

المركز الجهوي للإستثمار فاس مكناس  
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès



## FICHE SECTORIELLE

Septembre 2021

*Fabrication d'ouvrages en béton  
ou en plâtre*

Centre Régional d'Investissement Fès-Meknès, 45 avenue Taha Houcine - Fès



[www.fesmeknesinvest.ma](http://www.fesmeknesinvest.ma)



[info@fesmeknesinvest.ma](mailto:info@fesmeknesinvest.ma)



+212 (0) 535 652 057



+212 (0) 535 651 646

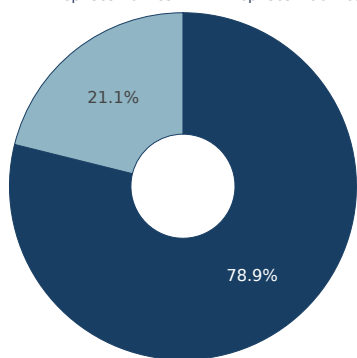


[in](#) [f](#)

**NOMBRE TOTAL D'ENTREPRISES (ACTIVES/ INACTIVES)**

Nombre d'entreprises	Maroc	Fès-Meknès
Global	918	<b>71</b>
Statut actif	799	<b>56</b>
Statut non actif	119	<b>15</b>

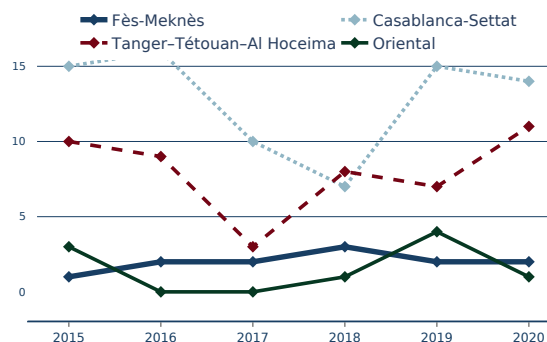
■ Entreprises Actives ■ Entreprises Inactives



à date du 05/09/2021

**CRÉATIONS ANNUELLES**

Année	Maroc	Fès-Meknès
2015	43	<b>1</b>
2016	41	<b>2</b>
2017	30	<b>2</b>
2018	27	<b>3</b>
2019	41	<b>2</b>
2020	44	<b>2</b>



**RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ÉTABLISSEMENTS DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS**

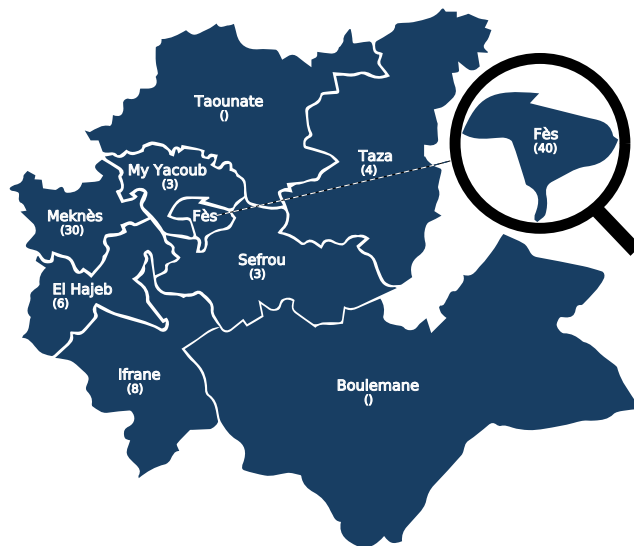
Province/Préfecture	Établissements	Poids (%)
<b>Fès*</b>	<b>40</b>	<b>42.6%</b>
<b>Meknès*</b>	<b>30</b>	<b>31.9%</b>
<b>Ifrane</b>	<b>8</b>	<b>8.5%</b>
<b>El Hajeb</b>	<b>6</b>	<b>6.4%</b>
<b>Taza</b>	<b>4</b>	<b>4.3%</b>
<b>Sefrou</b>	<b>3</b>	<b>3.2%</b>
<b>Moulay Yacoub</b>	<b>3</b>	<b>3.2%</b>
<b>Total</b>	<b>94</b>	<b>100%</b>

