportunités grâce à une demande en expansion, tandis que les marchés européens recherchent des produits durables et conformes aux normes, ouvrant des perspectives pour des niches haut de gamme.

Investissement potentiel (hors foncier) : 80 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 109 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 9 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m² dont constructions de 3000 m²

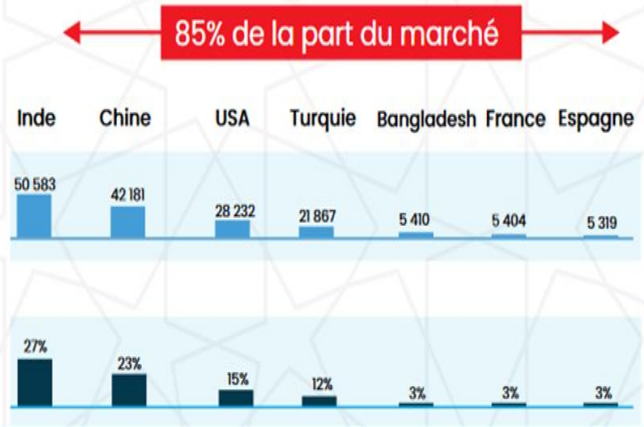
FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Chegag
- ZI Ain Bida

Principaux exportateurs – à partir du Maroc – Milliers USD



Complexité des produits : -3.33 à 2.56
-1.77

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- Dispositif principal : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°15 : FABRICATION DE PLATEAUX D'ALVÉOLES POUR ŒUFS



FILIÈRE : **ECONOMIE VERTE**

SOUS-FILIÈRE : **CARTON**

Contact : **Mme Salma SILOULI**

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : **+212 6 73 73 85 33**

DESCRIPTION

Le projet consiste à produire des plateaux d'alvéoles pour œufs, utilisés pour le transport et la protection des œufs, avec des caractéristiques telles que la résistance à la compression, la légèreté, et une conception biodégradable. Disponibles en divers formats (6, 12, 24 œufs), ces plateaux réduisent les pertes, facilitent la manipulation, et améliorent la présentation des produits en commerce de détail.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Usines adaptées, machines de moulage et séchage.
- **Ressources humaines** : Opérateurs formés et techniciens qualifiés.
- **Matières premières** : Papier recyclé ou plastique biodégradable, additifs non toxiques.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Actuellement, seulement deux opérateurs locaux couvrent le marché marocain .
- Une partie des besoins marocains est importée d'Espagne et d'Égypte.
- Croissance du secteur agroalimentaire marquant une opportunité significative pour accompagner le développement de la filière œufs.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Historique** : Marché soutenu par une production d'œufs d'environ 7 Milliard d'unités en croissance annuelle de 6,2 %. *Fédération Interprofessionnelle du Secteur Avicole FISA*
- **Prévisions** : Le marché mondial des cartons à œufs atteindra 1896,8 millions USD d'ici 2030, avec un TCAC de 4,4 % (2024-2030).

ANALYSE SWOT

Forces

Matériaux recyclés, flexibilité produit, faible coût.

Faiblesses

Sensibilité à l'humidité, dépendance aux matériaux recyclés, capacités limitées.

Opportunités

Demande d'emballages durables, nouveaux marchés, R&D en designs innovants.

Menaces

Concurrence, fluctuation des coûts, réglementations strictes.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Pâte à papier** issue de papier recyclé ou de fibres végétales renouvelables.
- **Agents liants écologiques** pour une production durable.
- **Colle** : Utilisée pour lier les fibres de papier et donner de la cohésion au carton.

PROJET : FABRICATION DE PLATEAUX D'ALVÉOLES POUR ŒUFS



MARCHÉ POTENTIEL

- **Local** : 90 % de la production d'œufs marocains est assurée par le secteur moderne, offrant une base stable pour la demande locale.
- **International** : La demande mondiale pour des solutions d'emballage durables continue de croître, offrant des opportunités d'exportation.

Investissement potentiel (hors foncier) : 3,5 MDH

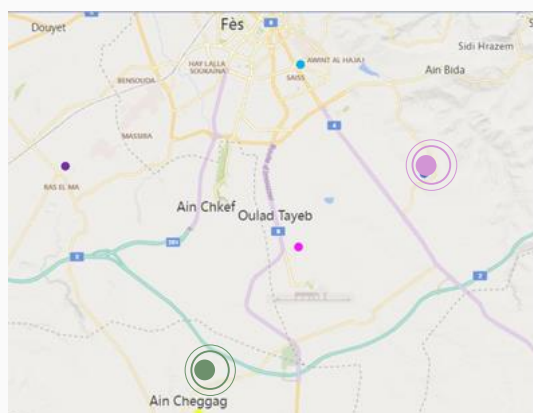
Chiffre d'affaires potentiel : 10 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1,7 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 4 à 5 ans

Superficie souhaitée du terrain : 770 m² dont constructions de 500 m²

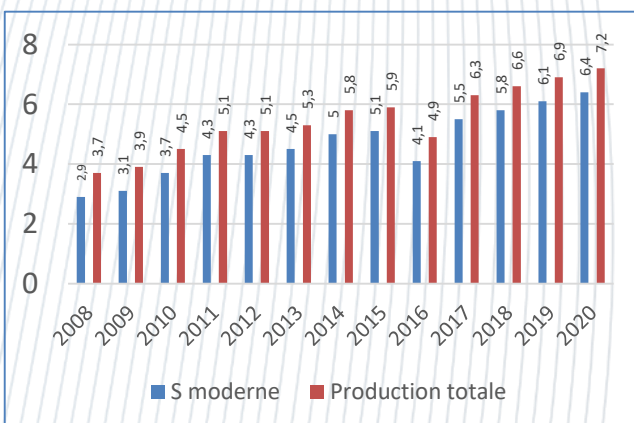
FONCIER POTENTIEL




Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

Production d'œufs de consommation (Milliards d'Unités)



Source : Fédération Interprofessionnelle du Secteur Avicole FISA

Complexité des produits : -3,33  2,56
0,27

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°16 : FABRICATION DE L'ÉNERGIE À BASE DE BIOMASSE



FILIÈRE : ENERGIES RENOUVELABLES

SOUS-FILIÈRE : BIOMASSE

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet consiste à produire de l'énergie renouvelable à partir de la biomasse, valorisant les déchets organiques pour générer de l'électricité destinée aux habitations, industries et zones rurales, tout en réduisant les émissions de gaz à effet de serre et en contribuant au développement durable.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Unité de transformation et production d'électricité. Chaîne logistique pour la collecte et le transport des matières premières.
- **Ressources humaines** : Experts en bioénergie, techniciens de maintenance et opérateurs spécialisés.
- **Réglementations** : Conformité aux normes environnementales et énergétiques nationales.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Capacité installée au Maroc : 1 200 MW en 2022 (+10 % par rapport à 2021). Objectif national : 52 % d'énergies renouvelables dans le mix énergétique d'ici 2030. *Ministère de la Transition Énergétique*
- **International** : Taille du marché mondial (2024) : 166,14 GW, avec une croissance prévue à 220,11 GW d'ici 2029 (TCAC 5,82 %). Biomasse solide dominante, suivie de la biomasse liquide et du biogaz.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : À l'horizon 2030, potentiel de 950 MW, 4,8 Mt CO₂ évités/an, 2,1 Mt équivalent pétrole économisées, 2 200 emplois créés.
- **International** : Croissance soutenue par les objectifs climatiques mondiaux.

ANALYSE SWOT

Forces

Énergie renouvelable, valorisation des déchets, réduction des émissions.

Faiblesses

Coût élevé, variabilité des matières premières, technologies exigeantes.

Opportunités

Subventions, marché en croissance, avancées technologiques.

Menaces

Concurrence des autres énergies, réglementations strictes, perception publique.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** :
 - **Agricoles** : Résidus agricoles (paille, bagasse).
 - **Déchets** : Organique (alimentaire, boues d'épuration).
 - **Cultures énergétiques** : Miscanthus, switchgrass.
 - **Foresterie** : Sciure, copeaux.
- **Technologies** : Systèmes de conversion comme la gazéification, la pyrolyse et la combustion.

PROJET : FABRICATION DE L'ÉNERGIE À BASE DE BIOMASSE



MARCHÉ POTENTIEL

Local : Approvisionnement direct des industries et foyers locaux, répondant à une demande croissante en solutions durables.

National : Contribution aux objectifs énergétiques et climatiques nationaux, avec des retombées économiques et sociales significatives.

International : Opportunités d'exportation vers des marchés en expansion, portés par les engagements globaux en faveur de la durabilité et des énergies renouvelables.

Investissement potentiel (hors foncier) : 10 MDH

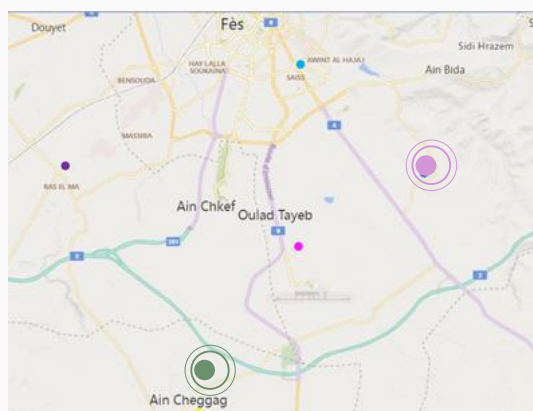
Chiffre d'affaires potentiel : 44 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 4 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 6160 m² dont constructions de 4000 m²

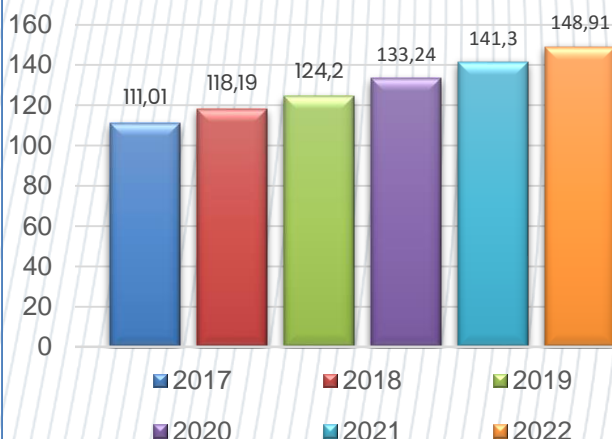
FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

Evolution de la capacité de production dans le monde (gigawatts)



Source : Internation Renewable Energy Agency IRENA

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
 مكناس - فاس - مكناس
 Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°17 : FABRICATION DES COIFFES DE SIÈGES POUR AUTOMOBILE



FILIÈRE : **MÉCANIQUE**

SOUS-FILIÈRE : **SIÈGES AUTOMOBILES**

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION DU PROJET

Le projet vise à produire des coiffes de sièges automobiles en textile et en cuir, alliant esthétique, confort, et durabilité. Ces coiffes, conçues sur mesure pour différents modèles de véhicules, répondent aux besoins des constructeurs automobiles et du marché de la personnalisation.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Réglementations** : Respect des normes ISO et des réglementations locales.
- **Infrastructure** : Bâtiments industriels, machines de couture et découpe, robots automatisés.
- **Technologie** : Logiciels de CAO, systèmes de gestion et contrôle qualité avancés.
- **Main-d'œuvre** : Personnel qualifié et formation continue pour répondre aux exigences techniques.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Premier constructeur automobile en Afrique et 2^e exportateur vers l'Europe. 700 000 véhicules produits par an, avec 90 % destinés à l'export. Taux d'intégration locale dépasse 60 %.
Ministère du Commerce et de l'Industrie
- **International** : Demande croissante pour des matériaux durables et personnalisables.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Maroc** : Écosystème automobile performant, exportant dans 75 pays.
- **International** : Marché mondial évalué à 787,2 millions USD en 2021, avec un TCAC de 3,2 % jusqu'en 2030.

ANALYSE SWOT

Forces

Savoir-faire dans la découpe, la couture et l'assemblage des coiffes
Expertise, personnalisation, production locale.

Faiblesses

Coûts d'installation relativement élevés, dépendance à l'automobile, complexité logistique.

Opportunités

Croissance des véhicules électriques, matériaux écologiques, partenariats stratégiques.

Menaces

Concurrence internationale
Fluctuation des prix des matières premières
Automatisation croissante

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Tissus et matériaux de revêtement : cuir, similicuir, tissu polyester, alcantara, vinyle, mousse polyuréthane pour le rembourrage et le confort, fils synthétiques résistants, Sangles et élastiques, fermetures et fixations
- **Machines et équipements** : Robots de couture, systèmes d'assemblage, outils de finition.
- **Ressources humaines** : Opérateurs de machines à coudre, Ingénieurs et designers Main-d'Œuvre et Expertise, Techniciens qualité

PROJET : FABRICATION DES COIFFES DE SIÈGES POUR AUTOMOBILE



MARCHÉ POTENTIEL

- **Local** : Fourniture directe aux constructeurs nationaux (Renault, Peugeot, Volkswagen).
- **National** : Partenariats avec des fournisseurs et usines automobiles.
- **International** : Accès à l'Union européenne et autres marchés grâce à une conformité aux normes mondiales.

Investissement potentiel (hors foncier) : 20 MDH

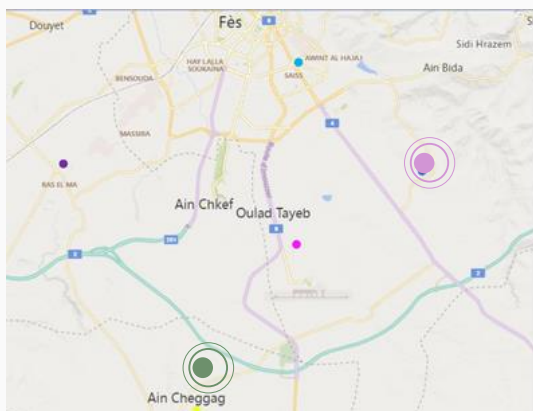
Chiffre d'affaires potentiel : 49 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 4 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m² dont constructions de 5000 m²

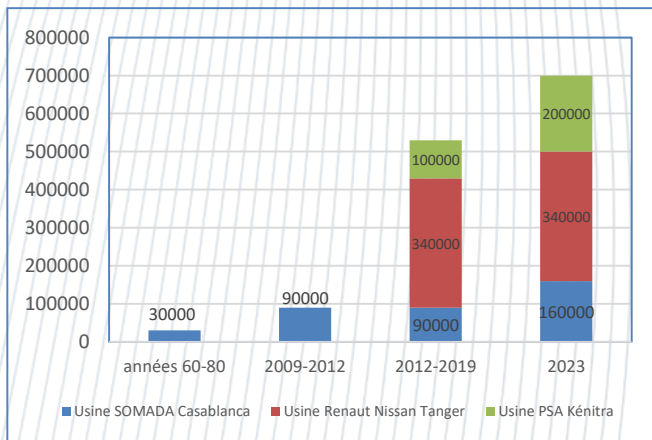
FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

Capacité de production automobile annuelle par période (en unité)



Complexité des produits : -3.33 2.56
0.225

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°18 : FABRICATION DE ROBINETS ET RACCORDS EN LAITON



FILIÈRE : EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

SOUS-FILIÈRE : ENERGIES RENOUVELABLES

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à produire des robinets et raccords en laiton destinés aux applications domestiques et industrielles. Ces produits, résistants à la corrosion, durables et personnalisables grâce à diverses finitions (polissage, chromage), sont conçus pour répondre aux besoins des systèmes de plomberie dans les maisons, les bâtiments commerciaux et les installations industrielles.

PRÉREQUIS DU PROJET

- Réglementations** : Conformité aux normes internationales (ISO, DIN) et environnementales (émissions, gestion des déchets).
- Infrastructure** : Bâtiments industriels, accès à l'eau et à l'énergie, systèmes de recyclage.
- Technologies** : Fonderie, machines d'usinage, équipements de contrôle qualité.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Importations au Maroc** : 212 millions USD en 2019, principalement d'Italie, Espagne et Turquie. *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- Exportations** : 2,21 millions USD en 2019, avec une croissance de 16,3 % (2016-2019).
- Tendance** : Augmentation de la demande dans les secteurs de la construction, de l'agriculture et de l'industrie.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

Le marché est principalement soutenu par le secteur du bâtiment et des travaux publics (BTP) ainsi que par les projets d'équipement, qui sont en plein essor au Maroc.

Bien que le marché soit en croissance, il est important de noter que la majorité des produits de robinetterie industrielle utilisés au Maroc sont importés, principalement d'Europe et de l'Asie.

ANALYSE SWOT

Forces

Forte consommation dans le secteur du bâtiment, disponibilité des matières premières proximité avec l'Europe et l'Afrique, Programmes d'industrialisation et de relocalisation

Faiblesses

Coûts élevés, dépendance au laiton, concurrence des importations européennes et asiatiques

Opportunités

Expansion des infrastructures et du BTP, Substituer les importations par une production locale, Exportation vers l'Afrique et le Moyen-Orient

Menaces

Fluctuation des prix des matières premières, Évolution des normes environnementales, Contrefaçon et marché informel

INTRANTS PRINCIPAUX

- Matières premières** : Laiton (alliage de cuivre et de zinc), joints, éléments de placage (chrome, nickel).
- Équipements** : Fours de fusion, moules, outils d'usinage et de polissage.
- Main-d'œuvre** : Ingénieurs métallurgistes, techniciens qualifiés,

PROJET : FABRICATION DE ROBINETS ET RACCORDS EN LAITON



MARCHÉ POTENTIEL

Local et National: Forte demande pour les systèmes de plomberie résidentiels et industriels. Opportunités dans les projets de construction et rénovation soutenus par la croissance urbaine.

International : Le marché international offre des opportunités importantes : en Afrique, les besoins en infrastructures augmentent rapidement ; en Europe, la demande se concentre sur des produits durables et conformes aux normes strictes;

Investissement potentiel (hors foncier) : 13 MDH

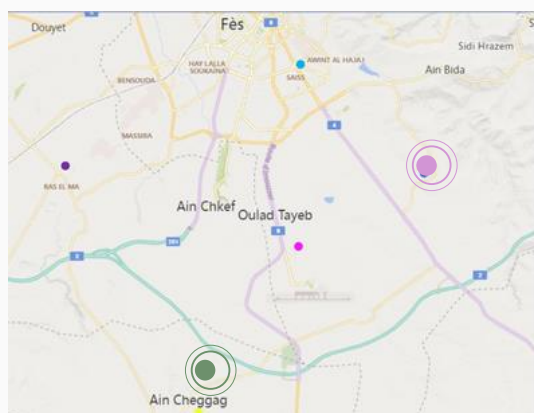
Chiffre d'affaires potentiel : 60 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 4,5 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 5 à 6 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3080 m2 dont constructions de 2000 m2

FONCIER POTENTIEL

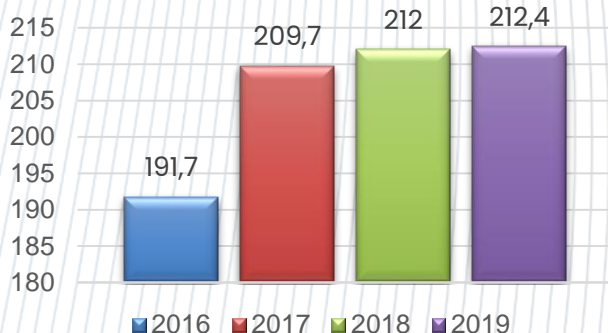


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 8481



Complexité des produits : -3.33 2.56
1.75

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Sais (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°19 : CENTRE DE FABRICATION D'EXTINCTEURS D'INCENDIE ET AUTRES APPAREILS SOUS PRESSION



FILIÈRE : INDUSTRIE MÉCANIQUE ET MÉTALLURGIQUE
SOUS-FILIÈRE : TRAVAIL DES MÉTAUX

Contact : Mme Salma SILOULI
Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma
Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

L'objectif est de produire des extincteurs d'incendie et des appareils sous pression fiables, robustes et conformes aux normes de sécurité internationales. Ces produits, indispensables pour la prévention et la lutte contre les incendies, visent à répondre aux besoins des bâtiments résidentiels, industriels, commerciaux, et publics.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Ateliers sécurisés avec équipements adaptés (machines de découpe, assemblage, soudure, pressurisation).
- **Normes** : Conformité aux certifications ISO, NFPA, EN3.
- **Main-d'œuvre** : Ingénieurs, techniciens, et opérateurs qualifiés.
- **Procédures qualité** : Tests de pression et inspections rigoureuses.
- **Matières premières** : Acier, aluminium, plastiques de haute qualité, et agents extincteurs fiables.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **Marché marocain des extincteurs** : Estimé à 1 milliard USD avec une croissance annuelle de 5 %.
- **Marché des appareils sous pression** : Valeur de 500 millions MAD en 2023 avec une croissance de 6 %.
- **Principaux acteurs** : Incendie Protection (50 % de part de marché), Securitec (30 %), Protec Feu (20 %).

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Tendance locale et internationale** : Croissance soutenue grâce à des réglementations de sécurité et une prise de conscience accrue des risques incendie.
- **Prévisions** : Croissance annuelle du marché de 6 % sur les cinq prochaines années.

ANALYSE SWOT

Forces

Conformité aux normes, fiabilité reconnue, technologie avancée.

Faiblesses

Coûts initiaux élevés, dépendance aux matières premières, complexité des réglementations.

Opportunités

Croissance de la demande, produits écologiques, marchés émergents.

Menaces

Concurrence, réglementations strictes, risques de substitution technologique, Évolution des normes

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Métaux (acier, aluminium), plastiques, agents extincteurs, valves, et manomètres.
- **Équipements** : Machines de production et de test pour garantir qualité et conformité.
- **Ressources Humaines et Expertise** : Ingénieurs et techniciens en mécanique et métallurgie, Chimistes spécialisés en agents extincteurs, opérateurs de production et techniciens qualité

PROJET : CENTRE DE FABRICATION D'EXTINCTEURS D'INCENDIE ET AUTRES APPAREILS SOUS PRESSION



MARCHÉ POTENTIEL

Local : Forte demande des secteurs industriels, commerciaux et publics.

National : Opportunité de renforcer l'offre locale pour réduire les importations.

International : Possibilités d'exportation vers des marchés émergents grâce à la conformité aux normes globales.