à date du 05/09/2021

Les préfectures sont signalées par un \*\*

Les chiffres ci-dessus comptabilisent les établissements (une entreprise peut avoir un ou plusieurs établissements)

Voir en annexe 1 le détail de la répartition par ville



## Maroc

**9.96 MMDH**

Total chiffre d'affaires 2018

**-0.1%**

Évolution chiffre d'affaires versus 2017

**1.1%**

107.76 MDH

Part des transferts étrangers dans le CA

## Région Fès-Meknès

**499.45 MDH**

Total chiffre d'affaires 2018

**-5.7%**

Évolution chiffre d'affaires versus 2017

**0.0%**

0.00

Part des transferts étrangers dans le CA

### RÉPARTITION DES ENTREPRISES DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

#### CHIFFRE D'AFFAIRES

< à 5Mdh	5 à 100 Mdh	> à 100Mdh
62.2%	32.4%	5.4%

Chiffres d'affaires de l'exercice 2018

#### ÂGE

< 2 ans	2 à 5 ans	5 à 10 ans	> 10 ans
9.9%	8.5%	19.7%	62.0%

à date du 05/09/2021

#### TAILLE DU MARCHÉ (2018)

	Maroc	Région Fès-Meknès
Chiffre d'Affaires en DHS	9 962 175 306	<b>499 445 142</b>
		<b>5.0%</b>
	Poids des entreprises de la région Fès-Meknès dans le marché marocain	

#### TRANSFERTS REÇUS DE L'ÉTRANGER (2018)

	Maroc	Région Fès-Meknès
Montant en DHS	107 759 736	<b>0</b>
Poids dans le marché	1.1%	<b>0.0%</b>

### ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES DES ENTREPRISES

#### MAROC

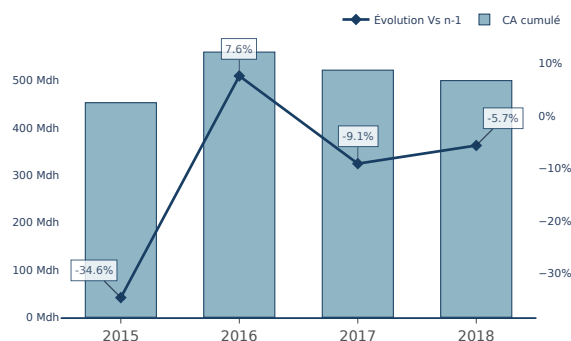
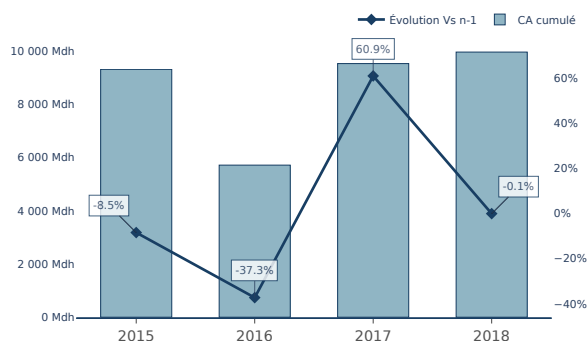
Année	Entreprises	CA cumulé (Mdh)	Évolution Vs n-1*
2015	278	9 313.04	-8.5%
2016	280	5 714.44	-37.3%
2017	293	9 529.47	60.9%
2018	276	9 962.18	-0.1%

Évolution du CA à périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans (entre l'année N et l'année N-1)

#### RÉGION FÈS-MEKNÈS

Année	Entreprises	CA cumulé (Mdh)	Évolution Vs n-1*
2015	32	452.78	-34.6%
2016	31	559.76	7.6%
2017	34	521.62	-9.1%
2018	28	499.45	-5.7%

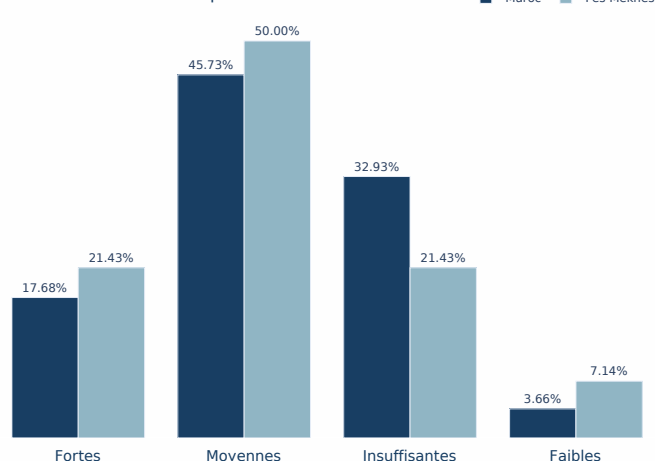
Évolution du CA à périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans (entre l'année N et l'année N-1)



PERFORMANCE (2018)

	Maroc	Fès-Meknès
Très performantes	17.7%	<b>21.4%</b>
Performantes	45.7%	<b>50.0%</b>
Faiblement performantes	32.9%	<b>21.4%</b>
Très faiblement performantes	3.7%	<b>7.1%</b>

Performances des entreprises

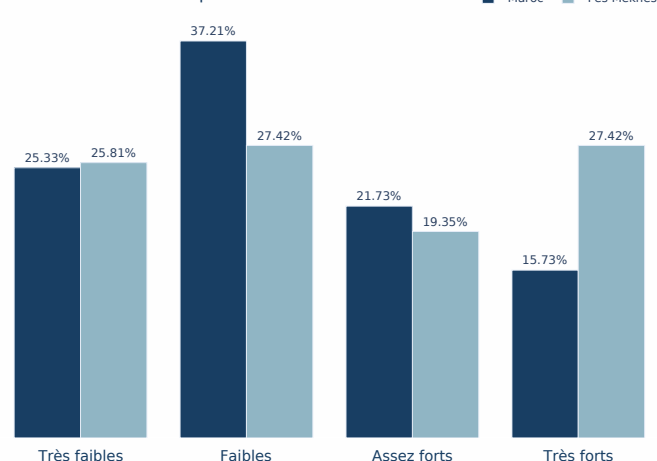


La performance est un indice synthétique permettant de donner une note à une entreprise en fonction de sa performance économique et financière. Cette performance intrinsèque est ensuite comparée aux entreprises d'un même secteur d'activité (moyenne). Le modèle prend en compte des ratios de solvabilité, de rentabilité financière et économique, ainsi que l'évolution du chiffre d'affaires.

RISQUE DE DÉFAILLANCE (2018)

	Maroc	Fès-Meknès
Très faible	25.3%	<b>25.8%</b>
Faible	37.2%	<b>27.4%</b>
Assez fort	21.7%	<b>19.4%</b>
Très fort	15.7%	<b>27.4%</b>

Défaillances des entreprises



Le score de défaillance repose sur un modèle statistique de prévisions. Il mesure le risque qu'une entreprise tombe en défaillances (procédure de sauvegarde, redressement ou liquidation judiciaire) dans un horizon de 2 à 3 ans. Ce score est noté sur 100 : plus il est faible et plus le risque de défaillance est fort. A l'inverse, plus le score se rapproche de 100% et moins le risque de défaillances sera important.