Investissement potentiel (hors foncier) : 6,7 MDH

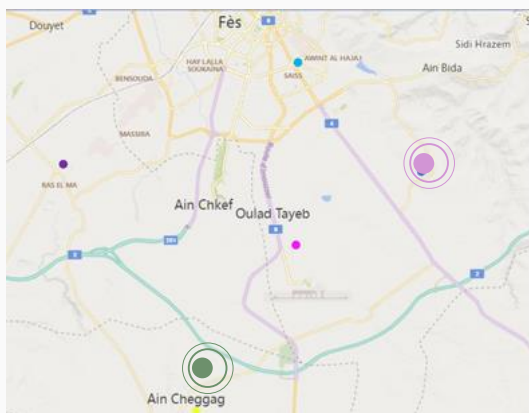
Chiffre d'affaires potentiel : 22,5 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 3 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 5 à 6 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m² dont constructions de 3000 m²

FONCIER POTENTIEL

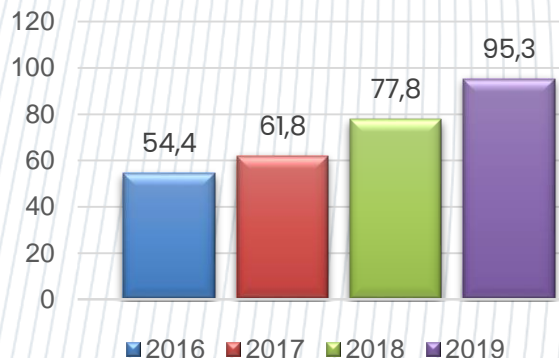


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 8424



Complexité des produits : -3.33 2.56
1.06

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Sais (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°20 : UNITÉ D'ASSEMBLAGE ET TAPISSAGE DE CHAISES PROFESSIONNELLES DE BUREAUX



FILIÈRE : SIDÉRURGIE ET TRANSFORMATION ACIER
SOUS-FILIÈRE : PRODUITS DE 2ÈME TRANSFORMATION
ACIER PLAT ET ACIER LONG

Contact : Mme Salma SILOULI
Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma
Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet consiste en l'installation d'une ligne d'assemblage et de tapissage de chaises professionnelles, destinées aux particuliers, entreprises et au secteur public. Ces chaises, conçues pour allier ergonomie, durabilité et design, répondent aux besoins des espaces de travail modernes tout en offrant des options polyvalentes pour les usages domestiques et éducatifs.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Atelier de production avec zones distinctes pour assemblage, tapisserie, stockage et expédition.
- **Équipements** : Machines pour découpe, assemblage, capitonnage, et finitions.
- **Matières premières** : Structures métalliques/plastiques, tissus (cuir, simili cuir), mousse, accessoires (roulettes, vérins, accoudoirs).
- **Normes** : Conformité aux standards ISO et EN pour assurer ergonomie et qualité.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **Marché marocain du mobilier de bureau** : 1,3 milliard MAD, avec 700 millions MAD provenant des grandes entreprises et du secteur public.
- **Croissance** : Dynamisme soutenu par l'importance croissante de l'ergonomie et la demande pour des produits de qualité.
- **Importations en 2019** : 10,6 millions USD, offrant une opportunité de substitution par une production locale grâce aux droits d'importation élevés.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Tendance** : Augmentation des besoins en mobilier ergonomique avec la croissance des bureaux hybrides et à domicile.
- **Prévisions** : Forte croissance soutenue par les tendances de confort au travail et l'expansion des PME et grandes entreprises.

ANALYSE SWOT

Forces

Expertise dans l'assemblage et la tapisserie. Demande constante pour le mobilier de bureau. Possibilité de personnalisation et ergonomie avancée.

Faiblesses

Dépendance aux fournisseurs de matières premières (métal, mousse, tissu). Coût élevé des équipements et de la main-d'œuvre qualifiée.

Opportunités

Marché en croissance avec l'essor du télétravail. Innovations en ergonomie et matériaux écologiques. Possibilité d'exportation et partenariats avec des entreprises.

Menaces

Concurrence des grandes marques et importations à bas coût. Fluctuation des prix des matières premières. Normes strictes en matière de sécurité et de qualité.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Structures métalliques et plastiques** : Cadres et mécanismes de réglage.
- **Tissus, cuir ou simili cuir** : Revêtements des sièges et dossiers.
- **Mousse de rembourrage** : Confort et soutien ergonomique.
- **Ressources Humaines et Expertise** : Ingénieurs et techniciens en mécanique et métallurgie, Chimistes spécialisés en agents extincteurs, opérateurs de production et techniciens qualité

PROJET : UNITÉ D'ASSEMBLAGE ET TAPISSAGE DE CHAISES PROFESSIONNELLES DE BUREAUX



MARCHÉ POTENTIEL

Local : Forte demande des secteurs industriels, commerciaux et publics.

National : Opportunité de renforcer l'offre locale pour réduire les importations.

International : Possibilités d'exportation vers des marchés émergents grâce à la conformité aux normes globales.

Investissement potentiel (hors foncier) : 10 MDH

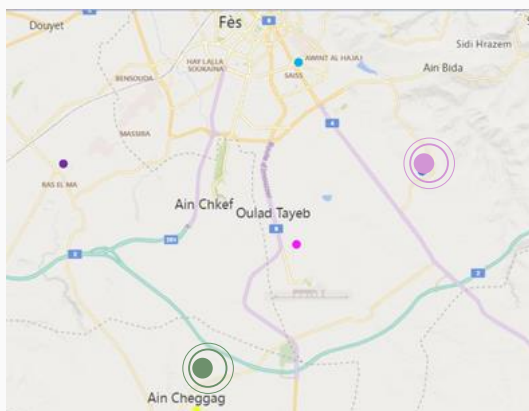
Chiffre d'affaires potentiel : 44 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 2,5 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 5 à 6 ans

Superficie souhaitée du terrain : 1540 m² dont constructions de 1000 m²

FONCIER POTENTIEL

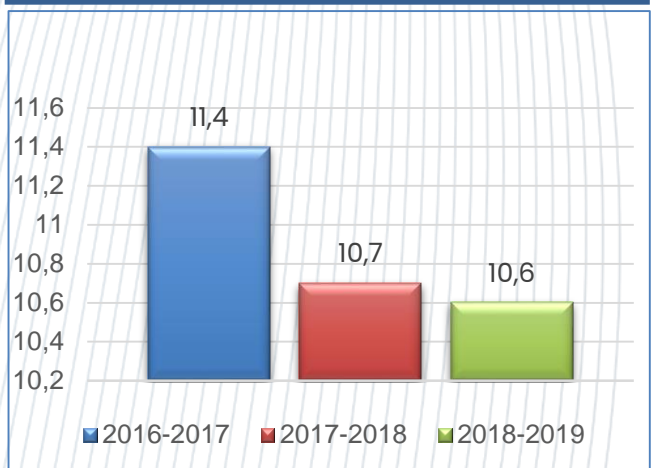


Légende :

- ZI Ain Chegag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Codes SH : 94018000



Complexité des produits : -3.33 2.56
0.1

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°21 : UNITÉ DE FABRICATION DE COMPOSANTS POUR LA TRANSMISSION DE PUISSANCE MÉCANIQUE



FILIÈRE : IMM

SOUS-FILIÈRE : TRAVAIL DES MÉTAUX

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à produire des composants robustes et fiables (engrenages, arbres, poulies, accouplements) destinés à des secteurs variés : automobile, industrie lourde, machines agricoles, et équipements industriels. Ces pièces doivent allier précision, durabilité, et efficacité pour assurer une transmission optimale de la puissance dans diverses applications industrielles.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Atelier équipé pour usinage, montage, stockage et contrôle qualité.
- **Équipements** : Machines CNC, tours, fraiseuses, rectifieuses, et équipements pour traitement thermique.
- **Matières premières** : Aciers alliés, aluminium, bronze, plastiques techniques.
- **Normes** : Conformité aux certifications ISO et DIN pour les industries automobiles, aéronautiques et manufacturières.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **Importations au Maroc** : 91 millions USD en 2019, avec une croissance annuelle de 11,1 % (2016-2019). *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- **Marché mondial** : Estimé à 1 200 milliards USD en 2023, avec un TCAC de 5,5 %, atteignant 1 700 milliards USD d'ici 2030.
- **Facteurs de croissance** : Automatisation, développement de l'automobile et de l'aéronautique, et investissements dans les infrastructures et les énergies renouvelables.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Local** : Besoin de réduire les importations et d'améliorer le taux d'intégration industrielle au Maroc.
- **International** : Forte demande pour des composants innovants grâce aux avancées technologiques (impression 3D, nouveaux matériaux).
- **Applications clés** : Automobile, aéronautique, agriculture, énergie, et industrie.

ANALYSE SWOT

Forces

Expertise technique, portefeuille diversifié, personnalisation flexible.

Faiblesses

Dépendance aux matières premières, coûts élevés, chaîne logistique complexe.

Opportunités

Croissance de l'automatisation, innovations technologiques, marchés émergents.

Menaces

Concurrence internationale, réglementations strictes, technologies de substitution.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Des matériaux solides**: aciers, fontes, aluminium, plastiques, caoutchouc.
- **Des composants clés**: roulements, engrenages, arbres, chaînes, courroies.
- **Des fluides**: lubrifiants et fluides hydrauliques.
- **Main-d'œuvre** : Ingénieurs, techniciens spécialisés, et opérateurs de machines qualifiés.

PROJET : UNITÉ DE FABRICATION DE COMPOSANTS POUR LA TRANSMISSION DE PUISSANCE MÉCANIQUE



MARCHÉ POTENTIEL

Local : Forte demande des secteurs industriels, commerciaux et publics.

National : Opportunité de renforcer l'offre locale pour réduire les importations.

International : Possibilités d'exportation vers des marchés émergents grâce à la conformité aux normes globales.

Investissement potentiel (hors foncier) : 39,5 MDH

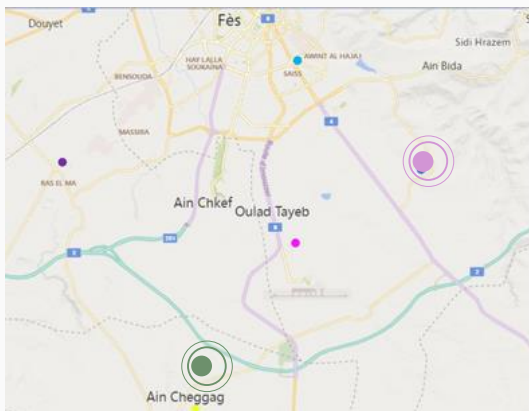
Chiffre d'affaires potentiel : 99 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 6 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 6160 m² dont constructions de 4000 m²

FONCIER POTENTIEL

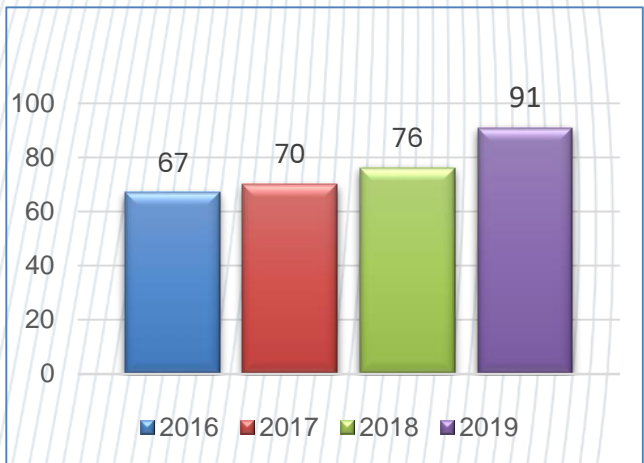


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Codes SH : 8483



Complexité des produits : -3.33  2.56
1.59

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°22 : FABRICATION D'APPAREILS ET ARTICLES D'ÉCLAIRAGE



FILIÈRE : ELECTRIQUE ET ÉLECTRONIQUE
SOUS-FILIÈRE : MATÉRIEL ÉLECTRIQUE ET ÉNERGIE

Contact : Mme Salma SILOULI
Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma
Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à établir une unité de fabrication d'appareils et articles d'éclairage au Maroc, répondant aux besoins croissants en solutions d'éclairage résidentiel, commercial, industriel, et public. Les produits incluront des lampes LED, des appareils décoratifs, des projecteurs, et des éclairages publics, alliant performance, économie d'énergie, et esthétique.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Ateliers pour assemblage, stockage, tests de sécurité et durabilité.
- **Équipements** : Machines d'assemblage, moulage, traitement des métaux/plastiques, et équipements de finition.
- **Matières premières** : Métaux légers, plastiques résistants à la chaleur, composants LED, câblage, et emballages.
- **Normes** : Conformité aux standards IEC, EN, Energy Star, et aux réglementations environnementales (directive RoHS).

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Importations marocaines (2019) : 116,2 millions USD avec une croissance de 16,7 % (2015-2019).
- Exportations marocaines (2019) : 10,9 millions USD, avec une croissance de 5,8 % (2015-2019). *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- Les projets d'infrastructures, les initiatives pour l'efficacité énergétique, et l'urbanisation renforcent le potentiel, avec une orientation croissante vers des solutions éco énergétiques et durables.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

Le marché marocain connaît une croissance soutenue, portée par la demande en éclairage résidentiel, commercial et public.

Marché marocain (2023) : 350-400 millions MAD avec une croissance annuelle estimée à 6-7 % sur les cinq prochaines années.

ANALYSE SWOT

Forces

Innovation, technologies LED, flexibilité des solutions.

Faiblesses

Dépendance à l'approvisionnement, coûts élevés, risque d'obsolescence.

Opportunités

Éclairage intelligent, marchés émergents, matériaux durables.

Menaces

Concurrence, normes strictes, fluctuation des coûts.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Composants électroniques** : LED, puces LED, circuits imprimés, Aluminium, plastique, verre, acier.
- **Équipements** : Machines de soudure et d'assemblage SMD, Machines de découpe et pliage aluminium, Presse à injection plastique, Cabines de peinture et de traitement de surface,,
- **Emballages** : Boîtes en carton renforcé. Protection lors du transport, Mousses et protections internes, Étiquettes et notices d'utilisation

PROJET : FABRICATION D'APPAREILS ET ARTICLES D'ÉCLAIRAGE



MARCHÉ POTENTIEL

Local : Demande croissante pour l'éclairage résidentiel, commercial, industriel, et public au Maroc.

National : Opportunités liées aux projets d'infrastructures et aux initiatives pour l'efficacité énergétique.

International : la demande est portée par l'urbanisation en Afrique, les produits écoénergétiques en Europe, et les projets urbains haut de gamme au Moyen-Orient.

Investissement potentiel (hors foncier) : 59 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 110 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 7 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3080 m² dont constructions de 2000 m²

FONCIER POTENTIEL

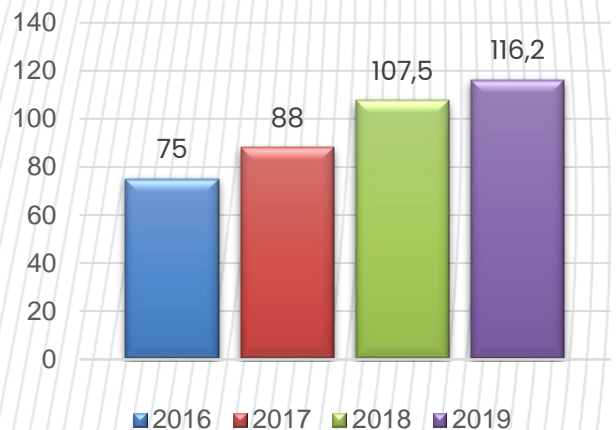



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Code HS : 9405



Complexité des produits : -3.33  2.56
0.985

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

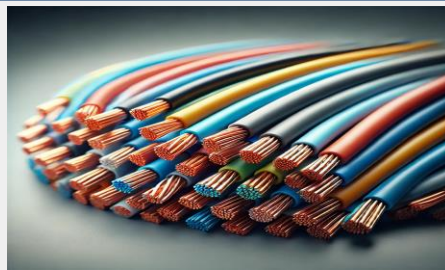
Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°23 : FABRICATION DE CÂBLES À COURANT FAIBLE



FILIÈRE : ELECTRIQUE ET ÉLECTRONIQUE

SOUS-FILIÈRE : CÂBLAGE EN FIBRE

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à répondre à la demande croissante en câbles à courant faible utilisés dans les télécommunications, l'informatique, la sécurité des bâtiments, et l'électronique. Les produits incluront des câbles coaxiaux, fibres optiques, câbles Ethernet, USB, et de contrôle, répondant aux besoins critiques de connectivité et de transmission de données fiables.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Ateliers pour assemblage, stockage, tests électriques et durabilité.
- **Équipements** : Extrudeuses, machines pour isolants, systèmes de câbles à fibre optique.
- **Matières premières** : Conducteurs (cuivre, aluminium), isolants (PVC, polyéthylène), fibres optiques.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Exportations (2016-2019) : De 0,14 M USD à 15,82 M USD (+388 %).
- Importations (2016-2019) : De 12,5 M USD à 18,5 M USD. *Ministère du Commerce et de l'Industrie*
- Facteurs de croissance : Plan Maroc Numeric , électrification rurale, urbanisation, et énergies renouvelables.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- Croissance du marché : 10-15 % par an, portée par la digitalisation et l'adoption des technologies intelligentes (bâtiments et villes).
- Forte demande dans la construction et les télécommunications, avec des opportunités d'exportation vers l'Europe et l'Afrique.
- Taille du marché mondial : 228,42 milliards USD (2024) à 298,53 milliards USD (2029), TCAC 5,5 %.

ANALYSE SWOT

Forces

Disponibilité de matières premières , Demande croissante , Main-d'œuvre qualifiée , Position géographique stratégique

Faiblesses

Dépendance matières premières, coûts élevés, connaissances limitées sur les marchés.

Opportunités

Demande croissante, innovation durable, marchés émergents.

Menaces

Concurrence internationale, Fluctuation des prix des matières premières , Normes et certifications strictes, Risque de contrefaçon

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Conducteurs** : Cuivre, aluminium.
- **Isolants** : Polyéthylène, PVC.
- **Fibre optique** : Pour les câbles de communication avancée.
- **Gaines** : Retardateurs de flamme, plastifiants.
- **Main-d'œuvre** : Ingénieurs, techniciens, opérateurs qualifiés

PROJET : FABRICATION DE CÂBLES À COURANT FAIBLE



MARCHÉ POTENTIEL

Local : Besoin croissant en câbles pour télécommunications, sécurité, et infrastructure électrique.

National : Demande soutenue par les projets d'urbanisation, de digitalisation, et d'énergie renouvelable.

International : Le marché offre des opportunités variées en Afrique, l'urbanisation accélère les besoins en connectivité ; en Europe, les câbles de haute performance et conformes aux standards sont essentiels ; au Moyen-Orient.

Investissement potentiel (hors foncier) : 46 MDH

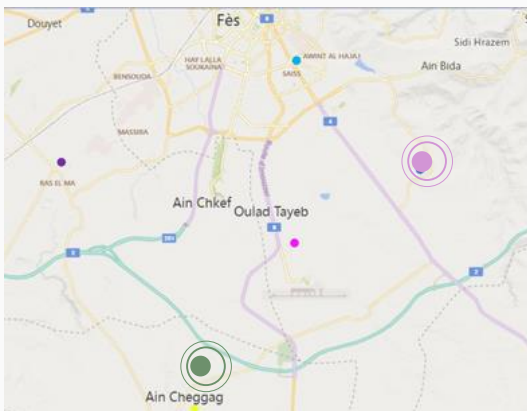
Chiffre d'affaires potentiel : 49 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 3 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3080 m² dont constructions de 2000 m²

FONCIER POTENTIEL

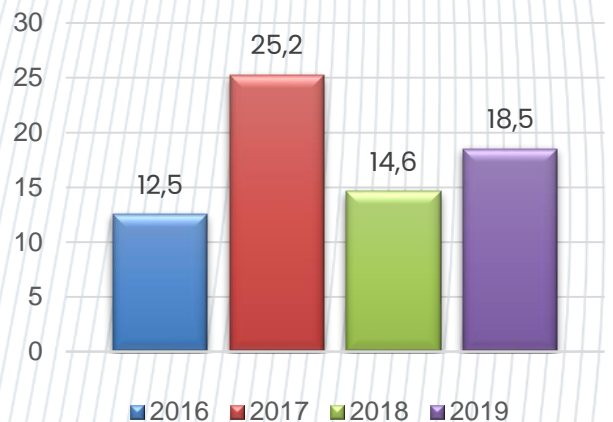


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 854470



Complexité des produits : -3.33 2.56
-0.537

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2ème trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°24 : FABRICATION DE PANNEAUX DE SIGNALISATION



FILIÈRE : IMM

SOUS-FILIÈRE : TRAVAIL DES MÉTAUX

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à produire des panneaux de signalisation routière, ferroviaire, portuaire et urbaine, répondant aux normes de sécurité. Ces panneaux doivent être visibles, durables et résistants aux intempéries pour assurer la sécurité et guider les usagers dans divers environnements.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Atelier pour découpe, impression, assemblage, finition, et stockage.
- **Équipements** : Machines pour découpe, pliage, sérigraphie, et application de films réfléchissants.
- **Matières premières** : Aluminium, acier galvanisé, films réfléchissants, encres durables.
- **Normes** : Conformité ISO et EN 12899, tests de durabilité et lisibilité.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Le marché des panneaux de signalisation est porté par les investissements publics dans les infrastructures et les exigences croissantes en sécurité routière.
- Développement des villes intelligentes, modernisation des infrastructures routières, ferroviaires, et portuaires.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- Le marché des panneaux de signalisation est en pleine croissance, soutenu par les investissements publics dans les infrastructures routières, ferroviaires, et urbaines.
- L'import représente une grande partie des besoins (161 M USD en 2019) avec une baisse de 5 % entre 2016 et 2019, et les exportations vers l'Afrique atteignent 17 M USD.

ANALYSE SWOT

Forces

Produits durables, flexibilité, réputation de qualité.

Faiblesses

Dépendance aux importations, coûts élevés, faible présence internationale.

Opportunités

Investissements publics, technologies numériques, marchés émergents.

Menaces

Concurrence étrangère : Fluctuation du coût des matières premières, Normes et certifications

INTRANTS PRINCIPAUX

Métaux pour la structure : Aluminium (principalement en alliages 5052 ou 6061 pour sa résistance et sa légèreté). Acier galvanisé (moins cher, mais plus lourd et sujet à la corrosion sans traitement). Panneaux en composite aluminium (ACM) (alliant rigidité et légèreté).

Matériaux alternatifs : Plastique PVC rigide (utilisé pour signalisation temporaire ou intérieure), Polycarbonate ou acrylique (pour panneaux rétroéclairés).

PROJET : FABRICATION DE PANNEAUX DE SIGNALISATION



MARCHÉ POTENTIEL

Local : Demande croissante liée aux projets d'infrastructures routières, ferroviaires et urbaines.

National : Opportunités soutenues par les investissements publics pour moderniser les réseaux de signalisation.

International : l'urbanisation en Afrique, les normes strictes en Europe, et les projets haut de gamme au Moyen-Orient soutiennent la demande en signalisation moderne et durable.

Investissement potentiel (hors foncier) : 5 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 33 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 3 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 4 à 5 ans

Superficie souhaitée du terrain : 2310 m² dont constructions de 1500 m²

FONCIER POTENTIEL

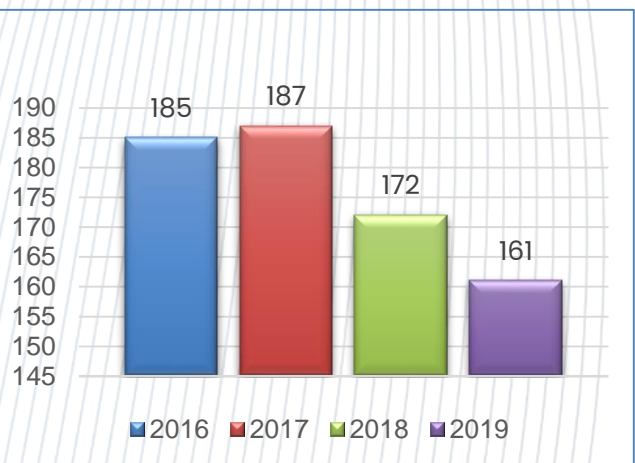



Légende :

- ZI Ain Chegag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Codes SH : 8310, 8530, 9405



Complexité des produits : -3.33  2.56

1

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à **partir d'une 1h de vol** de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour **une capacité de 5 M passagers /an**)

Réseau routier et autoroutier : +20% du **réseau national** (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km **reliant les 4 gares** de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N°25 : PLATEFORME DE VALORISATION MATIÈRE DES CARTES ÉLECTRONIQUES EN MATÉRIAUX PRÉCIEUX



FILIÈRE : **ELECTRIQUE ET ÉLECTRONIQUE**
SOUS-FILIÈRE : **COMPOSANTS ÉLECTRONIQUES**

Contact : Mme Salma SILOULI
Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma
Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à recycler et valoriser les cartes électroniques usagées pour extraire des matériaux précieux tels que l'or, l'argent et le platine. Ces matériaux, récupérés à partir de déchets électroniques, seront purifiés et réutilisés dans divers secteurs, réduisant ainsi la dépendance à l'extraction minière.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **Marché local** : 10 000 tonnes de déchets électroniques produits annuellement au Maroc, représentant 3,7 kg par habitant avec une croissance annuelle de 5-10 %. Potentiel de réutilisation de 98 % de la masse des cartes électroniques.
- **Marché mondial** : Une industrie estimée à 4,9 milliards USD en 2021, avec une croissance prévue de 7 % par an pour atteindre 18,6 milliards USD en 2030. *Source : Research dive*

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Site industriel avec zones sécurisées pour tri et traitement.
- **Équipements** : Machines de démantèlement, systèmes de séparation, équipements de raffinage.
- **Technologies** : Procédés avancés et écologiques pour minimiser les émissions.
- **Main-d'œuvre** : Ingénieurs en chimie et métallurgie, experts en gestion environnementale.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

Le marché du recyclage des cartes électroniques croît rapidement, porté par l'augmentation des déchets électroniques et la demande en métaux précieux.

Au Maroc, les politiques de recyclage soutiennent son développement, tandis qu'à l'international, les réglementations environnementales et l'économie circulaire renforcent les opportunités.

ANALYSE SWOT

Forces

Expertise, impact écologique positif, flux constant de déchets.

Faiblesses

Coûts élevés, procédés complexes, gestion des déchets toxiques, Défi de structuration de la collecte et technicité du Démontage

Opportunités

Demande croissante, politiques favorables, marché stable.

Menaces

Fluctuation des prix des métaux, Concurrence des grandes entreprises du secteur, Risques réglementaires et environnementaux liés aux procédés chimiques.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Cartes électroniques usagées** : provenant d'ordinateurs, téléphones, téléviseurs, etc.
- **Déchets électroniques divers** : composants riches en métaux précieux (circuits imprimés, connecteurs, condensateurs).
- **Produits chimiques**: Acides, solvants, réactifs
- **Technologies de traitement**: Pour séparer les composants et extraire les métaux (broyage, tri, solutions chimiques, etc.).

PROJET : PLATEFORME DE VALORISATION MATIÈRE DES CARTES ÉLECTRONIQUES EN MATÉRIAUX PRÉCIEUX



MARCHÉ POTENTIEL

La demande mondiale en métaux précieux (or, argent, palladium) pour les secteurs de l'électronique, de l'aérospatiale et de la bijouterie soutient ce projet.

Le Maroc, avec une production importante de déchets électroniques et une filière encore émergente, offre un marché local à fort potentiel, complété par des opportunités d'exportation en Europe et en Afrique.

Investissement potentiel (hors foncier) : 3 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 15 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 5 à 6 ans

Superficie souhaitée du terrain : 770 m² dont constructions de 500 m²

FONCIER POTENTIEL



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

CHIFFRES CLÉS DE LA FILIÈRE

Codes SH : 7112

98% : Potentiel de réutilisation des déchets

10 000 tonnes : Volume de production annuelle au Maroc des déchets électroniques

5 à 10% Taux de croissance annuelle de la demande sur les équipements électroniques

Complexité des produits : -3.33  2.56
0.215

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïss (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°26 : CENTRE DE TRI ET AFFINAGE DE METAUX



FILIÈRE : INDUSTRIE MÉCANIQUE ET MÉTALLURGIQUE

SOUS-FILIÈRE : TRI

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Mise en place d'une installation spécialisée dans le tri et l'affinage des métaux, notamment la ferraille, le cuivre, et l'aluminium. L'objectif est de recycler ces métaux pour produire des matériaux de haute qualité, destinés à des industries variées (construction, automobile, électronique). Le projet favorise la réduction des déchets et soutient l'économie circulaire.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Terrain proche des zones industrielles avec installations pour tri, stockage, et raffinage.
- **Équipements** : Machines automatisées, fours de fusion, systèmes conformes aux normes écologiques.
- **Réglementation** : Permis requis, conformité environnementale, certifications ISO.
- **Matières premières** : Approvisionnement constant en ferraille issue de déchets ménagers, industriels et véhicules.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : le recyclage des métaux soutient les industries locales en fournissant des matériaux durables, crée des emplois dans la collecte et le traitement, et contribue activement à l'économie circulaire et à la réduction des déchets.
- **International** : L'exportation de métaux recyclés répond à la demande mondiale croissante pour des matériaux durables, aligne le projet sur les normes internationales, et réduit la dépendance à l'extraction minière, renforçant son impact écologique.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **Maroc** : Potentiel de valorisation de 1,45 million de tonnes de métaux d'ici 2030, avec un taux de recyclage actuel de 15%.
- **International** : Forte demande mondiale pour le cuivre et l'aluminium, alimentée par les secteurs de la construction et de l'électronique.

ANALYSE SWOT

Forces

Approvisionnement constant, durabilité, technologies avancées.

Faiblesses

Dépendance aux prix des métaux, coûts énergétiques, gestion des résidus.

Opportunités

Demande croissante, partenariats stratégiques, technologies innovantes.

Menaces

Concurrence, réglementations coûteuses, cycles économiques.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Déchets métalliques** (ferraille, appareils usagés).
- **Énergie et ressources** : Besoins énergétiques élevés pour le raffinage ; accès à des solutions optimisées et durables.
- **Investissements** : Fonds initiaux pour les infrastructures, équipements, et fonds de roulement.

PROJET : CENTRE DE TRI ET AFFINAGE DE METAUX



MARCHÉ POTENTIEL

National : Demande croissante en matériaux recyclés dans les secteurs de la construction, automobile et électronique, soutenue par les initiatives d'économie circulaire.

International : Opportunités en Afrique avec le développement industriel, en Europe grâce à la transition écologique, et au Moyen-Orient pour des projets d'infrastructures ambitieux.

Investissement potentiel (hors foncier) : 34 MDH

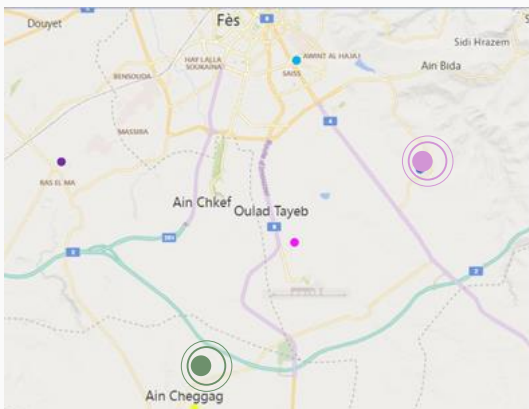
Chiffre d'affaires potentiel : 85 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 7 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m² dont constructions de 3000 m²

FONCIER POTENTIEL

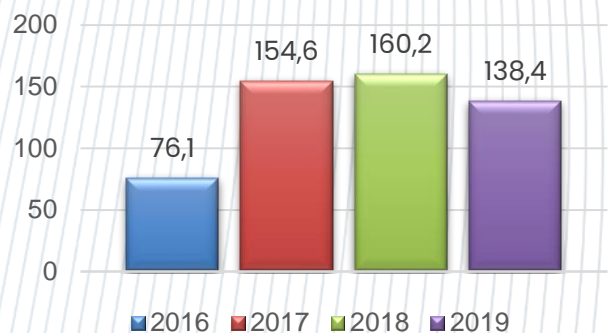


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Code HS : 7204



Complexité des produits : -3.33 à 2.56
0.217

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2ème trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°27 : CONSERVES MÉTALLIQUES EN FER BLANC



FILIÈRE : INDUSTRIE MÉCANIQUE ET MÉTALLURGIQUE
SOUS-FILIÈRE : 2ÈME TRANSFORMATION

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet consiste à mettre en place une unité industrielle spécialisée dans la fabrication de conserves métalliques en fer blanc. Ces conserves seront destinées à divers secteurs, notamment l'industrie agroalimentaire (conserves de fruits, légumes, poissons, et viandes), l'industrie chimique (peintures, solvants, huiles) et d'autres secteurs nécessitant des emballages hermétiques et durables.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Usine proche des zones industrielles et logistiques, avec espaces dédiés à la production, au stockage et au contrôle qualité.
- **Équipements** : Lignes de production automatisées pour la découpe, le formage et l'impression des boîtes. Outils de contrôle pour garantir l'étanchéité et la conformité des produits.
- **Réglementations** : Certifications HACCP et ISO 22000 pour garantir la conformité alimentaire et industrielle. Respect des normes environnementales pour la gestion des déchets.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Au Maroc, la filière contribue à la sécurité alimentaire en fournissant des emballages fiables pour divers produits alimentaires. La demande est portée par les secteurs alimentaires, industriels et pharmaceutiques, où la conservation et la durabilité des produits sont essentielles.
- **International** : Le marché mondial des conserves métalliques en fer blanc est estimé à 79,64 milliards USD en 2023 et devrait atteindre 94,95 milliards USD en 2028, avec un taux de croissance annuel de 3,58 %.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Le marché marocain du fer blanc, en croissance de 5-6 % par an, offre une opportunité clé pour répondre à la demande locale et réduire les importations, notamment dans l'agroalimentaire.
- **International** : La demande mondiale pour des emballages durables stimule une croissance stable, ouvrant des perspectives d'exportation pour les producteurs marocains, en particulier vers les marchés émergents.

ANALYSE SWOT

Forces

Recyclabilité totale, protection optimale des produits, flexibilité dans les formats.

Faiblesses

Coûts élevés, risque d'oxydation, dépendance aux fournisseurs.

Opportunités

Forte demande d'emballages écologiques, innovations pour réduire les coûts, expansion internationale.

Menaces

Concurrence accrue, fluctuations des matières premières, réglementations strictes.

INTRANTS PRINCIPAUX

Matières premières :

- **Fer blanc (tôle étamée)** : Matériau de base, souvent en bobines ou en feuilles.
- **Vernis et laques** : Protection intérieure et extérieure contre la corrosion.
- **Encres et peintures** : Impression et décoration des boîtes.
- **Adhésifs et colles** : Scellement des joints et renforcement.
- **Étain** : Recouvre l'acier, le protégeant de la corrosion et de la rouille.

Ressources humaines et logistique :

- **Ingénieurs et techniciens** : Conception et maintenance des machines.
- **Opérateurs de production** : Assemblage et contrôle qualité.
- **Transport et entreposage** : Gestion des stocks et expédition des produits finis.

PROJET : CONSERVES MÉTALLIQUES EN FER BLANC



MARCHÉ POTENTIEL

National : Une demande croissante pour des emballages durables, en particulier dans l'agroalimentaire, offre une opportunité pour réduire les importations et répondre aux besoins industriels locaux.

International : La montée en puissance des matériaux recyclables à l'échelle mondiale crée des opportunités d'exportation, notamment vers les marchés émergents sensibles aux solutions durables.

Investissement potentiel (hors foncier) : 104 MDH

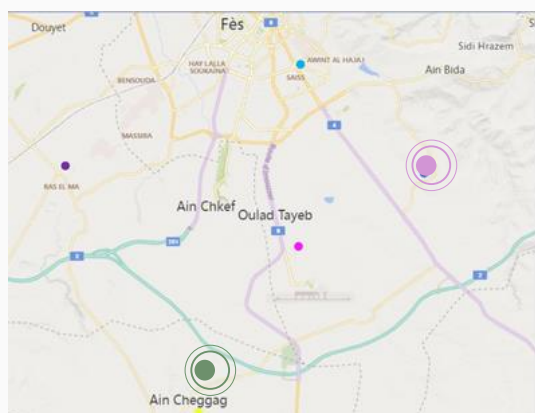
Chiffre d'affaires potentiel : 96 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 8,5MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 6160 m² dont constructions de 4000 m²

FONCIER POTENTIEL

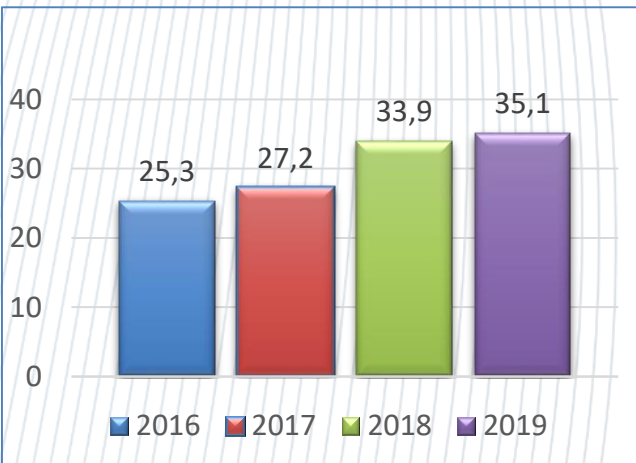


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 7310



Complexité des produits : -3.33 à 2.56 (Indice de Complexité des Produits - PCI)

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°28 : FER BLANC POUR EMBALLAGE MÉTALLIQUE



FILIÈRE : IMM

SOUS-FILIÈRE : 2ÈME TRANSFORMATION ACIER PLAT ET ACIER LONG

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Ce projet vise à établir une unité industrielle de fabrication de fer blanc, matériau indispensable pour la production d'emballages métalliques tels que les boîtes de conserve, les contenants pour huiles, les boîtes de peinture, et autres types d'emballages résistants. L'objectif principal est de répondre à la demande croissante en fer blanc au niveau national et international, tout en réduisant la dépendance à l'importation et en valorisant les ressources métallurgiques locales.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Une usine équipée pour le laminage, le revêtement et le stockage, avec un emplacement stratégique proche des fournisseurs et des clients.
- **Équipements** : Machines de laminage à froid, revêtement à l'étain, et contrôle qualité.
- **Réglementation** : Conformité aux normes alimentaires, industrielles et environnementales.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **Production nationale estimée** : 120 000 tonnes en 2023.
- **Croissance mondiale** : Le marché du fer blanc devrait atteindre 164,98 milliards USD d'ici 2029, avec un taux annuel composé de 3,28 %
- **Industrie nationale** : Forte demande dans l'agroalimentaire et potentiel de substitution aux emballages plastiques. *Modoor Intelligence*

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Le marché marocain du fer blanc est en plein essor, porté par la demande croissante d'emballages durables dans l'alimentaire et l'industriel.
- **À l'international** : la demande est soutenue par la transition vers des emballages plus respectueux de l'environnement par les objectifs climatiques mondiaux.

ANALYSE SWOT

Forces

Recyclabilité élevée, polyvalence, excellentes propriétés de conservation.

Faiblesses

Coûts élevés des matières premières, corrosion, investissements initiaux importants.

Opportunités

Demande accrue pour des emballages durables, marchés émergents, innovations écologiques.

Menaces

Fluctuations des prix, concurrence avec d'autres matériaux, réglementations exigeantes.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Acier à faible teneur en carbone pour le laminage, étain pour le revêtement.
- **Énergie** : Besoins élevés pour le laminage et la fusion, avec des options pour optimiser la consommation.
- **Main-d'œuvre** : Techniciens qualifiés pour les équipements et ingénieurs spécialisés en métallurgie

PROJET : FER BLANC POUR EMBALLAGE MÉTALLIQUE



MARCHÉ POTENTIEL

National : Le marché marocain du fer blanc est en croissance, porté par une demande accrue pour des emballages durables, notamment dans l'agroalimentaire. L'objectif est de réduire les importations et de répondre aux besoins industriels locaux.

International : la demande pour des matériaux recyclables et respectueux de l'environnement augmente, offrant des opportunités pour les exportations marocaines, notamment vers les marchés émergents sensibles aux emballages durables.

Investissement potentiel (hors foncier) : 99 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 122 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 13 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 6160 m² dont constructions de 4000 m²

FONCIER POTENTIEL

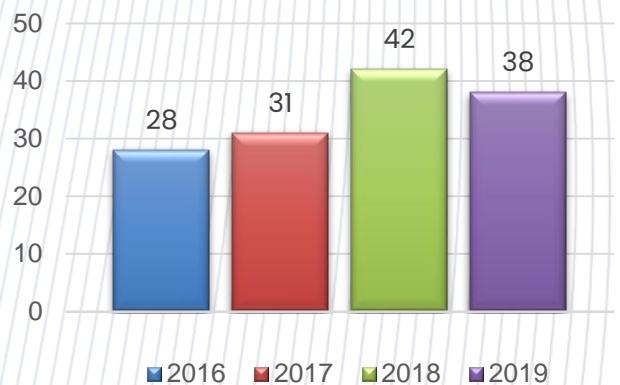


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 721070, 722599, 721012



Complexité des produits : -3.33 à 2.56
-0.0485

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°29 : FABRICATION DE RAYONNAGES EN ACIER



FILIÈRE : IMM

SOUS-FILIÈRE : ACIER

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Ce projet consiste à créer une unité industrielle spécialisée dans la fabrication de rayonnages en acier. Ces produits sont destinés à divers usages, notamment pour les entrepôts, les magasins, les bibliothèques, les bureaux, et d'autres espaces nécessitant des solutions de stockage robustes et modulaires. L'objectif principal est de répondre à la demande croissante pour des solutions de stockage modernes, fiables et personnalisées tout en développant une industrie locale compétitive.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Terrains industriels équipés pour accueillir les installations nécessaires.
- **Équipements** : Découpeuses laser ou plasma, plieuses, machines à souder et systèmes de peinture anticorrosion.
- **Conformité** : Respect des normes environnementales, gestion des déchets, réduction des émissions et obtention de certifications de qualité et sécurité.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : En 2019, le Maroc a importé 97,4 millions USD de rayonnages en acier, tandis que ses exportations ont atteint 51 millions USD.
Ministère du Commerce et de l'Industrie
- **International** : une croissance annuelle de 8,5 %. Le marché mondial, en expansion de 4 à 5 % par an, offre des opportunités prometteuses pour les acteurs marocains.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : En 2023, le marché marocain des rayonnages en acier est estimé à 1 milliard de dirhams, avec une croissance prévue de 5 à 6 % par an, atteignant 1,5 milliard d'ici 2028.
- **international** : le marché mondial croît de 4 à 5 % par an, offrant des opportunités pour les exportateurs marocains.

ANALYSE SWOT

Forces

Produits robustes et personnalisables.
 Expertise locale et infrastructure existante.
 Croissance constante de la demande au Maroc et à l'international.

Faiblesses

Dépendance aux importations de matières premières.
 Coûts élevés liés à l'investissement initial et à la production.

Opportunités

Croissance du commerce électronique et de la logistique.
 Opportunités d'exportation vers les pays africains.

Menaces

Concurrence des importations. Volatilité des prix des matières premières.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Feuilles d'acier, peinture anti-corrosion, boulons, écrous.
- **Ressources humaines** : Techniciens spécialisés en métallurgie, Ingénieurs en production et contrôle qualité, Équipe logistique et administrative.
- **Technologie** : Machines de découpe laser., Poinçonneuses et plieuses., Systèmes de soudure automatisée, Ligne de revêtement (peinture ou galvanisation).

PROJET : FABRICATION DE RAYONNAGES EN ACIER



MARCHÉ POTENTIEL

National : En 2023, le marché marocain des rayonnages en acier est évalué à 1 milliard de dirhams, avec une croissance prévue de 5 à 6 % par an. Une part de 10 % des importations, soit 100 millions de dirhams, est accessible grâce à la forte demande des secteurs logistique, industriel et de la grande distribution.

International : Le marché mondial croît de 4 à 5 % par an. Les exportateurs marocains peuvent viser les marchés africains, où les exportations atteignaient 51 millions USD en 2019, avec une croissance annuelle de 8,5 %.

Investissement potentiel (hors foncier) : 33 MDH

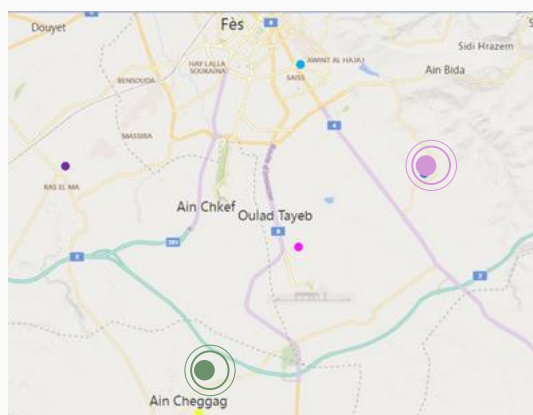
Chiffre d'affaires potentiel : 110 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 7 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3850 m2 dont constructions de 2500 m2

FONCIER POTENTIEL

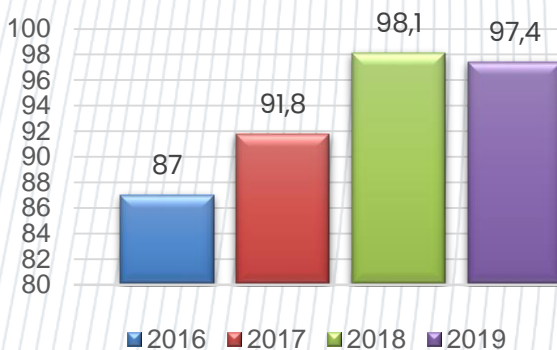


Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Code HS: 7301



Complexité des produits : -3.33 2.56
0.004

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N°31 : PRODUCTION DE MOBILIERS EN MÉTAL



FILIÈRE : SIDÉRURGIE ET TRANSFORMATION ACIER
SOUS-FILIÈRE : TRANSFORMATION ACIER PLAT ET ACIER LONG

Contact : Mme Salma SILOULI
Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma
Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à établir une unité industrielle dédiée à la production de mobilier en métal destiné à divers secteurs, tels que les particuliers, les entreprises, les établissements publics et les espaces extérieurs. Le mobilier produit combinera robustesse, durabilité et esthétique moderne pour répondre à la demande croissante en solutions fonctionnelles et design! : chaises, tables, étagères, armoires, lits, bancs publics et mobilier urbain, etc.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructure** : Terrain industriel avec accès à des réseaux logistiques (routes, ports).
- **Équipements** : Machines pour la découpe, le pliage, le soudage et le traitement de surface.
- **Conformité** : Respect des normes de sécurité, des licences industrielles, et des réglementations environnementales.
- **Énergie** : Disponibilité d'une source énergétique fiable pour alimenter les équipements.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : La demande croît avec l'urbanisation, les infrastructures publiques, et la modernisation des bureaux. Les initiatives en économie circulaire et les technologies modernes renforcent la compétitivité.
- **International** : En Europe et Amérique du Nord, la durabilité est prioritaire. En Afrique et au Moyen-Orient, l'urbanisation et les infrastructures créent un fort potentiel de croissance.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

Le marché mondial des meubles en métal est en croissance, soutenu par la demande résidentielle, commerciale et industrielle.

Au Maroc, la croissance annuelle est estimée à 5 -6 %, avec des opportunités dans les meubles de bureaux, espaces publics, et mobiliers extérieurs.

ANALYSE SWOT

Forces

Durabilité et robustesse, Polyvalence du design, Fabrication locale, Main-d'œuvre qualifiée, Possibilité d'exportation

Faiblesses

Coût des matières premières, Consommation énergétique élevée, Sensibilité à la corrosion, Manque de différenciation

Opportunités

Tendances du mobilier industriel, Croissance du secteur immobilier, Innovation et personnalisation, Éco-conception, Développement de l'export

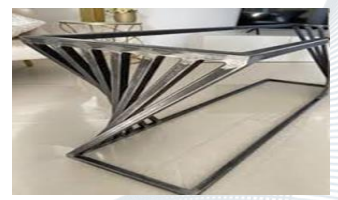
Menaces

Fluctuation des prix du métal, Concurrence étrangère, Évolution des normes de sécurité, Volatilité du marché immobilier

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Acier et aluminium de haute qualité pour assurer durabilité et esthétique.
- **Équipements spécialisés** : Machines de fabrication et de traitement de surface.
- **Main-d'œuvre** : Personnel formé à l'utilisation des équipements et aux normes de qualité.
- **Technologies** : Logiciels de conception assistée pour la personnalisation et l'optimisation des designs.

PROJET : PRODUCTION DE MOBILIERS EN MÉTAL



MARCHÉ POTENTIEL

Au Maroc, l'urbanisation et les infrastructures stimulent la demande.