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (2018)

	Maroc		Fès-Meknès	
	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh
<= 5ans	9.6%	5.8%	10.0%	10.0%
> 5ans	37.5%	47.1%	40.0%	40.0%

Répartition des entreprises **les plus performantes** (fortes et moyennes) selon l'âge et le chiffre d'affaires

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (2018)

	Maroc		Fès-Meknès	
	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh
<= 5ans	17.4%	0.0%	10.0%	0.0%
> 5ans	79.3%	3.3%	80.0%	10.0%

Répartition des entreprises **les moins risquées** (risque très faible et faible) selon l'âge et le chiffre d'affaires

LIQUIDATIONS ET REDRESSEMENTS

NOMBRE DE LIQUIDATIONS

Année	Maroc	Région Fès-Meknès
2015	5	<b>1</b>
2016	3	<b>1</b>
2017	4	<b>0</b>
2018	3	<b>0</b>
2019	1	<b>0</b>

NOMBRE DE REDRESSEMENTS JUDICIAIRES

Année	Maroc	Région Fès-Meknès
2015	0	<b>0</b>
2016	0	<b>0</b>
2017	1	<b>0</b>
2018	0	<b>0</b>
2019	0	<b>0</b>

PRINCIPAUX ACTEURS AU MAROC

Dénomination	Province	CA 2018 (MDH)	% Maroc
MENARA PREFA	Marrakech	[500, 1 000]	<b>13.4%</b>
SOGETRAMA GLS	Skhirate- Temara	[100, 500]	<b>7.1%</b>
SAMA BETON	Casablanca	[100, 500]	<b>6.8%</b>
SOCIETE INTERCONTINENTALE IMMOBILIERE ET INDUSTRIELLE	Chichaoua	[100, 500]	<b>5.4%</b>
SOCIETE D'EXPLOITATION DES PROCEDES BOUSSIRON	Casablanca	[100, 500]	<b>5.3%</b>
BETON CHANTIER	Rabat	[100, 500]	<b>4.3%</b>
SOCIETE ARABE DEVELOPPEMENT DES TECHNOLOGIES DE CONSTRUCTION	Nouaceur	[100, 500]	<b>3.8%</b>
TRANSPORT BIN ALWIDANE	Casablanca	[100, 500]	<b>3.7%</b>
LAFARGE PLACO MAROC	Casablanca	[100, 500]	<b>3.5%</b>
HAMRI AGGLOS	Sidi Slimane	[100, 500]	<b>2.6%</b>
SICMACO	Oujda-Angad	[100, 500]	<b>2.2%</b>
EMENE PREFA	Casablanca	[100, 500]	<b>1.9%</b>
BETON ZALAGH	Fès	[100, 500]	<b>1.7%</b>
LA MEDITERRANEENE DU BETON	Tetouan	[50, 100]	<b>1.6%</b>
SADET MED	Tanger-Assilah	[50, 100]	<b>1.5%</b>
LE MONDE PREFA	Casablanca	[50, 100]	<b>1.4%</b>
ARMAFORT	Casablanca	[50, 100]	<b>1.3%</b>
LE BETON ET CONCASSAGE MAROCAIN	Settat	[50, 100]	<b>1.3%</b>
FABRICATION MAROCAINE DE COLORANTS ET FOURNITRUES POUR L'ARTISANAT ET L'INDUSTRIE	Casablanca	[50, 100]	<b>1.1%</b>
PREFAB INDUSTRIES	Kénitra	[50, 100]	<b>1.1%</b>