À l'international, l'Afrique et le Moyen-Orient offrent des opportunités, tandis qu'en Europe et Amérique du Nord, les segments premium recherchent des produits innovants et durables.

Investissement potentiel (hors foncier) : 84 MDH

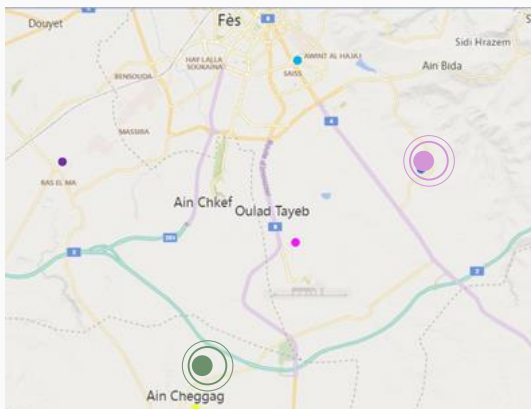
Chiffre d'affaires potentiel : 110 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 12 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m² dont constructions de 5000 m²

FONCIER POTENTIEL

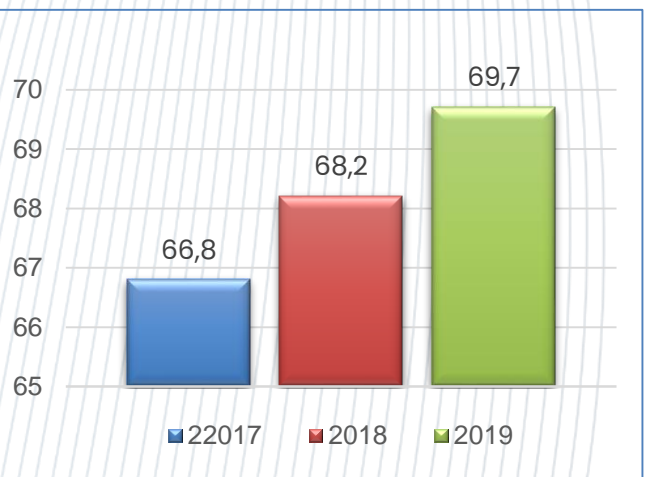



Légende :

- ZI Ain Cheggag
- ZI Ain Bida

IMPORTATIONS (M\$)

Codes SH : 940320



Complexité des produits : -3.33  2.56
0.34

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

UNITÉ D'ARCHIVAGE ÉLECTRONIQUE

02

CREATION D'UN DATA CENTER

04

DÉVELOPPEMENT DE LOGICIELS SPÉCIFIQUES

06

PLATEFORME DU PATRIMOINE RÉGIO

08

CONCEPTION ET DÉVELOPPEMENT DES JEUX VIDÉO

10

La région de Fès-Meknès peut se targuer d'abriter diverses structures d'innovation, des lieux de fertilisation croisée réunissant le monde académique et les entreprises dans une logique collaborative.

Ayant pour mission d'encourager l'émergence de projets innovants ainsi que de les accompagner dans leur évolution, ces structures participent activement au développement économique, à l'insertion et à la création de richesse dans la Région. Certaines d'entre-elles sont même pionnières au Maroc, à l'instar du projet Fez Smart Factory.



PROJET N° NT-001 : UNITÉ D'ARCHIVAGE ÉLECTRONIQUE



FILIÈRE : TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

SOUS-FILIÈRE : ARCHIVAGE NUMÉRIQUE

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Ce projet vise à créer une unité d'archivage électronique moderne pour stocker, organiser, et sécuriser des documents numériques à long terme. Il cible les entreprises de toutes tailles et les organismes publics souhaitant dématérialiser leurs archives, améliorer l'accès aux informations et se conformer aux réglementations en vigueur.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Centre de données sécurisé respectant les normes internationales. Systèmes de refroidissement écologiques pour les serveurs.
- **Ressources Humaines** : Recrutement de techniciens IT spécialisés. Formation du personnel à l'utilisation des systèmes GED et de sécurité.
- **Conformité** : Conformité aux normes marocaines et internationales (ISO 27001 pour la sécurité des données). Certification pour les infrastructures et les logiciels utilisés.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : Loi n°13-09 incitant à la digitalisation et à la sécurisation des archives numériques. Les administrations marocaines investissent massivement dans des solutions numériques..

International : Le marché mondial de l'archivage électronique est estimé à 6 milliards USD avec une croissance annuelle de 10 %. Intérêt croissant pour les solutions locales intégrées adaptées aux spécificités culturelles et légales régionales.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

National : Le marché marocain de l'archivage électronique devrait doubler entre 2022 et 2025, passant de 100 à 200 millions MAD. Les principaux secteurs moteurs sont la finance, les télécommunications, et l'industrie.

International : La région MENA connaît une croissance accélérée dans l'adoption de solutions de GED. La demande dans cette région représente 15 % du marché mondial, Source: Moor Intelligence

ANALYSE SWOT

Forces

Respect des normes de sécurité internationales et solutions adaptées aux besoins des clients.

Faiblesses

Investissements initiaux relativement élevés et sensibilisation nécessaire à la cybersécurité..

Opportunités

Expansion régionale dans des marchés en croissance et partenariats stratégiques avec des éditeurs de logiciels.

Menaces

Concurrence des solutions cloud globales et dépendance aux infrastructures technologiques.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Partenariats** : Fournisseurs de solutions cloud et d'infrastructures réseau. Institutions publiques pour les accompagner dans la digitalisation.
- **Technologie** : Serveurs sécurisés avec redondance. Logiciels GED adaptés aux normes marocaines.
- **Main-d'œuvre** : Experts en IT, maintenance, et formation des clients.

PROJET : UNITÉ D'ARCHIVAGE ÉLECTRONIQUE



MARCHÉ POTENTIEL

National : Secteurs prioritaires : banques, assurances, télécommunications, administrations publiques. Demande accrue des PME pour des solutions clés en main à faible coût.

International : Opportunités d'expansion vers l'Afrique francophone et la région MENA. Intérêt des entreprises internationales opérant au Maroc pour des solutions locales conformes aux réglementations.

Investissement potentiel (hors foncier) : 1,3MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 5 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1,7 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 2 à 3 ans

Superficie Souhaitée : 200 à 300 m²

ANALYSE PESTEL

Économique

Marché en croissance de 15 % par an, forte demande dans les banques et télécoms.

Socioculturel

Montée des besoins numériques, accompagnement nécessaire face à la résistance au changement.

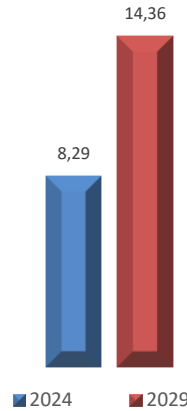
Technologique

Logiciels sécurisés et IA pour automatiser la gestion documentaire.

Environnementale

Réduction du papier, mais optimisation énergétique des centres de données requise.

Marché mondial de l'Archivage Electronique en milliard USD



Taille du Marché 2024 : 8,29

TCAC (2024-2029) : 11,60%

Marché à la Croissance la Plus Rapide : Asie-Pacifique

Plus Grand Marché : Amérique du Nord

Source : Modoor Intelligence

FONCIER POTENTIEL

Zone offshore	Mode de mobilisation
Fès Shore	Location

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Prime à l'emploi : 6 000 DH par emploi créé à Fès Shore
- Prime d'installation à Fès Shore : Jusqu'à 4 000 – 5 000 DH/m² (plafond : 2 millions de DH).
- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N° NT-002 : CREATION D'UN DATA CENTER



FILÈRE : TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION ET DE LA COMMUNICATION
SOUS-FILÈRE : INFRASTRUCTURE DE STOCKAGE ET TRAITEMENT DES DONNÉES

Contact : Mme Salma SILOULI
Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma
Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet consiste à établir un Data Center de taille moyenne dans la région de Fès-Meknès. Cet équipement permettra d'offrir des services de stockage, de sauvegarde, de traitement de données, ainsi que d'autres services numériques avancés (cloud computing, colocation, sécurité des données).

PRÉREQUIS DU PROJET

- 1. Infrastructures** : Superficie de 2 000 à 3000 m² avec salles sécurisées pour serveurs, systèmes de refroidissement, et espace technique.
- 2. Équipements** : Serveurs haute capacité, systèmes de sécurité avancés, et logiciels de gestion.
- 3. Conformité** : Certifications nécessaires (ISO/IEC 27001) et respect des normes environnementales.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : Forte impulsion pour la digitalisation par des programmes publics. 30 % des entreprises marocaines envisagent des investissements en solutions numériques d'ici 2026.

International : Le marché mondial des Data Centers connaît une croissance annuelle de 12 %, soutenue par l'essor du cloud computing et des services de colocation. *Source : Ministère de la transition numérique*

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

National : Croissance soutenue par les besoins des secteurs bancaires, télécoms et administrations publiques.

International : Forte demande en Afrique et dans la région MENA pour des solutions de stockage et de cloud locales.

ANALYSE SWOT

Forces

Secteur en forte croissance, opportunité unique dans une région sous-desservie.

Faiblesses

Coûts d'installation élevés, dépendance aux fournisseurs étrangers pour certaines technologies.

Opportunités

Digitalisation accrue des administrations publiques et croissance des besoins en cloud computing.

Menaces

Concurrence des grands opérateurs nationaux et risques liés à la réglementation stricte.

INTRANTS PRINCIPAUX

- Matériaux** : Équipements IT performants (serveurs, réseaux, onduleurs).
- Technologie** : Logiciels de gestion des données et cybersécurité.
- Main-d'œuvre** : Ingénieurs en systèmes informatiques et techniciens qualifiés.

PROJET : CREATION D'UN DATA CENTER



MARCHÉ POTENTIEL

National : Demande accrue des PME, grandes entreprises, et administrations publiques pour des solutions de stockage sécurisées.

International : Exportation des services de cloud et colocation vers l'Afrique et la région MENA, où la demande en infrastructures numériques est en forte croissance.

Investissement potentiel (hors foncier) : 58,4 MDH

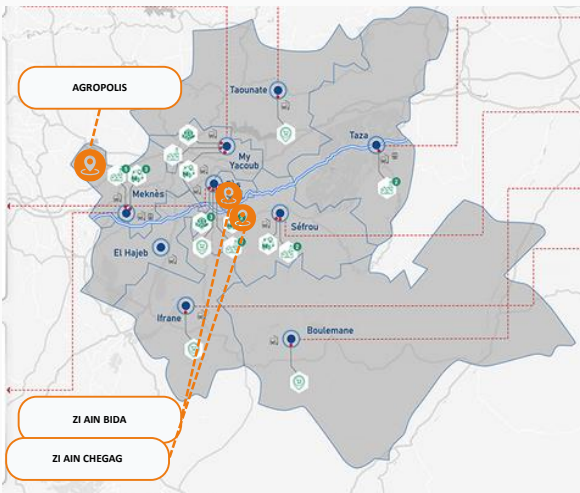
Chiffre d'affaires potentiel : 36 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 6.7 MDH

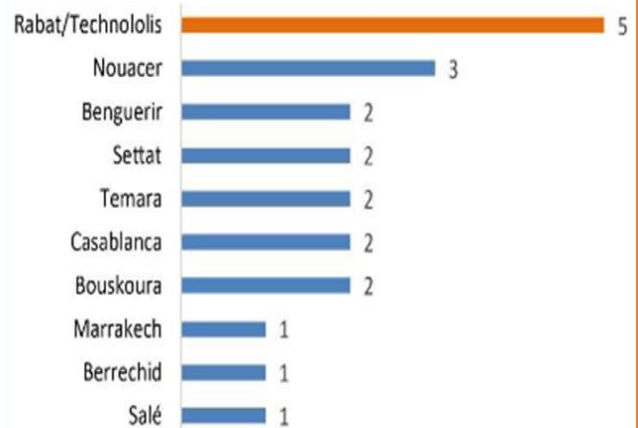
Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3080 m2 dont constructions : 2000m2

FONCIER POTENTIEL



Datacenter certifiés Tier installés au Maroc



Rapport du Conseil de la Concurrence : Monographie des datacenter 2023.

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
CC⊕⊗ | C|⊕E | Ⓢ⊕⊕⊕⊕Ⓢ | Ⓜ⊕⊕ - CⓂⓂ⊕⊕
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N° NT-003 : DÉVELOPPEMENT DE LOGICIELS SPÉCIFIQUES



FILIÈRE : TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION ET DE LA COMMUNICATION

SOUS-FILIÈRE : DÉVELOPPEMENT DE LOGICIELS

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet consiste à créer une entreprise spécialisée dans le développement de logiciels spécifiques, conçus pour répondre aux besoins uniques des entreprises de divers secteurs. L'objectif est de fournir des solutions personnalisées, innovantes et efficaces pour améliorer les performances des clients.

PRÉREQUIS DU PROJET

- 1. Infrastructures** : Bureaux équipés pour les équipes de développement et de gestion de projet.
- 2. Équipements** : Serveurs, outils collaboratifs, et logiciels de développement modernes.
- 3. Conformité** : Respect des normes internationales de sécurité et de confidentialité des données.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : Augmentation de 20 % de la demande en logiciels sur mesure, portée par les secteurs financiers, industriels, et de la santé.

International : Croissance mondiale du marché des logiciels personnalisés à un taux de 8 % par an, avec une forte demande en Afrique et au Moyen-Orient.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

National : Marché marocain estimé à 1,5 milliard MAD d'ici 2025, avec une croissance soutenue par la digitalisation des PME.

International : Opportunités en Afrique francophone et au Moyen-Orient, où les solutions technologiques locales et personnalisées sont en forte demande.

ANALYSE SWOT

Forces

Expertise locale, coûts compétitifs, et solutions adaptées aux besoins spécifiques.

Faiblesses

Forte dépendance à la compétence des développeurs et nécessité de mise à jour constante des technologies.

Opportunités

Expansion régionale en Afrique et au Moyen-Orient, et partenariats avec des entreprises.

Menaces

Concurrence des grandes entreprises technologiques et complexité des projets personnalisés.

INTRANTS PRINCIPAUX

Matériaux : Logiciels de développement, infrastructures IT performantes, et outils collaboratifs.

Technologie : Cloud computing, IA, et outils de gestion de projets agiles.

Main-d'œuvre : Développeurs, analystes fonctionnels, et chefs de projet qualifiés.

PROJET : DÉVELOPPEMENT DE LOGICIELS SPÉCIFIQUES



MARCHÉ POTENTIEL

National : Entreprises locales de tous secteurs recherchant des solutions spécifiques pour la transformation digitale.

International : Demande croissante en Afrique et dans les pays du Golfe pour des solutions adaptées aux réalités locales.

Investissement potentiel (hors foncier) : 900 000 DH

Chiffre d'affaires potentiel : 6 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 2,8 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 2 à 3 ans

Superficie souhaitée 200 à 300m²

ANALYSE PESTEL

Économique

Marché en croissance rapide, passant de 1 milliard MAD en 2023 à 1,5 milliard MAD en 2025.

Socioculturel

Digitalisation croissante dans tous les secteurs soutenue par la stratégie "Maroc Digital 2030".

Technologique

Adoption de technologies avancées comme le cloud, l'intelligence artificielle, et l'analyse de données.

Environnementale

Solutions logicielles permettant de réduire l'empreinte papier et d'optimiser les ressources des entreprises.

Marché mondial

230,05 milliards USD : taille du marché mondial du développement de logiciels spécifiques en 2023

8,5% : CAGR à l'horizon 2027

329,3 milliards USD : taille du marché mondial à l'horizon 2027

Source : Madoor Intelligence

FONCIER POTENTIEL

Zone offshore	Mode de mobilisation
Fès Shore	Location

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Prime à l'emploi : 6 000 DH par emploi créé à Fès Shore
- Prime d'installation à Fès Shore : Jusqu'à 4 000 – 5 000 DH/m² (plafond : 2 millions de DH).
- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N° NT-004 : PLATEFORME DU PATRIMOINE RÉGIONAL



FILIÈRE : TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION ET DE LA COMMUNICATION

SOUS-FILIÈRE : VALORISATION ET PROMOTION

NUMÉRIQUE DU PATRIMOINE CULTUREL

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet consiste à créer une plateforme numérique innovante pour valoriser le patrimoine culturel de la région de Fès-Meknès à travers des contenus interactifs (visites virtuelles, cartes, archives). Elle vise à promouvoir le tourisme culturel, soutenir les artistes locaux, et renforcer l'identité régionale, tout en offrant un accès numérique à un large public (touristes, chercheurs, étudiants) grâce à des technologies avancées comme la numérisation 3D et les solutions interactives.

PRÉREQUIS DU PROJET

Infrastructures : Studios pour la numérisation 3D, serveurs performants pour l'hébergement, et espaces collaboratifs pour l'équipe.

Technologies : Logiciels de gestion de contenu interactif, outils de réalité virtuelle et augmentée, et systèmes de sécurité avancés.

Partenariats : Collaboration avec institutions culturelles, artistes, et entreprises technologiques spécialisées.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : Augmentation de l'intérêt pour les industries culturelles, avec une croissance de 12 % des projets numériques liés au patrimoine en 2023.

International : Le marché mondial des plateformes culturelles numériques affiche une croissance annuelle de 8 %, porté par la demande de contenus interactifs et éducatifs.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

National : Le secteur des plateformes numériques liées au patrimoine est en plein essor, avec une forte demande des touristes et chercheurs locaux.

International : Le marché international du tourisme numérique et des archives interactives connaît une expansion, favorisée par la numérisation culturelle.

ANALYSE SWOT

Forces

Valorisation innovante du patrimoine culturel et forte collaboration avec les acteurs locaux.

Faiblesses

Dépendance aux financements publics et complexité technique du projet.

Opportunités

Absence de concurrence régionale et possibilité d'étendre le concept à d'autres régions.

Menaces

Risques de cybersécurité et émergence de solutions concurrentes,

INTRANTS PRINCIPAUX

Matériaux : Équipements de numérisation, outils de développement numérique, et licences logicielles spécifiques.

Technologie : Plateformes interactives, solutions cloud sécurisées, et systèmes de gestion des données patrimoniales.

Main-d'œuvre : Experts en patrimoine, développeurs numériques, et spécialistes en expérience utilisateur.

PROJET : PLATEFORME DU PATRIMOINE RÉGIONAL



MARCHÉ POTENTIEL

National : Touristes, étudiants, et chercheurs cherchant un accès enrichi et digitalisé au patrimoine marocain.

International : Touristes étrangers et institutions culturelles intéressés par des expériences immersives et des archives culturelles numériques.

Investissement potentiel (hors foncier) : 500 000 DH

Chiffre d'affaires potentiel : 1,5 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 2 à 3 ans

Superficie souhaitée 200 à 300m²

ANALYSE PESTEL

Économique

Contribution à la diversification économique régionale et aux revenus touristiques via la valorisation numérique du patrimoine.

Socioculturel

Réponse à une demande croissante pour l'accès numérique au patrimoine et soutien à l'identité culturelle régionale.

Technologique

Utilisation de la numérisation 3D, des cartes interactives, et des plateformes immersives pour enrichir l'expérience utilisateur.

Environnementale

Réduction des déplacements physiques grâce aux visites virtuelles et promotion du tourisme durable en limitant l'impact écologique.

FONCIER POTENTIEL

Zone offshore	Mode de mobilisation
Fès Shore	Location



L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Prime à l'emploi : 6 000 DH par emploi créé à Fès Shore
- Prime d'installation à Fès Shore : Jusqu'à 4 000 – 5 000 DH/m² (plafond : 2 millions de DH).
- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N° NT-005 : CONCEPTION ET DÉVELOPPEMENT DES JEUX VIDÉO



FILIÈRE : TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION ET DE LA COMMUNICATION

SOUS-FILIÈRE : INDUSTRIE DU JEU VIDÉO

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet vise à créer une unité spécialisée dans la conception et le développement de jeux vidéo, intégrant toutes les étapes : création de concepts, développement de gameplay, conception graphique, et maintenance. Il s'adresse à divers segments de joueurs et vise à capturer une part du marché marocain et international du gaming.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Studios de développement équipés de PC performants, logiciels 3D, et matériel de capture de mouvement.
- **Équipe** : Développeurs, graphistes, scénaristes, et testeurs spécialisés dans les moteurs Unity et Unreal Engine.
- **Certification** : Obtention des licences et droits pour les moteurs de jeux et les plateformes de distribution.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : Le marché marocain génère 2,5 milliards MAD par an, avec une préférence croissante pour les jeux mobiles et en ligne.

International : La croissance mondiale du marché gaming est estimée à +9 % CAGR, atteignant 426 milliards USD d'ici 2029.

Source Enquête de L'Economiste-Sunergia (2021)

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

National : Une augmentation de 15 % par an dans le secteur des jeux mobiles, avec un intérêt croissant pour les productions locales.

International : Le marché mondial du gaming est porté par les jeux multijoueurs en ligne et l'e-sport, attirant des millions de joueurs.

ANALYSE SWOT

Forces

Croissance constante du marché marocain avec 2,5 milliards MAD en micro-transactions annuelles, et expansion mondiale à un taux de +9 % CAGR.

Faiblesses

23 % des Marocains jouent régulièrement, soutenus par l'engouement pour les jeux mobiles et l'e-sport.

Opportunités

Adoption de moteurs avancés (Unity, Unreal Engine) et équipements modernes (logiciels 3D, capture de mouvement).

Menaces

Nécessité de limiter l'impact énergétique des équipements et serveurs, tout en promouvant des pratiques durables dans le développement de jeux.

INTRANTS PRINCIPAUX

Matériel : Équipements informatiques haut de gamme, serveurs de test, et outils de capture.

Logiciels : Moteurs de jeux (Unity, Unreal), outils de conception 3D, et plateformes de collaboration.

Ressources Humaines : Équipe technique et créative spécialisée en design et développement.

PROJET : CONCEPTION ET DÉVELOPPEMENT DES JEUX VIDÉO



MARCHÉ POTENTIEL

National : Une clientèle diversifiée allant des jeunes joueurs mobiles aux amateurs d'e-sport, avec une demande croissante pour des contenus locaux.

International : Joueurs globaux intéressés par des jeux multijoueurs innovants et accessibles sur diverses plateformes.

Investissement potentiel (hors foncier) : 1,5 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 4 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 0,8 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 3 à 4 ans

Superficie souhaitée : 200 à 300m²

ANALYSE PESTEL

Économique

Croissance constante du marché marocain avec 2,5 milliards MAD en micro-transactions annuelles, et expansion mondiale à un taux de +9 % CAGR.

Socioculturel

23 % des Marocains jouent régulièrement, soutenus par l'engouement pour les jeux mobiles et l'e-sport.

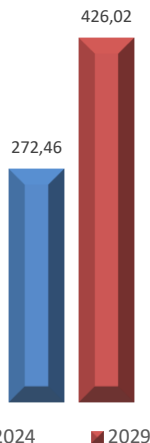
Technologique

Adoption de moteurs avancés (Unity, Unreal Engine) et équipements modernes (logiciels 3D, capture de mouvement).

Environnementale

Nécessité de limiter l'impact énergétique des équipements et serveurs, tout en promouvant des pratiques durables dans le développement de jeux.