PRINCIPAUX ACTEURS DANS LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Dénomination	Province	CA 2018 (MDH)	% Maroc	% Fès-Meknès
BETON ZALAGH	Fès	[100, 500]	1.7%	<b>37.4%</b>
ELWAHA BETON	Meknès	[10, 50]	0.5%	<b>11.2%</b>
BETON SOFAFRER	Fès	[10, 50]	0.5%	<b>10.1%</b>
SOCIETE MAGHREBINE DE BRIQUETERIE ET DE CERAMIQUE	Meknès	[10, 50]	0.4%	<b>8.2%</b>
KANAWAT	El Hajeb	[10, 50]	0.3%	<b>7.6%</b>
STE EL FILALIA IRON AND STEEL	Meknès	[10, 50]	0.3%	<b>5.9%</b>
NEO MATERIAUX	Fès	[10, 50]	0.3%	<b>5.7%</b>
SAISS PLANCHER	Fès	[10, 50]	0.2%	<b>4.2%</b>
ASSIWAT AGGLOS	Fès	[1, 10]	0.1%	<b>3.3%</b>
ESE CARL BAUMANN & CIE	Meknès	[1, 10]	0.1%	<b>2.2%</b>
INDIGO SAKANE	Fès	[1, 10]	0.1%	<b>2.0%</b>
AYLAM	El Hajeb	[1, 10]	0.0%	<b>0.9%</b>
TAZA BLOC	Taza	[1, 10]	0.0%	<b>0.8%</b>
O - TRAVAUX	Moulay Yacoub	[1, 10]	0.0%	<b>0.4%</b>
DRYM BUSES ET AGLOS (STE)	Fès	< 1	0.0%	<b>0.2%</b>
SAFA ATLAS	Sefrou	< 1	0.0%	<b>0.0%</b>
POUTRELLE BRIQUE PLUS	Meknès	< 1	0.0%	<b>0.0%</b>
SUPER BETON DERKAOUI	Meknès	< 1	0.0%	<b>0.0%</b>
SYMBIOTECH	Ifrane	< 1	0.0%	<b>0.0%</b>
BEN ALI PLANCHIER	Fès	< 1	0.0%	<b>0.0%</b>
ALLO BETON	Meknès	< 1	0.0%	<b>0.0%</b>
REDAM	Fès	< 1	0.0%	<b>0.0%</b>
FILALI OMRAN	Fès	< 1	0.0%	<b>0.0%</b>
MEK-PLANCHER	Meknès	< 1	0.0%	<b>0.0%</b>
MATERIAUX DE CONSTRUCTION ET PRODUIT CHIMIQUES	Fès	< 1	0.0%	<b>0.0%</b>



**150 jours**

Délai client

**109 jours**

Délai fournisseurs

**28.1%**

Dettes/total passif

**-2.52 MDH**

CAF moyenne

**17.84 MDH**

CA moyen

**-2.6%**

Poids des achats

**1.83 MDH**

Bénéfice moyen

**-5.4%**

Rentabilité nette

### COMPARATIF DES RATIOS D'ÉQUILIBRE FINANCIER

	Maroc	Région Fès-Meknès
FDR moyen (Dhs)	10 267 897	<b>9 369 237</b>
BFR moyen (Dhs)	13 056 339	<b>12 695 774</b>
Taux de couverture du FDR (%)	90.2%	<b>83.4%</b>
BFR/CA (%)	30.4%	<b>2.9%</b>
Délai Fournisseur (jours)	130	<b>109</b>
Délai Client (jours)	144	<b>150</b>
Rotation des stocks de M/ses (jours)	616	<b>2 116</b>
Rotation des stocks de MP (jours)	112	<b>-807</b>
Tresorerie passif "Crédit CT" moyen (Dhs)	5 004 488	<b>3 108 467</b>
Tresorerie passif "Crédit CT" max (Dhs)	392 778 268	<b>47 313 415</b>

### COMPARATIF DES RATIOS DE SOLVABILITÉ

	Maroc	Région Fès-Meknès
Crédit MLT moyen (Dhs)	2 576 246	<b>6 844 330</b>
Crédit MLT max (Dhs)	130 000 000	<b>130 000 000</b>
Charges financières / CA en (%)	1.5%	<b>6.2%</b>
CAF moyenne (Dhs)	1 080 894	<b>-2 523 992</b>
CAF max (Dhs)	124 368 619	<b>3 842 660</b>
Dettes / CA (%)	20.0%	<b>47.7%</b>
Dettes / Total passif (%)	16.3%	<b>28.1%</b>