Marché Mondial des Jeux Vidéo en milliard USD



Taille du Marché 2024: 272,86

TCAC (2024-2029) : 9,32%

Marché à la Croissance la Plus Rapide : Asie-Pacifique

Plus Grand Marché : Asie-Pacifique

Source : Modoor Intelligence

FONCIER POTENTIEL

Zone offshore

Mode de mobilisation

Fès Shore

Location

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Prime à l'emploi : 6 000 DH par emploi créé à Fès Shore
- Prime d'installation à Fès Shore : Jusqu'à 4 000 – 5 000 DH/m² (plafond : 2 millions de DH).
- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

COMPLEXE TOURISTIQUE ET RÉSIDENTIEL	02
STATION THERMALE À MOULAY YACOUB	04
ESPACE DE JEUX ET DE DIVERTISSEMENT	06
GRAND ESPACE D'ATTRACTION ÉLECTRONIQUE	08
CHAÎNE DE GÎTES EN MONTAGNE	10
HÔTEL 5 ÉTOILES	12
CRÉATION D'UN RIAD	14
STATION DE SKI À IFRANE	16
RÉSEAU DE HAMMAMS ET DE SPA DE LUXE	18
PARC AQUATIQUE	20
CLUB DE TIR MODERNE	22
CENTRE ÉQUESTRE MODERNE	24
FERME POUR AGROTOURISME	26
COMPLEXE ARTISTIQUE MULTIDISCIPLINAIRE	28
COMPLEXE CINÉMATOGRAPHIQUE MODERNE	30
COMPLEXE SPORTIF PRIVÉ MULTIDISCIPLINAIRE	32
GREEN WAY TOURS	34
MINI-TRAIN TOURISTIQUE	36
OUTLET MALL	38
RESTAURANT VIP MULTI-THEMES	40
TÉLÉPHÉRIQUE	42
VOL EN MONTGOLFIÈRE	44

PROJET N° T – 001 : COMPLEXE TOURISTIQUE ET RÉSIDENTIEL



FILIÈRE : **Tourisme**

SOUS-FILIÈRE : **HÉBERGEMENT ET LOISIRS**

Contact : **Mme Salma SILOULI**

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : **+212 6 73 73 85 33**

DESCRIPTION

Le projet propose un complexe touristique intégré de 10 000 m², comprenant 80 appartements, 20 mini-villas, un hôtel de 50 chambres, des restaurants, des loisirs (piscines, spas, golf), des espaces verts, des commerces et des salles événementielles. Accessible et valorisant le patrimoine local, il vise à renforcer l'attractivité touristique de la région Fès-Meknès tout en offrant une expérience unique.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Disponibilité des réseaux de base (eau, électricité, communication).
- **Équipements** : Conformité des installations aux normes touristiques et environnementales.
- **Conformité** : Obtention des autorisations administratives et environnementales nécessaires.
- **Partenariats** : Collaboration avec agences de voyages et plateformes numériques.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : **1ère destination africaine en 2024** avec 17,4M arrivées touristiques. Le secteur touristique représente 7,3% du PIB marocain avec un objectif de 10% d'ici 2026 et emploie environ 550 000 personnes. Le gouvernement vise une capacité d'accueil accrue et une diversification de l'offre touristique . *Ministère du tourisme*

International : Croissance de la demande pour des destinations intégrant durabilité et culture locale..

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

National : Une croissance de +20% en 2024 par rapport à l'année précédente. avec une demande croissante pour des infrastructures modernes et diversifiées

International : Intérêt renforcé des touristes européens et africains pour des expériences combinant détente et découverte culturelle ..

ANALYSE SWOT

Forces

Emplacement stratégique, forte demande pour des résidences sécurisées, offre combinée hébergement-loisirs, et bon potentiel d'investissement..

Faiblesses

Coût élevé, dépendance au tourisme, rentabilité à long terme, et gestion complexe des infrastructures.

Opportunités

Attrait pour touristes et expatriés, partenariats stratégiques, croissance du marché immobilier, et ajout de services premium.

Menaces

Concurrence accrue, fluctuations du marché, réglementations strictes,

INTRANTS PRINCIPAUX

Main-d'œuvre : Personnel qualifié pour l'accueil, les services, et la gestion des installations.

Matériaux : Matériaux de construction de qualité pour garantir durabilité et confort.

Ressources énergétiques : Accès à l'électricité, à l'eau et aux équipements modernes pour un fonctionnement fluide.

PROJET : COMPLEXE TOURISTIQUE ET RÉSIDENTIEL



MARCHÉ POTENTIEL

National : Attractivité pour les touristes nationaux recherchant des séjours courts et accessibles. 9Demande accrue des familles et entreprises pour des séjours combinant loisirs et événements professionnels.

International : Touristes européens et africains cherchant des destinations authentiques à proximité. Opportunités dans le marché du tourisme d'affaires (séminaires, conférences).

Investissement potentiel (hors foncier) : 22 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 21 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 5 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 8 à 10 ans

Superficie souhaitée du terrain : 10 000m²

ANALYSE PESTEL

Économique

Création d'emplois locaux et contribution au PIB régional.

Socioculturel

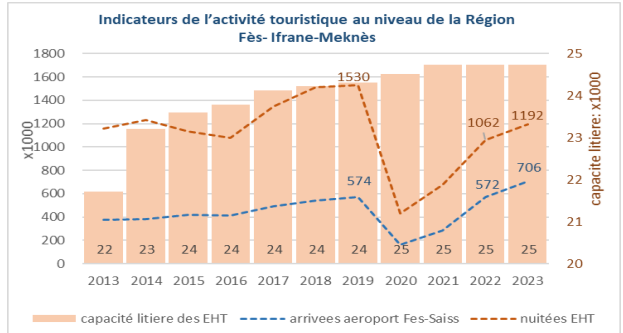
Attrait accru grâce à la richesse du patrimoine culturel local.

Technologique

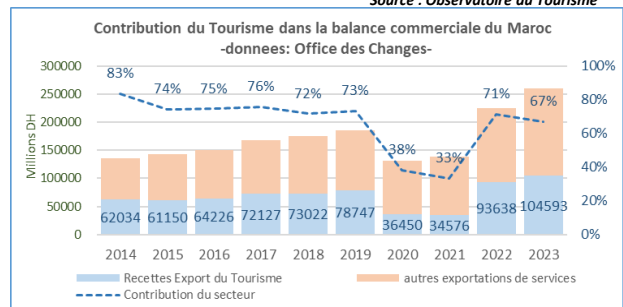
Utilisation accrue de plateformes numériques pour la réservation et la communication.

Environnementale

Priorité à des pratiques durables et à une gestion responsable des ressources naturelles.



Source : Observatoire du Tourisme



Source : Office des Changes

FONCIER POTENTIEL

Emplacement :

Unité d'Aménagement touristique ' (UAT) Oued Fès

Consistance :

12 lots sur 166 Ha dont superficie disponible 30 Ha

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïss (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + Écoles d'ingénieurs spécialisées : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- Dispositif principal : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N° T - 002 : STATION THERMALE À MOULAY YACCOUB



FILIÈRE : **TOURISME**

SOUS-FILIÈRE : **THERMALISME ET BIEN-ÊTRE**

Contact : **Mme Salma SILOULI**

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : **+212 6 73 73 85 33**

DESCRIPTION

Le projet propose une station thermale accessible à la classe moyenne à Moulay Yacoub, combinant soins thermaux, bien-être, hébergement, et restauration. L'objectif est de répondre à une demande croissante pour des services de santé et de bien-être tout en offrant des tarifs abordables.

PRÉREQUIS DU PROJET

- Infrastructures** : Disponibilité d'eau, d'électricité, et d'un accès routier adéquat pour faciliter l'arrivée des visiteurs et le fonctionnement du complexe.
- Équipements** : Installation de spas modernes, piscines thermales, espaces sportifs, et autres équipements répondant aux normes internationales de bien-être.
- Conformité** : Obtention des autorisations administratives et environnementales nécessaires pour garantir la légalité et la durabilité des activités.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : 1ère destination africaine en 2024 avec 17,4M arrivées touristiques. Le secteur touristique, avec une hausse de l'intérêt pour le tourisme de santé et de bien-être. *Ministère de Tourisme*

International : Le marché mondial du bien-être croît à un rythme de 7% par an depuis 2020, tiré par la demande pour des destinations thermales.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

National : Croissance de 6% du tourisme médical et bien-être au Maroc, avec une forte demande des classes moyennes.

International : Le marché mondial des stations thermales enregistre une croissance annuelle moyenne de 5%, soutenue par des clients européens et asiatiques.

ANALYSE SWOT

Forces

Sources thermales réputées et localisation touristique avantageuse.

Faiblesses

Infrastructure limitée pour une cible classe moyenne.

Opportunités

Hausse de la demande en tourisme médical et bien-être.

Menaces

Concurrence internationale croissante.

INTRANTS PRINCIPAUX

- Énergie** : Combustible (gaz, fioul...) et électricité
Eau : Eau thermale pour les soins
- Nourriture et boissons** : Ingrédients pour le restaurant Hygiène et entretien : Savons, produits d'entretien...
- Équipes spécialisées** en soins thermaux, bien-être, et hôtellerie.

PROJET N° T – 002 STATION THERMALE À MOULAY YACOUB



MARCHÉ POTENTIEL

National : La demande pour des services thermaux et de bien-être augmente parmi les familles marocaines et les entreprises

International : Moulay Yacoub attire une clientèle européenne et moyen-orientale recherchant des expériences thermales abordables et authentiques. La connectivité aérienne renforcée et les campagnes de promotion ciblées augmentent son potentiel à devenir une destination compétitive.

Investissement potentiel (hors foncier) : 27 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 51 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 18 MDH

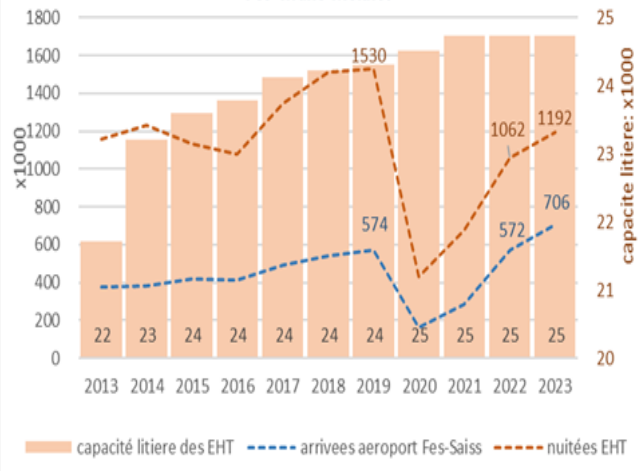
Retour sur investissement (ROI) : 8 à 10 ans

Superficie souhaitée du terrain : 2ha dont constructions : 6000 m²

Stations thermals de la Région Fès-Meknès

Station	Distance/ Fès	Distance/Meknès
Ain Allah	20 km	48 km
Ain Salama-Jerri	82	47
My Yacoub	18	84
Sidi Harazem	12	83
Ain Hamra / Arrahma. Taza	191	246
My Yacoub Ben Sahl. Boulemane	196	213

Indicateurs de l'activité touristique au niveau de la Région Fès-Ifrane-Meknès



Source : Office des Changes

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N° T - 003 : ESPACE DE JEUX ET DE DIVERTISSEMENT



FILIÈRE : **TOURISME**

SOUS-FILIÈRE : **LOISIRS INTERACTIFS ET IMMERSIFS**

Contact : **Mme Salma SILOULI**

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : **+212 6 73 73 85 33**

DESCRIPTION

Le projet propose un espace de jeux familial « All In One » combinant amusement, apprentissage et détente. Destiné à un public varié (enfants, familles, amis, entreprises), il inclut aires de jeux thématiques, réalité virtuelle, mini-golf, spectacles, et autres activités, dans un cadre moderne et accessible.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Disponibilité d'un terrain bien desservi en eau, électricité et réseaux de transport.
- **Équipements** : Technologies immersives, aires de jeux sécurisées, espaces de restauration adaptés.
- **Conformité** : Respect des normes de sécurité, obtention des autorisations locales.
- **Partenariats** : Collaboration avec écoles, entreprises et agences de voyages pour attirer des clients réguliers..

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : Croissance annuelle de 6% du secteur des loisirs au Maroc, avec une augmentation des investissements dans les infrastructures urbaines.

International : Hausse mondiale de la demande pour des espaces interactifs, estimée à 8% par an jusqu'en 2027. *Modoor Intelligence*

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

National : Le marché des loisirs au Maroc connaît une forte croissance grâce à une urbanisation rapide et une classe moyenne en expansion.

International : Le secteur des loisirs interactifs est en plein essor, avec une clientèle internationale recherchant des expériences modernes et immersives.

ANALYSE SWOT

Forces

Concept "All In One" innovant et attractif.
 Localisation stratégique entre Fès et Meknès.
 Diversité des activités pour une large clientèle.

Faiblesses

Coûts d'exploitation élevés et saisonnalité marquée.
 Dépendance au pouvoir d'achat des ménages.

Opportunités

Croissance continue du marché des loisirs interactifs.
 Collaboration avec écoles, entreprises et agences pour élargir la clientèle.

Menaces

Concurrence accrue des parcs d'attractions régionaux.
 Sensibilité aux fluctuations économiques.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matériaux** : Construction durable pour les espaces de loisirs et les installations.
- **Technologie** : Systèmes de gestion et équipements innovants (réalité virtuelle, simulateurs).
- **Main-d'œuvre** : Personnel formé en animation, gestion, et maintenance technique.

PROJET N° : T – 003 ESPACE DE JEUX ET DE DIVERTISSEMENT



MARCHÉ POTENTIEL

National : Fort potentiel auprès des familles marocaines et des groupes scolaires cherchant des activités éducatives et récréatives.

International : Attractivité pour les touristes, notamment européens et africains, recherchant des loisirs modernes et immersifs dans un cadre authentique

Investissement potentiel (hors foncier) : 4 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 4 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

ANALYSE PESTEL

Économique

Croissance du secteur liée à l'augmentation du tourisme, de l'urbanisation et de la demande locale.

Socioculturel

Besoin accru d'espaces de loisirs familiaux et éducatifs

Technologique

Utilisation de technologies immersives comme la réalité virtuelle pour attirer un public diversifié.

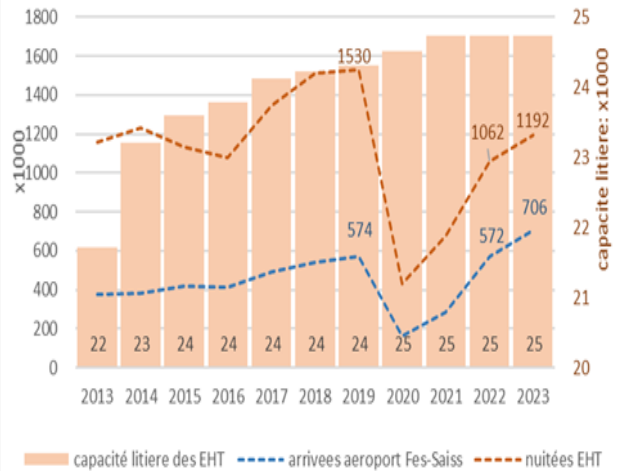
Environnementale

Importance de concevoir un espace respectueux de l'environnement.

FONCIER POTENTIEL

Superficie souhaitée du terrain : 1 Ha dont 10 000m² de constructions
Il sera idéalement situé entre la ville de Fès et la ville de Meknès pour bénéficier de l'afflux des deux villes et près de routes principales ou autoroutes pour faciliter l'accès.

Indicateurs de l'activité touristique au niveau de la Région Fès-Ifrane-Meknès



Source données: Observatoire du Tourisme

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïss (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N° T - 004 : GRAND ESPACE D'ATTRACTION ÉLECTRONIQUE



FILIÈRE : **TOURISME**

SOUS-FILIÈRE : **DIVERTISSEMENT INTERACTIF**

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet consiste en la création d'un espace d'attraction électronique moderne et interactif, intégrant des technologies immersives comme la réalité virtuelle, la réalité augmentée, et des installations numériques. Localisé à Fès, il répond à une demande croissante dans une ville où 150 000 étudiants et une population jeune constituent une base clientèle importante.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Local spacieux et bien situé, équipé de connexions électriques et internet stables, et facilement accessible pour la clientèle
- **Équipements** : Technologies avancées, incluant casques VR, simulateurs immersifs, et installations numériques performantes.
- **Conformité** : Respect des normes de sécurité pour un espace public et obtention des autorisations administratives locales.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : Fès est un hub éducatif et culturel avec 150 000 étudiants et une population jeune majoritaire, offrant un potentiel de fréquentation important.

International : Le marché mondial des technologies immersives (VR/AR) croît à un rythme soutenu, atteignant une valeur estimée à 70 milliards USD d'ici 2027, renforçant la pertinence de ce projet.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

National : Expansion rapide des loisirs numériques au Maroc, avec une demande croissante des jeunes et une classe moyenne en augmentation.

International : Les technologies immersives (VR/AR) gagnent en popularité, notamment en tourisme interactif et loisirs immersifs, soutenues par des équipements de plus en plus accessibles.

ANALYSE SWOT

Forces

Expériences immersives et innovantes, Large attractivité pour divers publics, Offre variée (attractions, expositions, événements éducatifs)

Faiblesses

Coûts élevés de maintenance et mises à jour, Risque de pannes technologiques, Localisation pouvant limiter l'affluence

Opportunités

Partenariats avec des entreprises, Intérêt croissant pour le divertissement éducatif, Développement du tourisme technologique.

Menaces

Évolution rapide des technologies, Forte concurrence

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Technologie** : Matériel de réalité virtuelle (casques, simulateurs), réalité augmentée, et solutions logicielles de gestion et animation.
- **Main-d'œuvre** : Personnel qualifié en animation, maintenance des équipements technologiques, et gestion clientèle.
- **Marketing** : Stratégie ciblée sur les réseaux sociaux, partenariats avec influenceurs, et campagnes locales pour sensibiliser les étudiants et les jeunes.



MARCHÉ POTENTIEL

National : Demande locale importante auprès des jeunes, des familles et des étudiants pour des loisirs interactifs modernes, répondant à une carence en infrastructures similaires dans la région.

International : Attire pour les touristes, notamment européens et moyen-orientaux, recherchant des activités ludiques et immersives en complément de la richesse culturelle de Fès.

Investissement potentiel (hors foncier) : 2 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 2,6 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée : 300 à 500m²

ANALYSE PESTEL

Économique

Marché mondial des jeux vidéo en forte croissance (+9,32 % TCAC).

Socioculturel

Base clientèle jeune et dynamique à Fès (44,2 % de moins de 20 ans).

Technologique

Intégration des innovations en réalité virtuelle et augmentée.

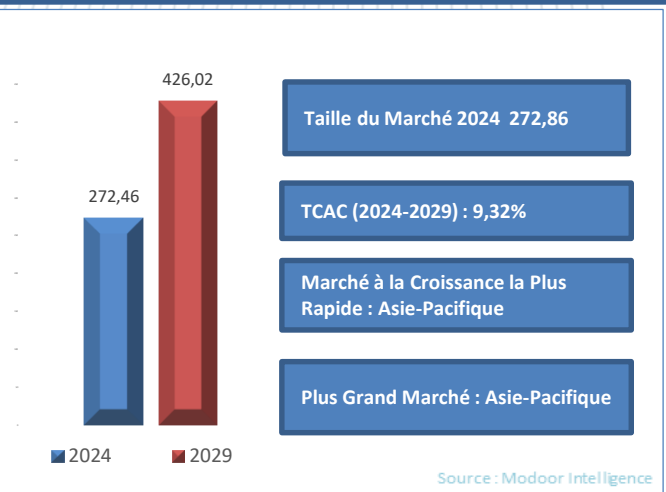
Environnementale

Activité intérieure, avec un impact environnemental limité.

FONCIER POTENTIEL

Sélections de fonciers touristiques à proposer selon les paramètres du projet

Marché Mondial des Jeux Vidéo en milliard USD



L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N° T – 005 : CHAÎNE DE GÎTES EN MONTAGNE



FILIÈRE : **TOURISME**

SOUS-FILIÈRE : **TOURISME RURAL**

Contact : **Mme Salma SILOULI**

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : **+212 6 73 73 85 33**

DESCRIPTION

Le projet consiste à développer une chaîne de gîtes en montagne (9 gîtes à raison de 1 gîte par province), offrant un hébergement authentique, confortable et connecté à la nature. Ces gîtes seront destinés aux familles, groupes d'amis, amateurs de tourisme rural et organisateurs d'événements, tout en proposant une expérience uniforme et de qualité.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Terrains agricoles accessibles et raccordés aux réseaux d'eau et d'électricité.
- **Équipements** : Mobilier et installations garantissant confort et expérience authentique.
- **Conformité** : Autorisations administratives liées au tourisme rural et respect des normes locales de construction.
- **Partenariats** : Collaboration avec agences de voyages et plateformes en ligne pour la promotion.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : Au Maroc, le tourisme rural représente 15% de l'offre touristique et connaît une croissance constante grâce à l'intérêt pour les destinations naturelles. *Observatoire du Tourisme*

International : Le tourisme rural mondial affiche une croissance annuelle de 6%, avec une demande accrue pour des séjours durables et connectés à la nature.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

National : Expansion soutenue par des initiatives locales pour valoriser le patrimoine rural et diversifier l'offre touristique.

International : La demande pour des séjours en montagne et en milieu rural s'accroît, attirant une clientèle internationale à la recherche de destinations authentiques.

ANALYSE SWOT

Forces

Uniformité des standards de qualité et diversité des emplacements. Gestion centralisée facilitant l'exploitation.

Faiblesses

Dépendance à la saisonnalité et aux infrastructures locales.

Opportunités

Expansion du tourisme de montagne et intérêt croissant pour les activités de bien-être.

Menaces

Concurrence accrue des hébergements informels et indépendants.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matériaux** : Bois, pierre, et matériaux locaux pour une construction durable.
- **Main-d'œuvre** : Artisans locaux pour renforcer l'économie rurale et préserver les savoir-faire traditionnels.
- **Technologie** : Outils de gestion en ligne pour réservations, suivi des performances, et marketing digital.

PROJET : CHAÎNE DE GÎTES EN MONTAGNE



MARCHÉ POTENTIEL

National : Intérêt croissant des familles et groupes locaux pour des séjours proches de la nature, particulièrement pendant les week-ends et les vacances.

International : Clientèle européenne et nord-américaine attirée par des expériences rurales durables et uniques, en complément de circuits touristiques classiques.

Investissement potentiel (hors foncier) : 6,3MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 24 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 8 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

ANALYSE PESTEL

Économique

Contribution au PIB régional via l'augmentation des flux touristiques et création d'emplois locaux.

Socioculturel

Mise en valeur des sites historiques et culturels, renforçant l'identité locale.

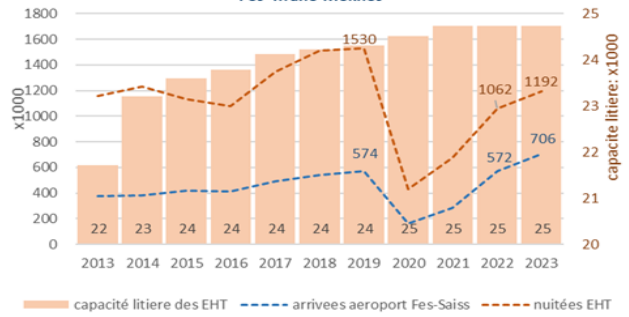
Technologique

Systèmes avancés pour billetterie électronique, gestion des flux et maintenance automatisée.

Environnementale

Réduction des émissions de CO₂ grâce à un transport écologique et minimisation de l'impact sur l'environnement naturel.

Indicateurs de l'activité touristique au niveau de la Région Fès- Ifrane-Meknès



Source données: Observatoire du Tourisme

FONCIER POTENTIEL

Superficie souhaitée du terrain : de 5 00 à 1 000 m² par gîte en zone rurale

Idéalement installé dans un lieu paisible, en harmonie avec la nature, alliant accessibilité, authenticité.

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N° T - 006 : HÔTEL 5 ÉTOILES



FILIÈRE : **TOURISME**

SOUS-FILIÈRE : **HÔTELLERIE DE LUXE**

Contact : **Mme Salma SILOULI**

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : **+212 6 73 73 85 33**

DESCRIPTION

Le projet vise à développer un hôtel 5 étoiles dans la région de Fès-Meknès, connu pour son patrimoine historique et culturel unique. Cet hôtel offrira une expérience de luxe, avec un mélange d'architecture marocaine traditionnelle et de services modernes pour répondre aux attentes des touristes internationaux, des voyageurs d'affaires, et des organisateurs d'événements.

PRÉREQUIS DU PROJET

- 1. Infrastructures :** Terrain stratégiquement situé avec raccordements aux réseaux urbains (eau, électricité).
- 2. Équipements :** Matériaux haut de gamme et installations modernes répondant aux standards internationaux.
- 3. Conformité :** Autorisations administratives et respect des normes de construction pour les établissements de luxe.
- 4. Partenariats :** Collaborations avec agences de voyages et plateformes numériques pour maximiser la visibilité.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : 1ère destination africaine en 2024 avec 17,4M arrivées touristiques. Le secteur touristique représente 7,3% du PIB marocain avec une croissance continue des arrivées touristiques.

Ministère du Tourisme

International : Le secteur du luxe dans l'hôtellerie connaît une expansion mondiale, attirant des touristes en quête d'expériences haut de gamme

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

National : La région Fès-Meknès est une destination clé avec une capacité croissante en lits et une demande accrue pour des expériences de luxe.

International : Le marché mondial des hôtels 5 étoiles affiche une progression annuelle moyenne de 5 %, portée par l'intérêt pour des destinations culturelles et authentiques.

ANALYSE SWOT

Forces

Région touristique renommée. Offre unique mêlant luxe, traditions marocaines, et modernité. Potentiel pour des événements haut de gamme.

Faiblesses

Coûts élevés de construction et exploitation. Dépendance à la saisonnalité touristique.

Opportunités

Croissance annuelle des arrivées touristiques
Développement des services VIP et événements internationaux.

Menaces

Concurrence avec d'autres hôtels 5 étoiles.

INTRANTS PRINCIPAUX

- Matériaux :** Bois, zellige, marbre, et autres éléments reflétant l'artisanat marocain.
- Technologie :** Solutions de gestion hôtelière et outils digitaux pour la réservation et le suivi des performances.
- Main-d'œuvre :** Personnel qualifié en hôtellerie de luxe et formé à offrir une expérience client exceptionnelle.

PROJET : HÔTEL 5 ÉTOILES



MARCHÉ POTENTIEL

National : Forte demande locale pour des événements et séjours haut de gamme, notamment de la part des entreprises et des familles marocaines aisées.

International : Touristes internationaux attirés par la richesse culturelle de Fès-Meknès et le confort d'un hôtel 5 étoiles combinant traditions et modernité.

Investissement potentiel (hors foncier) : 52 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 42 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 9 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 8 à 10 ans

Superficie souhaitée du terrain : 10 000 m²

ANALYSE PESTEL

Économique

Le tourisme marocain contribue à 7,1 % du PIB, avec 349 millions MAD générés par la région Fès-Meknès en 2019.

Socioculturel

Région riche en patrimoine UNESCO (Al Quarouiyine, Moulay Idriss) et en artisanat local.

Technologique

Utilisation de systèmes modernes de gestion hôtelière (PMS) et connectivité complète (Wi-Fi, plateformes de réservation).

Environnementale

Nécessité d'intégrer des pratiques durables (énergie solaire, gestion des déchets) pour minimiser l'impact écologique de l'hôtel et préserver l'environnement local.

FONCIER POTENTIEL

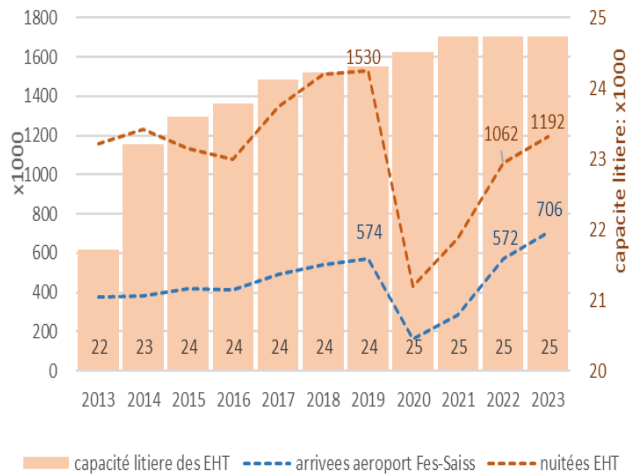
Emplacement :

Unité d'Aménagement touristique ' (UAT) Oued Fès

Consistance :

12 lots sur 166 Ha dont superficie disponible 30 Ha

Indicateurs de l'activité touristique au niveau de la Région Fès-Ifrane-Meknès



Source : Office des Changes

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïss (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N° T - 007 : CRÉATION D'UN RIAD



FILIÈRE : **TOURISME**

SOUS-FILIÈRE : **HÉBERGEMENT TRADITIONNEL**

Contact : **Mme Salma SILOULI**

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : **+212 6 73 73 85 33**

DESCRIPTION

Le projet vise à restaurer et moderniser un Riad traditionnel dans la médina de Fès pour en faire un hébergement haut de gamme.

L'établissement offrira 10 à 15 chambres au décor marocain unique, un restaurant de cuisine locale, un spa traditionnel, ainsi que des patios et terrasses panoramiques pour une expérience authentique et luxueuse.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Riad traditionnel à restaurer, avec accès aux réseaux d'eau et d'électricité.
- **Équipements** : Mobilier et décoration reflétant l'artisanat marocain haut de gamme.
- **Conformité** : Autorisations administratives et respect des normes pour la restauration de bâtiments historiques.
- **Partenariats** : Collaborations avec plateformes numériques et agences de voyage pour maximiser la clientèle.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : 1ère destination africaine en 2024 avec 17,4M arrivées touristiques. Le secteur touristique représente 7,3% du PIB marocain, avec une augmentation constante des visiteurs cherchant des expériences immersives , *Ministère du Tourisme*

International : La demande mondiale pour des hébergements alliant luxe et authenticité progresse de 7 % par an, renforçant l'attractivité des destinations culturelles comme Fès.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

National : Le tourisme haut de gamme au Maroc se développe, avec une part croissante dédiée aux expériences authentiques et personnalisées

International : Le marché mondial des séjours en hébergements traditionnels et luxueux affiche une croissance soutenue, particulièrement pour les destinations historiques.

ANALYSE SWOT

Forces

Emplacement stratégique et hébergement haut de gamme valorisant le patrimoine.

Faiblesses

Coûts de restauration élevés et dépendance à la saisonnalité.

Opportunités

Demande croissante pour des séjours authentiques et partenariats avec agences

Menaces

Concurrence accrue et dépendance aux plateformes tierces .

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matériaux** : Zellige, bois sculpté, tadelakt, et autres matériaux locaux pour une restauration authentique.
- **Technologie** : Outils de gestion hôtelière et promotion numérique (site web, plateformes de réservation).
- **Main-d'œuvre** : Artisans locaux spécialisés dans la restauration et personnel formé à l'hôtellerie haut de gamme.

PROJET : CRÉATION D'UN RIAD



MARCHÉ POTENTIEL

National : Attractivité pour des visiteurs locaux cherchant des escapades de luxe dans des cadres traditionnels.

International : Touristes européens et nord-américains attirés par l'histoire, la culture, et une expérience marocaine authentique dans un cadre luxueux.

Investissement potentiel (hors foncier) : 1,4 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 8 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 3,2 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 5 à 6 ans

ANALYSE PESTEL

Économique

Le tourisme représente 7,1 % du PIB marocain, avec 10 % de la capacité d'hébergement nationale située à Fès-Meknès

Socioculturel

Fès, riche en patrimoine et en sites emblématiques, attire des touristes internationaux en quête de culture marocaine authentique.

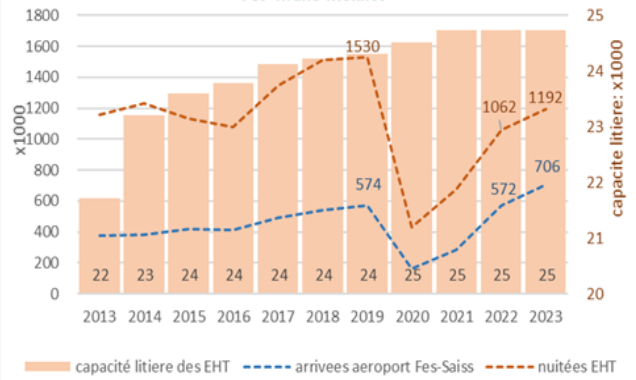
Technologique

Appui des plateformes numériques pour les réservations et la visibilité en ligne.

Environnementale

Importance d'une restauration respectueuse des matériaux traditionnels et de l'écosystème local, avec intégration de pratiques durables

Indicateurs de l'activité touristique au niveau de la Région Fès-Ifrane-Meknès



Source : Office des Changes

FONCIER POTENTIEL

Un Riad typique nécessite une surface minimale de 200 à 500 m².

Le projet sera installé, idéalement à :

- **Fès el-Bali** : C'est la partie historique de la médina, prisée des touristes.
- **Fès el-Jdid** : Moins fréquentée que Fès el-Bali, mais a l'avantage d'un environnement plus calme.

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Sais (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N° T – 008 : STATION DE SKI À IFRANE



FILIÈRE : **TOURISME**

SOUS-FILIÈRE : **SPORTS D'HIVER**

Contact : **Mme Salma SILOULI**

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : **+212 6 73 73 85 33**

DESCRIPTION

Le projet prévoit la création d'une station de ski moderne à Ifrane, au cœur de l'Atlas marocain. La station disposera d'infrastructures modernes, adaptées aux sports d'hiver et aux activités de plein air, pour attirer les touristes nationaux et internationaux. En complément des sports d'hiver, des activités estivales comme la randonnée et le VTT seront proposées pour maximiser l'attractivité toute l'année.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Aménagement des pistes, installation de télésièges et téléskis, et création d'espaces de loisirs.
- **Équipements** : Neige artificielle, équipements de ski, et systèmes de gestion des pistes.
- **Conformité** : Respect des normes environnementales et autorisations locales.
- **Partenariats** : Collaboration avec des agences de voyages et entreprises spécialisées dans les sports d'hiver.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : Le Maroc vise une diversification de son offre touristique, avec Ifrane comme pilier du tourisme de montagne.

International : Les stations de ski modernes enregistrent une croissance annuelle de 4 %, attirant un public en quête de destinations alternatives.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

National : La demande pour le tourisme de montagne au Maroc augmente, notamment auprès des touristes locaux cherchant des expériences uniques.

International : Le marché mondial des sports d'hiver progresse avec une demande accrue pour des destinations émergentes.

ANALYSE SWOT

Forces

Climat favorable avec neige régulière.
Infrastructure touristique et attrait pour les sports d'hiver.

Faiblesses

Saison hivernale courte.
Coûts élevés des équipements et de l'entretien.

Opportunités

Activités estivales pour une attractivité toute l'année. Partenariats avec agences pour promotion internationale.

Menaces

Concurrence des stations internationales.
Impact potentiel des changements climatiques.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matériaux** : Installation de systèmes de neige artificielle et infrastructures pour les remontées mécaniques.
- **Technologie** : Solutions pour gestion des pistes, maintenance des équipements, et réservation en ligne.
- **Main-d'œuvre** : Personnel qualifié pour la gestion technique et l'accueil des visiteurs.

PROJET : STATION DE SKI À IFRANE



MARCHÉ POTENTIEL

National : Intérêt croissant des familles et des groupes marocains pour des séjours à la montagne, combinant détente et sports d'hiver.

International : Attractivité pour les touristes étrangers cherchant des destinations nouvelles et accessibles, particulièrement en Europe et en Afrique.

Investissement potentiel (hors foncier) : 8 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 18 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 7,2 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

ANALYSE PESTEL

Économique

Concurrence des stations internationales. Impact potentiel des changements climatiques.

Socioculturel

Destination prisée pour son climat unique et forte demande pour les activités hivernales.

Technologique

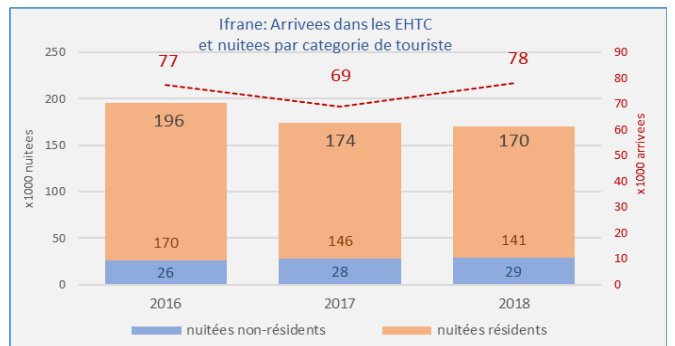
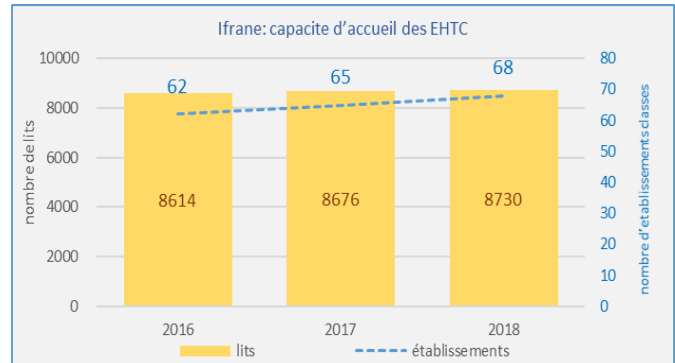
Utilisation de technologies immersives comme la réalité virtuelle pour attirer un public diversifié.

Environnementale

Importance d'une gestion durable des ressources naturelles (eau, forêts) et d'une réduction de l'impact écologique;

FONCIER POTENTIEL

Le projet sera idéalement installé dans les montagnes de Michlifen
Le terrain, appartenant au domaine forestier sera mis à la disposition du projet en location.



Source : Office des Changes

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N° T - 009 : RÉSEAU DE HAMMAMS ET DE SPA DE LUXE



FILIÈRE : TOURISME

SOUS-FILIÈRE : BIEN-ÊTRE ET SPA

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet prévoit la création d'un réseau de hammams et de spas de luxe à Fès (trois établissements), combinant la richesse des traditions marocaines avec des pratiques modernes de bien-être. Ces établissements offriront des expériences haut de gamme, mêlant hammams traditionnels, massages, soins de beauté, et espaces de relaxation dans un cadre élégant et authentique.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Locaux bien situés et adaptés aux installations de hammams et spas.
- **Équipements** : Technologies modernes pour le contrôle de l'hygiène, de la température, et de l'humidité.
- **Conformité** : Respect des normes sanitaires et administratives pour les soins de bien-être.
- **Partenariats** : Collaboration avec hôtels, agences de voyages, et influenceurs pour promouvoir les services

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : Le Maroc, avec ses traditions bien ancrées de hammam et de bien-être, attire une clientèle locale et touristique à la recherche de soins authentiques.

International : Le marché mondial des spas croît à un rythme annuel de 10 %, porté par une demande croissante pour des expériences de luxe et de bien-être.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

National : Forte demande pour des spas et hammams de luxe, alimentée par une classe moyenne émergente et le tourisme haut de gamme.

International : Le secteur mondial des spas enregistre une croissance soutenue, avec une clientèle internationale en quête de services combinant tradition et modernité.

ANALYSE SWOT

Forces

Tradition marocaine combinée au spa moderne, emplacement stratégique à Fès, design haut de gamme

Faiblesses

Coûts élevés et forte concurrence.

Opportunités

Abonnements clients réguliers et partenariats avec hôtels.

Menaces

Fréquentation touristique variable et concurrence internationale.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matériaux** : Zellige, marbre, et matériaux locaux pour un design authentique et haut de gamme.
- **Technologie** : Systèmes avancés pour le contrôle des conditions environnementales et gestion des services.
- **Main-d'œuvre** : Personnel qualifié formé aux techniques de massage, soins de beauté, et gestion des hammams.

PROJET : RÉSEAU DE HAMMAMS ET DE SPA DE LUXE



MARCHÉ POTENTIEL

National : Les locaux et les visiteurs recherchent des expériences de bien-être mêlant tradition et modernité, avec une forte demande des familles et des groupes.

International : Les touristes européens, nord-américains, et du Moyen-Orient sont particulièrement attirés par les soins authentiques marocains dans des cadres luxueux et modernes.

Investissement potentiel (hors foncier) : 5,5 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 16 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 6,4 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée par établissement : 500m2

ANALYSE PESTEL

Économique

Marché mondial des spas en forte croissance (194,51 milliards USD en 2029) et forte demande locale et touristique pour le bien-être haut de gamme.

Socioculturel

Intérêt croissant pour les soins de bien-être et les expériences marocaines authentiques.

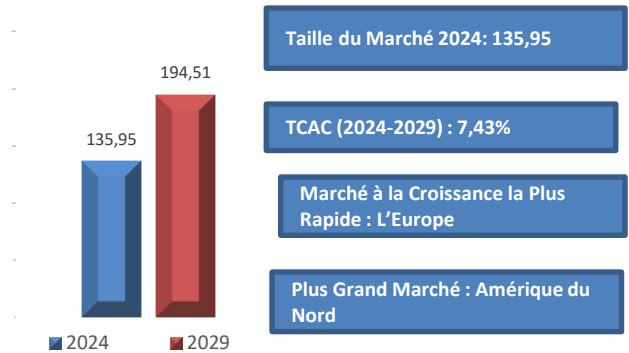
Technologique

Technologies modernes pour assurer confort, hygiène, et conditions optimales des hammams. Utilisation de technologies immersives comme la réalité virtuelle.

Environnementale

Importance de pratiques durables, comme l'utilisation efficace de l'eau, les énergies renouvelables, et une gestion responsable des déchets.

Taille du Marché Mondial de l'Industrie du Sauna et des Spa en milliard USD



Taille du Marché 2024: 135,95

TCAC (2024-2029) : 7,43%

Marché à la Croissance la Plus Rapide : L'Europe

Plus Grand Marché : Amérique du Nord

FONCIER POTENTIEL

Villa dans un quartier moderne ou terrain nu dans une zone villa

Superficie souhaitée : 500 m2 par établissement

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- Dispositif principal : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises (prochainement)

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + Écoles d'ingénieurs spécialisées : 10 700 ingénieurs en formation.

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N° T- 010 : PARC AQUATIQUE



FILIÈRE : **TOURISME**

SOUS-FILIÈRE : **LOISIRS ET DIVERTISSEMENT**

Contact : **Mme Salma SILOULI**

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : **+212 6 73 73 85 33**

DESCRIPTION

Le projet vise à créer un parc aquatique moderne et attractif entre les villes de Fès et Meknès, couvrant une superficie de 10 000 m². Le parc comprendra des attractions aquatiques, des piscines à vagues, des rivières lentes, des toboggans variés, et des services de restauration.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Infrastructure : Terrain bien situé avec raccords aux réseaux d'eau et d'électricité.
- **Équipements** : Installations modernes pour attractions aquatiques, piscines à vagues, et systèmes de traitement de l'eau.
- **Conformité** : Autorisations locales et respect des normes de sécurité pour les activités aquatiques.
- **Partenariats** : Collaborations avec hôtels, écoles, et agences de voyage pour maximiser la clientèle.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : Le Maroc enregistre une croissance du tourisme intérieur, avec une demande croissante pour des parcs de loisirs adaptés aux familles.

International : Le marché mondial des parcs aquatiques progresse à un taux annuel de 7 %, porté par la demande pour des expériences immersives et sécurisées.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

National : Forte demande pour des activités aquatiques, particulièrement auprès des familles marocaines et des groupes scolaires pendant les vacances.

International : Les parcs aquatiques attirent un public international en quête d'expériences ludiques et modernes, avec un marché en croissance soutenue.

ANALYSE SWOT

Forces

Offre de loisirs familiale et rafraîchissante, forte demande en été, attrait touristique et potentiel d'événements

Faiblesses

forte consommation d'eau et d'énergie, saisonnalité marquée

Opportunités

Partenariats avec hôtels et agences touristiques, diversification des services (restauration, zones VIP, spectacles)

Menaces

Contraintes réglementaires et environnementales, concurrence potentielle de nouveaux projets similaires

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matériaux** : Systèmes de filtration, toboggans, et équipements résistants à l'eau.
- **Technologie** : Solutions pour la gestion des flux de visiteurs, traitement de l'eau, et sécurité des installations.
- **Main-d'œuvre** : Personnel qualifié en animation, gestion des attractions, et maintenance.

PROJET : PARC AQUATIQUE

MARCHÉ POTENTIEL

National : Familles et groupes locaux recherchant des activités aquatiques adaptées, particulièrement pendant les périodes de vacances.

International : Touristes étrangers attirés par une expérience aquatique moderne, combinée à des séjours culturels dans la région de Fès-Meknès.

ANALYSE PESTEL

Économique

Forte demande locale pendant les vacances et l'été, impact positif sur l'économie régionale via l'emploi et l'attractivité touristique.

Socioculturel

Attractivité pour familles et jeunes, renforçant les valeurs de convivialité et divertissement collectif.

Technologique

Innovations comme les applications pour la gestion des files d'attente et équipements modernes pour la sécurité et le traitement de l'eau.

Environnementale

Importance de pratiques durables, comme la gestion efficace de l'eau, l'utilisation d'énergies renouvelables, et des solutions pour minimiser les déchets..



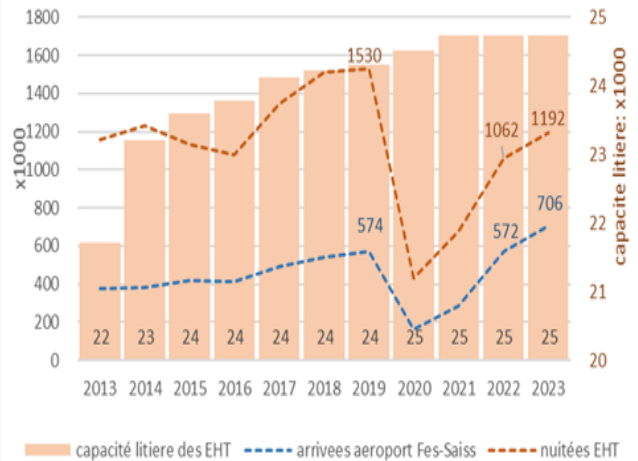
Investissement potentiel (hors foncier) : 4,7MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 14 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 4,8MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Indicateurs de l'activité touristique au niveau de la Région Fès-Ifrane-Meknès



Source : Observatoire du Tourisme

FONCIER POTENTIEL

Superficie souhaitée du terrain : 1 Ha en zone rurale

Le projet sera idéalement situé entre la ville de Fès et la ville de Meknès pour bénéficier de l'afflux des deux villes et près de routes principales ou autoroutes pour faciliter l'accès.

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Sais (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET : CLUB DE TIR MODERNE



MARCHÉ POTENTIEL

National : Une clientèle locale composée de passionnés, amateurs, et entreprises recherchant des activités de team-building dans un cadre professionnel.

International : Touristes sportifs et participants aux compétitions internationales attirés par des infrastructures modernes et une localisation stratégique dans la région de Fès-Meknès.

Investissement potentiel (hors foncier) : 3 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 2,4 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 5 à 6 ans

ANALYSE PESTEL

Économique

Croissance du marché marocain des sports de tir, soutenant la diversification des loisirs et l'économie locale.

Socioculturel

Renforcement de la culture sportive et sensibilisation à la sécurité et au maniement responsable des armes.

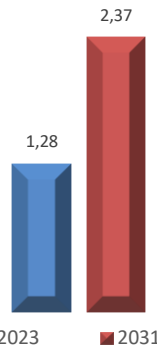
Technologique

Intégration de cibles électroniques et systèmes numériques pour les réservations et compétitions.

Environnementale

Nécessité de pratiques durables dans la gestion des installations (matériaux écologiques, efficacité énergétique, gestion des déchets).