### COMPARATIF DES RATIOS DE GESTION

	Maroc	Région Fès-Meknès
CA moyen (Dhs)	36 094 838	<b>17 837 327</b>
CA max (Dhs)	3 783 094 189	<b>226 597 694</b>
Marge commerciale (%)	10.5%	<b>5.3%</b>
Marge industrielle (%)	21.0%	<b>-3.4%</b>
Marge nette (%)	0.9%	<b>0.6%</b>
Achat de marchandises/CA (%)	0.8%	<b>1.4%</b>
Achats consommés/CA (%)	19.3%	<b>-2.6%</b>
Charges de personnel/CA (en %)	7.0%	<b>8.7%</b>
Autres charges externes/CA (%)	9.9%	<b>18.4%</b>
Bénéfice moyen (Dhs)	213 009	<b>-63 655</b>

### COMPARATIF DES RATIOS DE PERFORMANCE

	Maroc	Région Fès-Meknès
Bénéfice max (Dhs)	49 748 311	<b>1 834 200</b>
Évolution du CA (en % par rapport à N- 1)	4.5%	<b>-4.3%</b>
Évolution des capitaux propres (en %)	16.5%	<b>-5.6%</b>
Rentabilité nette (en %)	0.6%	<b>-0.4%</b>
Rentabilité économique (en %)	3.9%	<b>-5.4%</b>
Rentabilité financière (en %)	1.6%	<b>-0.8%</b>

DÉTAIL DE LA RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ENTREPRISES DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Province	Ville/AR/M	CA 2018 (DH)	Évolution Vs 2017	Nombre d'entreprises
<b>El Hajeb</b>		23 272 811	21.4%	<b>6</b>
El Hajeb	Ain Taoujdate (M)			<b>1</b>
El Hajeb	El Hajeb (M)	2 454 402	117.4%	<b>3</b>
El Hajeb	Sabaa Aiyoun (M)	20 818 409	15.4%	<b>2</b>
<b>Fès</b>		430 715 960	-11.6%	<b>40</b>
Fès	Fès	440 125	14.3%	<b>4</b>
Fès	Fès-Médina (AR)	402 793 736	-17.3%	<b>34</b>
Fès	Oulad Tayeb	27 482 099		<b>1</b>
Fès	Sidi Harazem			<b>1</b>
<b>Ifrane</b>		1 270		<b>8</b>
Ifrane	Azrou (M)	1 270		<b>4</b>
Ifrane	Ben Smim			<b>3</b>
<b>Meknès</b>		91 082 527	36.0%	<b>30</b>
Meknès	Majjate			<b>4</b>
Meknès	Meknès (M)	85 029 855	30.4%	<b>26</b>
<b>Moulay Yacoub</b>		12 601 629	-17.6%	<b>3</b>
Moulay Yacoub	Ain Chkef	12 601 629	-17.6%	<b>3</b>
<b>Sefrou</b>		102 017 916	17.0%	<b>3</b>
Sefrou	Sefrou (M)	102 017 916	17.0%	<b>3</b>
<b>Taza</b>		4 259 718	330.7%	<b>4</b>
Taza	Meknassa Acharqia	2 129 859	330.7%	<b>1</b>
Taza	Oued Amlil (M)			<b>1</b>
Taza	Taza (M)	2 129 859	330.7%	<b>2</b>

AR : Arrondissement, M : Municipalité.

Les évolutions du CA sont calculées sur la base d'un périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans les 2 années consécutives.