Marché Mondial des Parcours de Tir en milliard USD



Taille du Marché 2023 : 1,28

TCAC (2024-2029) : 8%

Source : Modoor Intelligence

FONCIER POTENTIEL

Superficie souhaitée du terrain : 1 Ha

- Proximité urbaine : Situé à une distance raisonnable de la ville, mais suffisamment éloigné pour éviter les nuisances sonores dans les zones résidentielles.
- Accès facile : Routes bien entretenues pour faciliter l'accès des visiteurs et le transport des équipements.
- Isolement : Un environnement isolé pour garantir la sécurité des alentours et minimiser les risques liés aux tirs.

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + Écoles d'ingénieurs spécialisées : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- Dispositif principal : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N° T - 012 : CENTRE ÉQUESTRE MODERNE



FILIÈRE : TOURISME

SOUS-FILIÈRE : TOURISME ET LOISIRS

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Un centre équestre situé près de Fès, offrant des infrastructures modernes et sécurisées pour l'équitation. Il propose des cours pour tous niveaux, des compétitions, des promenades à cheval et des services complémentaires tels que la pension pour chevaux.

PRÉREQUIS DU PROJET

- 1. Infrastructures** : Manèges couverts, parcours d'obstacles, écuries, et zones de promenade sécurisées.
- 2. Équipements** : Matériel d'équitation, installations pour le soin des chevaux, et outils numériques pour la gestion des activités.
- 3. Conformité** : Respect des normes de sécurité et des réglementations locales pour les centres équestres.
- 4. Partenariats** : Collaborations avec agences de voyage, écoles, et organisations équestres pour attirer un large public.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : Le Maroc valorise la filière équine via des événements comme le Salon du Cheval d'El Jadida, renforçant la culture équestre et les opportunités économiques.

International : Le marché mondial des sports équestres progresse avec une croissance annuelle moyenne de 4 %, portée par l'intérêt pour les loisirs de plein air et les compétitions.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

National : La demande locale pour l'équitation augmente, particulièrement auprès des familles et des écoles cherchant des activités éducatives et récréatives.

International : Le secteur équestre attire des touristes sportifs et amateurs internationaux à la recherche d'expériences immersives et culturelles.

ANALYSE SWOT

Forces

Passion croissante pour l'équitation et le sport équestre?Attrait touristique et culturel du cheval au MarocOffre variée (cours, compétitions, balades, pension pour chevaux)

Faiblesses

Coût élevé d'entretien des chevaux et des installations?Saisonnalité de l'activité (dépendance à la météo et aux vacances)

Opportunités

Développement du tourisme équestre (randonnées, circuits touristiques),Partenariats avec hôtels et agences

Menaces

Concurrence avec d'autres formes de loisirs et de sports Risques sanitaires et réglementations strictes liées aux chevaux

INTRANTS PRINCIPAUX

- Matériaux** : Structures pour écuries, manèges, et parcours d'obstacles, conçues pour résister aux conditions climatiques.
- Technologie** : Systèmes numériques pour gestion des réservations et suivi des performances.
- Main-d'œuvre** : Entraîneurs qualifiés, personnel vétérinaire, et employés pour l'entretien des infrastructures.

PROJET : CENTRE ÉQUESTRE MODERNE



MARCHÉ POTENTIEL

- Enfants et adolescents pour des cours d'initiation.
- Adultes amateurs d'équitation.
- Cavaliers expérimentés et compétiteurs.
- Touristes recherchant des activités de loisirs en plein air.
- Écoles et institutions pour activités parascolaires.

Investissement potentiel (hors foncier) : 2,5 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 2,4 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

ANALYSE PESTEL

Économique

Soutien étatique à la filière équine via des programmes stratégiques et forte demande pour des loisirs éducatifs et sportifs.

Socioculturel

L'équitation, perçue comme un sport prestigieux, attire familles, écoles, et amateurs locaux grâce à ses bienfaits physiques et mentaux.

Technologique

Infrastructures modernes (manèges couverts, parcours d'obstacles) et systèmes numériques pour gérer les réservations et suivre les performances.

Environnementale

Importance de pratiques durables, comme l'entretien écologique des espaces, l'utilisation rationnelle des ressources, et la gestion des déchets équins.

Répartition des clubs et centres équestres au Maroc

Région	Nombre de club équestre
Casablanca -Settat	20
Marrakech-Safi	13
Rabat-Kénitra- Salé	10
Souss-Massa	7
Fès Meknès	3
Tanger-Tétouane	2
Oriental	2

FONCIER POTENTIEL

Superficie souhaitée du terrain : 1 Ha

L'installation d'un club équestre de choisir de choisir un terrain adapté à plusieurs critères essentiels pour garantir bien-être des chevaux, la sécurité des cavaliers et le bon fonctionnement des activités. Voici les caractéristiques Le terrain doit être proche de la ville ou d'une zone habitée pour attirer des clients, mais assez éloigné pour offrir un environnement calme.

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
CC⊕⊗ | C|⊕E | Ⓢ⓪Ⓢ⓪Ⓢ | ⓂⓂ⓪ - CⓂⓂ⓪
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N° T - 013 : FERME POUR AGROTOUTISME



FILIÈRE : **TOURISME**

SOUS-FILIÈRE : **AGROTOUTISME**

Contact : **Mme Salma SILOULI**

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : **+212 6 73 73 85 33**

DESCRIPTION

Le projet vise à créer une ferme agrotouristique combinant activités agricoles et expériences touristiques. Les visiteurs pourront participer à des activités agricoles immersives (cueillette, traite, ateliers culinaires), séjourner dans des hébergements ruraux, et profiter d'activités éducatives et récréatives.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Terrains agricoles équipés pour des activités touristiques et hébergements ruraux.
- **Équipements** : Outils agricoles modernes et installations adaptées pour les activités éducatives et récréatives.
- **Conformité** : Respect des normes environnementales et administratives liées à l'agrotourisme.
- **Partenariats** : Collaborations avec agences de voyage et institutions éducatives pour maximiser l'attractivité.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : La région Fès-Meknès, riche en ressources agricoles, est un hub pour le développement de l'agrotourisme au Maroc.

International : Le marché mondial de l'agrotourisme atteint une croissance soutenue, porté par une demande accrue pour des expériences immersives et durables.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

National : Forte croissance de la demande locale pour des activités agricoles immersives, appuyée par les initiatives pour valoriser le patrimoine rural.

International : Expansion mondiale des séjours agrotouristiques, avec un attrait particulier pour les régions combinant culture et agriculture.

ANALYSE SWOT

Forces

Patrimoine naturel et culturel attractif
Expériences immersives et valorisation des produits locaux
Demande croissante pour le tourisme durable

Faiblesses

Investissement initial élevé,
Saisonnalité de l'activité,
Difficulté d'accès pour certaines fermes

Opportunités

Demande croissante pour des activités écologiques et éducatives.

Menaces

Saisonnalité et concurrence d'autres régions touristiques.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matériaux** : Structures écologiques pour hébergements et équipements agricoles durables.
- **Technologie** : Systèmes modernes pour la gestion des fermes et la logistique des activités touristiques
- **Main-d'œuvre** : Personnel formé en agriculture, animation, et gestion touristique.

PROJET : FERME POUR AGROTOUTURISME



MARCHÉ POTENTIEL

National : Intérêt croissant des familles marocaines et des groupes scolaires pour des expériences éducatives en milieu rural.

International : Touristes internationaux attirés par des séjours authentiques mêlant culture et agriculture, en particulier les visiteurs européens et nord-américains.

Investissement potentiel (hors foncier) : 2,7 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 3 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

ANALYSE PESTEL

Économique

Croissance du marché mondial de l'agrotourisme (+7 % TCAC).

Socioculturel

Intérêt des consommateurs pour les expériences agricoles immersives.

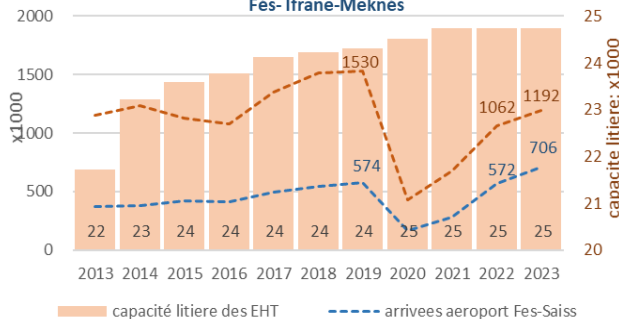
Technologique

Opportunités liées à l'innovation dans les équipements agricoles durables.

Environnementale

Accent sur la durabilité et la préservation de la biodiversité.

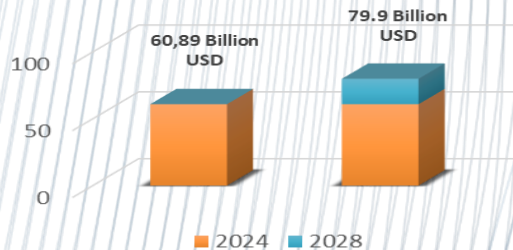
Indicateurs de l'activité touristique au niveau de la Région Fès- Ifrane-Meknès



Source : Observatoire du Tourisme

Marché Mondial de l'Agrotourisme

Prévisions de marché avec une croissance annuelle composée (CAGR) de 7,0 %



FONCIER POTENTIEL

Superficie souhaitée du terrain : 10 Ha

Le terrain doit répondre aux conditions suivantes :

- Sol fertile : Un sol de bonne qualité pour les cultures envisagées (oliviers, arbres fruitiers, légumes, etc.).
- Climat adéquat : Choisissez une région avec un climat compatible avec les cultures locales
- Disponibilité en eau : Source d'eau naturelle (puits, rivière) ou possibilité d'irrigation.

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saiss (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + Écoles d'ingénieurs spécialisées : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- Dispositif principal : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2ème trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N° T - 014 : COMPLEXE ARTISTIQUE MULTIDISCIPLINAIRE



FILIÈRE : INDUSTRIES CULTURELLES ET CRÉATIVES
SOUS-FILIÈRE : ESPACES CULTURELS ET ARTISTIQUES

Contact : Mme Salma SILOULI
Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma
Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Un complexe artistique situé à Fès, conçu pour devenir un espace de convergence pour les artistes, créatifs, et le public. Il offre des ateliers, salles de répétition, studios, expositions, spectacles, résidences d'artistes, et services éducatifs et événementiels.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Salles polyvalentes pour ateliers, répétitions, et expositions, studios modernes et espaces pour les résidences d'artistes.
- **Équipements** : Matériel audiovisuel, systèmes d'éclairage et de sonorisation de haute qualité.
- **Conformité** : Respect des normes de sécurité et des réglementations pour les lieux publics culturels.
- **Partenariats** : Collaborations avec institutions culturelles, écoles d'art, et mécènes locaux et internationaux.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : Le secteur culturel marocain attire de plus en plus d'investissements et de partenariats, renforçant l'intérêt pour les initiatives artistiques à Fès.

International : La demande mondiale pour des expériences culturelles immersives et les résidences d'artistes connaît une croissance annuelle de 6 %.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

National : Augmentation de la demande pour des expériences artistiques et éducatives de qualité, particulièrement dans des villes culturelles comme Fès.

International : Croissance du tourisme culturel et de la participation aux événements artistiques à l'échelle mondiale, avec une clientèle diversifiée.

ANALYSE SWOT

Forces

Diversité de l'offre (théâtre, danse, musique, arts visuels, ateliers, etc.), Attraction d'un large public (artistes, amateurs, touristes, étudiants),

Faiblesses

Coût élevé de gestion et d'entretien des infrastructures, Dépendance aux subventions et aux financements privés/publics, Difficulté à fidéliser un public régulier pour tous les types d'arts

Opportunités

Partenariats avec institutions culturelles, écoles et entreprises, Développement du tourisme culturel et des résidences artistiques,

Menaces

Concurrence avec d'autres espaces culturels et formes de divertissement concurrence numérique.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matériaux** : Structures adaptées pour espaces polyvalents et durables, favorisant l'intégration au patrimoine urbain.
- **Technologie** : Systèmes numériques pour la gestion des réservations, des événements, et des expositions interactives.
- **Main-d'œuvre** : Équipe qualifiée en gestion culturelle, production événementielle, et maintenance technique.

PROJET : COMPLEXE ARTISTIQUE MULTIDISCIPLINAIRE



MARCHÉ POTENTIEL

National : Un public varié composé d'amateurs d'art, d'étudiants, et de familles marocaines à la recherche d'activités éducatives et culturelles.

International : Touristes et artistes étrangers attirés par l'histoire et la scène artistique florissante de Fès, en quête de résidences et d'événements uniques.

Investissement potentiel (hors foncier) : 2,5MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 5 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1.6 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 1000m²

ANALYSE PESTEL

Économique

Les industries culturelles génèrent 2-3 % du PIB marocain. Le projet crée des emplois qualifiés et diversifie les revenus locaux.

Socioculturel

Fès, ville culturelle, attire artistes et publics locaux et internationaux tout en valorisant le patrimoine.

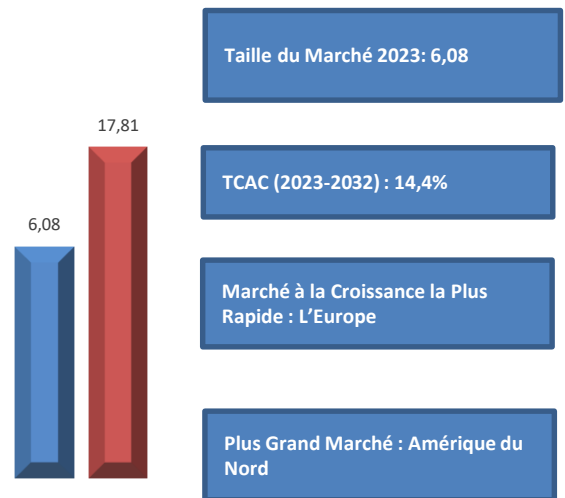
Technologique

Équipements modernes et plateforme numérique pour gérer événements et réservations.

Environnementale

Adoptant une construction durable, une gestion optimisée des ressources (eau, énergie, déchets) et en minimisant son impact sur l'écosystème local.

Taille du Marché Mondial du Tourisme Culturel en milliard USD



Source : Modoor Intelligence

FONCIER POTENTIEL

Sélections de fonciers touristiques à proposer selon les paramètres du projet

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
286 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

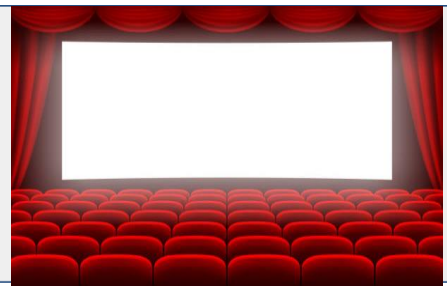
Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N° T – 015 : COMPLEXE CINÉMATOGRAPHIQUE MODERNE



FILIÈRE : tourisme et divertissement

SOUS-FILIÈRE : ÉQUIPEMENTS CULTURELS ET CINÉMATOGRAPHIQUES

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Un complexe cinématographique moderne comprenant 3 à 4 salles équipées de technologies avancées (2D, 3D, IMAX). Le projet vise à offrir une expérience cinématographique de qualité et diversifiée, avec des options de restauration et d'événements culturels pour attirer un public varié.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Construction de salles modernes équipées de technologies avancées (IMAX, 3D, Dolby Atmos).
- **Équipements** : Systèmes de projection, sonorisation haut de gamme, et outils numériques pour la billetterie et la gestion.
- **Conformité** : Respect des normes de sécurité et de gestion environnementale.
- **Partenariats** : Collaboration avec distributeurs, agences événementielles, et entreprises locales pour diversifier l'offre.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : Le Maroc connaît une augmentation de l'intérêt pour les multiplexes, soutenu par une population jeune et une demande croissante pour des expériences de loisirs collectifs.

International : Le marché mondial des cinémas affiche une croissance annuelle moyenne de 5 %, portée par l'innovation technologique et la diversité des contenus.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

National : Une demande locale croissante pour des multiplexes modernes, particulièrement dans les villes en expansion.

International : Le secteur cinématographique mondial continue de croître, soutenu par l'attrait pour les expériences immersives et les blockbusters internationaux.

ANALYSE SWOT

Forces

Équipements haute technologie (4D, IMAX, Dolby Atmos), Offre diversifiée (films, événements, festivals), Expérience premium (salles VIP, restauration) Large attractivité (cinéphiles, familles, touristes).

Faiblesses

Coût élevé d'investissement et de maintenance, Dépendance aux sorties de films, Concurrence du streaming et des plateformes VOD

Opportunités

Organisation d'événements exclusifs et immersifs, Partenariats avec écoles et entreprises, Attractivité pour le tourisme cinéophile

Menaces

Concurrence croissante du streaming, Fluctuations économiques impactant la fréquentation, Évolution rapide des technologies nécessitant des mises à niveau fréquentes

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matériaux** : Infrastructures durables pour les salles et espaces de restauration.
- **Technologie** : Équipements de projection, billetterie numérique, et systèmes de son avancés.
- **Main-d'œuvre** : Personnel qualifié en gestion cinématographique, technique, et accueil client.

PROJET : COMPLEXE CINÉMATOGRAPHIQUE MODERNE



MARCHÉ POTENTIEL

National : Familles et jeunes locaux cherchant des loisirs collectifs, particulièrement dans les régions en développement.

International : Touristes étrangers attirés par des expériences cinématographiques modernes dans une destination culturelle comme Fès.

Investissement potentiel (hors foncier) : 4 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 6 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1,7 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 1600m²

ANALYSE PESTEL

Économique

La hausse du pouvoir d'achat et les incitations fiscales favorisent les multiplexes, générant des emplois et stimulant l'économie locale.

Socioculturel

Les familles et les jeunes recherchent des expériences immersives, avec un intérêt croissant pour des films variés.

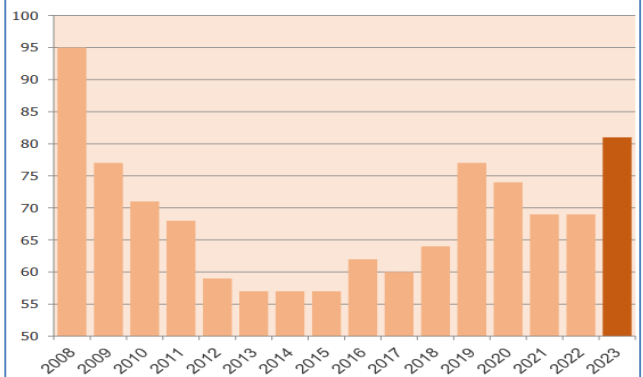
Technologique

IMAX, Dolby Atmos, et billetterie en ligne simplifient l'accès, tandis que la réalité virtuelle apporte une valeur ajoutée.

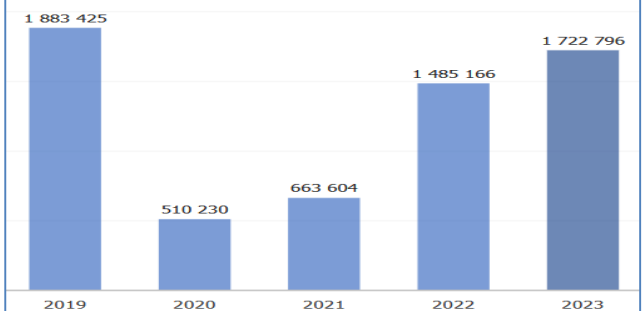
Environnementale

Adoption de pratiques durables : efficacité énergétique, réduction des déchets, et matériaux écologiques.

Nombre d'écrans actifs



Evolution du nombre d'entrées



Source : Centre cinématographique

FONCIER POTENTIEL

Sélections de fonciers touristiques à proposer selon les paramètres du projet

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N° T – 016 : COMPLEXE SPORTIF PRIVÉ MULTIDISCIPLINAIRE



FILIÈRE : Sports et loisirs

SOUS-FILIÈRE : SPORTS ET LOISIRS

INFRASTRUCTURES SPORTIVES MODERNES

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet consiste à créer un complexe sportif multidisciplinaire à Fès, offrant une large gamme d'activités sportives et de loisirs. Avec des installations modernes (salles de sport, terrains, piscines, spa), le complexe vise à répondre aux attentes d'une population soucieuse de santé et de bien-être.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Conception et construction d'espaces sportifs modernes : salles de sport, terrains, piscines, spa.
- **Équipements** : Matériel de fitness, terrains multisports, et solutions numériques pour la gestion des activités.
- **Conformité** : Respect des normes de sécurité et des réglementations locales liées aux installations sportives.
- **Partenariats** : Collaboration avec écoles, entreprises, et clubs pour maximiser l'attractivité et les revenus.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : Le Maroc investit dans les infrastructures sportives, soutenu par une population jeune et active, favorisant une demande croissante.

International : Le marché mondial des complexes sportifs progresse avec une croissance annuelle moyenne de 4 %, portée par l'essor des loisirs et du bien-être.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

La filière du secteur privé du sport au Maroc pèse 21,18 milliards de dirhams, soit 1,56% du PIB national, et emploie plus de 11.500 personnes. Ce chiffre est appelé à se développer davantage lors des prochaines années, dans la perspective de l'organisation par le Maroc de la CAN 2025 et de la Coupe du monde 2030. Il est estimé que l'industrie du sport au Royaume dépasse la barre des 2,5% du PIB et les 115.000 emplois. *Fédération marocaine des professionnels du sport (FMPS).*

ANALYSE SWOT

Forces

Large offre sportive (fitness, natation, tennis, football, arts martiaux, etc.), Installations modernes et équipements de qualité, Attractivité pour divers publics (amateurs, professionnels, familles)

Faiblesses

Coût d'investissement et d'entretien relativement élevé, Tarifs pouvant limiter l'accessibilité à certaines catégories sociales; Forte dépendance aux abonnements pour assurer la rentabilité..

Opportunités

Partenariats avec entreprises, écoles et clubs sportifs, Intérêt croissant pour le bien-être et le sport santé, Organisation d'événements sportifs et compétitions

Menaces

Concurrence des salles de sport low-cost et des infrastructures publiques, Saisonnalité de certaines disciplines impactant la fréquentation

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matériaux** : Structures durables et résistantes pour terrains et espaces sportifs.
- **Technologie** : Équipements sportifs de pointe et systèmes de gestion numérique.
- **Main-d'œuvre** : Personnel qualifié pour l'animation sportive, la gestion des installations, et l'entretien..

PROJET : COMPLEXE SPORTIF PRIVÉ MULTIDISCIPLINAIRE



MARCHÉ POTENTIEL

National : Clients locaux, familles, et jeunes recherchant des infrastructures modernes et des programmes sportifs personnalisés.

International : Touristes sportifs et expatriés attirés par des installations de qualité dans une ville historique comme Fès.

ANALYSE PESTEL

Économique

Le secteur sportif au Maroc, représentant 1,56 % du PIB, est en croissance, avec une forte demande à Fès pour des infrastructures privées modernes.

Socioculturel

La sensibilisation accrue au sport et au bien-être attire un public varié, des familles aux sportifs semi-professionnels.

Technologique

Équipements de pointe et systèmes numériques pour la gestion des abonnements et réservations, optimisant l'expérience utilisateur.

Environnementale

Équipements de pointe et systèmes numériques pour la gestion des abonnements et réservations, optimisant l'expérience utilisateur.

FONCIER POTENTIEL

Sélections de fonciers touristiques à proposer selon les paramètres du projet

Investissement potentiel (hors foncier) : 2 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 3,6 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1,5 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 2000 m²

Taille du marché cible dans la région Fès-Meknès (HCP)

Région	Nombre de ménages urbains en 2024 (projection)	Nombre de ménages dont revenu mensuel moyen > 5400 DH
Fès	309.407	61.881
Meknès	194.310	38.862
Reste	206.584	41.317
Total	710.301	142.060

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N° T – 017 : GREEN WAY TOURS



FILIÈRE : TOURISME ET ÉCOTOURISME
SOUS-FILIÈRE : CIRCUITS TOURISTIQUES
ÉCORESPONSABLES

Contact : Mme Salma SILOULI
Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma
Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Green Way Tours est une initiative d'écotourisme proposant des circuits touristiques immersifs et respectueux de l'environnement. Le projet valorise la biodiversité et le patrimoine culturel tout en promouvant un tourisme durable qui bénéficie aux communautés locales et préserve les écosystèmes.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Création de circuits sécurisés, stations de recharge pour véhicules électriques, et partenariats avec éco-lodges.
- **Équipements** : Véhicules électriques/hybrides et matériel pour activités immersives.
- **Conformité** : Respect des réglementations environnementales et obtention des certifications écoresponsables.
- **Partenariats** : Collaborations avec agences internationales et acteurs locaux pour maximiser l'impact et la visibilité.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : Le Maroc mise sur l'écotourisme pour diversifier son offre, avec une forte croissance dans les zones rurales.

International : Le marché mondial de l'écotourisme croît à un rythme de 8 % par an, attirant une clientèle soucieuse de durabilité.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

National : Augmentation de la demande pour des expériences rurales et immersives, particulièrement auprès des familles et groupes

International : Expériences écoresponsables de plus en plus prisées, particulièrement par les touristes européens et nord-américains..

ANALYSE SWOT

Forces

Circuits écoresponsables alliant biodiversité et culture, partenariats avec éco-lodges.

Faiblesses

Dépendance à la saisonnalité et coûts relativement élevés des infrastructures..

Opportunités

Demande croissante pour l'écotourisme et partenariats avec marques responsables.

Menaces

Concurrence régionale et impacts du changement climatique.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matériaux** : Structures durables pour activités sur site (panneaux solaires, équipements recyclables).
- **Technologie** : Plateformes numériques et systèmes de gestion des circuits touristiques.
- **Main-d'œuvre** : Guides formés à l'écotourisme et personnel qualifié pour gérer les circuits et sensibiliser les visiteurs.

PROJET : GREEN WAY TOURS



MARCHÉ POTENTIEL

National : Familles marocaines et groupes locaux cherchant des expériences immersives et éducatives. Régions naturelles riches en biodiversité près de Fès.

Espaces adaptés pour les éco-lodges, parkings pour véhicules électriques, et zones d'activités.

International : Touristes étrangers en quête d'expériences authentiques et responsables, attirés par la richesse culturelle et naturelle du Maroc.

Investissement potentiel (hors foncier) : 8,5 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 7 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1,5 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 4 à 5 ans

ANALYSE PESTEL

Économique

Croissance de l'écotourisme soutenue par des subventions et des emplois locaux.

Socioculturel

Attrait pour des expériences authentiques intégrant communautés locales et patrimoine culturel.

Technologique

Plateformes numériques pour la réservation et promotion, et véhicules électriques pour réduire l'empreinte carbone.

Environnementale

Priorité à la préservation des écosystèmes, réduction de l'impact carbone, et sensibilisation à des pratiques durables.

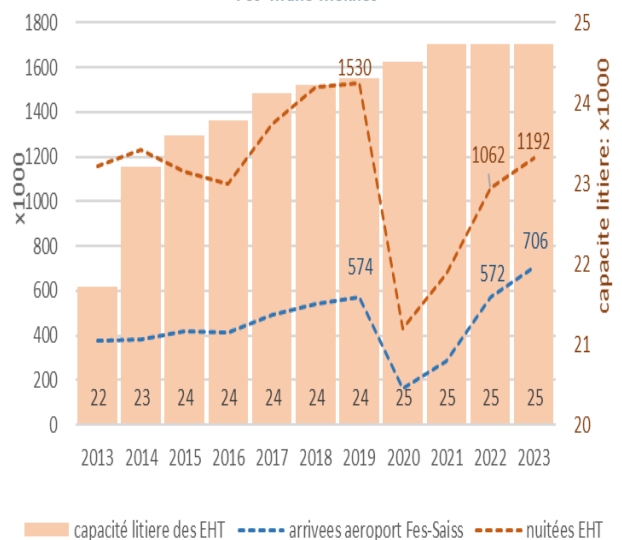
FONCIER POTENTIEL

Superficie souhaitée : 400 à 500m²

- Minibus : Environ 3 m x 7 m par véhicule (21 m² chacun).
- Bus : Environ 4 m x 12 m par véhicule (48 m² chacun)

Idéalement à proximité de la zone touristique.

Indicateurs de l'activité touristique au niveau de la Région Fès-Ifrane-Meknès



L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïss (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET : MINI-TRAIN TOURISTIQUE



MARCHÉ POTENTIEL

National : Familles, groupes scolaires, et visiteurs marocains recherchant des circuits éducatifs et culturels.

International : Touristes étrangers attirés par des circuits écologiques et immersifs dans une ville riche en histoire comme Fès.

Investissement potentiel (hors foncier) : 5 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 3 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

ANALYSE PESTEL

Économique

Croissance continue du tourisme à Fès, création d'emplois directs et indirects, et contribution à l'économie locale.

Socioculturel

Intérêt pour des expériences accessibles et éducatives valorisant le patrimoine historique..

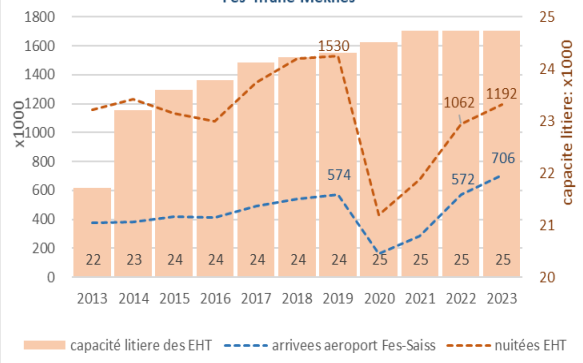
Technologique

Audioguides multilingues, plateformes numériques pour réservation, et systèmes de sécurité modernes à bord.

Environnementale

Mini trains écologiques réduisant les émissions, avec une gestion durable des ressources et respect des normes environnementales.

Indicateurs de l'activité touristique au niveau de la Région
Fès- Ifrane-Meknès



Source : Observatoire du Tourisme

FONCIER POTENTIEL

Superficie souhaitée du terrain : 300 m2

Située près de sites attractifs : parcs naturels, monuments historiques, centres-villes, etc.

Relier plusieurs points d'intérêt (ex. : entre deux monuments, à travers un parc ou le long d'une promenade).

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Sais (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
CCRIE | ٢٠٢٠-٢٠٢٢ | فاس - مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N° T - 019 : OUTLET MALL



FILIÈRE : **TOURISME ET COMMERCE**

SOUS-FILIÈRE : **CENTRES COMMERCIAUX ET RETAIL**

Contact : **Mme Salma SILOULI**

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : **+212 6 73 73 85 33**

DESCRIPTION

Un centre commercial spécialisé dans la vente de produits en déstockage, fins de série et collections précédentes, regroupant des marques nationales et internationales. L'objectif est de créer une destination combinant shopping, gastronomie et loisirs, répondant aux attentes d'une clientèle diversifiée.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Construction d'espaces modernes et polyvalents pour le commerce, la restauration et les loisirs.
- **Équipements** : Systèmes numériques pour la gestion des stocks, billetterie en ligne et sécurité avancée.
- **Conformité** : Respect des normes environnementales et réglementations locales.
- **Partenariats** : Collaboration avec des marques nationales et internationales pour garantir une offre attrayante.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : Croissance annuelle du commerce au détail au Maroc de 4 %, avec un attrait pour les centres commerciaux modernes.

International : Le marché des centres commerciaux spécialisés connaît une progression mondiale de 5 %, porté par une clientèle en quête de prix compétitifs.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

National : Forte demande pour des produits de marque accessibles, notamment auprès de la classe moyenne émergente.

International : Les centres commerciaux combinant shopping et loisirs attirent de plus en plus de touristes internationaux en quête de nouvelles expériences.

ANALYSE SWOT

Forces

Emplacement stratégique, offre unique avec des marques reconnues.

Faiblesses

Dépendance aux cycles économiques et périodes creuses..

Opportunités

Expansion des services et croissance démographique, Partenariats avec des marques locales et internationales

Menaces

Concurrence locale (souks, Borj Fès), Évolution de l'e-commerce

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matériaux** : Structures durables et modernes pour les espaces commerciaux et les zones de loisirs.
- **Technologie** : Logiciels de gestion des stocks, plateformes de fidélité, et équipements de sécurité intelligents.
- **Main-d'œuvre** : Personnel formé pour la gestion des espaces, l'accueil, et l'animation des activités de loisirs.

PROJET : OUTLET MALL



MARCHÉ POTENTIEL

National : Attractivité pour les familles locales et les visiteurs nationaux cherchant des expériences de shopping abordables et modernes.

International : Touristes internationaux attirés par une offre diversifiée et des prix compétitifs dans une ville touristique comme Fès.

Investissement potentiel (hors foncier) : 5,5 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 8 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 6 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 5 à 6 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3000 m²

ANALYSE PESTEL

Économique

Croissance du tourisme à Fès et augmentation du pouvoir d'achat de la classe moyenne, stimulant le commerce local.

Socioculturel

Attrait pour des expériences modernes combinant shopping et loisirs, répondant à une clientèle variée (familles, touristes).

Technologique

Digitalisation des services (réservations, fidélité) et équipements modernes de sécurité (caméras, éclairage intelligent).

Environnementale

Pratiques écoresponsables encouragées, comme la gestion des déchets et l'utilisation d'énergies renouvelables pour réduire l'impact environnemental.

Taille du marché cible dans la région Fès-Meknès (HCP)

Région	Nombre de ménages urbains en 2024 (projection)	Nombre de ménages à revenu mensuel moyen > 5400 DH
Fès	309.407	61.881
Meknès	194.310	38.862
Reste	206.584	41.317
Total	710.301	142.060

FONCIER POTENTIEL

Sélections de fonciers touristiques à proposer selon les paramètres du projet

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N° T – 020 : RESTAURANT VIP MULTI-THEMES



FILIÈRE : **Tourisme ET RESTAURATION**

SOUS-FILIÈRE : **RESTAURATION HAUT DE GAMME**

Contact : **Mme Salma SILOULI**

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : **+212 6 73 73 85 33**

DESCRIPTION

Un restaurant haut de gamme proposant un voyage culinaire à travers les continents, avec des espaces dédiés à différentes régions du monde. Chaque espace offre une ambiance immersive avec une décoration thématique, une musique adaptée, et des menus emblématiques pour une expérience gastronomique inédite.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Aménagement d'espaces thématiques avec décoration immersive et cuisines modernes adaptées à différents styles culinaires.
- **Équipements** : Matériel de cuisine de haute qualité, systèmes numériques pour gestion des réservations, et solutions pour l'efficacité énergétique.
- **Conformité** : Respect des normes sanitaires, de sécurité, et des réglementations locales pour la restauration.
- **Partenariats** : Collaborations avec fournisseurs spécialisés, hôtels de luxe, et agences de voyages pour maximiser l'attractivité.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : Le Maroc, avec son dynamisme touristique, enregistre une forte demande pour des expériences gastronomiques haut de gamme.

International : Le marché mondial de la restauration thématique connaît une croissance annuelle de 6 %, tiré par l'attrait pour les expériences culinaires immersives.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

National : Augmentation de la demande pour des restaurants innovants ciblant des clients locaux et touristiques à fort pouvoir d'achat.

International : Croissance soutenue du marché des restaurants thématiques, avec une forte demande dans les destinations touristiques.

ANALYSE SWOT

Forces

Expérience immersive avec plusieurs thèmes, positionnement haut de gamme, flexibilité pour événements, fusion gastronomique de qualité, et un fort attrait touristique à Fès

Faiblesses

Coûts relativement élevés, risque de confusion sur le concept, une clientèle de niche exigeante.

Opportunités

Attractivité pour les touristes, événements exclusifs, fort potentiel sur les réseaux sociaux, et partenariats avec hôtels et agences de voyage.

Menaces

réglementations strictes, et impact de la saisonnalité touristique.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matériaux** : Décoration thématique, mobilier de qualité, et équipements de cuisine haut de gamme.
- **Technologie** : Systèmes numériques pour la gestion des réservations, la logistique, et l'expérience client.
- **Main-d'œuvre** : Chefs qualifiés spécialisés dans différentes cuisines, personnel formé pour offrir un service haut de gamme.

PROJET : RESTAURANT VIP MULTI-THEMES



MARCHÉ POTENTIEL

National : Une clientèle marocaine haut de gamme et des touristes nationaux recherchant des expériences culinaires uniques et modernes.

International : Touristes internationaux attirés par l'expérience gastronomique immersive dans une destination culturelle comme Fès.

Investissement potentiel (hors foncier) : 3 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 7 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1,4 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 5 à 6 ans

Superficie souhaitée du terrain : 500 à 600m²

ANALYSE PESTEL

Économique

Le secteur de la restauration au Maroc est soutenu par le dynamisme touristique, ciblant une clientèle à fort pouvoir d'achat avec une offre innovante.

Socioculturel

Hausse de la demande pour des expériences gastronomiques uniques et immersives, renforçant l'attractivité touristique de Fès.

Technologique

Systèmes numériques pour la gestion des réservations et le suivi des clients, avec des équipements modernes pour garantir l'efficacité.

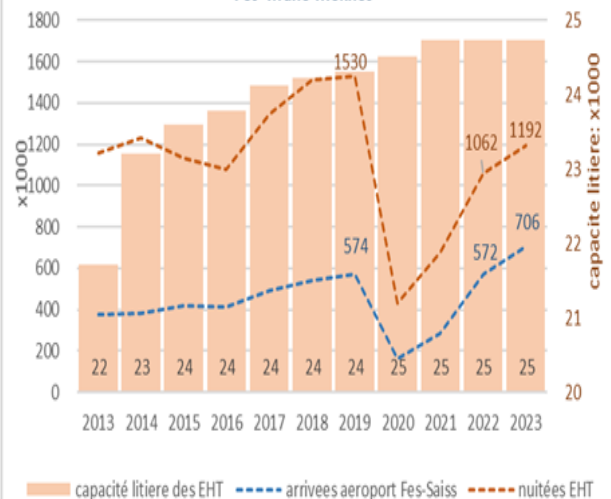
Environnementale

Adoption de pratiques durables et l'utilisation d'énergies renouvelables pour réduire l'impact écologique.

FONCIER POTENTIEL

Sélections de fonciers touristiques à proposer selon les paramètres du projet

Indicateurs de l'activité touristique au niveau de la Région Fès-Ifrane-Meknès



Source : Observatoire du Tourisme

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saiss (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communales, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

PROJET N° T - 021 TÉLÉPHÉRIQUE



FILIÈRE : Tourisme

SOUS-FILIÈRE : TRANSPORT TOURISTIQUE ET ÉCOLOGIQUE

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Le projet consiste en la conception, la construction et l'exploitation d'un téléphérique reliant les sites clés de la région Fès-Meknès. Il vise à offrir une expérience immersive unique avec des cabines panoramiques, tout en valorisant le patrimoine culturel et naturel de la région.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Installation de pylônes, câbles, et stations modernes avec cabines panoramiques.
- **Équipements** : Systèmes avancés de contrôle, billetterie électronique, et outils de maintenance.
- **Conformité** : Respect des normes internationales de sécurité et des réglementations environnementales.
- **Partenariats** : Collaboration avec acteurs locaux (hôtels, agences) et investisseurs internationaux.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : Le Maroc enregistre une augmentation constante des arrivées touristiques, renforcée par des projets axés sur la durabilité.

International : Le marché mondial des téléphériques pour tourisme connaît une croissance de 5 % par an, soutenu par l'intérêt pour des expériences immersives et durables.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

National : Une demande croissante pour des solutions de transport innovantes et écologiques dans des destinations touristiques comme Fès-Meknès.

International : Les téléphériques touristiques attirent une clientèle internationale en quête de nouvelles expériences immersives.

ANALYSE SWOT

Forces

Vue panoramique unique, infrastructure moderne, et valorisation de l'offre touristique.

Faiblesses

Coût initial relativement élevé et dépendance aux flux touristiques saisonniers.

Opportunités

Croissance du tourisme durable et partenariats avec acteurs locaux.

Menaces

Conditions climatiques imprévisibles et concurrence d'autres attractions.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matériaux** : Structures résistantes aux intempéries pour pylônes, cabines modernes et écologiques.
- **Technologie** : Systèmes de contrôle, gestion des flux, et billetterie numérique.
- **Main-d'œuvre** : Ingénieurs spécialisés, personnel technique et équipe de maintenance qualifiée.

PROJET : TÉLÉPHÉRIQUE



MARCHÉ POTENTIEL

National : Touristes locaux et nationaux recherchant des expériences innovantes et immersives tout en découvrant le patrimoine régional.

International : Touristes étrangers attirés par une solution écologique combinant transport et découverte culturelle, notamment en provenance d'Europe et d'Amérique du Nord.

ANALYSE PESTEL

Économique

Contribution au PIB régional via l'augmentation des flux touristiques et création d'emplois locaux.

Socioculturel

Mise en valeur des sites historiques et culturels, renforçant l'identité locale.

Technologique

Systèmes avancés pour billetterie électronique, gestion des flux et maintenance automatisée.

Environnementale

Réduction des émissions de CO₂ grâce à un transport écologique et minimisation de l'impact sur l'environnement naturel.

FONCIER POTENTIEL

Superficie souhaitée des terrains : 5000m² en zone rurale pour recevoir les plateformes des cabines et des pylons.

L'installation d'un projet de téléphérique nécessite une étude approfondie du terrain et de l'environnement :

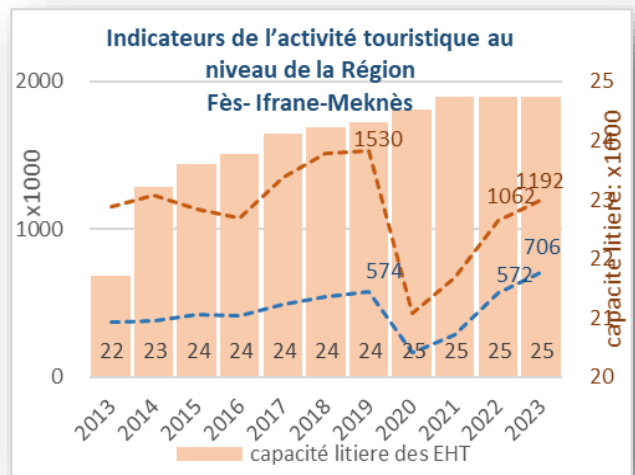
- Relief accidenté : zones montagneuses ou avec des vallées profondes
- Altitude : Un dénivelé significatif (plusieurs centaines de mètres) entre le point de départ et d'arrivée est requis pour justifier l'installation.
- Distance optimale : Une longueur de ligne de 1 à 5 km est généralement efficace, mais peut être ajustée selon les besoins (ex. : zones touristiques, transport urbain).

Investissement potentiel (hors foncier) : 21,5 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 13 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 5 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans



L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
CCO@ | C|A|E | 3@0.0% K.0 - CK|@
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N° T – 022 : VOL EN MONTGOLFIÈRE



FILIÈRE : **tourisme**

SOUS-FILIÈRE : **ACTIVITÉS TOURISTIQUES AÉRIENNES**

Contact : **Mme Salma SILOULI**

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : **+212 6 73 73 85 33**

DESCRIPTION

Le projet propose une expérience touristique exclusive, permettant aux visiteurs de survoler la ville de Fès et ses principaux sites historiques (médina, remparts, monuments) à bord de montgolfières modernes et sécurisées. L'objectif est de valoriser le patrimoine culturel et historique tout en offrant une activité originale et haut de gamme.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Acquisition de montgolfières modernes et sécurisées. Installation de zones d'embarquement et d'atterrissage adaptées.
- **Réglementation** : Obtention des licences pour les survols de zones historiques. Respect des normes internationales de sécurité aérienne.
- **Partenariats** : Collaboration avec hôtels, agences de voyages, et autorités locales.
- **Formation** : Formation du personnel pour le pilotage et la gestion des montgolfières.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

National : Le Maroc est classé parmi les destinations touristiques les plus attractives grâce à son patrimoine culturel. Fès, avec sa médina classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, attire un grand nombre de touristes.

International : Le tourisme d'expérience connaît une croissance annuelle de 8 %, particulièrement en Afrique du Nord. Les activités aériennes comme les montgolfières sont plébiscitées par les touristes haut de gamme.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

National : La demande pour des activités exclusives et immersives est en hausse dans les principales destinations touristiques marocaines.

International : Les activités d'aventure et d'expérience représentent un marché en pleine croissance, attirant une clientèle internationale, notamment en provenance d'Europe, des États-Unis et des pays du Golfe.

ANALYSE SWOT

Forces

Concept "All In One" innovant et attractif.
Localisation stratégique entre Fès et Meknès.
Diversité des activités pour une large clientèle.

Faiblesses

Forte dépendance à la météo, capacité limitée des vols, et exigences strictes en formation et sécurité.

Opportunités

Expansion du tourisme d'aventure au Maroc, partenariats avec hôtels et agences, diversification des offres (vols privés, gastronomiques), .

Menaces

Contraintes réglementaires, risques de sécurité, impact des conditions météorologiques

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Équipements** : Montgolfières modernes, plateformes de réservation en ligne.
- **Main-d'œuvre** : Pilotes certifiés, personnel technique et équipes commerciales.
- **Matériaux** : Combustibles spécifiques et équipements de sécurité..

PROJET : VOL EN MONTGOLFIÈRE



MARCHÉ POTENTIEL

National : Clientèle nationale recherchant des activités originales et haut de gamme. Touristes locaux et visiteurs marocains des grandes villes.

International : Touristes étrangers à la recherche d'expériences immersives, en particulier les Européens, Américains et Asiatiques. Attrait pour les groupes VIP et les événements d'entreprise internationaux.

Investissement potentiel (hors foncier) : 4 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 4 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 5 à 6 ans

ANALYSE PESTEL

Économique

Croissance du secteur liée à l'augmentation du tourisme, de l'urbanisation et de la demande locale.

Socioculturel

Besoin accru d'espaces de loisirs familiaux et éducatifs.

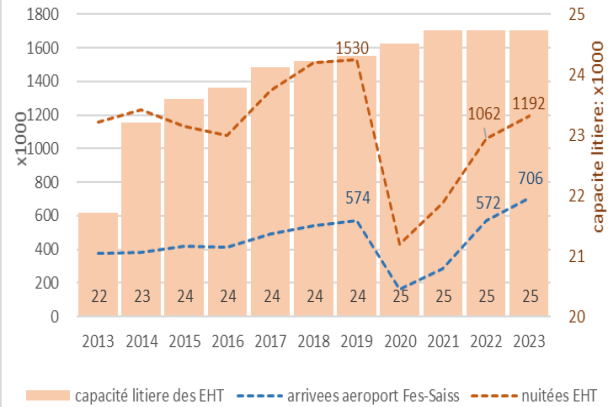
Technologique

Utilisation de technologies immersives comme la réalité virtuelle pour attirer un public diversifié.

Environnementale

Importance de concevoir un espace respectueux de l'environnement.

Indicateurs de l'activité touristique au niveau de la Région Fès-Ifrane-Meknès



Source : Observatoire du Tourisme

FONCIER POTENTIEL

Superficie souhaitée du terrain : 5000m² à 1 Ha en zone rurale

Plusieurs critères liés au terrain et à l'environnement doivent être pris en compte pour garantir la sécurité, l'accessibilité et l'attractivité) : Surface dégagée, Absence d'obstacles, Accessibilité...

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saiss (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + Écoles d'ingénieurs spécialisées : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- Dispositif principal : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.