### **Ratios d'équilibre financier**

- **FDR moyen (Dhs)** : le Fonds De Roulement (FDR) mesure les ressources (hors chiffre d'affaires) dont l'entreprise dispose à moyen et à long termes pour financer son exploitation courante.
- **BFR moyen (Dhs)** : le Besoin en Fonds de Roulement (BFR) représente le montant qu'une entreprise doit financer afin de couvrir le besoin résultant des décalages des flux de trésorerie entre les décaissements (dépenses) et les encaissements (recettes) liés à son activité.
- **Taux de couverture du FDR (%)** : mesure si les ressources de l'entreprise à moyen et à long termes sont suffisantes pour couvrir son exploitation courante.
- **BFR/CA (%)** : se calcule en rapportant le montant de l'encours clients au chiffre d'affaires journaliers moyens.
- **Délai Fournisseur (jours)** : délai moyen de règlement de l'entreprise de ses fournisseurs, en tenant compte des délais qu'ils lui accordent. Plus ce délai est court, plus la trésorerie risque de souffrir du manque de fonds.
- **Délai Client (jours)** : délai moyen d'encaissement des règlements des clients, en tenant compte des délais accordés par l'entreprise. Plus ce délai est important, plus la trésorerie risque de souffrir du manque de fonds.
- **Rotation des stocks de marchandises (jours)** : fréquence à laquelle les stocks sont renouvelés. Plus la rotation est rapide, plus l'entreprise est performante et les coûts de stockage réduits. Le délai de rotation des stocks de marchandises = stock moyen de marchandises HT / coût d'achat des marchandises vendues HT \* 360.
- **Trésorerie passif "Crédit Court terme"** : découverts bancaires ou encore des concours bancaires courants. Il s'agit en réalité des dettes à court terme des entreprises vis-à-vis de leurs banques.

### **Ratios de solvabilité**

- **Crédit « Moyen Long Terme »** : prêt destiné au financement des projets d'investissement de création, d'extension ou de modernisation d'une activité professionnelle.
- **Charges financières / CA en (%)** : mesure la part des frais financiers dans le chiffre d'affaires et ne doit pas dépasser 3%.
- **Capacité d'autofinancement (CAF)** : la Capacité d'Auto-Financement "CAF" désigne la somme du bénéfice net et des charges non décaissées. Elle est utilisée pour investir, rembourser des emprunts, épargner, ou encore verser des dividendes aux actionnaires.

### **Ratios de gestion**

- **Chiffre d'affaires moyen (Dirhams)** : somme des ventes de biens ou de services d'une entreprise. Il est égal au montant (hors taxes) de l'ensemble des transactions réalisées par l'entreprise avec des tiers dans le cadre de son activité normale et courante.
- **Marge commerciale (%)** : différence entre le prix de vente et le prix d'achat de biens ou de services.
- **Marge industrielle (%)** : production de l'exercice déduite des coûts d'approvisionnements.
- **Marge nette (%)** : % donnant une indication sur la rentabilité globale d'une entreprise. Il est calculé comme suit: marge nette = bénéfice / chiffre d'affaires x 100.
- **Poids des achats** : mesure la part des charges « Achats de marchandises » et « Achats consommés de Matières premières » par rapport au chiffre d'affaires.

### **Ratios de performance**

- **Bénéfices (dirhams)** : différence positive entre d'une part la somme des recettes réelles (produits comptabilisés) et produits calculés (factures à émettre, charges comptabilisées d'avance)
- **Évolution du CA (en % par rapport à N- 1)** : mesure comment le chiffre d'affaires a évolué entre 2 exercices consécutifs (à la hausse ou à la baisse).
- **Évolution des capitaux propres (en %)** : mesure comment les capitaux propres ont évolué entre 2 exercices consécutifs (à la hausse ou à la baisse).
- **Rentabilité économique (en %)** : est un indicateur de création de valeur par l'entreprise. Il rapporte le résultat d'exploitation net d'impôt à l'ensemble des capitaux engagés à savoir les capitaux propres et les dettes.
- **Rentabilité financière (en %)** : mesure la capacité des capitaux investis par les actionnaires et associés (capitaux propres) à dégager un certain niveau de profit.